

Aan de gemeenteraadsfractie van de Christen Unie/ SGP

t.a.v. de heer Boele

Geachte heer Boele,

Op dinsdag 25 april 2023 heeft u technische vragen gesteld over de voorgenomen opvang van Oekraïense Ontheemden in Kockengen (Kerkplein 6). Hieronder zal ik de door u gestelde vragen beantwoorden.

Vraag 1.

Het voormalig gemeentehuis aan het Kerkplein in Kockengen wordt ingericht voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Wordt er voor deze locatie een bestemmingsplan wijziging doorgevoerd zodat het een woonbestemming krijgt?

Antwoord:

Nee er wordt geen formele bestemmingswijziging doorgevoerd. Op grond van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO) heeft de burgemeester gebruik gemaakt van zijn bevoegdheid om gebouwen/ locaties (tijdelijk) aan te wijzen als gemeentelijke opvanglocatie voor Oekraïense Ontheemden. Daarbij wordt gedoogd dat in afwijking van de geldende bestemming het gebouw voor opvang wordt gebruikt. Vooralsnog geldt deze aanwijzing voor de periode van maximaal 2 jaar. Daarna geldt de huidige bestemming weer.

Vraag 2.

De huidige kantoren worden geschikt gemaakt voor bewoning. Gaan de aangebrachte woonfuncties er na de verhuurperiode weer uit?

Antwoord:

In principe zal de gemeente als huurder het gebouw weer in oorspronkelijke staat opleveren bij beëindiging van de huurovereenkomst. Wel kan altijd in overleg worden besloten een aantal voorzieningen te handhaven. Als de eigenaar/ verhuurder het pand voor bewoning wil blijven gebruiken dan is daarvoor een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Vraag 3.

Er is vrijwel geen buitenruimte beschikbaar waar fietsen, auto's en dergelijke kunnen staan. Waar kinderen buiten kunnen spelen. Is hier over nagedacht, en hoe denkt u daar mee om te gaan?

Antwoord:

Wij zullen nog nader bezien of aanpassingen in de buitenruimte noodzakelijk / wenselijk zijn. Voor wat betreft het parkeren merken wij op dat onze ervaring leert dat er nauwelijks extra parkeerruimte nodig is omdat de meeste Oekraïense ontheemden veelal niet beschikken over een auto. De parkeerdruk zal naar onze verwachting niet toenemen ten opzichte van het huidige gebruik van het gebouw. Voor wat betreft de buitenspeelruimte zullen de bewoners gebruik kunnen maken van de bestaande voorzieningen in de omgeving. Omdat het hier gaat om de opvang van een relatief kleine groep (totaal 20 tot 24 mensen waarvan ca. 8 kinderen) verwachten wij niet dat dit een knelpunt zal zijn.

Vraag 4.

Is er onder de buurtbewoners een peiling gehouden zoals dit ook gedaan is bij de locatie aan de Julianaweg in Kockengen? Rondom het voormalige perceel van 't Kockenest.

Antwoord:

Zoals al eerder opgemerkt is gebruik gemaakt van de in de RooO aangegeven bevoegdheid van de burgemeester om een locatie aan te wijzen als gemeentelijke opvanglocatie. Vanwege de noodzakelijke spoed en dringende behoefte aan opvangplaatsen is gekozen voor een informatiebijeenkomst voor de (direct) omwonenden. Daarbij komt dat de plannen voor bebouwing van het Kockenest duidelijk ingrijpender voor de omgeving zou kunnen zijn en de opvang ook meer opvangplekken zou kunnen omvatten dan thans het geval.

Vraag 5.

Is er afstemming geweest met het dorpscomité?

Antwoord:

Ja; de dorpsraad is geïnformeerd.

Vraag 6.

We hoorden dat er vanuit de buurt rondom het Kerkplein vragen zijn gesteld, en dat hier geen inhoudelijke reacties op gekomen zijn. Anders dan dat wordt verwezen naar een bijeenkomst welke ruim een maand later gehouden staat te worden. Dit scheidt in de buurt geen vertrouwen. Kunnen de vragen alsnog beantwoord worden, zodat er vertrouwen terug gewonnen kan worden?

Antwoord:

Voor zover wij hebben kunnen nagaan is in het begin van het proces in een enkel geval een korte, algemene reactie verzonden. Veel vragen zijn telefonisch en per mail uitgebreid afgehandeld (ca.30 tot 40 reacties) Voor zover van toepassing zullen wij alsnog uitgebreider reageren.

Vraag 7.

Is het mogelijk de geplande bijeenkomst in de weekmail aan te kondigen, zodat daar ook vertegenwoordiging kan zijn vanuit de raad?

Antwoord:

In de RIB nr. 10 van 30 maart 2023 is het voornemen tot het plannen van een informatie avond bekend gemaakt. Wij zullen de datum van 15 mei as. ook extra onder de aandacht van uw griffie brengen.

Tot zover de beantwoording van uw vragen.

Met vriendelijke groeten,

De projectleider Opvang Oekraïense Ontheemden,

Gerrit-Jan Leunenberg



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: di 25-04-2023 20:01

Persoonsgegevens

Voornamen	Johan
Achternaam	Boele
E-mailadres	Johan.Boele.CU-SGP@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	ChristenUnie-SGP



Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Opvang Oekraïense vluchtelingen in Kockengen.
Inleiding	Het voormalig gemeentehuis aan het Kerkplein in Kockengen wordt ingericht voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen.
Vraag 1	Wordt er voor deze locatie een bestemmingsplan wijziging doorgevoerd zodat het een woonbestemming krijgt?
Vraag 2	De huidige kantoren worden geschikt gemaakt voor bewoning. Gaan de aangebrachte woonfuncties er na de verhuurperiode weer uit?
Vraag 3	Er is vrijwel geen buitenruimte beschikbaar waar fietsen, auto's en dergelijke kunnen staan. Waar kinderen buiten kunnen spelen. Is hier over nagedacht, en hoe denkt u daar mee om te gaan?
Vraag 4	Is er onder de buurtbewoners een peiling gehouden zoals dit ook gedaan is bij de locatie aan de Julianaweg in Kockengen? Rondom het voormalige perceel van 't Kockenest.



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: di 25-04-2023 20:01

Vraag 5

Is er afstemming geweest met het dorp comité?

Vraag 6

We hoorden dat er vanuit de buurt rondom het Kerkplein vragen zijn gesteld, en dat hier geen inhoudelijke reacties op gekomen zijn. Anders dan dat wordt verwezen naar een bijeenkomst welke ruim een maand later gehouden staat te worden. Dit scheidt in de buurt geen vertrouwen. Kunnen de vragen alsnog beantwoord worden, zodat er vertrouwen terug gewonnen kan worden?

Vraag 7

Is het mogelijk de geplande bijeenkomst in de weekmail aan te kondigen, zodat daar ook vertegenwoordiging kan zijn vanuit de raad?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee