

Beste Tineke,

Hierbij tref je de beantwoording aan op je vragen met betrekking tot sociale huurwoningen Ruimtekwartier – SBI subsidie en planning.

Inleiding en vraag:

Het project moet aan deze eisen voldoen: De startbouw van het project moet plaatsvinden in het opgegeven kwartaal. Onder startbouw vallen funderingswerkzaamheden zoals heipalen of betonwerken. Het is niet voldoende om het terrein bouwrijp te maken. De uitkering is gekoppeld aan een specifiek project. De uitkering mag alleen uitgeven worden aan dat project. Het opgegeven aantal woningen op dient volledig te worden opgeleverd.

Vraag 1 - Indien de bouw niet meer kan starten voor 31 december 2025, of het project niet op te leveren valt voor 31 december 2028, vordert het rijk de bijdrage in principe terug. Dit betekent dat (een deel van) de subsidie moet worden terugbetaald. Hoe ziet het er uit met de planning van het project?

Antwoord:

De bouw is gestart in Q2 2024 en de oplevering is in Q1 van 2027.

Hiermee wordt voldaan aan de eisen genoemd in de toekenningsbeschikking

Startbouwimpuls van december 2023: Planning: Startdatum realisatie: 2024 – Q4; Datum oplevering: 2027 – Q4.

Met vriendelijke groet,

Marianne Akkerman
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling
Projectondersteuner



Raadsvragen

Ingezonden op: 13 mei 2025 12:14

Samenvatting gegenereerd op: 13 mei 2025 12:14

Uw referentie is: OF-6EQSK2

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

PvdA

Voornaam

Tineke

Tussenvoegsels

De

Achternaam

Vries

E-mailadres

tineke.de.vries.pvda@raad-stichtsevecht.nl

Vraag



Vul het onderwerp in:

DAEB / sociale huurwoningen in Ruimtekwartier – SBI subsidie - planning

Vul de inleiding in:

DAEB / sociale huurwoningen in Ruimtekwartier – SBI subsidie - planning Om de SBI subsidies te verkrijgen zijn in Ruimtekwartier de te bouwen sociale huurwoningen gewijzigd naar DAEB woningen. Een voorwaarde van de subsidieregeling was dat de bouw uiterlijk van start zou gaan in het tweede kwartaal van 2024. De geplande oplevering zou zijn eind 2025.

Welke vraag wil je doorgeven?

Technische vraag

Technische vragen

Hieronder staan alle technische vragen:

Technische vraag 1

Vul de vraag in:

Het project moet aan deze eisen voldoen: De startbouw van het project moet plaatsvinden in het opgegeven kwartaal. Onder startbouw vallen funderingswerkzaamheden zoals heipalen of betonwerken. Het is niet voldoende om het terrein bouwrijp te maken. De uitkering is gekoppeld aan een specifiek project. De uitkering mag alleen uitgeven worden aan dat project. Het opgegeven aantal woningen op dient volledig te worden opgeleverd. Vraag 1 - Indien de bouw niet meer kan starten voor 31 december 2025, of het project niet op te leveren valt voor 31 december 2028, vordert het rijk de bijdrage in principe terug. Dit betekent dat (een deel van) de subsidie moet worden terugbetaald. Hoe ziet het er uit met de planning van het project?

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".