

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Fractie Partij voor de Vrijheid
t.a.v. de heer W. Ubaghs

Datum
8 juli 2025

Onderwerp
Schriftelijke vragen door PVV (W. Ubaghs) woningbouw,
hoogspanningsstation en ruimtelijke druk op Nigtevecht

Bijlage(n)
n.v.t.

Team
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling
Behandeld door
Tom Verkammen
Telefoonnummer
0346254763
E-mail
tom.verkammen@stichtsevecht.nl

Ons kenmerk
704754
Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Beste heer Ubaghs,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over woningbouw, hoogspanningsstation en ruimtelijke druk op Nigtevecht.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Vraag 1

Klopt het dat er daadwerkelijk gesprekken plaatsvinden met WUTA over woningbouw in Nigtevecht?

Antwoord 1

Er heeft ambtelijk overleg plaats gevonden met WUTA over woningbouwontwikkelingen in Nigtevecht.

Vraag 2

Klopt het dat deze nieuwbouw mogelijk binnen de rode contouren van het dorp gerealiseerd zou worden (iets wat wij zeer toejuichen)?

Antwoord 2

Zowel opties voor binnen- als buitenstedelijk zijn besproken.

Vraag 3

Welke typen woningen worden overwogen in deze plannen?

Antwoord 3

Dit is nog niet bekend.

Vraag 4

Wordt er – naast sociale huur – ook ruimte geboden aan betaalbare koopwoningen en woningen in het middensegment?

Antwoord 4

Hier is nog niet overgesproken. Het is aan WUTA om met een plan te komen waarbij het plan binnen de kaders van de Omgevingsvisie en de Woonvisie moet passen.

Vraag 5

Vindt er op dit moment ook overleg plaats met andere grondeigenaren in en rondom Nigtevecht over mogelijke woningbouwontwikkelingen?

Antwoord 5

Ja, in het bestemmingsplan Garsten-Noord zijn 14 nieuwe woningen opgenomen. Onlangs is dit bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Het is nu aan de ontwikkelaar hier een aanvraag omgevingsvergunning voor in te dienen.

Vraag 6

Wordt bij deze gesprekken expliciet gekeken naar ruimte voor het middensegment en vrije sector koop of huur, waar grote vraag naar is in het dorp?

Antwoord 6

Deze woningen zijn vooral gericht op de dure sector/ huur.

Vraag 7

Bent u bekend met deze plannen van TenneT voor een nieuw hoogspanningsstation nabij de grens met Stichtse Vecht?

Antwoord 7

Ja, we zijn bekend met de zoektocht van TenneT naar een locatie voor een nieuw hoogspanningsstation. Daarvoor wordt gekeken naar 8 (ruime) zoeklocaties waarvan er 2 grenzen aan de gemeentegrens bij Nigtevecht.

Vraag 8

Deelt u onze zorgen over het feit dat de bijbehorende infrastructuur – met name de stroomkabels– mogelijk bovengronds wordt aangelegd, in plaats van ondergronds?

Antwoord 8

Om aan de huidige en toekomstige energievraag te kunnen voldoen zijn extra maatregelen nodig die effect hebben op het landschap. Met deze aanpassing moet zorgvuldig mee omgegaan worden. Het heeft daarbij onze voorkeur dat de kabels ondergronds worden aangelegd.

Vraag 9

Welke invloed verwacht u dat deze ontwikkeling zal hebben op het landschap, de gezondheid en de leefbaarheid in Nigtevecht?

Antwoord 9

Dit is afhankelijk van de locatie die uiteindelijk gekozen wordt. Als college hebben we schriftelijk aan TenneT verzocht om de gemeente Stichtse Vecht te betrekken op het moment dat de beoogde locatie gelegen is in de omgeving van Nigtevecht. Overigens is onze verwachting, gezien de landschappelijke kwaliteiten, dat het nieuwe hoogspanningsstation waarschijnlijk niet binnen de zoekgebieden 7 en 8 gaat komen in de buurt van onze gemeentegrens.

Vraag 10

Hoe beoordeelt u de optelsom van deze projecten voor de ruimtelijke kwaliteit, het landschap en het dorpskarakter van Nigtevecht?

