

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Fractie SP
T.a.v. mevr. T. de Vries
Fractie Groen Links
T.a.v. mevr. M. van Gaalen
Fractie PvdA
T.a.v. dhr. L. Burgering

Team

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

Behandeld door

Tom Verkammen

Telefoonnummer

140346

E-mail

info@stichtsevecht.nl

Datum

10 oktober 2023

Ons kenmerk

338040

Uw kenmerk

Onderwerp

Schriftelijke vragen ex Artikel 42 reglement inzake

Omgebouwde/ voormalige kantoren Planetenbaan 20, 40
en 60 (Park Avenue, of Corner Plaza)) SP, GL en PvdA

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Bijlage(n)

n.v.t.

Beste mevrouw De Vries, mevrouw Van Gaalen en de heer Burgering,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over misstanden 294 sociale huurwoningen die worden geëxploiteerd door Edelwonen.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Is het college op de hoogte van deze situatie?

Antwoord 1

Het college is bekend met de situatie dat het klimaat in de woning tot klachten leidt van bewoners. Vanuit de ontwikkeling 'Ruimtekwartier' heeft hier overleg over plaats gevonden met Catella (huidige exploitant). Bekend is dat Catella momenteel onderzoekt hoe de situatie kan worden verbeterd. Gezien uw vraag zal nogmaals met Catella contact worden opgenomen om de huidige stand van zaken te bespreken.

Vraag 2

Is het College het met ons eens dat er meer duidelijkheid en openheid van zaken gegeven zou moeten worden door Edelwonen aan de huurders over energieverbruik en kosten?

Antwoord 2

Het College is momenteel onbekend met de openheid van zaken die door Catella aan de huurders wordt gegeven over energieverbruik en kosten. Het betreft hier een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen huurder en verhuurder. De gemeente is hier geen partij in. Als huurders problemen ervaren dan kunnen ze hulp vragen bij een aantal instanties. Bijvoorbeeld De huurcommissie, Het juridisch loket of de Rechtswinkel Maarssen. Deze organisaties kunnen huurders helpen om het probleem bij de verhuurder aan te kaarten. In het kader van het project Ruimtekwartier zal de gemeente wel de genoemde signalen overbrengen en aandacht hiervoor vragen.

Vraag 3

Is het College het met ons eens dat bij Energielabel A (zoals deze woningen worden geclassificeerd), de bewoners bij normaal gebruik eigenlijk juist een zeer lage energienota zouden moeten ontvangen?

Antwoord 3

Zie antwoord bij vraag 2.

Vraag 4

Is het College het met ons eens dat er in Park Avenue/Corner Plaza sprake is van oplosbare misstanden?

Antwoord 4

Zie antwoord bij vraag 2.

Vraag 5

Wat wil en wat kan de gemeente Stichtse Vecht betekenen voor de bewoners op gebied van: hoge extra servicekosten, gebrek aan ventilatie en veel te hoog oplopende temperaturen in de woningen? Kan de gemeente bijvoorbeeld met Edelwonen (Catella) om de tafel gaan om te bezien hoe de situatie voor huurders verbeterd kan worden?

Antwoord 5

Zie antwoord bij vraag 2.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl



Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: wo 20-09-2023 19:37

Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	tineke.de.vries.sp@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	SP

Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de raadsvragen mede indienen	ja
Kies de fracties die de raadsvragen mee-indienen	GroenLinks PvdA
GroenLinks	
Naam raadslid	Marja van Gaalen
PvdA	
Naam raadslid	Lukas Burgering

Raadsvragen



SP

Onderwerp	Omgebouwde/ voormalige kantoren aan de Planetenbaan 20, 40 en 60 (Park Avenue, of Corner Plaza)
Inleiding	Zorgen om misstanden in 294 (sociale) huurwoningen die worden geëxploiteerd door Edelwonen
Vraag 1	Bewoners van Corner Plaza klagen massaal over de hoge extra servicekosten, het gebrek aan ventilatie en de veel te hoog oplopende temperaturen in de woningen, – met uitschieters tot boven de 40 graden, dat ramen dicht gekit zijn en er daardoor niet goed geventileerd kan worden.



Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: wo 20-09-2023 19:37

Dat in de woning aanwezige brandmelders door meerdere bewoners onklaar is gemaakt omdat ze niet goed kunnen ventileren. En dat daardoor veel bewoners bang zijn dat er bij brand mensenlevens in gevaar komen.

Edelwonen weigert in gesprek te gaan met bewoners die hierover klagen, met voorstellen komen of vragen hebben.

Jaarlijks wordt aan huurders/bewoners een naheffing gestuurd voor energiekosten die kan oplopen en variëren van € 500, - tot €2000,- En dat terwijl de verwarming 6 maanden per jaar uitstaat en mensen overdag maar beperkt warm water kunnen tappen. Bovendien zijn de woningen geclassificeerd met Energielabel A!

Edelwonen weigert huurders – ook bij meermaals navragen – inzicht te geven in het precieze energieverbruik – en stuurt bij de naheffing ook geen duidelijk overzicht – waarmee inzichtelijk zou kunnen worden waarop de hoge energiekosten gebaseerd zijn.

1. Is het College op de hoogte van deze situatie ?

2. Is het College het met ons eens dat er meer duidelijkheid en openheid van zaken gegeven zou moeten worden door Edelwonen aan de huurders over energieverbruik en kosten?

3. Is het College het met ons eens dat bij Energielabel A (zoals deze woningen worden geclassificeerd), de bewoners bij normaal gebruik eigenlijk juist een zeer lage energienota zouden moeten ontvangen?



Schriftelijke vraag ex Artikel 42 RvO

Datum en tijdstip van verzenden: wo 20-09-2023 19:37

4. Is het college het met ons eens dat er in Park Avenue/Corner Plaza sprake is van oplosbare misstanden?

5. Wat wil en wat kán de gemeente Stichtse Vecht betekenen voor de bewoners op gebied van: hoge extra servicekosten, gebrek aan ventilatie en veel te hoog oplopende temperaturen in de woningen?

Kan de gemeente bijvoorbeeld met Edelwonen om de tafel gaan om te bezien hoe de situatie voor huurders verbeterd kan worden?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee