

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

Fractie VVD Stichtse Vecht  
T.a.v. de heer van Vrouwerf

**Team**

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

**Behandeld door**

Tom Verkammen

**Telefoonnummer**

0346254763

**E-mail**

tom.verkammen@stichtsevecht.nl

**Datum**

10 oktober 2023

**Onderwerp**

Schriftelijke vragen ex Artikel 42 reglement van orde  
inzake Wet Kwaliteitsborging

**Ons kenmerk**

337070

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**

n.v.t.

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Beste heer Van Vrouwerf,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over de Wet Kwaliteitsborging.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

**Vraag 1**

Hoe wordt er binnen onze gemeente geanticipeerd op de Wet Kwaliteitsborging?

**Antwoord 1**

De invoering van de Wkb loopt parallel met de invoering van de Omgevingswet (Ow). Voor beide moeten functies en werkprocessen worden aangepast. Door de invoering van de Wkb verschuiven onder andere de werkzaamheden met betrekking tot (bouw)toezicht. In plaats van preventief toezicht, verschuift dit naar repressief toezicht, die veelal achteraf plaatsvindt. Daarvoor is het handhavingsbeleid ten behoeve van de Wkb en Omgevingswet reeds geactualiseerd. Verder loopt er voor de Wkb sinds Q2 2023 een pilot met de bouw van een woning in Loenen aan de Vecht. Hierbij wordt de bouwkundige technische toets door een kwaliteitsborger uitgevoerd, parallel aan de bouwkundige technische toets door de gemeente.

**Vraag 2**

Wat is de verwachte impact van de Wet Kwaliteitsborging op de doorlooptijd van nieuwbouwprojecten? Hoe proberen wij als gemeente deze impact te minimaliseren?

**Antwoord 2**

De verwachting is dat de doorlooptijd bij de beoordeling van nieuwbouwprojecten sneller zal gaan, omdat de werkzaamheden bouwtoetsing Bouwbesluit en het toezicht hierop grotendeels overgaan naar de markt. De initiatiefnemer heeft meer keuzemogelijkheid en is minder afhankelijk van de beperkte capaciteit bij gemeenten.

**Vraag 3**

Wat is de verwachte impact van de Wet Kwaliteitsborging op de werkzaamheden van de gemeente?

**Antwoord 3**

De werkzaamheden veranderen op twee onderdelen. De eerste is de technische toets. Deze wordt nu namens de gemeente voor een groot deel door een extern bureau gedaan. Deze werkzaamheden vervallen. De gemeente richt zich dan meer op controle van de gecertificeerde kwaliteitsborger. Verder verwachten wij dat meer nadruk op nacontrole en handhaving komt te liggen.

**Vraag 4**

Kwaliteitsborging op de legeskosten voor inwoners?

**Antwoord 4**

Voor inwoners zullen de legeskosten op het gebied van de bouwtechnische toets wegvallen. De legeskosten gaan hierdoor veranderen.

**Vraag 5**

Vergt de Wet Kwaliteitsborging dat we een ander soort expertise in huis halen en zo ja, hoe is hier rekening mee gehouden?

**Antwoord 5**

Wanneer de kwaliteitsborger een bouwwerk als veilig heeft gecertificeerd, moet de gemeente dit kunnen beoordelen. Er vindt dan een kwaliteitstoets van de certificering plaats. Dit levert een nieuwe werkwijze op, maar vraagt geen ander soort expertise dan wij nu al in huis hebben. Wel zal het kennisniveau verder verbreed moeten worden met behulp van opleidingen.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout  
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)  
If you don't understand Dutch, please email us at [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



## Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: wo 13-09-2023 22:27

### Persoonsgegevens

Voornamen	Jeffrey
Tussenvoegsel(s)	van
Achternaam	Vrouwerf
E-mailadres	j.v.vrouwerf@gmail.com
Fractie	VVD

### Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de raadvragen mede indienen	nee
---	-----

### Raadvragen



#### VVD

Onderwerp	Wet Kwaliteitsborging
Inleiding	Graag stellen wij de volgende vragen m.b.t. de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen. We zijn vooral bezorgd over de potentiële impact op de doorlooptijd van projecten en benieuwd hoe wij hier als gemeente op anticiperen.
Vraag 1	Hoe wordt er binnen onze gemeente geanticipeerd op de Wet Kwaliteitsborging?
Vraag 2	Wat is de verwachte impact van de Wet Kwaliteitsborging op de doorlooptijd van nieuwbouwprojecten? Hoe proberen wij als gemeente deze impact te minimaliseren?
Vraag 3	Wat is de verwachte impact van de Wet Kwaliteitsborging op de werkzaamheden van de gemeente?
Vraag 4	Wat voor impact heeft de Wet Kwaliteitsborging op de legeskosten voor inwoners?



gemeente  
**Stichtse  
Wacht**

## Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: wo 13-09-2023 22:27

Vraag 5

Vergt de Wet Kwaliteitsborging dat we een ander soort expertise in huis halen en zo ja, hoe is hier rekening mee gehouden?

### Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee