

Beste heer Roetman, beste Ike,

Onlangs heeft u technische vragen gesteld mbt wooninitiatieven in het buitengebied. Dit naar aanleiding van een handhavingszaak aan de Wagendijk 9 in Kockengen (Nieuw Kokanje). Voor de volledigheid herhaal ik hieronder de vraag en heb ik deze voorzien van een antwoord.

Vraag 1

Op Nieuw Kokanje dreigt een uithuisplaatsing voor zover onze informatie strekt. Klopt dit en wat is daarvan nu de status?

Antwoord 1

Over individuele casussen kunnen wij, in verband met privacy, geen uitspraken doen.

Vraag 2

Er zijn in het land enige initiatieven onder de naam 'dubbelbewoning'. Hierbij is niet per definitie sprake van een mantelzorgrelatie. Biedt onze Woonvisie voldoende ruimte om dit in Stichtse Vecht, in het buitengebied mogelijk te maken?

Antwoord 2

Het geldende bestemmingsplan biedt ruimte voor dit perceel voor meerdere wooneenheden op het perceel. Namelijk 3. Daarnaast zijn er ook regels opgenomen voor mantelzorg en splitsing van de deel van de boerderij. Op het perceel is dan ook al sprake van enige "dubbelbewoning". Buiten de mogelijkheden van het bestemmingsplan zijn wij zeer terughoudend voor het toevoegen van extra woningen in het buitengebied omdat dit nadelige gevolgen heeft voor het landschap.

Vraag 3

Zo ja. Welke (tussen)stappen danwel nota's, regelgeving etc. is (nog) nodig om dit mogelijk te maken. Dat dus in de praktijk dit legaal is of mogelijk wordt gemaakt en men bewoning kan continueren of met (om)bouw van/naar woning kan beginnen.

Antwoord 3

Om hier medewerking aan te verlenen (als dat gewenst is) dient zowel het omgevingsplan als het provinciaal beleid aangepast te worden. Namelijk extra woningen (meer dan dat het omgevingsplan toelaat) is op basis van het provinciaal beleid niet mogelijk. Daarnaast moet ook gekeken worden wat het algemene beleid is voor dit initiatieven en wat de effecten hiervan zijn op de omgeving.

Vraag 4

Zo nee. Wat is er van de gemeenteraad nodig om dit mogelijk te maken danwel te bespoedigen.

Antwoord 4.

Zie antwoord bij vraag 3.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van de bovenstaande beantwoording, bel me dan gerust.

Met vriendelijke groet,

Tom Verkammen

Strategisch Adviseur Ruimte

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: za 04-01-2025 10:50

Persoonsgegevens

Voornaam	Ike
Achternaam	Roetman
E-mailadres	ike.roetman.cu-sgp@raad-stichtsevecht.nl
Bij welke fractie ben je lid?	ChristenUnie-SGP

Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen?	nee
---	-----

Schriftelijke vraag



ChristenUnie-SGP

Onderwerp
Inleiding

Wooninitiatieven in het buitengebied
Er zijn (vanuit bewoners) enige initiatieven (geweest) om in het buitengebied (gezamenlijk) wonen op daarvoor (nu) bestemde locaties onder de aandacht te brengen. Het meest in het oog springende voorbeeld is Nieuw Kokanje waar een groep raadsleden op bezoek is geweest. Over deze situatie en dit onderwerp in het algemeen enige vragen. Zoals bijvoorbeeld <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/dubbelbewoning-ook-zonder-mantelzorgrelatie>

Technische vraag 1

Op Nieuw Kokanje dreigt een uithuisplaatsing voor zover onze informatie strekt. Klopt dit en wat is daarvan nu de status?

Technische vraag 2

Er zijn in het land enige initiatieven onder de naam 'dubbelbewoning'. Hierbij is niet per definitie sprake van een mantelzorgrelatie. Biedt onze Woonvisie voldoende ruimte om

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: za 04-01-2025 10:50

dit in Stichtse Vecht, in het buitengebied
mogelijk te maken?

Technische vraag 3

Zo ja. Welke (tussen)stappen danwel nota's, regelgeving etc. is (nog) nodig om dit mogelijk te maken. Dat dus in de praktijk dit legaal is of mogelijk wordt gemaakt en men bewoning kan continueren of met (om)bouw van/naar woning kan beginnen.

Technische vraag 4

Zo nee. Wat is er van de gemeenteraad nodig om dit mogelijk te maken danwel te bespoedigen?

Bijlagen

Wil je een bijlage meesturen?

nee