

Van: Kulve, Inge te <inge.te.kulve@stichtsevecht.nl>

Verzonden: woensdag 23 maart 2022 08:30

Aan: 'joseph.toonen.47@gmail.com' <joseph.toonen.47@gmail.com>

Onderwerp: technische vragen 008

Beste Joseph,

Op 14 maart heb ik de technische vragen ontvangen die geregistreerd staan onder nummer 008. Met deze mail geef ik antwoord op deze gestelde vragen. Voor de volledigheid zal ik eerst de eerst vragen hieronder herhalen en vervolgens beantwoorden.

Project (aan de) Geluidswal Maarssenbroek

De gemeente Stichtse Vecht is in 2016/2017 met het project geluidswal Maarssenbroek begonnen. In januari 2017 is de gemeente in gesprek gegaan met een aantal bewoners van de wijken Fazantenkamp, Zwanenkamp, Spechtenkamp, Antilopespoor, Kamelenspoor en Duivenkamp. Vanaf ongeveer december 2018 is het looppad achter/naast de huisnummers 358 en 359 in Zwanenkamp onderwerp van correspondentie geweest met een bewoner. Mij is gemeld dat de situatie rondom het looppad nog steeds niet naar tevredenheid is afgehandeld. Voor mij is de situatie niet geheel duidelijk. Ik heb daarom een aantal technische vragen.

1. *Wat is momenteel de status van het project?*

Het project Geluidswal is grotendeels afgerond. De notaris is bezig met de afronding van de laatste dossiers en met de vestiging van de zakelijke rechten voor de nutsbedrijven

2. *Met diverse huiseigenaren is overeenstemming bereikt over de overdracht van aangrenzende grond. Is dit overal conform de geldende juridische regels gegaan, dwz is die grond overgedragen waar sprake was van verjaring van gebruik, of heeft er ook overdracht plaatsgevonden van gemeentelijke grond waar geen sprake was van gebruik door aangrenzende huiseigenaren?*

In overeenstemming met de wens van de gemeenteraad is soepel omgegaan met de toewijzing van verjaring. Uitgangspunt bij verjaring is dat de grond reeds 20 jaar in gebruik is

3. *Hebben de vertegenwoordigers van de gemeente overal toegezien op het juist inmeten door het kadaster?*

Bij de aanwijs van de nieuwe kadastrale grenzen ten overstaan van het kadaster is altijd een medewerker van de gemeente aanwezig. De nieuwe kadastrale grens wordt door de medewerker van de gemeente samen met de verkrijger van de grond aangewezen en conform die aanwijs ingemeten door het kadaster.

4. *Naast en achter de percelen van de huisnummers 358 en 359 loopt een pad tegen de voet van de geluidswal met een breedte van ongeveer een meter. De laatste kadasterkaart van januari 2022 wekt de indruk dat dit pad, liggend op gemeentegrond waarbij geen verjaring aan de orde is, bij de grondoverdracht van perceel 11830 mede wordt overgedragen. Wat is hiervan de reden?*

Van een (formeel) pad achter de percelen is tijdens de aanwijs niet gebleken. Een pad aangelegd door de gemeente heeft een verkeersbestemming en is aangelegd conform de gestelde eisen.

5. *Gaat de gemeente voor de bewoner van de percelen Zwanenkamp 357, 358 en 359 een nieuw pad aanleggen voor algemeen gebruik en calamiteiten?*

Nee, tijdens de inspectie is niet gebleken dat er een formeel pad lag.

Met vriendelijke groet,

Inge te Kulve

Coördinator en beleidsadviseur vastgoed & grondzaken
Team Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling



Inge.te.kulve@stichtsevecht.nl

0346 254512

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 11-03-2022 08:28

Persoonsgegevens

Voornamen	Joseph
Achternaam	Toonen
E-mailadres	joseph.toonen.47@gmail.com
Fractie	PvdA



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Project (aan de) Geluidswal Maarssenbroek
Inleiding	De gemeente Stichtse Vecht is in 2016/2017 met het project geluidswal Maarssenbroek begonnen. In januari 2017 is de gemeente in gesprek gegaan met een aantal bewoners van de wijken Fazantenkamp, Zwanenkamp, Spechtenkamp, Antilopespoor, Kamelenspoor en Duivenkamp. Vanaf ongeveer december 2018 is het looppad achter/naast de huisnummers 358 en 359 in Zwanenkamp onderwerp van correspondentie geweest met een bewoner. Mij is gemeld dat de situatie rondom het looppad nog steeds niet naar tevredenheid is afgehandeld. Voor mij is de situatie niet geheel duidelijk. Ik heb daarom een aantal technische vragen. Wat is momenteel de status van het project? Met diverse huiseigenaren is overeenstemming bereikt over de overdracht va aangrenzende grond.
Vraag 1	
Vraag 2	



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 11-03-2022 08:28

- Vraag 3
Is dit overal conform de geldende juridische regels gegaan, dwz is die grond overgedragen waar sprake was van verjaring van gebruik, of heeft er ook overdracht plaatsgevonden van gemeentelijke grond waar geen sprake was van gebruik door aangrenzende huiseigenaren?
Hebben de vertegenwoordigers van de gemeente overal toegezien op het juist inmeten door het kadaster?
- Vraag 4
Naast en achter de percelen van de huisnummers 358 en 359 loopt een pad tegen de voet van de geluidswal met een breedte van ongeveer een meter.
De laatste kadasterkaart van januari 2022 wekt de indruk dat dit pad, liggend op gemeentegrond waarbij geen verjaring aan de orde is, bij de grondoverdracht van perceel 11830 mede wordt overgedragen.
Wat is hiervan de reden?
- Vraag 5
Gaat de gemeente voor de bewoner van de percelen Zwanenkamp 357, 358 en 359 een nieuw pad aanleggen voor algemeen gebruik en calamiteiten?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee