

Geachte heer Lameris, beste Steven,

Allereerst mijn excuses dat het beantwoorden van de door u gestelde vragen over lichtoverlast vanuit appartementencomplex Haagstede zo lang op zich heeft laten wachten. Dit had onder andere te maken met het zomerreces en het vertrek van de projectleider. U had hierover echter eerder geïnformeerd moeten worden, excuses dat dit niet is gebeurd.

Hierbij de beantwoording van de door u gestelde vragen.

1. Wie is verantwoordelijk voor de gevelverlichting van de appartementencomplexen gelegen in Haagstede?

De verantwoordelijkheid van het correct plaatsen van de gevelverlichting ligt bij de ontwikkelaar/aannemer.

2. Zijn er bepaalde keurmerken of omgevingsregels waar gevelverlichting bij appartementencomplexen aan moet voldoen? Zo ja, welke zijn dit?

Er bestaan alleen keurmerken voor de veiligheid van verlichting. Er zijn (nog) geen omgevingsregels op gesteld met betrekking tot lichthinder voor omwonenden. Landelijk zijn er richtlijnen vanuit N.S.V.V. (Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde), die gemeenten kunnen opnemen in het omgevingsplan.

3. Zijn er richtlijnen of regels met betrekking tot overlast van verlichting voor omwonenden? Zo ja, welke zijn dit?

Zie het antwoord op vraag 2.

4. Zijn er oplossingen mogelijk voor het beperken van lichtoverlast die, wanneer van toepassing, binnen de richtlijnen/regels passen? Zoals aanpassingen in de lichtsterkte, schijn richting, licht temperatuur (kelvin), of andere oplossingen.

Er zijn oplossingsmogelijkheden voor het beperken van de lichtoverlast. De verantwoordelijkheid ligt bij de ontwikkelaar/aannemer. Om vast te stellen of dergelijke oplossingsmogelijkheden afgedwongen kunnen worden, is de ODRU gevraagd een lichthinderonderzoek uit te voeren. Zij beschikken echter op dit moment niet over de capaciteit om dit te doen. Zoals in het antwoord op vraag 1 beschreven is de ontwikkelaar/aannemer verantwoordelijk voor de gevelverlichting. De ontwikkelaar/aannemer is op de hoogte van de ervaren overlast. Er is ook contact gezocht met de VvE, echter heeft dat nog niet tot aanpassingen geleid.

5. Nu in de zomerperiode gaat de verlichting nog relatief laat aan, maar bij veel bewolking lijkt de verlichting vroeger dan zonsondergang aan te gaan. De omwonenden zijn dan ook bang dat op grauwe dagen in de winter de lampen de gehele dag aan zullen staan. Hoe wordt bepaald wanneer de gevelverlichting aanslaat? Gebeurt dit met een licht sensor zoals omwonende vermoeden of zit er een tijdschakelaar op.

Dit hebben wij momenteel niet in beeld.

6. In het geval dat er een licht sensor op de gevelverlichting zit, is het mogelijk de gevoeligheid van deze sensor aan te passen zodat de lampen echt alleen bij zonsondergang aan slaan?

Dit hebben wij momenteel niet in beeld.

7. Is met de gevelverlichting van de appartementencomplexen rekening gehouden met verkeersveiligheid rond het verkeersplein aan de Floraweg? Zo niet, waarom niet. Zo ja, hoe?

Zie antwoord vraag 4. Een lichthinderonderzoek is gevraagd om in beeld te brengen of er voldoende rekening is gehouden met de verkeersveiligheid van het verkeersplein. Vanuit de basis moet de verlichting voldoen aan het politiekeurmerk.

Met vriendelijke groet,

Simone Volmer

Manager Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling



Raadsvragen

Ingezonden op: 15 juli 2025 15:07

Samenvatting gegenereerd op: 15 juli 2025 15:07

Uw referentie is: OF-QUGWAH

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

D66

Voornaam

Steven

Tussenvoegsels

Geen informatie ingevuld

Achternaam

Lameris

E-mailadres

Steven.Lameris.D66@raad-stichtsevecht.nl

Vraag



Vul het onderwerp in:

Lichtoverlast appartementencomplex Haagstede

Vul de inleiding in:

Recentelijk is de eerste fase van Haagstede opgeleverd en daarmee zijn de appartementen ook gerealiseerd. Sinds oplevering is de gevelverlichting van de appartementen ook aangezet op 11 juni. Deze verlichting slaat dagelijks op andere tijden aan, afhankelijk van de lichtsterkte, bij veel bewolking is dit dus vroeger dan op heldere dagen. Deze gevelverlichting is echter heel fel en geeft veel overlast voor de omgeving, waaronder de woningen aan de overkant van de Safariweg gelegen in Boomstede en Bloemstede. Een groep inwoners wonend aan de rand van Boomstede heeft al meerdere klachten ingediend, zowel bij de ODRU, de gemeente en de projectontwikkelaar over de overlast van de verlichting. Alle partijen geven aan dat de andere partij verantwoordelijk is voor de verlichting. Ondertussen is het overlast aanzienlijk voor de omwonenden maar ook het naastgelegen slecht belichte verkeersplein, waar we eerder vragen over stelde, is hierdoor ook minder zichtbaar geworden vanaf de tankstation zijde .

Welke vraag wil je doorgeven?

Technische vraag

Technische vragen

Hieronder staan alle technische vragen:

Technische vraag 1**Vul de vraag in:**

Wie is verantwoordelijk voor de gevelverlichting van de appartementencomplexen gelegen in Haagstede?

Technische vraag 2**Vul de vraag in:**

Zijn er bepaalde keurmerken of omgevingsregels waar gevelverlichting bij appartementencomplexen aan moet voldoen? Zo ja, welke zijn dit?

Technische vraag 3**Vul de vraag in:**

Zijn er richtlijnen of regels met betrekking tot overlast van verlichting voor omwonenden? Zo ja, welke zijn dit?

Technische vraag 4**Vul de vraag in:**

Zijn er oplossingen mogelijk voor het beperken van lichtoverlast die, wanneer van toepassing, binnen de richtlijnen/regels passen? Zoals aanpassingen in de lichtsterkte, schijn richting, licht temperatuur (kelvin), of andere oplossingen.

Technische vraag 5

Vul de vraag in:

Nu in de zomer periode gaat de verlichting nog relatief laat aan, maar bij veel bewolking lijkt de verlichting vroeger dan zonsondergang aan te gaan. De omwonenden zijn dan ook bang dat op grauwe dagen in de winter de lampen de gehele dag aan zullen staan. Hoe wordt bepaald wanneer de gevelverlichting aanslaat? Gebeurt dit met een licht sensor zoals omwonende vermoeden of zit er een tijdschakelaar op.

Technische vraag 6

Vul de vraag in:

In het geval dat er een licht sensor op de gevelverlichting zit, is het mogelijk de gevoeligheid van deze sensor aan te passen zodat de lampen echt alleen bij zonsondergang aan slaan?

Technische vraag 7

Vul de vraag in:

Is met de gevelverlichting van de appartementencomplexen rekening gehouden met verkeersveiligheid rond het verkeersplein aan de safariweg? Zo niet, waarom niet. Zo ja, hoe?

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

Geen informatie ingevuld

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".