Antwoord 10

Elke verandering in het landschap en kern heeft impact op een gebied. Hierbij is van belang dat ontwikkelingen in het landelijk gebied zo goed mogelijk worden ingepast waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten en waardes van het landschap. Dit is hetzelfde bij het bouwen in de kernen. Dit is onderdeel van de etfal-toets ([Evenwichtige toedeling van functies aan locaties](#)).

Vraag 11

Wat is de reden dat er nu wél gebouwd mag worden binnen de rode contouren, terwijl dit in het verleden vrijwel uitgesloten leek?

Antwoord 11

Als een plan voldoet aan de randvoorwaarden die we met elkaar stellen dan is woningbouw mogelijk.

Vraag 12

Op basis van welk besluit of welke uitzondering is deze koerswijziging mogelijk gemaakt?

Antwoord 12

Voor WUTA is nog geen besluit genomen. Hier zijn de eerste verkennende gesprekken gevoerd. Het bestemmingsplan Garsten Noord waarmee de bouw van 14 woningen mogelijk wordt gemaakt, is door de gemeenteraad op 2 februari 2022 vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Wessel-Jan Fijnvandraat
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl



Raadsvragen

Ingezonden op: 28 mei 2025 11:13

Samenvatting gegenereerd op: 28 mei 2025 11:13

Uw referentie is: OF-RK32ZF

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

PVV

Voornaam

Wim

Tussenvoegsels

Achternaam

Ubaghs

E-mailadres

wim.ubaghs@live.nl

Vraag



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID
STICHTSE VECHT

Vul het onderwerp in:

Woningbouw, hoogspanningsstation en ruimtelijke druk op Nigtevecht

Vul de inleiding in:

Binnen de PVV fractie zijn er zorgen over actuele ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen in en rondom Nigtevecht. De PVV heeft hierover de volgende vragen:

Welke vraag wil je doorgeven?

Schriftelijke vraag

Schriftelijke vragen

Hieronder staan alle schriftelijke vragen:

Schriftelijke vraag 1

Vul de vraag in:

Klopt het dat er daadwerkelijk gesprekken plaatsvinden met WUTA over woningbouw in Nigtevecht?

Schriftelijke vraag 2

Vul de vraag in:

Klopt het dat deze nieuwbouw mogelijk binnen de rode contouren van het dorp gerealiseerd zou worden (iets wat wij zeer toejuichen)?

Schriftelijke vraag 3

Vul de vraag in:

Welke typen woningen worden overwogen in deze plannen?

Schriftelijke vraag 4

Vul de vraag in:

Wordt er – naast sociale huur – ook ruimte geboden aan betaalbare koopwoningen en woningen in het middensegment?

Schriftelijke vraag 5

Vul de vraag in:

Vindt er op dit moment ook overleg plaats met andere grondeigenaren in en rondom Nigtevecht over mogelijke woningbouwontwikkelingen?

Schriftelijke vraag 6

Vul de vraag in:

Wordt bij deze gesprekken expliciet gekeken naar ruimte voor het middensegment en vrije sector koop of huur, waar grote vraag naar is in het dorp?

Schriftelijke vraag 7

Vul de vraag in:

Bent u bekend met deze plannen van TenneT voor een nieuw hoogspanningsstation nabij de grens met Stichtse Vecht?

Schriftelijke vraag 8

Vul de vraag in:

Deelt u onze zorgen over het feit dat de bijbehorende infrastructuur – met name de stroomkabels – mogelijk bovengronds wordt aangelegd, in plaats van ondergronds?

Schriftelijke vraag 9**Vul de vraag in:**

Welke invloed verwacht u dat deze ontwikkeling zal hebben op het landschap, de gezondheid en de leefbaarheid in Nigtevecht?

Schriftelijke vraag 10**Vul de vraag in:**

Hoe beoordeelt u de optelsom van deze projecten voor de ruimtelijke kwaliteit, het landschap en het dorpskarakter van Nigtevecht?

Schriftelijke vraag 11**Vul de vraag in:**

Wat is de reden dat er nu wél gebouwd mag worden binnen de rode contouren, terwijl dit in het verleden vrijwel uitgesloten leek?

Schriftelijke vraag 12**Vul de vraag in:**

Op basis van welk besluit of welke uitzondering is deze koerswijziging mogelijk gemaakt?

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".