

Van: Berg, Ellen van den <Ellen.van.den.Berg@stichtsevecht.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 16:17

Aan: 'riette@samienstichtsevecht.nl' <riette@samienstichtsevecht.nl>

Onderwerp: RE: Techn. vragen. nr. 011 inzake Stavaza uitvoering strategisch koersdocument dorpsuizen en wijkcentra

Beste Riëtte,

Hierbij de antwoorden op de technische vragen die Samen Stichtse Vecht heeft gesteld.

Vraag 1: In de bijlage constateren wij als fractie 2 voor ons onduidelijke situaties.

Klopt het dat de beide wijkcentra in 2021 nog niet of gedeeltelijk zijn meegenomen in de basissubsidieregeling?

Kunt u nagaan welke bedragen de wijkcentra hebben ontvangen, danwel welke gelden zij aan de gemeente hebben moeten betalen voor huur, schoonmaak of energielasten in 2021?

Wijkcentrum 't Schuurtje heeft voor 2021 noch voor 2022 geen subsidie aangevraagd. De huur is in 2021 niet in rekening gebracht. Voor 2020 heeft 't Schuurtje 5 maanden compensatie in het kader van corona aangevraagd en gekregen. Schoonmaakkosten en energielasten zijn gebruikerskosten en liggen bij de gebruiker zelf.

Wijkcentrum OverNoord heeft voor 2021 €8600 subsidie aangevraagd en gekregen in het kader van het dorpsuizen beleid. Voor de aanvraag van 2021 heeft het wijkcentrum zich gebaseerd op onvolledige informatie vanuit de gemeente. Het resterende bedrag van 2021, is in 2022 gecompenseerd in de verlening.

Vraag 2: Valt het wijkcentrum 't Schuurtje in de boeken onder "onderwijshuisvesting" of onder "wijkcentra/dorpsuizen".

(we gaan er gemakshalve vanuit dat er binnen het vastgoed rubriceringen zijn aangebracht, zowel voor de MJOP's als boekhoudkundig)

't Schuurtje valt onder de strategische koers dorpsuizen/wijkcentra.

Vraag 3: Wat is de status of de planning als het gaat om verduurzamingsmaatregelen bij de diverse dorpsuizen en wijkcentra? Voor de duidelijkheid is er een schema voor alle dorpsuizen en wijkcentra wanneer zij aan de beurt zijn?

Januari 2021 heeft uw raad het verduurzamingsplan gemeentelijk vastgoed vastgesteld. Vanwege capaciteitsgebrek is er nog geen uitvoering aan het plan gegeven. Bij 't Schuurtje is er geschilderd en toen zijn de ruiten vervangen voor dubbelglas. Alleen bij de keuken is één klein raampje vergeten.

Vraag 4: Zijn er met alle dorpsuizen/wijkcentra in 2020 en/of 2021 nieuwe gebruikersovereenkomsten vastgesteld? Of anders met welke dorpshuisbesturen/wijkcentrabeheerders wel en met welke niet en welke staan nog op de planning?

Voor het dorpshuis in Nigtevecht is een gebruiksovereenkomst afgesloten, voor het dorpshuis in Tienhoven is een gebruiksovereenkomst ter ondertekening naar hen toegestuurd. Voor de overige dorpsuizen/wijkcentra zijn nog geen gebruiksovereenkomsten afgesloten, maar het streven is om dit dit jaar af te doen. Voor wat betreft 2 dorpsuizen/wijkcentra zullen geen gebruiksovereenkomsten worden afgesloten omdat deze niet gevestigd zijn in gemeentelijke panden (dit zijn Wijkcentrum OverNoord in Breukelen en het dorpshuis in Nieuwersluis).

Met vriendelijke groet,

Ellen van den Berg

Beleidsadviseur Sociaal Domein



ellen.van.den.berg@stichtsevecht.nl

T 0346 25 45 38 M 06 58 07 62 17

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





gemeente
**Stichtse
Vecht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 22-04-2022 17:12

Persoonsgegevens

Voornamen	Riëtte
Achternaam	Habes
E-mailadres	riette@samenstichtsevecht.nl
Fractie	Samen Stichtse Vecht



Mede indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Stavaza uitvoering strategisch koersdocument dorpshuizen en wijkcentra
Inleiding	<p>Op 7 juli 2020 stelde de gemeenteraad de strategische koers dorpshuizen en wijkcentra vast. In de bijlage is de samenvatting van het beleid opgesomd. Korthedshalve komt het erop neer dat dorpshuizen een basissubsidie van 15.000 euro en wijkcentra een basissubsidie van 10.000 euro zouden ontvangen. Het jaar 2020 werd gezien als overgangsjaar. Het gebruik zou om niet aan de besturen of beheerders worden overgedragen met een gebruikersovereenkomst, waarbij de budgetten van beheer worden overgedragen en er verduurzamingsafspraken worden gemaakt en uitgevoerd, zodat de exploitatie kan worden geoptimaliseerd.</p> <p>Bij de besluitvorming is uiteindelijk ook een memo aan de raad gestuurd waarbij in schema uiteen werd gezet de huidige situatie per dorpshuis/wijkcentrum en de specifieke</p>



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 22-04-2022 17:12

- Vraag 1
- kenmerken en effecten van beleid. Zie ook hiervoor de bijlage.
Een van de raadsrollen is de controlerende taak. Onze fractie heeft daarom het subsidieregister van 2021 en de toekenning van subsidie voor 2022 opgevraagd en voor de fractie zijn er een paar zaken niet duidelijk, vandaar een aantal technische vragen, waarbij wij korthedshalve graag verwijzen naar de bijlage voor toelichting, aanvullende motivatie en onderzoek.
In de bijlage constateren wij als fractie 2 voor ons onduidelijke situaties.
Klopt het dat de beide wijkcentra in 2021 nog niet of gedeeltelijk zijn meegenomen in de basissubsidieregeling?
Kunt u nagaan welke bedragen de wijkcentra hebben ontvangen, danwel welke gelden zij aan de gemeente hebben moeten betalen voor huur, schoonmaak of energielasten in 2021?
- Vraag 2
- Valt het wijkcentrum 't Schuurtje in de boeken onder "onderwijshuisvesting" of onder "wijkcentra/dorpshuizen".
(we gaan er gemakshalve vanuit dat er binnen het vastgoed rubriceringen zijn aangebracht, zowel voor de MJOP's als boekhoudkundig)
- Vraag 3
- Wat is de status of de planning als het gaat om verduurzamingsmaatregelen bij de diverse dorpshuizen en wijkcentra? Voor de duidelijkheid is er een schema voor alle dorpshuizen en wijkcentra wanneer zij aan de beurt zijn?
- Vraag 4
- (zie bijlage)
Zijn er met alle dorpshuizen/wijkcentra in 2020 en/of 2021 nieuwe gebruikersovereenkomsten vastgesteld?
Of anders met welke dorpshuisbesturen/wijkcentrabeheerders wel en met welke niet en welke staan nog op de planning?



gemeente
**Stichtse
Wacht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 22-04-2022 17:12

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

Bijlage(n)

ja

stand van zaken praktijk versus beleid koers
dorpshuizen en wijkcentrabeleid stichtse
vecht.docx

Op 7 juli 2020 stelde de gemeenteraad de strategische koers dorpshuizen en wijkcentra vast

<https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Vergaderingen/Raad/2020/08-juli/19:30/Strategische-koers-dorpshuizen-en-wijkcentra/Pim-van-Rossum/21:00:36/fragment1/>

De samenvatting luidde als volgt:

Samenvatting

1. Alle dorpshuizen ontvangen een basissubsidie van €15.000 per jaar en alle wijkcentra ontvangen een basissubsidie van €10.000 per jaar.

Voorwaarde is dat zij voldoen aan de definitie en de criteria voor dorpshuizen en wijkcentra.

2. Het gebruik van de accommodaties wordt 'om niet' aan de stichtingsbesturen beschikbaar gesteld via een gebruiksovereenkomst, waarbij de gemeente de budgetten en verantwoordelijkheden voor het beheer (groot/dagelijks onderhoud) overdraagt aan de stichtingsbesturen, als onderdeel van de overeenkomst.

3. De subsidies voor huisvesting, inventaris, energielasten, personeel, schoonmaakkosten en exploitatiekosten worden afgebouwd naar nul.

4. De dorpshuizen worden verduurzaamd om op die manier de exploitatie te optimaliseren en ook de accommodaties te optimaliseren.

5. Voor de implementatie van de strategische koers wordt 2020 als overgangperiode in acht genomen.

Conclusie, vanaf 2021 gaat de nieuwe situatie in en zou het volgende schema van toepassing moeten zijn.

Schema uit het begeleidende memo

	Tienhoven de Veenkruit	Vreeland Fetha	Nieuwer Ter Aa Ons genoeg	Loenen aan de Vecht 't Web	Maarssebroek 't Schuurtje	Breukelen Over-Noord	Nigtevecht dorpshuis
Huidige subsidie situatie (jaarlijks)	€ 24.000 + € 46.000 voor nieuwbouw	€ 22.000	€ 23.000 + € 3.000 voor activiteiten	€ 33.000	-	€ 8.000 + € 1.500 voor activiteiten	€ 34.000 + € 72.000 voor rente/aflossing
Nieuwe subsidie situatie (jaarlijks)	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000 + € 3.000 voor activiteiten	€ 15.000	€ 10.000	€ 10.000 + € 1.500 voor activiteiten	€ 15.000
Huidige huur (jaarlijks)	geen	€ 11.500	€ 12.500	€ 24.500	€ 16.500	€ 8.000	geen
Nieuwe huur (jaarlijks)	geen	geen	geen	geen	geen	€ 8.000	geen
Huidige eigendoms-situatie	Eigen bezit	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Particulier bezit	Eigen bezit
Nieuwe eigendoms-situatie	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Gem. eigendom	Particulier bezit	Eigen bezit
Huidige toestand gebouw	Vervallen toestand	Verouderd	Verbouwd in 2010	Voldoende	Voldoende	Verbouwd in 2010	Verbouwd in 2000
Nieuwe toestand gebouw	Nieuwbouw in 2020/2021	Verduurzaamd	Verduurzaamd	Verduurzaamd	Verduurzaamd	-	-
Algemene reactie	positief	positief	positief	positief	positief	positief	negatief
Opmerking	Rekening houden	Akkoord	Akkoord en	Graag subsidie	Wijkcentrum	Een basis	Voorafgenomen

1.4 ONTMOETING
1.4.1 Basisinfrastructuur

Activiteit	Subsidieplafond 2020 basisinfrastructuur	Verleend 2020	Korte omschrijving specifiek
Dorpshuizen	€ 269.894,-		
		€ 22.145,-	exploitatie Dorpshuis Vreeland t.b.v. sociaal culturele activiteiten in Vreeland
		€ 24.000,-	exploitatie van dorps huis de Veenkluit t.b.v. sociaal culturele activiteiten in Tienhoven
		€ 33.151,-	exploitatie van sociaal cultureel centrum 't Web t.b.v. inwoners van Loenen
		€ 30.689,-	exploitatie en beheer van dorps huis Nigtevecht t.b.v. sociale culturele activiteiten van verenigingen en inwoners van Nigtevecht.
		€ 23.234,-	exploitatie dorps huis Ons Genoegen t.b.v. sociaal culturele activiteiten in Nieuwer ter Aa.
		Totaal: € 133.219.-	

Totaal 28. Stimuleringsbudget voor armoedebestrijding onder kinderen		€ 15.000,00	€ 15.000,00
Categorie 4. Ontmoeting			
29. Dorpshuizen en wijkcentra			
B	Stichting Behoud leefbaarheid Nieuwer ter Aa	€ 3.000,00	voor het beheren en toegankelijk maken van een lokaal afhaalpunt van de bibliotheek.
B	Stichting Vreelandse Gemeenschap	€ 15.000,00	exploitatie Dorpshuis Vreeland tbv sociaal culturele activiteiten in Vreeland
B	Stichting Dorps huis Tienhoven en Maarsseveen	€ 15.000,00	exploitatie van dorps huis de Veenkluit tbv sociaal culturele activiteiten in Tienhoven
B	SCAL (Sociaal Culturele Accomodaties Loenen)	€ 15.000,00	exploitatie van sociaal cultureel centrum 't Web tbv inwoners van Loenen
B	Stichting Dorps huis Nigtevecht	€ 15.000,00	exploitatie en beheer van dorps huis Nigtevecht t.b.v. sociale culturele activiteiten van verenigingen en inwoners van Nigtevecht.
B	Stichting Dorps huis Nieuwersluis	€ 15.000,00	Exploitatie dorps huis tbv dorpsgenoten en vrouwengevangenis
B	Stichting Behoud leefbaarheid Nieuwer ter Aa	€ 15.000,00	exploitatie dorps huis Ons Genoegen tbv sociaal culturele activiteiten in Nieuwer ter Aa.
B	Wijkcentrum Overnoord	€ 8.600,00	Basissubsidie ten behoeve van wijkcentrum Over-Noord
Totaal 29. Dorpshuizen en wijkcentra		€ 101.600,00	€ 269.894,00
30. Kinderboerderijen			

Conclusie voor Samen SV:

- 2020 laat het beeld van de oude systematiek zien en komt overeen met de in regel 1: "Huidige subsidie situatie" genoemde (afgeronden) bedragen.
- In het overzicht van het subsidieregister 2021 zijn 2 zaken afwijkend aan het vastgestelde beleid te vinden, nl:

Situatie 1)

- Wijkcentrum Overnoord zou een bedrag van 10.000 euro en 1500 euro krijgen aldus rij 2 "nieuwe situatie jaarlijks"
- Volgens het subsidieregister is de basisvergoeding van 8.000 euro vastgesteld en dat wijkt af van het genomen raadsbesluit.

Situatie 2)

- Wijkcentrum 't Schuurtje staat niet vermeld in het subsidieregister en zou volgens regel 2 “nieuwe subsidie situatie” 15.000 euro hebben moeten ontvangen. En volgens de regel “nieuwe huur” geen huur in rekening hebben mogen krijgen.

Verduurzamingsmaatregelen 2022-2024

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
 Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
 T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Het duurzaamheidsvoorstel voor de komende drie jaar (2022 - 2024) ziet er als volgt uit:

Voorstel duurzaamheidsaanpak 2022 - 2024	Investeringskosten	Bijdrage uit MJOP	Kapitaallasten	Exploitatievoor deel	CO2 reductie [ton/jaar]	Aanpak	Jaartal uitvoering	Restant levensduur pand (per 31-12-2021)
Zwembad Kikkerfort	€ 610.844	€ 30.000	€ 35.038	€ 21.500	140	in één keer	2022	38
Boom en Bosch	€ 260.000	€ -	€ 12.472	€ 8.530	24	in één keer	2023	9*
Spothal en bibliotheek Kockengen	€ 919.530	€ 70.292	€ 61.630	€ 9.200	51	in één keer	2024	24
Werkplaats Kansis	€ -	€ -	€ -	€ 15.200	122	Koppelkansen	2022	48
Cultureel centrum 't Web	€ 120.900	€ 34.904	€ 7.323	€ -	28	Koppelkansen	2022	25
Gemeentekantoor Maarssen	€ 166.400	€ 2.050	€ 8.227	€ 11.700	32	Stapsgewijs	2022	38
4-in-1 gebouw Breukelen	€ 239.724	€ 58.488	€ 20.000	€ 6.630	37	Stapsgewijs	2024	30
Klaroen gymzaal en kinderopvang	€ 25.168	€ 9.708	€ 994	€ 383	1	Stapsgewijs	2022	29
Vechstreekmuseum	€ 19.084	€ -	€ 1.368	€ 928	15	Stapsgewijs	2022	20
Ponthuisje	€ 3.835	€ 2.467	€ -	€ 265	1	Kleine objecten	2022	
Dorpshuis en Gymzaal Ons Genoegen	€ 11.752	€ -	€ -	€ -	7	Kleine objecten	2023	
Jeugdhuiskamer Breukelen	€ 13.260	€ -	€ -	€ 500	1	Kleine objecten	2022	
Brugwachtersverblijf	€ -	€ -	€ -	€ 130	1	Kleine objecten	2021	
	€ 2.390.497	€ 207.909	€ 147.052	€ 74.966	460			
Flexibel budget	€ 100.000							
Basismaatregelen	€ 65.000							

*Het gaat hierbij over het restant financiële levensduur van het pand. In de MJOP's wordt het onderhoud zo uitgevoerd dat het pand in de huidige staat kan blijven bestaan.

	Tienhoven de Veenkluit	Vreeland Fetha	Nieuwer Ter Aa Ons Genoegen	Loenen aan de Vecht 't Web	Maarssenbroek 't Schuurtje	Breukelen Over- Noord	Nigtevecht dorpshuis
Huidige toestand gebouw	Vervallen toestand	Verouderd	Verbouwd in 2010	Voldoende	Voldoende	Verbouwd in 2010	Verbouwd in 2000
Nieuwe toestand gebouw	Nieuwbouw in 2020/2021	Verduurzaamd	Verduurzaamd	Verduurzaamd	Verduurzaamd	-	-

Samen SV constateert dat:

- In dit overzicht zien wij alleen dorpshuis Ons Genoegen staan, terwijl in regel “Nieuwe toestand gebouw” ook andere centra worden genoemd.

Motivatie

Reden om deze vraag te stellen is dat 't Schuurtje die onderdeel is van een onderwijsverzamegebouw. Scholen hebben in Coronatijd les gegeven met de ramen open. Ontmoetingscentra zijn door strikte lock down regels getroffen. 't Schuurtje is geconfronteerd met een enorme naheffing op het energievoorschot van 8500 euro.

Aanvullende informatie uit onze werkbezoeken en uitvraag bij dorpshuizen

In het kader van onze controlerende rol heeft de fractie daarom uitvraag gedaan bij alle dorpshuizen en een controle gedaan op alle verdere beleidsstukken en college/raadsbesluitenlijsten. Daarmee weten we dat er een besluit is genomen over Tienhoven de Veenkluit en ook dat de situatie rondom Dorpshuis Nigtevecht is doorgevoerd i.k.v de eigendomspositie.

In de zomer hebben we een werkbezoek gebracht aan Wijkcentrum Breukelen Noord waarover wij al in een eerder stadium vragen hebben gesteld. Daar was immers de wijkregisseur langs gegaan om de financiële jaarstukken in te mogen zien. Als reactie kregen wij terug dat het geenszins de bedoeling is om op de organisatie te korten.

Bij ons bezoek en uitvraag bij de beheerder van 't Schuurtje zijn wij echter geschrokken. Ten eerste is daar het dorpshuizenbeleid niet uitgevoerd: zijn er geen duurzaamheidsmaatregelen getroffen en is er geen subsidie uitgekeerd. Ook kwamen zij slechts voor een deel van de huurkosten voor teruggave in aanmerking, terwijl zij vanwege de coronamaatregelen volledig in lock down zijn geweest. Toch is hen slechts een deel van de huurpenningen vergoed. En is hen een naheffing op de energielasten in rekening gebracht.