

Goedemiddag meneer Kooij,

Hierbij de beantwoording van de technische vragen nr. 039 over de Kuiperstraat.

#### Technische vraag 1

Vul de vraag in: Was het bij de gemeente bekend dat Portaal een financiële bijdrage nodig had om het project in de Kuiperstraat in Maarssen vlot te trekken?

Antwoord: Het was bij de gemeente bekend dat Portaal in gesprek was met de provincie Utrecht over een mogelijke financiële bijdrage om het woningbouwproject aan de Kuiperstraat in Maarssen te versnellen.

#### Technische vraag 2

Vul de vraag in: Zo ja, is de gemeente ook benaderd voor een financiële bijdrage? Zo nee, hoe vindt het overleg plaats met Portaal over dit belangrijke project (236 sociale huurwoningen)?

Antwoord: De gemeente is echter niet rechtstreeks door Portaal benaderd voor een aanvullende financiële bijdrage aan het project Kuiperstraat. Voor zowel het project Kuiperstraat (26 sociale huurwoningen) als het project Staatsliedenbuurt (210 sociale huur- en middenhuurwoningen) heeft de gemeente anterieure overeenkomsten gesloten met Portaal. In deze overeenkomsten zijn onder meer afspraken vastgelegd over de verdeling van kosten, de verantwoordelijkheden van beide partijen en de fasering van de projecten.

De gemeente voert structureel ambtelijk en bestuurlijk overleg met Portaal, waarbij beide projecten worden besproken. Dit overleg is gericht op het monitoren van de voortgang, het oplossen van eventuele knelpunten en het gezamenlijk werken aan de realisatie van de woningbouwopgave. Daarmee onderstreept de gemeente het belang van deze projecten voor de lokale woningmarkt en de beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen.

#### Technische vraag 3

Vul de vraag in: Welke acties heeft de gemeente ondernomen om de woningbouw door Portaal in de Kuiperstraat in Maarssen te bespoedigen?

Antwoord: De gemeente heeft diverse acties ondernomen om de woningbouw door woningcorporatie Portaal aan de Kuiperstraat in Maarssen te bespoedigen. Zo is er actief ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd met Portaal om het proces te versnellen en eventuele knelpunten tijdig te signaleren en op te lossen. Daarnaast heeft de gemeente prioriteit gegeven aan de ruimtelijke en planologische procedures die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van het project.

#### Technische vraag 4

Vul de vraag in: Zijn er nog meer projecten voor sociale woningbouw in onze gemeente die wachten op een actie van de gemeente? Zo ja, welke projecten zijn dit en welke acties betreft het?

Antwoord: Er lopen in de gemeente meerdere initiatieven voor sociale woningbouw die zich in verschillende fasen van ontwikkeling

bevinden. In enkele gevallen is een actie of besluit van de gemeente noodzakelijk om verdere voortgang mogelijk te maken. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het doorlopen van planologische procedures, het verlenen van vergunningen, het sluiten van anterieure overeenkomsten of het maken van afspraken over grondgebruik en infrastructuur. De gemeente streeft ernaar om sociale woningbouw te versnellen en zoveel mogelijk belemmeringen weg te nemen. Hiervoor is regelmatig overleg met woningcorporaties, marktpartijen en provincie. Zo zijn met de woningcorporaties werkafspraken gemaakt waarin omschreven staat hoe de samenwerking plaatsvindt bij projecten.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

**Els Gerritse**

Projectleider ruimtelijke gebiedsontwikkeling



# Raadsvragen

Ingezonden op: 15 juli 2025 16:51

Samenvatting gegenereerd op: 15 juli 2025 16:51

Uw referentie is: OF-5WQ9J4

## Persoonsgegevens

### Bij welke fractie ben je lid?

PvdA

### Voornaam

André

### Tussenvoegsels

*Geen informatie ingevuld*

### Achternaam

Kooij

### E-mailadres

andre.kooij.pvda@raad-stichtsevecht.nl

## Vraag



### Vul het onderwerp in:

Woningbouw Kuyperstraat bijdrage provincie

### Vul de inleiding in:

Volgens dit artikel in de VAR <https://www.varnws.nl/stichtsevecht/nieuws/50595/provincie-schiet-te-hulp-bij-start-woningbouw-kuyperstraat-in> heeft Portaal aan de provincie om een financiële bijdrage gevraagd voor sociale woningbouw in de Kuyperstraat in Maarssen en heeft Portaal 500000 euro van de provincie ontvangen

### Welke vraag wil je doorgeven?

Technische vraag

## Technische vragen

**Hieronder staan alle technische vragen:**

**Technische vraag 1**

**Vul de vraag in:**

Was het bij de gemeente bekend dat Portaal een financiële bijdrage nodig had om het project in de Kuiperstraat in Maarssen vlot te trekken?

**Technische vraag 2**

**Vul de vraag in:**

Zo ja, is de gemeente ook benaderd voor een financiële bijdrage? Zo nee, hoe vindt het overleg plaats met Portaal over dit belangrijke project (236 sociale huurwoningen)?

**Technische vraag 3**

**Vul de vraag in:**

Welke acties heeft de gemeente ondernomen om de woningbouw door Portaal in de Kuiperstraat in Maarssen te bespoedigen?

**Technische vraag 4**

**Vul de vraag in:**

Zijn er nog meer projecten voor sociale woningbouw in onze gemeente die wachten op een actie van de gemeente? Zo ja, welke projecten zijn dit en welke acties betreft het?

**Voeg bijlagen toe (niet verplicht):**

*Geen informatie ingevuld*

## Mede-indiener

**Zijn er mede-indieners van de vraag?**

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".