

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Fractie PVDA
T.a.v. mevr. T. de Vries

Team

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

Behandeld door

Tom Verkammen

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]

Datum

15 juli 2025

Onderwerp

Schriftelijke vragen ex Artikel 42 RvO nr. 002b 2025
fractie PvdA inzake Middenhuur Ruimtekwartier en
Stichtse Vecht (vervolg op 002 en 002a)

Ons kenmerk

692913

Uw kenmerk

Bijlage(n)

n.v.t.

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Beste mevrouw de Vries,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over middenhuur Ruimtekwartier en Stichtse Vecht.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Hoeveel middenhuurwoningen zijn er nu gepland in de nabije toekomst in de gehele ontwikkeling Ruimtekwartier?

Antwoord 1

Dit zijn 492 woningen (op basis van gegevens dashboard dec 24).
(hierin is Neptunes niet opgenomen.)

Vraag 2

Waar in Stichtse Vecht, in welke projecten is er verder op dit moment zicht op de ontwikkeling van middenhuur?

Antwoord 2

Op basis van het dashboard woningbouw Q1 2025, welke in februari aan de raadscommissie Fysiek Domein is gepresenteerd, zijn bij de volgende projecten middenhuur woningen opgenomen in de programmering. Voor de volledigheid zijn ook de aantallen middenhuurwoningen toegevoegd:

Cronenburgh fase 4	51 woningen
Staatsliedenbuurt	21 woningen
Zogwetering	30 woningen
Zuilense Vecht	19 woningen
Bisonspoor	360 woningen
Bisonspoor 332	38 woningen
Haarrijnweg 5	7 woningen
Nieuwer Ter Aa/ Clarenborgh	6 woningen

Zoals eerder aangegeven staat het middensegment onder druk door landelijke besluitvorming, wat grote invloed heeft op de beleggingsmogelijkheden van woningbouwprojecten. Wij onderzoeken momenteel hoe er toch woningen in de middenhuur gerealiseerd kunnen worden. Dit doen wij onder meer in samenwerking met de woningbouwcorporaties.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Wessel-Jan Fijnvandraat
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl



Raadsvragen

Ingezonden op: 13 mei 2025 12:19

Samenvatting gegenereerd op: 13 mei 2025 12:19

Uw referentie is: OF-68WKHV

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

PvdA

Voornaam

Tineke

Tussenvoegsels

de

Achternaam

Vries

E-mailadres

tineke.de.vries.pvda@raad-stichtsevecht.nl

Vraag



Vul het onderwerp in:

Middenhuur in Ruimtekwartier en Stichtse Vecht - vervolg op 002 en 002a

Vul de inleiding in:

Voor deelproject Neptunus zijn 158 middenhuurwoningen omgezet naar koopwoningen, om tegemoet te komen aan de wensen van de ontwikkelaar.

Welke vraag wil je doorgeven?

Schriftelijke vraag

Schriftelijke vragen

Hieronder staan alle schriftelijke vragen:

Schriftelijke vraag 1

Vul de vraag in:

Vraag 1 - Hoeveel middenhuurwoningen zijn er nu geplanned in de nabije toekomst in de gehele ontwikkeling Ruimtekwartier? Vraag 2 - waar in Stichtse Vecht, in welke projecten is er verder op dit moment zicht op de ontwikkeling van middenhuur

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".