

Van: [Gerritse, Else](#)
Aan: ["Johan.Boele.CU-SGP@raad-stichtsevecht.nl"](mailto:Johan.Boele.CU-SGP@raad-stichtsevecht.nl)
Cc: [Griffie, Gemeente Stichtse Vecht](#); [Reparon, Henriette](#)
Onderwerp: 037. Technische vragen CU-SGP over plannen woningbouw voormalig terrein "t Kockenest Kockengen
Datum: dinsdag 30 mei 2023 11:12:36
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)

Goedemorgen meneer Boele,

Via deze mail stuur ik u de beantwoording van uw vragen nr. 0.37:

1. *Wat is gedaan met de informatie uit de wijk nadat de bewoners hun reacties hebben gegeven op de beoogde woningbouw?*

Op 20 oktober 2021 is de eerste omgevingsdialoog gehouden. Daar zijn drie verschillende massa's getoond zonder een voorkeur van de initiatiefnemer (Vecht & Omstreken). Aan de omwonenden is gevraagd om aan te geven wat goed en wat niet goed aan de getoonde varianten was. Ook is een voorkeursvariant gevraagd.

Die variant is verder uitgewerkt. Het project heeft hierna lange tijd stilgelegen vanwege capaciteitsproblemen aan gemeentelijke kant.

Op 15 februari 2023 is de tweede informatieavond georganiseerd. Daarin heeft V&O het ontwerp laten zien dat voortgekomen is uit de voorkeursvariant van de omgeving. Ook is laten zien wat met de voorgaande opmerkingen is gedaan. Indien gewenst kan het verslag van deze bijeenkomst worden gedeeld.

Voor beide bijeenkomsten geldt dat de reacties die zijn opgehaald en zoveel mogelijk zijn meegenomen in het Voorlopig Ontwerp.

2. *Hebben de reacties van de bewoners nog invloed op het ontwerp om de voortgang te belemmeren?*

Het ontwerp, als dat een stap verder is, zal weer worden gepresenteerd aan de omwonenden. Het ontwerp zal niet wezenlijk veranderen omdat de reacties al zijn opgehaald en verwerkt. Op de 2^e avond waren de aanwezige omwonenden ook in merendeel positief en enthousiast over het plan.

Wij, en ook de initiatiefnemer, hopen met deze intensieve vorm van participeren de omwonenden inspraak te geven wat er in hun buurt gaat komen. We kunnen nooit iedereen tevredenstellen en derhalve kunnen we ook niet voorspellen of er omwonenden zijn die alsnog bezwaar gaan maken tijdens de wettelijke inspraak momenten (ter visie legging van het bestemmingsplan).

3. *Waar staan we op dit moment als het gaat om het ontwerp, planning en daadwerkelijke uitvoering van het plan?*

Op dit moment wordt gewerkt aan het sluiten van de anterieure overeenkomst en het opstellen van het bestemmingsplan. De planning ziet er als volgt uit:

2023 Q2	collegebehandeling anterieure overeenkomst met Vecht & Omstreken
2023 Q4	collegebehandeling bestemmingsplan
2024 Q1	zienswijzenperiode
2024 Q1/2	raadsbehandeling bestemmingsplan
2024 Q2	vergunningsperiode
2024 Q2/3	start bouw
2025 Q2/3	oplevering woningen

4. *Krijgen de bewoners in de wijk op tijd en nogmaals een wijkbrief bijvoorbeeld?*

De bewoners van de wijk worden aan de hand van een wijkbrief op de hoogte gehouden van de voortgang van het project.

Voor de zomervakantie krijgen de bewoners een update.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Else Gerritse

Projectleider ruimtelijke gebiedsontwikkeling



else.gerritse@stichtsevecht.nl

M 06 580 860 90

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse

Postbus 1212, 3600 BE Maarsse

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 17-05-2023 22:24

Persoonsgegevens

Voornamen	Johan
Achternaam	Boele
E-mailadres	Johan.Boele.CU-SGP@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	ChristenUnie-SGP



Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
----------------------------------------------------------------	-----

Technische vragen

Onderwerp	Plannen woningbouw voormalig terrein 't Kockenest Kockengen
Inleiding	Op het voormalige perceel van basisschool 't Kockenest zijn plannen ontwikkeld voor woningbouw in de sociale huur. Wijk is geïnformeerd en plannen zijn uitgelegd. Daarna horen we even niets.
Vraag 1	Wat is gedaan met de informatie uit de wijk nadat de bewoners hun reacties hebben gegeven op de beoogde woningbouw?
Vraag 2	Hebben de reacties van de bewoners nog invloed op het ontwerp om de voortgang te belemmeren?
Vraag 3	Waar staan we op dit moment als het gaat om het ontwerp, planning en daadwerkelijke uitvoering van het plan?
Vraag 4	Krijgen de bewoners in de wijk op tijd en nogmaals een wijkbrief bijvoorbeeld?

Bijlagen



gemeente
Stichtse
Wacht

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 17-05-2023 22:24

Wil je een bijlage toevoegen

nee