

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

Fractie PvdA  
t.a.v. mevrouw T. de Vries

**Team**

Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling

**Behandeld door**

Dimitri Verheij

**Telefoonnummer**

140346

**E-mail**

[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Datum**

29 juli 2025

**Onderwerp**

Schriftelijke vragen ex Artikel 42 RvO door PvdA inzake  
hulp aan inwoners bij schimmeloverlast

**Ons kenmerk**

703482

**Uw kenmerk**

**Bijlage(n)**

n.v.t.

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Beste mevrouw De Vries,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over hulp aan inwoners bij schimmeloverlast.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

**Vraag 1**

Ontvangt de gemeente meldingen van huurders over het uitblijven van actie van verhuurders bij onderhoudsgebreken zoals schimmel? En bij andere gebreken, zoals: tocht, vocht en hoge energienota's? Zo ja, hoeveel klachten zijn er in de afgelopen drie jaar binnengekomen? Zo ja, ziet u hierbij een stijgende trend, zoals ook landelijk is gesignaleerd? Zo nee, ontvangt u wel signalen van verhuurders, zoals bijvoorbeeld woningbouwcorporaties? Zo ja, hoe wordt hier door de gemeente op gereageerd? Zover ons bekend staan de gemeente o.a. de volgende mogelijkheden ter beschikking: a. Wooninspectie of bouw- en woningtoezicht: De gemeente kan woningen laten controleren op gezondheidsschadelijke situaties, waaronder schimmel. b. Gebrekenrapporten opstellen: Bij ernstige gebreken kunnen ambtenaren een rapport opmaken dat richting de verhuurder of woningcorporatie wordt gebruikt om actie te eisen. c. Handhaving op basis van het Bouwbesluit of Woningwet: Als de woning niet voldoet aan minimale eisen, kan de gemeente een last onder dwangsom opleggen om herstel af te dwingen. Kunt u aangeven of en hoe vaak de gemeente de hierboven genoemde acties heeft ondernomen?

**Antwoord 1**

De gemeente ontvangt regelmatig signalen van huurders en verhuurders over vocht- en schimmelproblemen in woningen. Schimmelproblematiek bevindt zich vaak in een juridisch grijs gebied: soms is er sprake van bouwkundige gebreken (verantwoordelijkheid van de verhuurder), en soms speelt bewonersgedrag een rol, zoals onvoldoende ventilatie (verantwoordelijkheid van de huurder). Omdat dit onderscheid lastig objectief vast te stellen is, verwijzen wij huurders in eerste instantie doorgaans naar de Huurcommissie. In ernstige gevallen kan de gemeente echter handhavend optreden op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), dat sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet het Bouwbesluit vervangt. Handhaving vindt plaats op basis van de ernst van de situatie en conform de prioritering in ons vastgestelde handhavingsbeleid.

**Vraag 2**

Kan de gemeente via de prestatieafspraken met woningcorporaties afdwingen dat klachten over schimmel en andere onderhoudsgebreken zorgvuldig en tijdig worden onderzocht en opgelost? O Zo ja, wordt hier momenteel al op gestuurd, op welke wijze en met welke resultaten? o Zo nee, waarom niet?

**Antwoord 2**

In de prestatieafspraken zijn onderhoudsklachten niet expliciet opgenomen als apart sturingsinstrument. Wel hebben corporaties de verantwoordelijkheid om te zorgen voor veilige en gezonde woningen. Klachten over vocht of schimmel kunnen onderwerp zijn van ambtelijk overleg tussen de corporaties en de gemeente.

**Vraag 3**

Ziet u een rol voor de gemeente op de volgende gebieden: Ondersteuning voor huurders, bijvoorbeeld door te wijzen op mogelijkheden voor juridische bijstand of hulp bij het inschakelen van de Huurcommissie? Het aanspreken van verhuurders. Het bieden van informatie door middel van brede voorlichting over de mogelijkheden en rechten van huurders? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord 3**

We zien verder geen rol.

**Vraag 4**

Zijn er gemeentelijke regelingen, loketten of andere voorzieningen beschikbaar voor huurders, anders dan het meldpunt voor huurders van particuliere verhuurders? Zo nee, bent u bereid die te overwegen?

**Antwoord 4**

Naast het meldpunt voor particuliere huurders zijn er momenteel geen aanvullende gemeentelijke loketten.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Wessel-Jan Fijnvandraat  
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)  
If you don't understand Dutch, please email us at [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



# Raadsvragen

Ingezonden op: 23 mei 2025 12:01

Samenvatting gegenereerd op: 23 mei 2025 12:01

Uw referentie is: OF-8GFPT6

## Persoonsgegevens

**Bij welke fractie ben je lid?**

PvdA

**Voornaam**

Tineke

**Tussenvoegsels**

de

**Achternaam**

Vries

**E-mailadres**

tineke.de.vries.pvda@raad-stichtsevecht.nl

## Vraag



**Vul het onderwerp in:**

Hulp aan inwoners bij schimmeloverlast

**Vul de inleiding in:**

GL-PvdA vindt het ontoelaatbaar dat in een tijd waarin de huren steeds hoger worden, bewoners gezondheidsrisico's lopen in tochtige en vochtige woningen, vanwege achterstallig onderhoud. En als dat toch voorkomt willen wij dat de gemeente bij de betreffende verhuurder aandringt op spoedige maatregelen en ook toeziet dat het gebeurt. Naar aanleiding van het artikel op NOS.nl van 9 mei 2024 ( <https://nos.nl/artikel/2568154-huurcommissie-ziet-forse-stijging-klachten-over-onderhoudsgebreken> ) en signalen van bewoners over schimmeloverlast in huurwoningen, heeft de fractie van GL- PvdA Stichtse Vecht de volgende vragen.

## **Welke vraag wil je doorgeven?**

Schriftelijke vraag

## **Schriftelijke vragen**

**Hieronder staan alle schriftelijke vragen:**

### **Schriftelijke vraag 1**

#### **Vul de vraag in:**

Ontvangt de gemeente meldingen van huurders over het uitblijven van actie van verhuurders bij onderhoudsgebreken zoals schimmel? En bij andere gebreken, zoals: tocht, vocht en hoge energienota's? Zo ja, hoeveel klachten zijn er in de afgelopen drie jaar binnengekomen? Zo ja, ziet u hierbij een stijgende trend, zoals ook landelijk is gesignaleerd? Zo nee, ontvangt u wel signalen van verhuurders, zoals bijvoorbeeld woningbouwcorporaties? Zo ja, hoe wordt hier door de gemeente op gereageerd? Zover ons bekend staan de gemeente o.a. de volgende mogelijkheden ter beschikking: a. Wooninspectie of bouw- en woningtoezicht: De gemeente kan woningen laten controleren op gezondheidsschadelijke situaties, waaronder schimmel. b. Gebrekenrapporten opstellen: Bij ernstige gebreken kunnen ambtenaren een rapport opmaken dat richting de verhuurder of woningcorporatie wordt gebruikt om actie te eisen. c. Handhaving op basis van het Bouwbesluit of Woningwet: Als de woning niet voldoet aan minimale eisen, kan de gemeente een last onder dwangsom opleggen om herstel af te dwingen. Kunt u aangeven of en hoe vaak de gemeente de hierboven genoemde acties heeft ondernomen?

### **Schriftelijke vraag 2**

#### **Vul de vraag in:**

Kan de gemeente via de prestatieafspraken met woningcorporaties afdwingen dat klachten over schimmel en andere onderhoudsgebreken zorgvuldig en tijdig worden onderzocht en opgelost? o Zo ja, wordt hier momenteel al op gestuurd, op welke wijze en met welke resultaten? o Zo nee, waarom niet?

### **Schriftelijke vraag 3**

#### **Vul de vraag in:**

Ziet u een rol voor de gemeente op de volgende gebieden: o Ondersteuning voor huurders, bijvoorbeeld door te wijzen op mogelijkheden voor juridische bijstand of hulp bij het inschakelen van de Huurcommissie? o Het aanspreken van verhuurders o Het bieden van informatie door middel van brede voorlichting over de mogelijkheden en rechten van huurders? Zo nee, waarom niet?

### **Schriftelijke vraag 4**

**Vul de vraag in:**

Zijn er gemeentelijke regelingen, loketten of andere voorzieningen beschikbaar voor huurders, anders dan het meldpunt voor huurders van particuliere verhuurders? Zo nee, bent u bereid die te overwegen?

**Voeg bijlagen toe (niet verplicht):**

## Mede-indiener

**Zijn er mede-indieners van de vraag?**

Ja

**Hieronder staan alle mede-indieners:**

**Mede-indiener 1**

**Kies de fractie van de mede-indiener:**

GroenLinks

**Vul de naam van de mede-indiener in:**

Marja van Gaalen

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".