

# SRO

KENNISMAKING GEMEENTE STICHTSE VECHT

14 MEI 2024

# Wat is SRO?

## HISTORIE

1. Overheids NV sinds 1997
  - Twee aandeelhouders
2. Actief in:
  - Regio Amersfoort
  - Regio Haarlem
3. Gemeentelijk vastgoed:
  - Risicodragend exploiteren
  - Beheren, onderhouden
  - Sportstimulering



# Samenwerken met SRO

## VORMEN VAN SAMENWERKEN

### opdrachtgever & aandeelhouder NV

- gemeente Haarlem
- gemeente Amersfoort

### opdrachtgever en aandeelhouder gemeentelijke BV (joint ventures)

- gemeenten Zandvoort, Zeist, De Bilt, Huizen, Velsen & Bunschoten

### opdrachtgever (na aanbesteding)

- Gemeente Leusden

# Samenwerken met SRO

## JOINT VENTURE

---

Joint  
Venture

Gezamenlijke BV

---

Mogelijkheid tot inbesteden

---

Elk 50% van de aandelen

---

Elk 50% van de opbrengsten & risico's

---

# Samenwerken met SRO

## JOINT VENTURE

---

### Praktijk

Takenpakket varieert per BV

---

Jaarlijks samen vaststellen van begroting & rekening

---

BTW belast exploiteren

---

Halfjaarrapportages

---

Schaalvoordelen

---

# Samenwerken met SRO

## VISIE OP BEHEER & EXPLOITATIE

- Samenwerken!
- Flexibele afspraken
- Invloed voor opdrachtgever
- Gevoel voor lokale omstandigheden
  - Politiek bestuurlijk
  - Maatschappelijk
- Meerjarige overeenkomsten



# Samenwerken met SRO

## JOINT VENTURE

Bedankt!

Marjon van Vilsteren      [mvilsteren@sro.nl](mailto:mvilsteren@sro.nl)