

## Beantwoording technische vragen D66

### Afspraken over sociale huurwoningen in anterieure overeenkomsten

---

#### Inleiding en vragen:

Momenteel bereid de gemeente diverse anterieure overeenkomsten voor met projectontwikkelaars. Belangrijk is dat hierin voldoende het aantal sociale huurwoningen wordt vastgelegd maar ook de eisen die de gemeente hieraan stelt.

#### Vraag 1

Worden in alle nog af te sluiten anterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars voor woningbouw alle eisen die de woonvisie stelt aan sociale huurwoningen mee genomen, zoals bijvoorbeeld het maken van jaarlijkse huurprijfsafspraken, huisvesting van doelgroepen en het aanbieden van de woningen via woningnet?

#### Vraag 2

Wordt hierbij ook duidelijk aangegeven dat exploitatie van de sociale huurwoning door een woningcorporatie een wens c.q. eis is.

#### Vraag 3

Kunt u aangeven voor welke woningbouwprojecten, exploitatie van sociale huurwoningen door woningbouwcorporaties een eis is en voor welke dit een wens is.

#### Vraag 4

Als een projectontwikkelaar kiest zelf de exploitatie van de sociale huurwoningen te willen uitvoeren, welke afspraken staan er dan in de anterieure overeenkomst over de controle op de naleving van alle voorwaarden?

#### Vraag 5

Hoe controleert u nu de naleving van de sociale huurwoning regels bij eigenaren van sociale huurwoningen die niet in bezit zijn van Woningbouwcorporaties?

#### Beantwoording:

Antwoord 1: Ja.

Antwoord 2: Ja.

Antwoord 3: Ja. Bij alle projecten is dit momenteel een wens en geen eis. Pas als de nieuwe woonvisie is vastgesteld en daarin de voorwaarde van exclusiviteit voor de corporaties is opgenomen, kan dit geëist worden.

Antwoord 4: De ontwikkelaar (en zijn mogelijke opvolger) moet jaarlijks aan de gemeente rapporteren over de huurprijs en de verhuringen.

Antwoord 5: Dat wordt nu nog niet gecontroleerd. Pas met de actualisatie van de woonvisie in 2019 zijn de aanvullende eisen voor sociale huur vastgesteld, daarbij zijn alle lopende projecten uitgezonderd omdat ze al in een te ver gevorderd stadium waren om nog aanvullende eisen te kunnen stellen. Daarom zijn er op dit moment nog geen afgeronde projecten die onder deze aanvullende eisen vallen. Met aanvullende eisen wordt bedoeld op onder andere huisvesting bijzondere doelgroepen en aanbieden via Woningnet. Tot 2019 was de enige eis dat de woning onder de liberalisatiegrens moest zitten qua huurprijs.



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 07-10-2022 15:00

### Persoonsgegevens

Voornamen	Mark
Achternaam	Tasche
E-mailadres	marktasche@d66stichtsevecht.nl
Fractie	D66



### Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

### Technische vragen

Onderwerp	Afspraken over sociale huurwoningen in anterieure overeenkomsten
Inleiding	Momenteel bereid de gemeente diverse anterieure overeenkomsten voor met projectontwikkelaars. Belangrijk is dat hierin voldoende het aantal sociale huurwoningen wordt vastgelegd maar ook de eisen die de gemeente hieraan stelt.
Vraag 1	Worden in alle nog af te sluiten anterieure overeenkomsten met projectontwikkelaars voor woningbouw alle eisen die de woonvisie stelt aan sociale huurwoningen mee genomen, zoals bijvoorbeeld het maken van jaarlijkse huurprijsafspraken, huisvesting van doelgroepen en het aanbieden van de woningen via woningnet
Vraag 2	Worden hierbij ook duidelijk aangegeven dat exploitatie van de sociale huurwoning door een woningcorporatie een wens c.q. eis is.
Vraag 3	Kunt u aangeven voor welke woningbouwprojecten, exploitatie van sociale huurwoningen door woningbouwcorporaties



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 07-10-2022 15:00

Vraag 4

een eis is en voor welke dit een wens is.  
Als een projectontwikkelaar kiest zelf de exploitatie van de sociale huurwoningen te willen uitvoeren, welke afspraken staan er dan in de anterieure overeenkomst over de controle op de naleving van alle voorwaarden

Vraag 5

Hoe controleert u nu de naleving van de sociale huurwoning regels bij eigenaren van sociale huurwoningen die niet in bezit zijn van Woningbouwcorporaties

## Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee