

Beantwoording technische vragen SP

Vraag 1

Telt Stichtse Vecht de flexwoningen met een termijn van 15 jaar als voorraad sociale huurwoningen?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2

Welke termijn hanteert Stichtse Vecht bij aanvragen voor flexibele woningen?

Antwoord 2:

Stichtse Vecht kent geen aparte instandhoudingstermijn voor flexibele woningen ten opzichte van permanente woningen. Maar logischerwijs kan de gemeente geen langere termijn afdwingen dan de periode waarvoor een omgevingsvergunning is afgegeven. De reguliere termijn voor een tijdelijke omgevingsvergunning is maximaal 10 jaar. Met toestemming van het Rijk kan de termijn maximaal 15 jaar bedragen als toepassing gegeven kan worden aan de regeling van de Crisis en Herstelwet. Voor het gemengd wonen project in Loenen aan de Vecht heeft de gemeente deze toestemming gekregen.

Daarnaast wil de gemeente bij flexibele woningbouw gebruik maken van de herplaatsingsgarantie van het Rijk. Dat wil zeggen dat na afloop van de omgevingsvergunning in eerste instantie gekeken zal worden of de flexibele woningen elders in de gemeente of de regio of de provincie voor een nieuwe periode geplaatst kunnen worden. De termijn heeft dus betrekking op de instandhoudingstermijn op één locatie terwijl gemeenten uiteraard zullen proberen om de woningen, afhankelijk van de behoefte, meerdere keren in te zetten op verschillende locaties.

Vraag 3

Welke termijn hanteert Stichtse Vecht bij aanvragen waarbinnen 30% sociaal ontwikkeld moet worden?

Antwoord 3

We hanteren een instandhoudingstermijn van 20 jaar, conform de huidige woonvisie. Maar er volgt binnenkort landelijke regelgeving waarbij een termijn van 25 jaar wordt ingevoerd.



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 02-04-2023 22:23

Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	tienunlimited@hotmail.com
Fractie	SP



Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Termijn sociale huur
Inleiding	Om te voorkomen dat we ons in de poging om tot minstens 30% sociale huur te komen rijk rekenen aan een sociale voorraad die niet structureel is, moet worden vastgesteld hoe lang een (flex)woning betaalbaar verhuurd moet worden om als sociaal mee te mogen tellen.
Vraag 1	De Woonbond heeft voorgesteld om voor sociale huur een termijn van 50 jaar aan te houden. Telt Stichtse Vecht de flexwoningen met een termijn van 15 jaar als voorraad sociale huurwoningen?
Vraag 2	Welke termijn hanteert Stichtse Vecht bij aanvragen voor flexibele woningen?
Vraag 3	Welke termijn hanteert Stichtse Vecht bij aanvragen waarbinnen 30% sociaal ontwikkelt moet worden?



gemeente
**Stichtse
Wacht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 02-04-2023 22:23

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee