

Inleiding en vragen:

Huisvesten van statushouders is een grote opgave voor onze Gemeente. Nu krijgen we alleen de gegevens van de Woningcorporaties. Maar ca. 20% van onze sociale huurwoningen zijn niet in bezit van Woningcorporaties.

1. Hoeveel statushouders zijn in 2020, 2021 en 2022 gehuisvest in sociale huurwoningen in die niet van Woningcorporaties zijn?
2. Wie zijn de eigenaren van deze sociale huurwoningen en per eigenaar hoeveel woningen zijn dit precies?
3. Kun je per eigenaar aangeven of zij hun woningen ook via Woningnet aanbieden?
4. Maakt de gemeente met deze eigenaren ook jaarlijks afspraken over bijvoorbeeld het plaatsen doelgroepen en over hoe de huurverhogingen worden toegepast?
5. Als deze eigenaren hun woningen niet via woningnet aanbieden en of geen afspraken met de gemeente maken, bijvoorbeeld over het plaatsen van doelgroepen en het toepassen van huurverhogingen, zijn dit dan nog wel sociale huurwoningen?
6. En als het geen sociale huurwoningen meer zijn moeten we dan niet het totaal aantal sociale huurwoningen in Stichtse Vecht aanpassen?

Beantwoording:

1. Bij mijn weten zijn er alleen in 2019 en 2020 statushouders gehuisvest in huurwoningen die niet van de corporaties zijn. Het gaat hier om de 3 woontorens op Corner Plaza. Daar zijn 16 sociale huurwoningen aangeboden aan statushouders.
2. De eigenaar van de sociale huurwoningen op Corner Plaza is Edelwonen beheer bv. Het gaat om 294 woningen. Het lukt mij niet om overige particuliere eigenaren van sociale huurwoningen in beeld te krijgen. Zeker niet binnen 10 dagen. Maar ik zal wel blijven zoeken naar antwoorden.
3. We hebben Edelwonen destijds verplicht om 30% van de sociale huurwoningen via Woningnet aan te bieden. Bij nieuwbouw kunnen we deze verplichting opleggen, bij bestaande bouw is het lastig, zo niet onmogelijk, om dit alsnog te doen.
4. Nee.
5. Als we de definitie van een sociale huurwoning toepassen die in de actualisatie van de woonvisie is opgenomen, dan vallen deze woningen strikt genomen niet onder deze definitie.
6. Hoe precies de sociale huurwoningen worden geteld in statistieken is niet aan de gemeente. Ik verwacht dat statistieken op dit moment worden opgesteld op basis van de huurprijsgrens voor sociale huurwoningen. Hier mist dan inderdaad de nuance van de actualisatie van de woonvisie.



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 07-10-2022 14:40

Persoonsgegevens

Voornamen	Mark
Achternaam	Tasche
E-mailadres	marktasche@d66stichtsevecht.nl
Fractie	D66



Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
----------------------------------------------------------------	-----

Technische vragen

Onderwerp	Statushouders in sociale huurwoningen NIET van Woningcorporaties
Inleiding	Huisvesten van statushouders is een grote opgave voor onze Gemeente. Nu krijgen we alleen de gegevens van de Woningcorporaties. Maar ca. 20% van onze sociale huurwoningen zijn niet in bezit van Woningcorporaties.
Vraag 1	Hoeveel statushouders zijn in 2020 , 2021 en 2022 gehuisvest in sociale huurwoningen in die niet van Woningcorporaties zijn
Vraag 2	Wie zijn de eigenaren van deze sociale huurwoningen en per eigenaar hoeveel woningen zijn dit precies
Vraag 3	Kun je per eigenaar aangeven of zij hun woningen ook via Woningnet aanbieden
Vraag 4	Maken de gemeente met deze eigenaren ook jaarlijks afspraken over bijvoorbeeld het plaatsen doelgroepen en over hoe de huurverhogingen worden toegepast
Vraag 5	Als deze eigenaren hun woningen niet via woningnet aanbieden en of geen afspraken



gemeente
**Stichtse
Vecht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 07-10-2022 14:40

Vraag 6

met de gemeente maken, bijvoorbeeld over het plaatsen van doelgroepen en het toepassen van huurverhogingen, zijn dit dan nog wel sociale huurwoningen.

En als het geen sociale huurwoningen meer zijn moeten we dan niet het totaal aantal sociale huurwoningen in Stichtse Vecht aanpassen

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee