

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Fractie SP
T.a.v. mevr. T. de Vries

Datum
1 mei 2024

Onderwerp
Technische vragen Park Avenue, 012

Bijlage(n)
n.v.t.

Team
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling
Behandeld door
Maarten School
Telefoonnummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Beste mevrouw De Vries,

U heeft technische vragen gesteld over Park Avenue. Hieronder worden uw vragen herhaald en voorzien van een antwoord.

Inleiding:

De fractie SP heeft, mede namens GroenLinks en PvdA, op 20-09-23 vragen gesteld over de misstanden in de woningen in Park Avenue, geëxploiteerd door Catella. U heeft daarop op 10 oktober 2023 geantwoord.

Een van de vragen luidde als volgt: Is het college op de hoogte van deze situatie? En het antwoord was: Het college is bekend met de situatie dat het klimaat in de woning tot klachten leidt van bewoners. Vanuit de ontwikkeling 'Ruimtekwartier' heeft hier overleg over plaats gevonden met Catella (huidige exploitant). Bekend is dat Catella momenteel onderzoekt hoe de situatie kan worden verbeterd. Gezien uw vraag zal nogmaals met Catella contact worden opgenomen om de huidige stand van zaken te bespreken.

Vraag 1:

Heeft dat overleg over de huidige stand van zaken intussen plaatsgevonden en wat was de uitkomst ervan?

Antwoord:

Het overleg met Catella heeft plaats gevonden. De torens in Maarssen voldoen aan het Bouwbesluit en zijn gebouwd conform de door de gemeente afgegeven vergunning. Afgelopen jaar is er aanzienlijk geïnvesteerd in onder andere de gevel waarbij isolerende beglazing is geplaatst. Op dit moment ziet Catella geen noodzaak om verdere maatregelen te treffen en worden mobiele airco units aangeboden aan huurders (op het moment dat daar door hen behoefte aan is).

Met één van de huurders is een juridisch traject gestart. Deze zaak zal op korte termijn aanhangig worden gemaakt bij het kantongerecht. Afhankelijk van de uitspraak zal Catella zich oriënteren op eventuele aanvullende maatregelen.

Vraag 2:

Zo niet, is er al een datum bekend waarop dat overleg gaat plaatsvinden?

Antwoord:

Overleg heeft plaats gevonden.

Vraag 3:

Is er al een datum bekend waarop het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag wordt aangeboden? De uiterste termijn om dat te realiseren is inmiddels met een maand overschreven. Dit is belangrijk omdat huurders via de meldpunt misstanden rechtstreeks kunnen melden?

Antwoord:

Naar verwachting treedt het meldpunt in werking op 6 mei 2024. Inwoners/huurders kunnen dan een melding doen bij het meldpunt 'problemen met verhuur', via onze website.

Met vriendelijke groet,

Wessel-Jan Fijnvandraat

Waarnemend directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl