

Maarssen Park Maarssenbroek

Voorlopig Ontwerp

20 oktober 2023



Het college heeft in 2021 besloten tot:

- een herinrichting van Reigerskamp: met MEC, kinderboerderij, Superspeelspoor
- de ontwikkeling van parkdeel Zwanenkamp ten noorden van de atletiekbaan

Op 17 mei 2022 heeft het college voorkeur uitgesproken voor mogelijke inrichtingsscenario's voor Reigerskamp en Zwanenkamp.



scenario 'parkhart voor de buurt'



scenario 'park'



scenario 'stadsmoestuin'

Participatieproces

In elk deelgebied zijn andere belanghebbenden en ontwerpvragestukken.

Daarom is voor beide deelgebieden een eigen proces doorlopen.

De participatie en het ontwerp van beide plekken liepen wel parallel aan elkaar.

Drie bijeenkomsten per locatie (in totaal 6 bijeenkomsten):

- Startoverleg: kwaliteiten, knelpunten, kansen en zorgen
- Bespreken eerste schetsen
- Presenteren Voorlopig Ontwerp

Betrokken belanghebbenden:

- Zwanenkamp: atletiekvereniging OSM, Vrienden van het Wijkpark, Wijkcommissie Valkenkamp, JOGG-regisseur, aanwonenden
- Reigerskamp: kinderboerderij, MEC, Vrienden van het Wijkpark, Wijkcommissies van Reigerskamp, Fazantenkamp en Valkenkamp, de Hengelsportvereniging en tennisvereniging Blauwe Reiger

Zwanenkamp

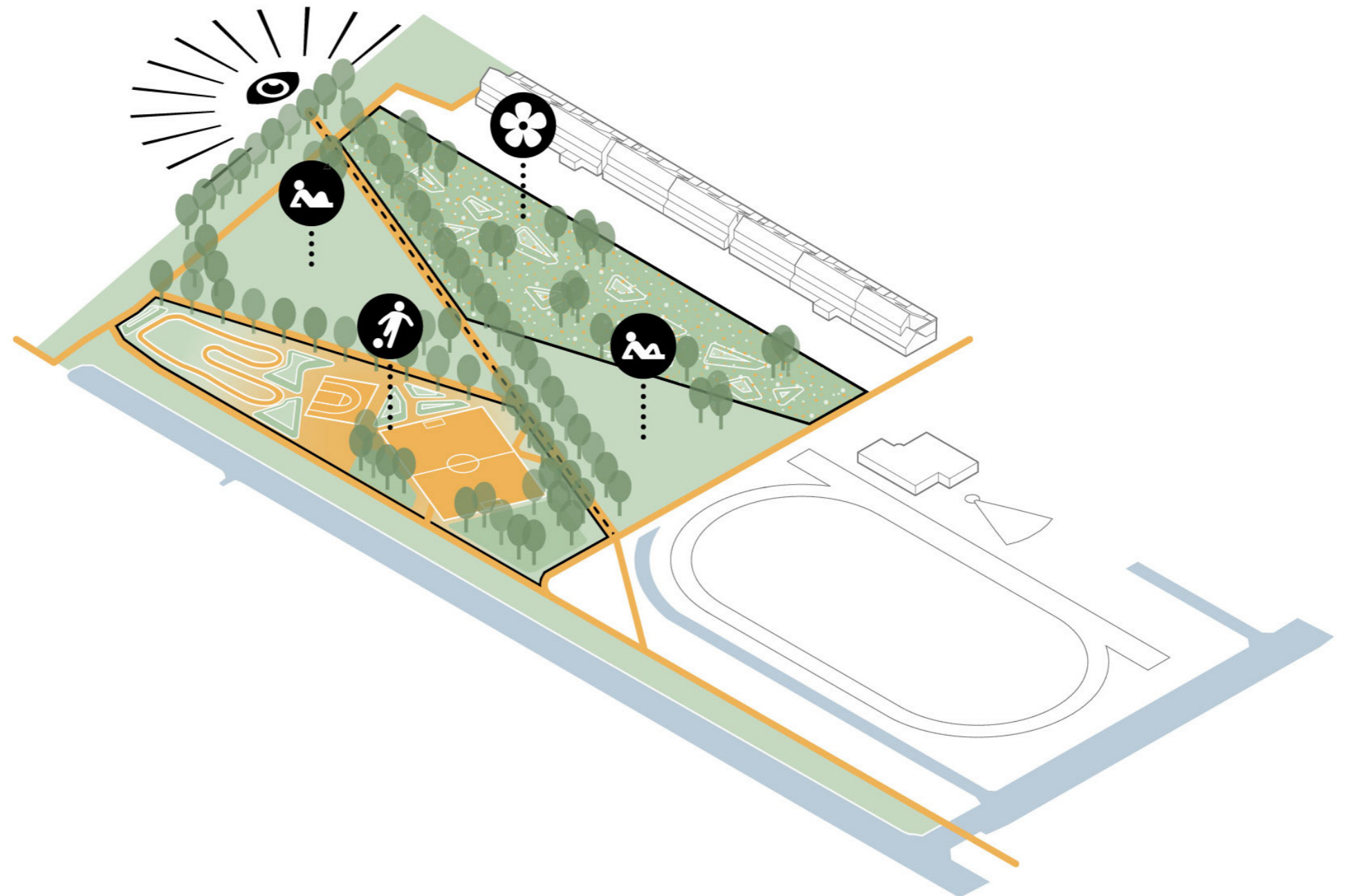


Concept

Enige plek waar open landschap te ervaren is: centrale as

Participatie:

Behoeftte aan parkinrichting voor verblijf + flexibele grasvelden + openbare sportvoorzieningen + afstand tot woningen








Ontwerp - schaal 1 : 1.000











schaal 1 : 1000

LEGENDA


verharding

-  halfverharding nieuw
-  asfalt bestaand
-  rubervloer

beplanting

-  boom bestaand
-  boom nieuw
-  boom nieuw
-  heester
-  gras (Nectar onder het maimes)
-  heuveltje (Nectar onder het maimes)
-  bloemrijk grasland
-  plukbloem weide
-  heesters in groep laag gesnoeid
-  bestaande greppel

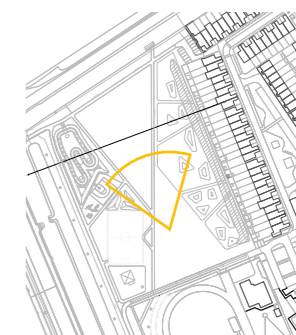
sport

-  voetbalveld
-  calisthenics
-  basketbalveld
-  pumptrack
-  sprintbaan

meubilair

-  houten zitelement
-  beton zitelement
-  houten vlonder
-  houten picknick bank
-  afvalbak

Impressie



Impressie van het park (zicht vanuit het zuiden naar het noorden)

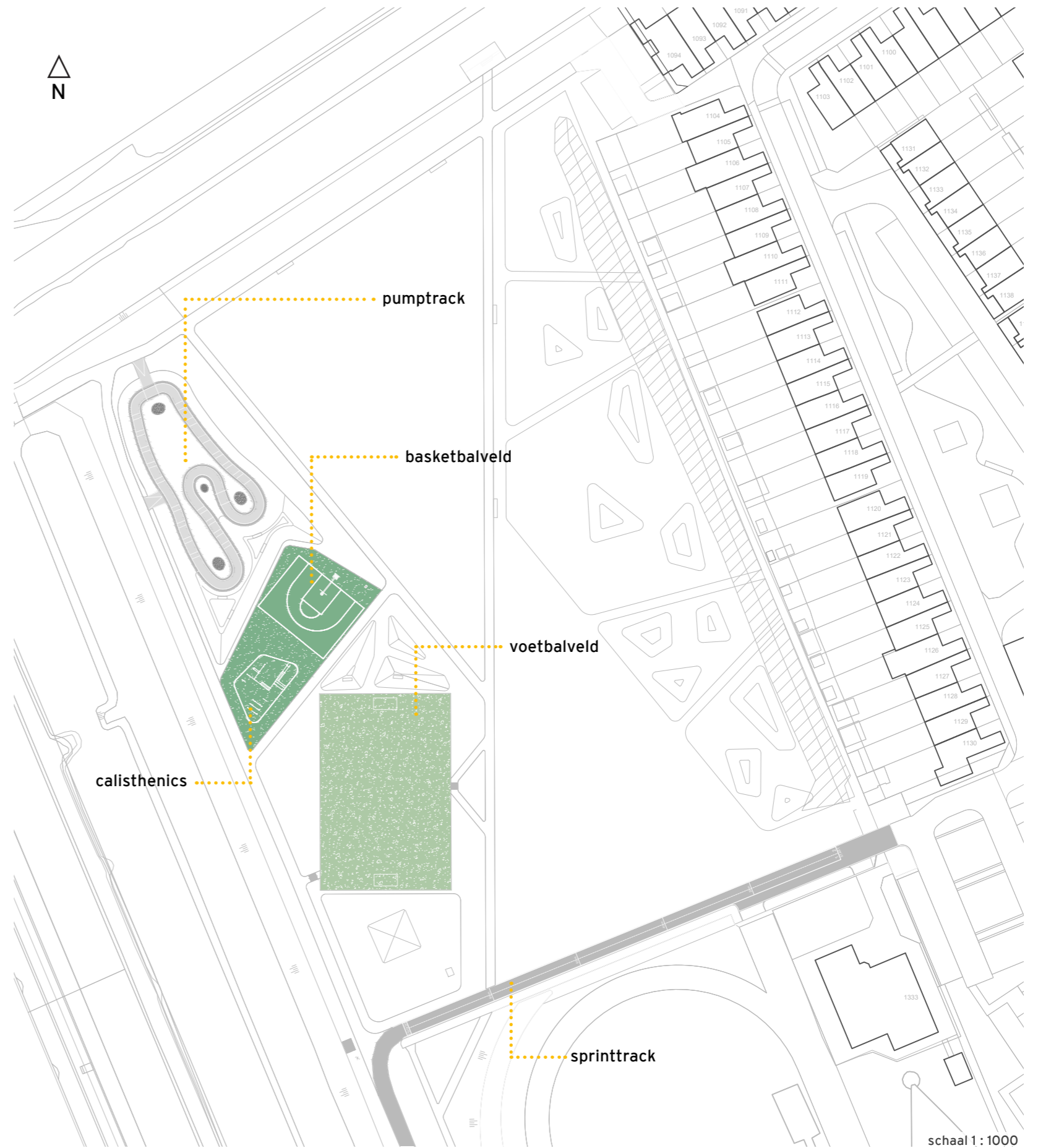
Sport en beweging

Voetbalveld van natuurgras

Sportvloer met 3x3 basketbal en calisthenics

pumptrack: heuvelend parcours voor fietsen, stepjes en skates

Markering voor een sprinttrack



Themakaart sport en beweging

schaal 1 : 1000



calisthenics toestel Valkenkamp



groene valdempende sportvloer (bijvoorbeeld DutchPanna)



3x3 basketbal (met specifieke dempende basketbalvloer)



pumptrack van asfalt met beplanting



bestaand trapveld met gras en een laag hek



sprinttrack op asfalt

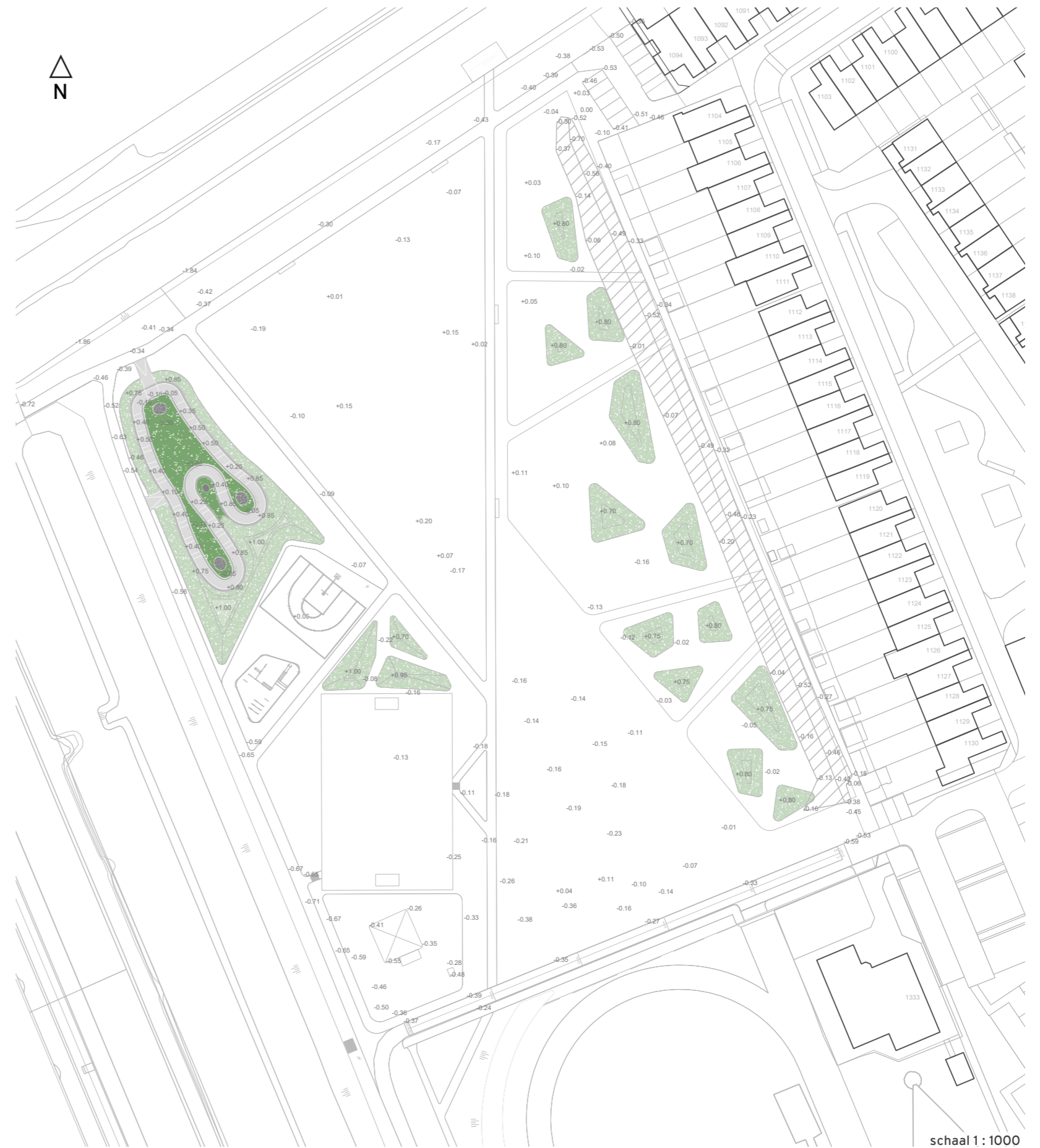


hondenrooster

Reliëf en hoogtes

Oostelijke lage heuveltjes:
speelaanleiding en gezondere
groeiplaats bomen

Westelijke hogere heuveltjes:
zitranden met zicht op sport,
speelaanleiding



Themakaart reliëf en hoogtes



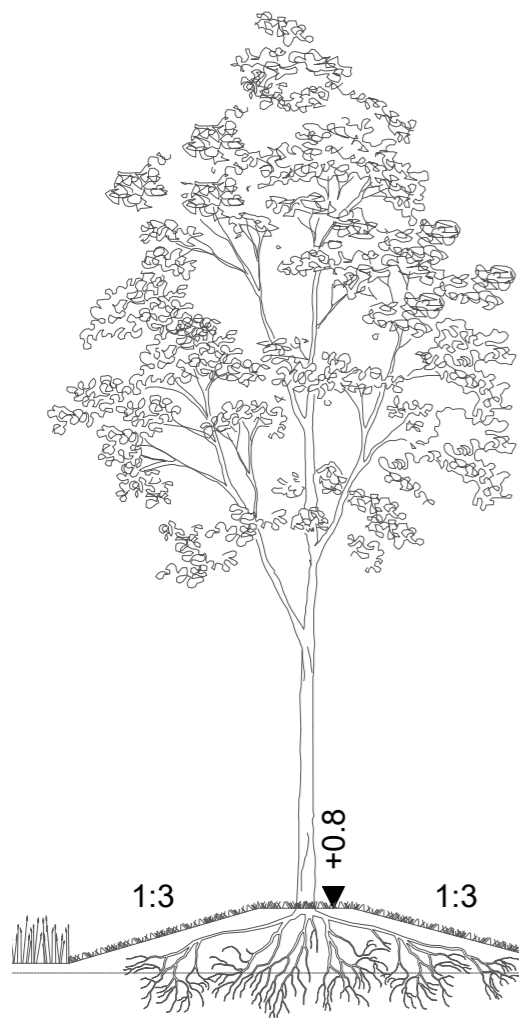
grasheuvletjes in het bloemrijk grasland



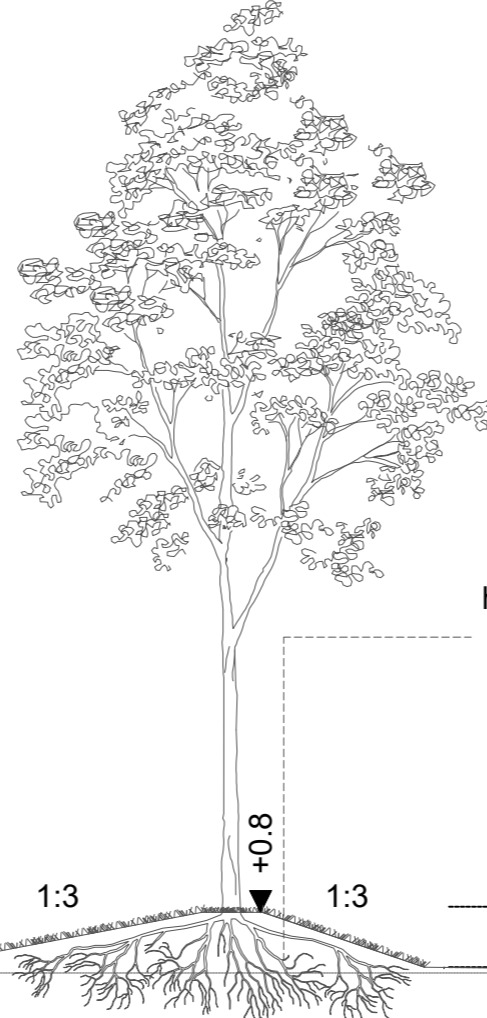
reliëf als speelement



zitrand in grasheuvel

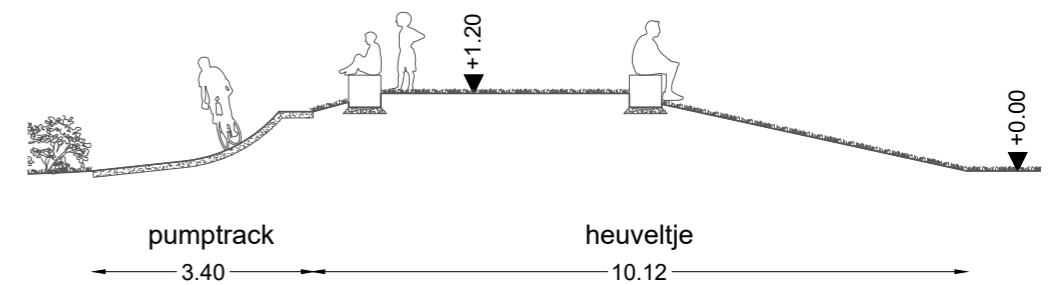
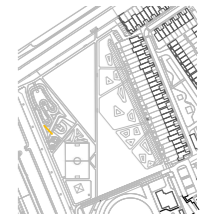
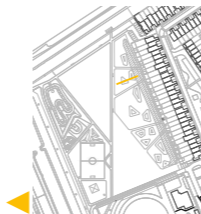


heuveltje



heuveltje

heuveltje waardoor er meer ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van boomwortels



Principe doorsnede van een heuveltje met zitelementen

Principe doorsnede van de heuveltjes in bloemrijk grasland

Bepanting

Diversiteit aan sferen

Bomenrijen begeleiden centrale as en omkaderen grasveld, opvallende herfstkleur

Grasveld is uitnodigend voor verschillende vormen van gebruik

Bloeiende boomgroepen op heuveltjes in bloemenweide zorgen voor informele sfeer oostzijde

Bepanting in westzijde zorgt voor integratie sportvoorzieningen in het park, schaduw en voor nuancering hoogspanningsmast en geluidscherm



Themakaart bepanting



referentiebeeld bomenrij als omkadering van de ruimte



referentiebeeld activiteiten op gras



referentiebeeld plukweide in het park



houten vlonder met zit- en liggedeelte aan het water



referentiebeeld royaal grasveld



referentiebeeld gemaaide paden in bloemrijk grasland



Bomen met herfstkleur



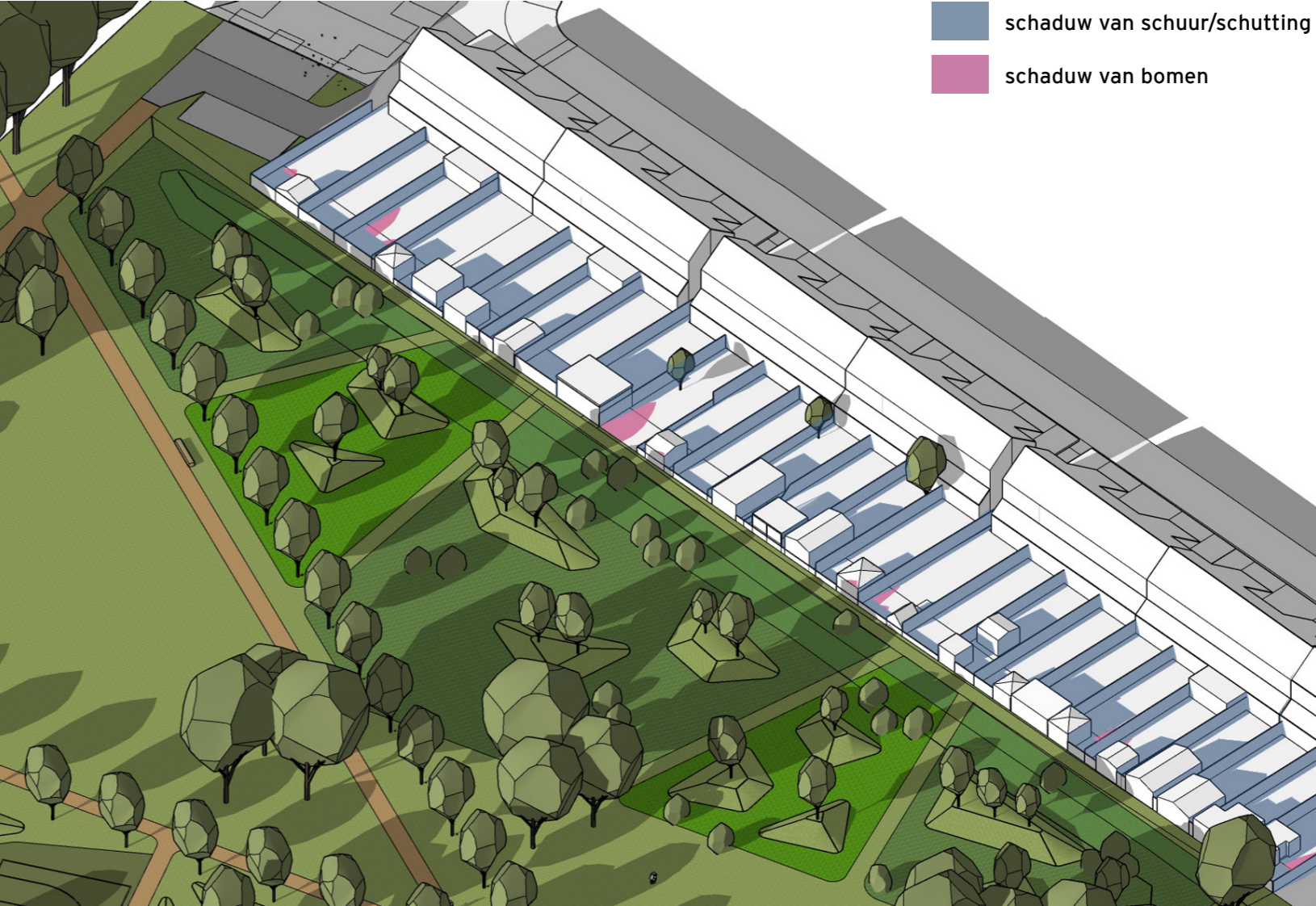
Solitaire bomen



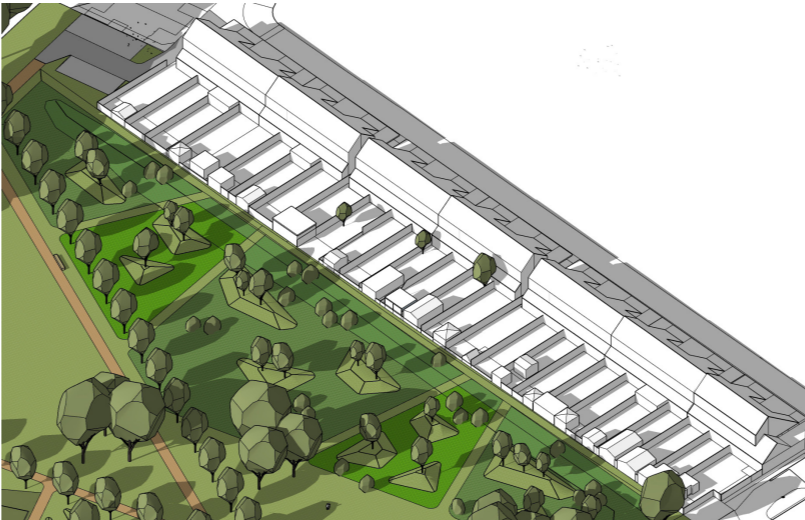
Bloeiende bomen

Schaduwstudie

Bomen zijn zo geplaatst dat er in elke tuin volop zon blijft



beperkte impact van schaduwplekken in de tuinen door de nieuwe bomen op 1 september om 18 uur



geen schaduw in de tuinen op 1 mei om 18 uur



geen schaduw in de tuinen op 1 juli om 18 uur

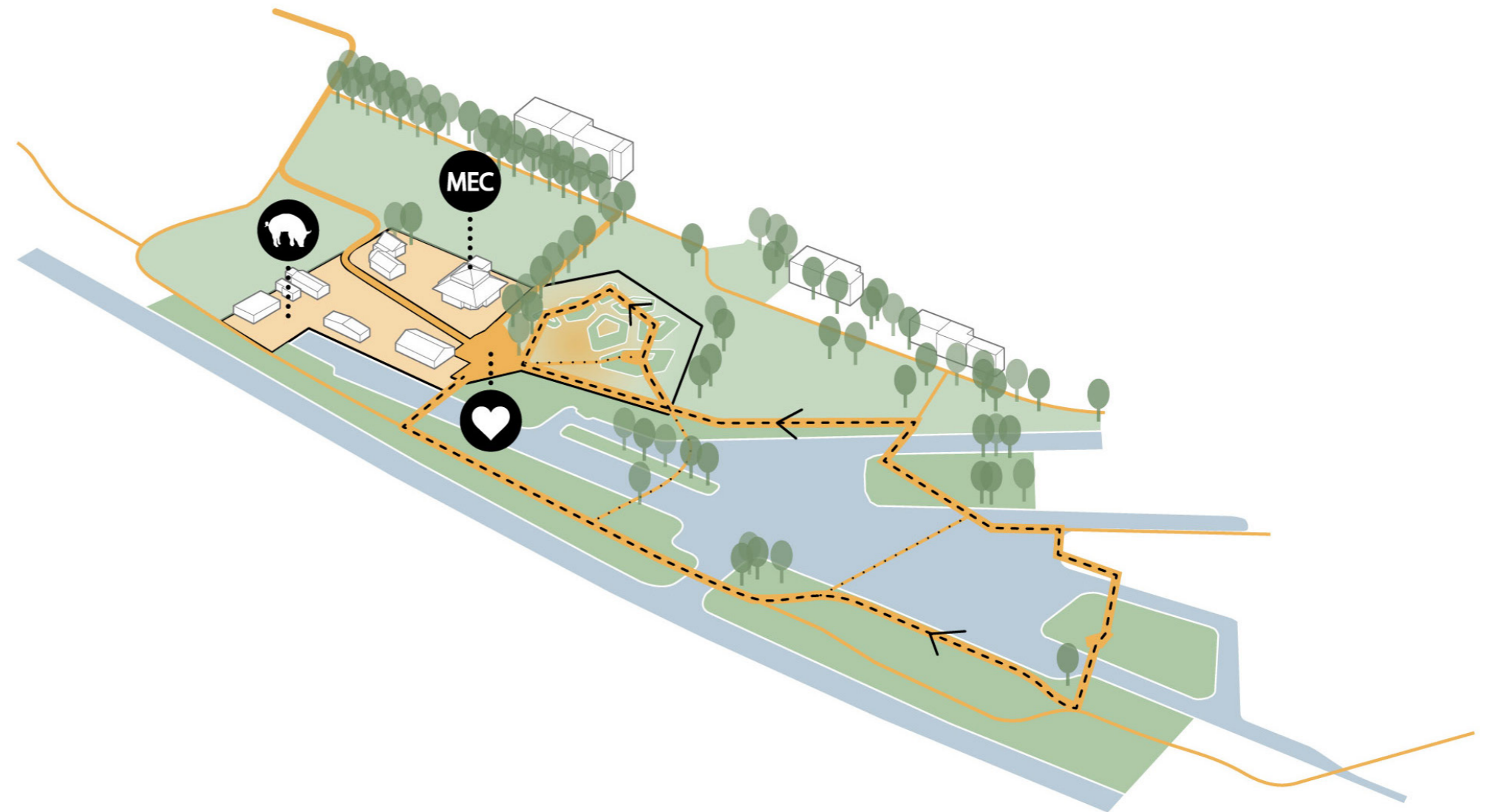
Reigerskamp



Concept

Behoud van dat wat goed is
Parkplein met twee speelroutes

Participatie:
Parkhart versterken door autovrij
maken route voor MEC, daghoreca
bij kinderboerderij en vernieuwde
speelvoorzieningen













schaal 1 : 1000















LEGENDA

verharding

-  halfverharding paden
-  halfverharding inrit MEC
-  asfalt bestaand
-  beton hellingbaan speeltuin
-  houten vlinder
-  verharding kinderboerderij bestaand
-  straatbaksteen plein
-  bestaande betontegels pad

beplanting

-  boom bestaand
-  boom nieuw
-  boom nieuw
-  gras bestaand
-  heuvelkje (Nectar onder het maimes)
-  bloemrijk grasland
-  Oeverbeplanting
-  bosjes bestaand
-  onderbegroeiing bosjes

-  haag te verwijderen
-  compensatie weidezone
- meubilair
-  houten picknick bank
-  afzetpaal
-  afvalbak
-  fietsenrek
-  hekken
-  speeltoestellen

Impressie

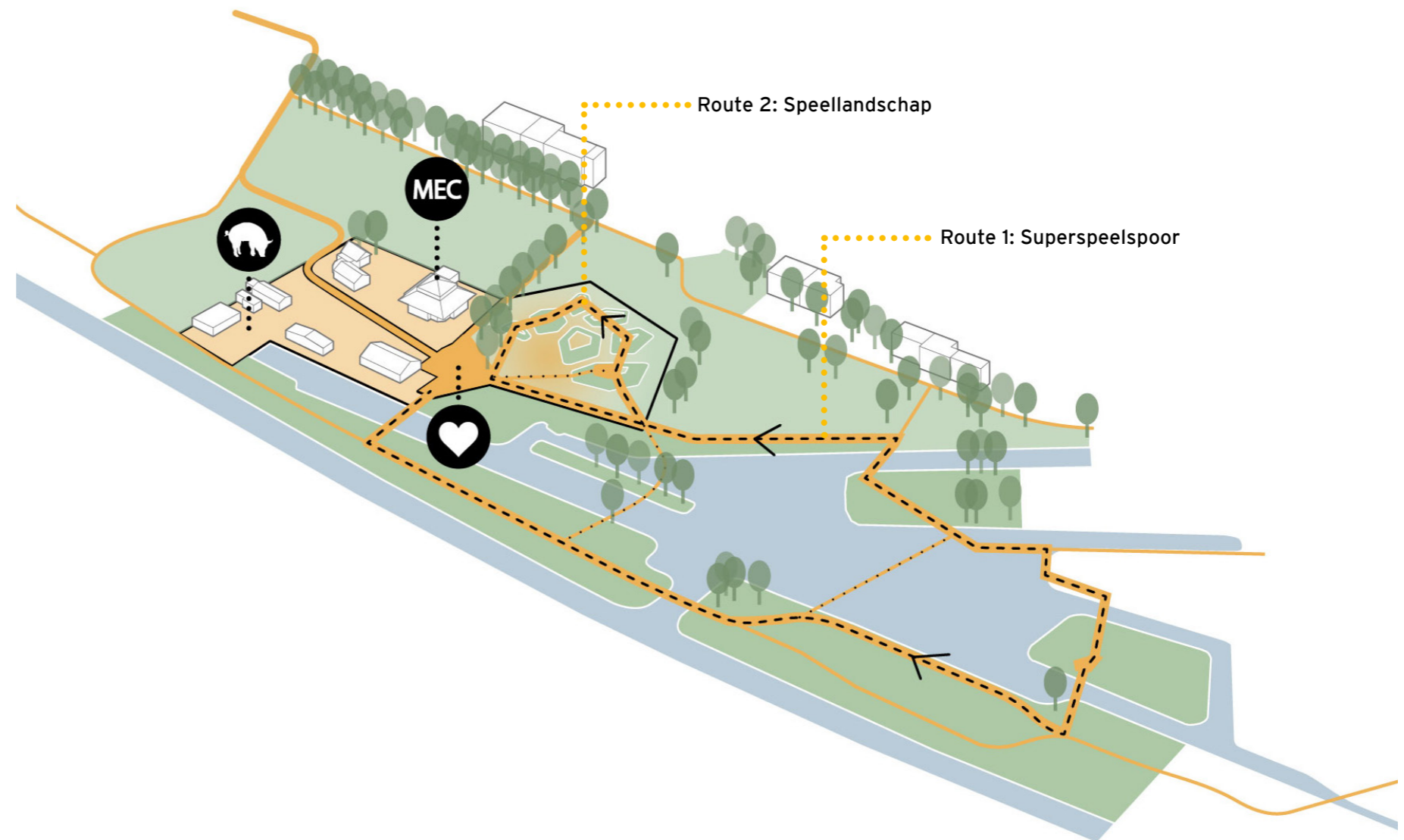


Impressie vanaf het pleintje richting het speellandschap

Twee Speelroutes

Een compacter superspeelspoor

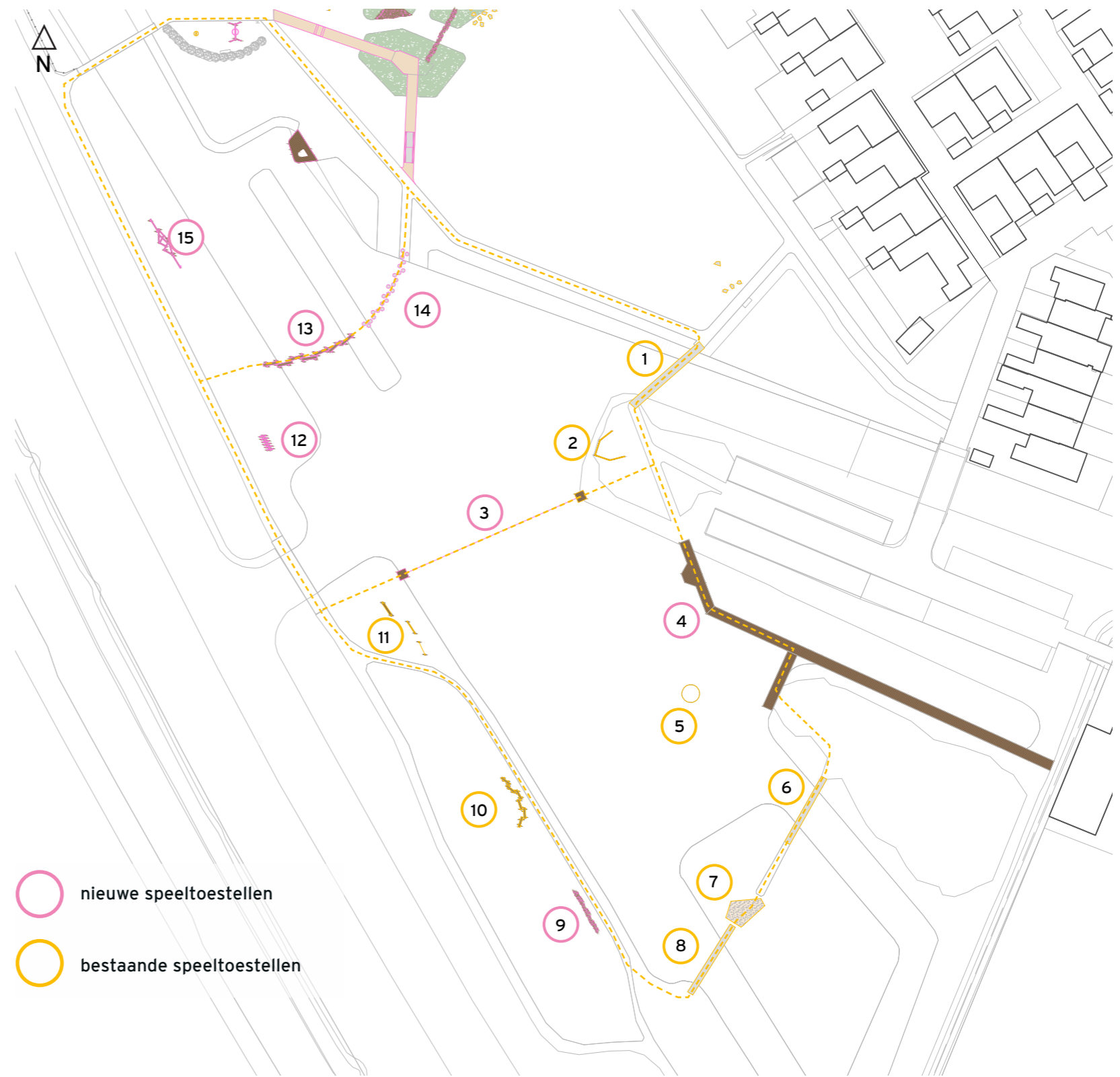
Een 'droog' speellandschap bij het pleintje



Superspeelspoor

Goede toestellen opknappen en aanvullen met nieuwe vandalismebestendige speeltoestellen

Route inkorten voor overzichtelijkheid, sociale controle en beheerbaarheid



Themakaart speelroute 1



1-Loopbrug (bestaand)



2-Voorstevenschip (bestaand)



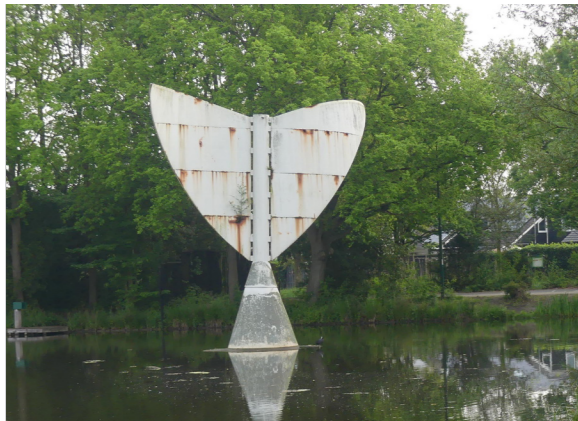
3-Stabiel trekpuntje dat niet omgeduwd kan worden



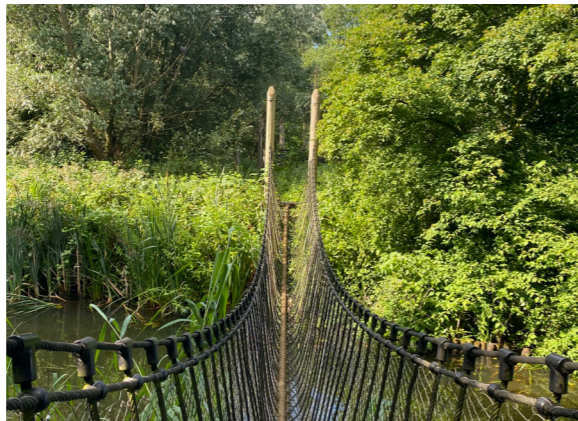
4-Vlonderpad



13-Verspringende metaalroosters vlak boven water



5-Vlinder



6-Wiebelbrug Superspeelspoor (bestaand)



7-Klimstructuur Superspeelspoor (bestaand)



8-Touwbrug Superspeelspoor (bestaand)



14-Stapstenen



9-Stappaaltjes



10-Verhoogde plankier (bestaand)



11-Klauterroute (3 bestaande toestellen)



12-Houten stelten

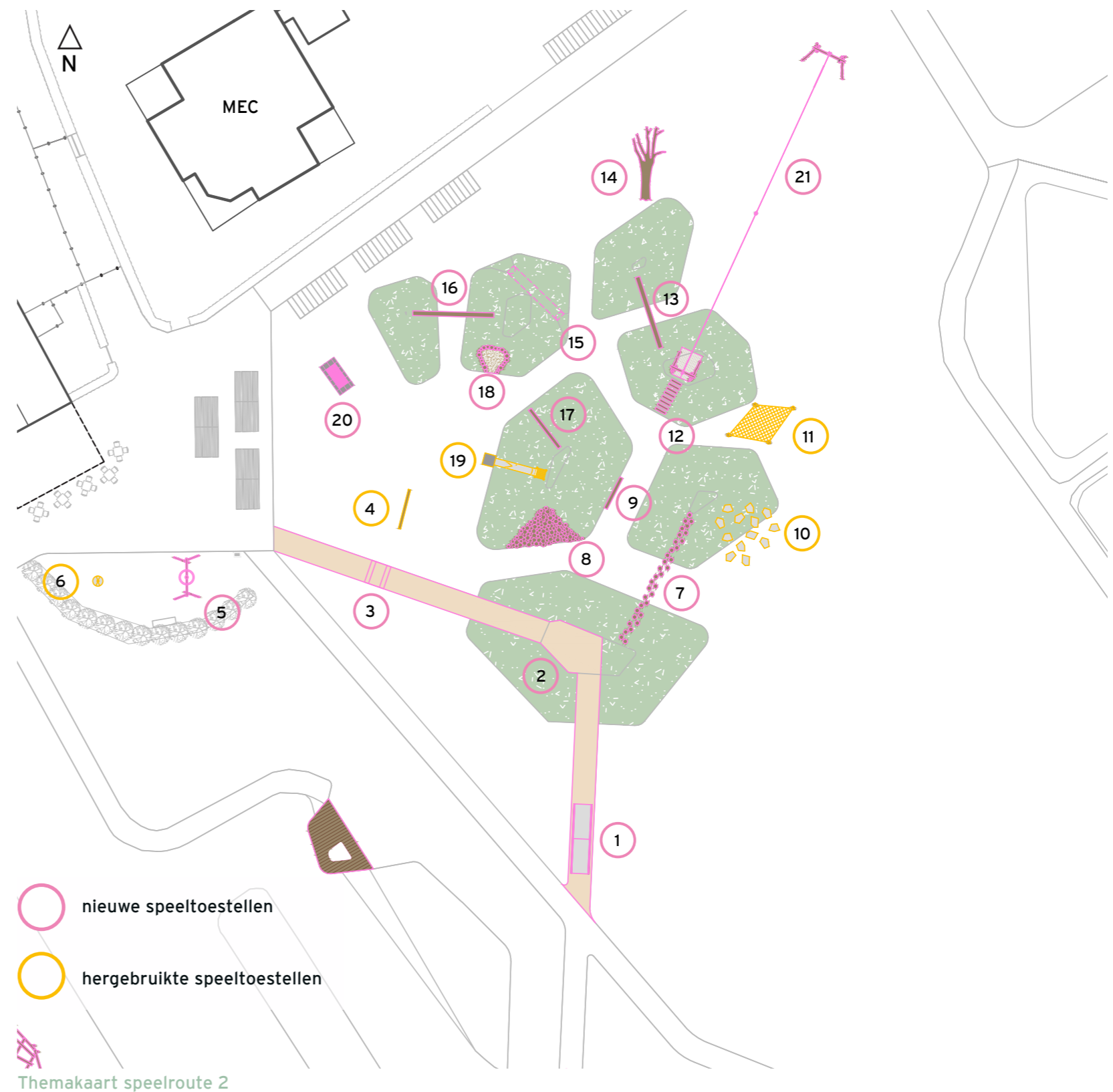


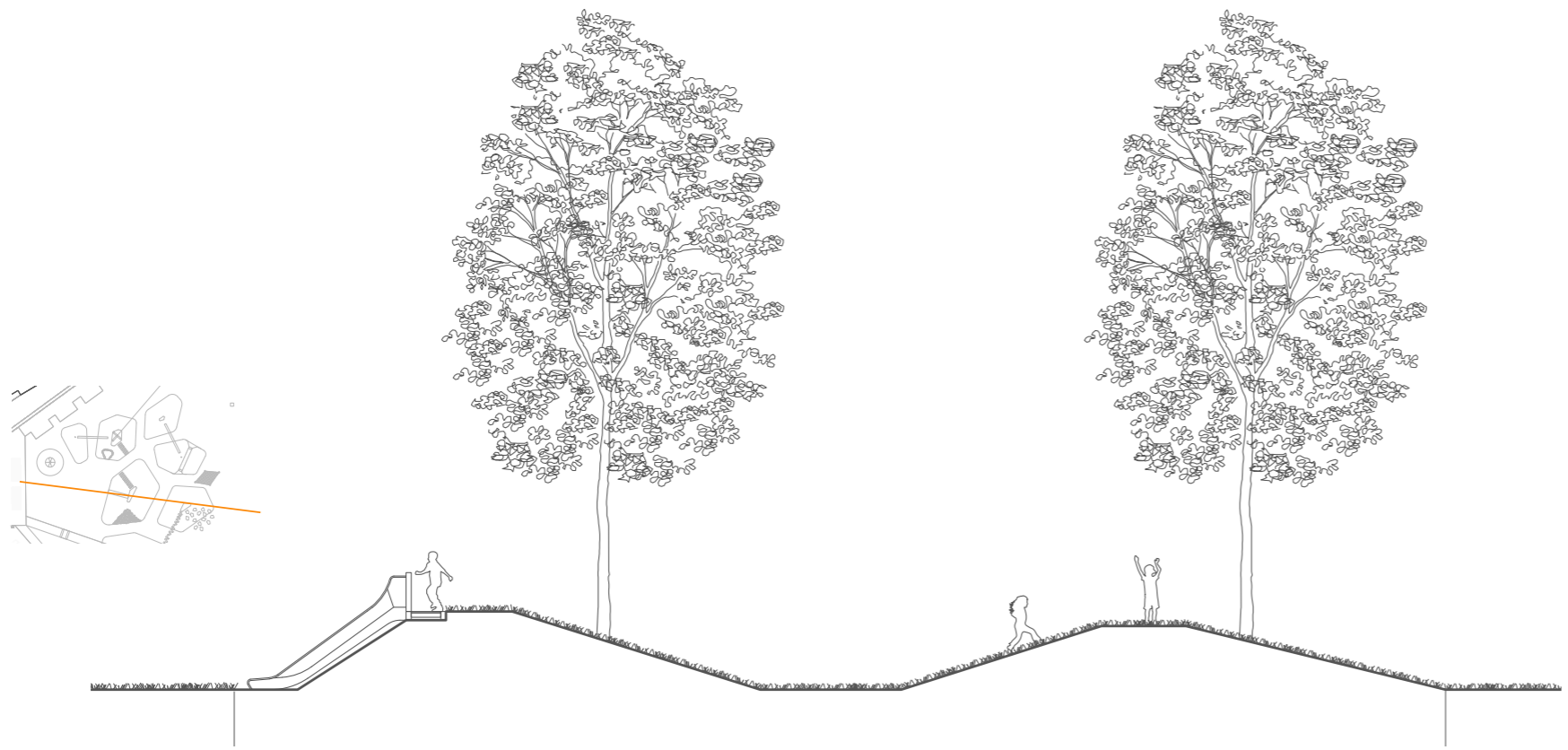
15-Klauterstammen

Speellandschap

Verschillende heuveltjes met speeltoestellen van natuurlijke materialen

Een deel van de speeltoestellen is inclusief, zodat valide en mindervalide kinderen hier samen kunnen spelen

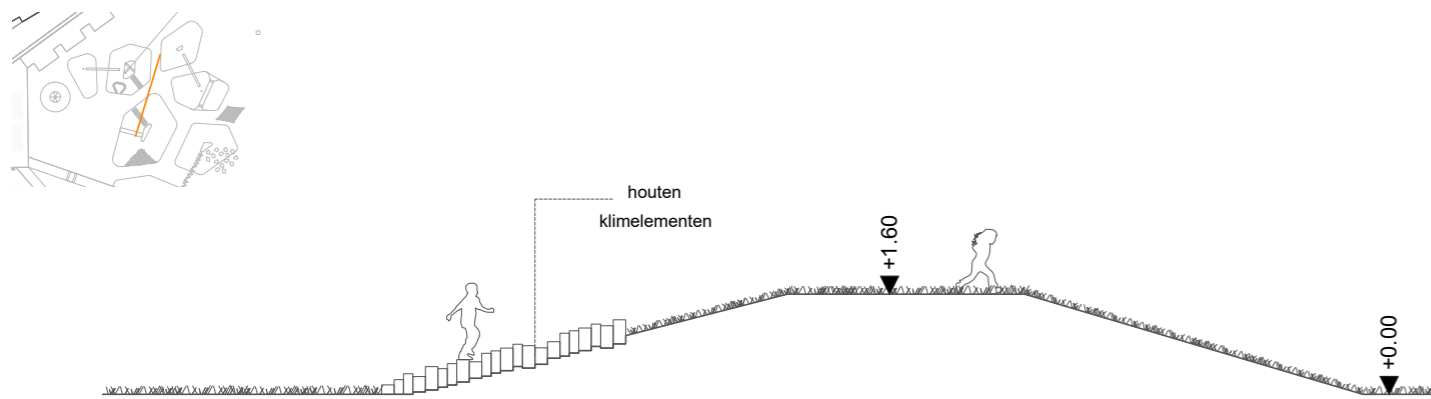




Principe doorsnede van heuveltjes met glijbaan (geen schaal)



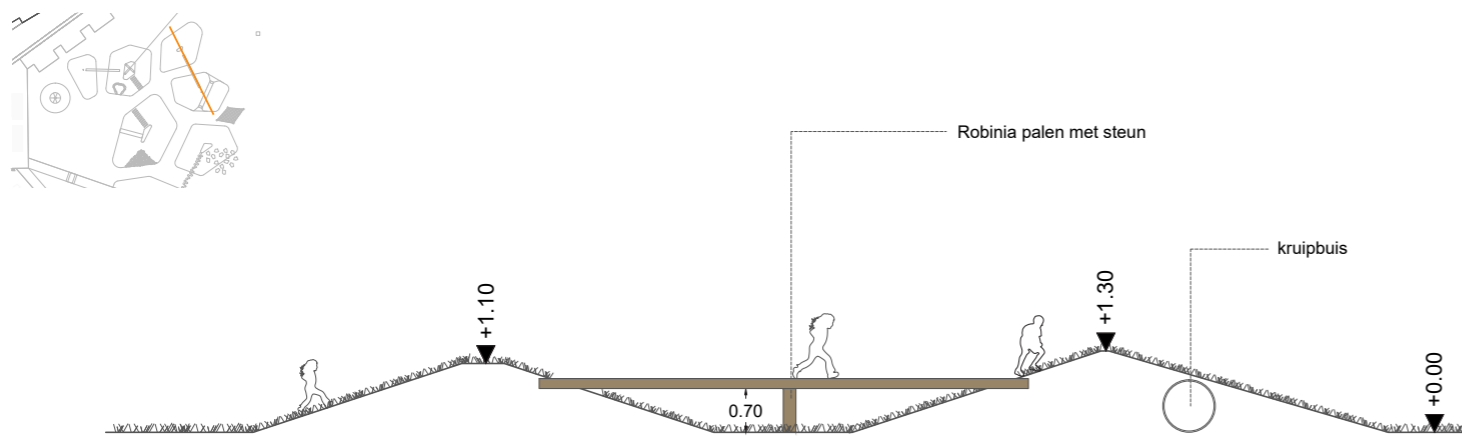
sfeerbeeld reliëf als speelelement



Principe doorsnede van heuveltje met houten klimpalen (schaal 1:100)



sfeerbeeld heuvels als ontdekkingsruimte



Principe doorsnede van de heuveltes met robiniapalen en kruipbuis (schaal 1:100)



sfeerbeeld natuurlijke speeltuin



1-inclusieve rolstoelwip



2-inclusieve speelhelling



3-inclusief speelobstakel



4-wipwap



5-inclusieve nestschommel



6-carrousel gans (hergebruik)



7-stappalen



8-houten klimpalen



9-voelwand



10-keien (hergebruik)



11-netcombinatie (hergebruik)



12-stammentrap



13-palen tussen heuveltjes



14-speelboom



15-kruipbuis met natuurlijke uitstraling



17-hellingklimmer



18-schuilplek



19-taludglijbaan (hergebruik)



20-inclusieve trampoline



21-kabelbaan

Bepanting

Bestaande bomen handhaven

Nieuwe bomen voor ruimtewerking,
verblijfskwaliteit en schaduw

Speelweide bruikbaar maken door
verwijderen wadi en betere drainage

Bloemenmengsel waar niet
gespeeld wordt

Bloeiende oeverbepanting voor
biodiversiteit en beeldkwaliteit



Themakaart bomen



gras en bloemrijk grasland



oeverbeplanting



droge bruikbare weide



variatie in bomen

Gebouw en meubilair

Aanbouw kinderboerderij voor kleinschalige daghoreca

Robuuste picknickbanken op pleintje

Kijkvlonder vlak boven het water t.b.v. educatie



Kleinschalige horeca aanbouw



Picknick banken op pleintje



kijkvlonder

Bevoorrading en hulpdiensten

Pleintje met spelen autovrij:
nieuwe route 'achterlangs'

Hulpvoertuigen en bevoorrading
wel voorlangs i.v.m. ruimtebeslag



Themakaart autoverkeer, bevoorrading en hulpdiensten

Gevolgen kinderboerderij:

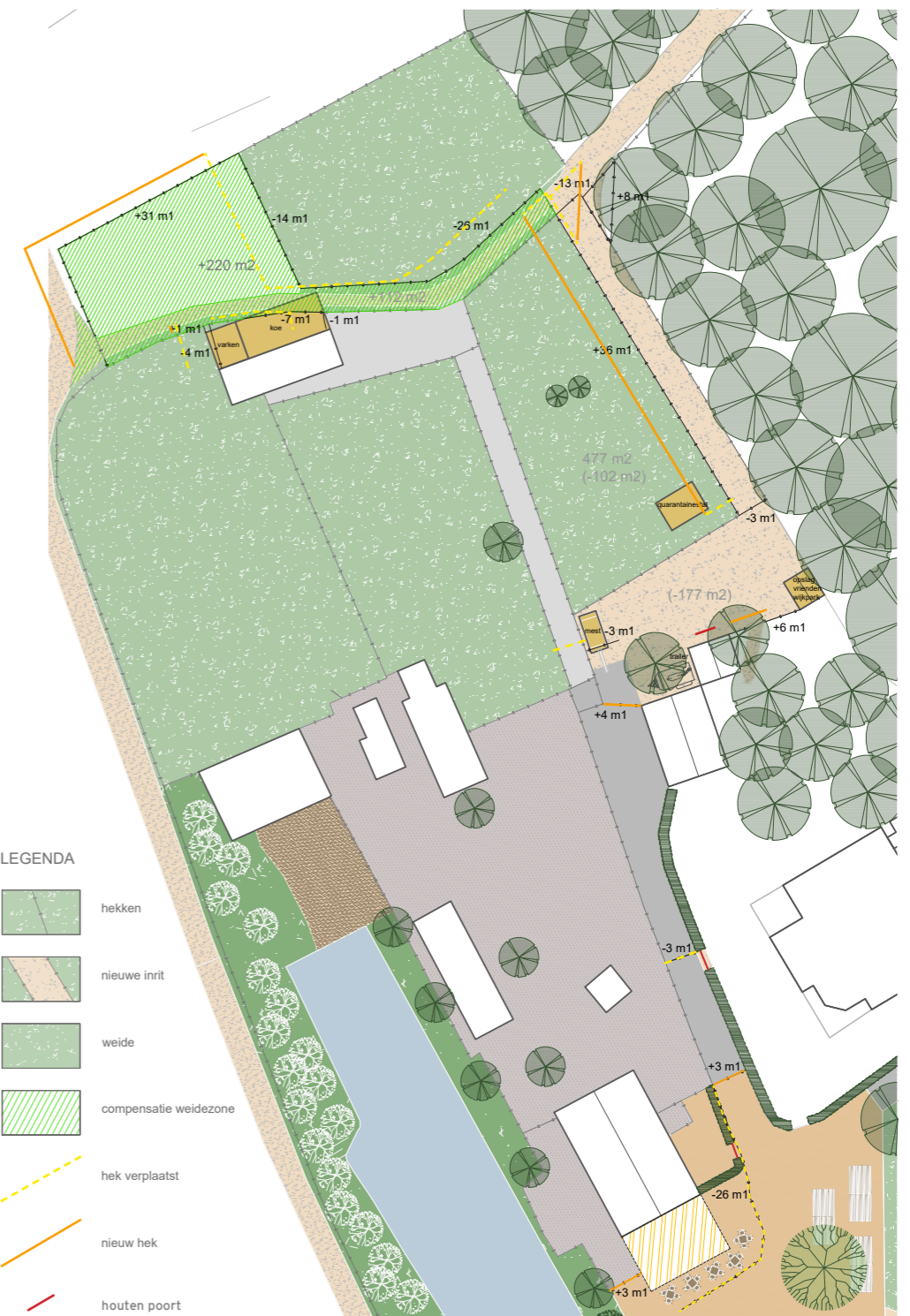
1. Weide compenseren onder hoogspanningsmast
2. Varkensstal verdwijnt + koeienstal verplaatsen: stallen clusteren
3. Horeca aan plein (hek weg)

Gevolgen MEC:

1. pad naar parkeerterrein
2. twee nieuwe houten poorten



bestaande percelen



LEGENDA

- hekken
- nieuwe inrit
- weide
- compensatie weidezone
- hek verplaatst
- nieuw hek
- houten poort

veranderingen in percelen en hekwerken

Maarssen Park Maarssenbroek

Voorlopig Ontwerp

