

Technische vragen D66

Vraag 1.

Daar waar sociale woningen gerealiseerd gaan worden in Maarssebroek waarbij de exploitatie niet uitgevoerd wordt door een woningcorporatie, zijn er met die betreffende exploitanten goede afspraken gemaakt over voorwaarden van sociale huurwoningen die in de woonvisie staan, zoals het doelgroepenbeleid, aanbod via woningnet, het beleid rondom de hoogte van de huur, inclusief het omgaan met huurverhogingen, etc.

Antwoord:

Voor de sociale huurwoningen geldt de 'Actualisatie Woonvisie 2017-2022 d.d. 19 maart 2019 en zijn de 'Beleidsregels Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019-Gemeente Stichtse Vecht' in werking getreden op 1 juli 2019 van toepassing. Specifiek is overeengekomen dat de toewijzing plaats vindt op basis van de vigerende Huisvestingsverordening, waarbij de woningen worden aangeboden door Woningnet. Ook de huurprijzen, prijspeil en indexering van de huurprijzen zijn overeengekomen.

Vraag 2.

Als deze afspraken met deze exploitanten gemaakt zijn, c.q. nog gemaakt moeten worden, kunt u aangeven in welk document / contract deze afspraken zijn opgenomen en kunt u ons hiervan een kopie sturen.

Antwoord:

Deze afspraken zijn/worden gemaakt in de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers. Na vaststelling door het college kunnen wij u een kopie toezenden.

Vraag 3.

Uitgaande dat deze afspraken ook met deze exploitanten van sociale huurwoningen gemaakt zijn cq. nog gemaakt gaan worden, welke afspraken zijn er gemaakt over de wijze van controle door de gemeente de van deze afspraken, cq. hoe gaat de gemeente deze afspraken controleren.

Antwoord:

Initiatiefnemer dient te borgen dat de verhuurder bij de eerste verhuur en vervolgens jaarlijks voor 1 februari aan de Gemeente een overzicht verstrekt van de verhuurde woningen met opgave van de in rekening gebrachte huurprijs. Deze controletaak moet nog verder uitgewerkt worden in de anterieure overeenkomst.

Vraag 4.

Als er dan afspraken zijn gemaakt dat er gecontroleerd kan gaan worden, welke sanctie heeft de gemeente voor in geval dat een betreffende exploitant zich niet houdt aan deze afspraken.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3. De controletaak inclusief handhaving en sanctie moet nog uitgewerkt worden in de anterieure overeenkomst.

Vraag 5.

Zijn deze gemaakte afspraken met de betreffende exploitanten voldoende geborgd dat bij eventuele verkoop van het onroerend-goed de nieuwe eigenaar dezelfde verplichtingen heeft.

Antwoord:

Ja, er wordt een kwalitatieve verplichting met ketting- en boetebeding gevestigd op het perceel door middel van een notariële akte en inschrijving daarvan in het kadaster. Deze kwalitatieve verplichting met ketting- en boetebeding zorgt er tevens voor dat bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding ook de opvolgende eigenaren gebonden zijn aan deze artikelen. Dit op straffe van een direct opeisbare boete.



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: di 16-05-2023 16:02

Persoonsgegevens

Voornamen	Mark
Achternaam	Tasche
E-mailadres	marktasche@d66stichtsevecht.nl
Fractie	D66



Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Doelgroepenbeleid voor nieuw op te leveren sociale huur woningen
Inleiding	De gemeente Stichtse Vecht is voortvarend bezig met de woningbouw projecten in Maarssenbroek zoals het Ruimtekwartier. De realisatie hiervan voldoet, conform uitspraken van de wethouder, aan onze woonvisie. Echter bij enkele projecten ligt de exploitatie van de sociale huur woningen niet bij een woningcorporatie. Deze voorwaarde is dan ook later geaccordeerd dan de woonvisie dus wat dat betreft geen probleem.
Vraag 1	Daar waar sociale woningen gerealiseerd gaan worden in Maarssenbroek waarbij de exploitatie niet uitgevoerd wordt door een woningcorporatie, zijn er met die betreffende exploitanten goede afspraken gemaakt over voorwaarden van sociale huurwoningen die in de woonvisie staan, zoals het doelgroepenbeleid, aanbod via woningnet, het beleid rondom de hoogte van de huur, inclusief het omgaan met huurverhogingen,



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: di 16-05-2023 16:02

- Vraag 2
- etc..
Als deze afspraken met deze exploitanten gemaakt zijn, c.q. nog gemaakt moeten worden, kunt u aangeven in welk document / contract deze afspraken zijn opgenomen en kunt u ons hiervan een kopie sturen.
- Vraag 3
- Uitgaande dat deze afspraken ook met deze exploitanten van sociale huurwoningen gemaakt zijn cq. nog gemaakt gaan worden, welke afspraken zijn er gemaakt over de wijze van controle door de gemeente de van deze afspraken, cq. hoe gaat de gemeente deze afspraken controleren.
- Vraag 4
- Als er dan afspraken zijn gemaakt dat er gecontroleerd kan gaan worden, welke sanctie heeft de gemeente voor in geval dat een betreffende exploitant zich niet houdt aan deze afspraken.
- Vraag 5
- Zijn deze gemaakte afspraken met de betreffende exploitanten voldoende geborgd dat bij eventuele verkoop van het onroerend-goed de nieuwe eigenaar dezelfde verplichtingen heeft.

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee