

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Fractie SP Stichtse Vecht
T.a.v mevrouw T. de Vries

Datum

25 juli 2023

Onderwerp

Schriftelijke vragen ex Artikel 42 reglement van orde
inzake woonvisie (Aanvrager SP)

Bijlage(n)

n.v.t.

Team

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

Behandeld door

Jacqueline Schmitz

Telefoonnummer

0346254809

E-mail

jacqueline.schmitz@stichtsevecht.
nl

Ons kenmerk

323968

Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Beste mevrouw De Vries,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over de woonvisie. Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Op onze vraag augustus 2022 : Hoelang zal de wachttijd voor sociale huur over vier jaar zijn antwoordde het College dat zij niet kon zeggen wat de wachttijd voor sociale huur over 4 jaar zou zijn maar dat het College zich tot doel heeft gesteld om de huidige wachttijd niet verder te laten oplopen. In het 1e kwartaal van 2023 is de wachttijd sinds het 4e kwartaal van 2022 inmiddels opgelopen van 12,9 naar 13,2 jaar. Bent u het met de SP eens dat deze ontwikkeling zorgwekkend is, op een woningnoodcrisis duidt en crisismaatregelen nodig zijn?

Antwoord 1

De term 'wachttijd' koppelt u nu aan de inschrijfduur en dat is niet correct. Want de wachttijd dient u te koppelen aan de zoektijd, dat is de periode tussen de eerste reactie van een woningzoekende op een woning en het moment dat deze woningzoekende daadwerkelijk een woning heeft gekregen. De zoektijd van actief woningzoekenden is gedaald van 5,9 jaar naar 5,1 jaar voor doorstromers en van 5,4 jaar naar 4,5 jaar voor starters (zie bijlage 'RWU monitor - schaarste in de regio Utrecht' bij raadsvoorstel d.d. 27

juni 2023 over 'Huisvestingsverordening gemeente Stichtse Vecht 2023'). Dat neemt niet weg dat het college de schaarste op de woningmarkt blijft bestrijden en zich inzet voor een betaalbare en passende woningvoorraad. Het is ons niet duidelijk op welke crisismaatregelen de SP doelt.

Vraag 2

Op onze vraag augustus 2022: Overweegt de gemeente ook grond aan te kopen of te verkopen voor dure huur en/of koop boven de 400.000 Euro antwoordde u dat niet te overwegen. Bent u het met de SP eens dat het vertrouwen in de politiek niet bevorderd wordt omdat u toch gemeentegrond blijft verkopen voor dure woningen?

Antwoord 2

De gemeente verkoopt de meeste gronden aan de corporaties zodat zij daar 100% sociale huur kunnen bouwen. Op een aantal grotere locaties, zoals bijvoorbeeld Zogwetering, volgen we de percentages uit de vigerende woonvisie, dat betekent dat wij 60% in het betaalbare segment opleggen aan de ontwikkelende partij en de overige 40% betreft vrije sector. Dit bevordert de leefbaarheid omdat het een goede mix is van verschillende doelgroepen. De gemeente conformeert zich hiermee aan haar eigen regels en schendt daarmee, in onze optiek, niet het vertrouwen in de politiek.

Vraag 3

Op onze vraag augustus 2022 : Wilt u de exploitatie van sociale huurwoningen, dus ook de minimale 30% sociale huurwoningen op de Planetenbaan exclusief toelaten aan corporaties antwoordde u dat ook op de Planetenbaan de gemeente de exploitatie van de sociale huurwoningen aan de corporaties wil gunnen. Maar dit is, zolang er nog geen nieuwe woonvisie is, juridisch niet afdwingbaar. Daarom is de gemeente daar nu over in gesprek met Portaal en de projectontwikkelaars van de Planetenbaan. Als hier een haalbare overeenkomst uit voortkomt, zullen de eisen van Portaal hierin meegenomen worden. Is er inmiddels een voor Portaal haalbare overeenkomst bereikt?

Antwoord 3

Portaal is met twee marktpartijen (Bakkers-Hommen en Wintertrust) in gesprek hierover. Maar er zijn nog geen overeenkomsten gesloten.

Met vriendelijke groet,
Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dorien van den Berg
Directeur Domein Samen Leven

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl