

Beste heer Kooij,

Bij deze de beantwoording van de door u gestelde vragen met betrekking tot de nieuwbouwprojecten.

Mijn excuses voor de verlate beantwoording. Door interne miscommunicatie is de beantwoording niet op tijd verzonden.

Technische vraag 1

Welke bouwprojecten zijn nieuw sinds 1 juli 2022? Nieuw betekent dat er nog geen aanvraag of overleg over had plaatsgevonden voor die datum.

Antwoord

Na 1 juli 2022 heeft voor de volgende locaties waarbij is aangegeven dat we in principe positief staan tegenover het plan, overleg plaats gevonden;

- Schepersweg ondertopping, Breukelen
- Tuinbouwweg, Maarssen
- Oud Aa 1, Nieuwer ter Aa
- Valkenier, Maarssenbroek
- Oranjebuurt, Breukelen
- Brocacef, Maarssen
- Van Lockhorstweg, Kockengen
- Van Schaardenburgweg, Kockengen
- Rijksstraatweg 3, Nieuwersluis
- Straatweg 7, Maarssen
- Sportparkweg 2, Maarssen
- Kerkweg 43, Maarssen

Technische vraag 2

Welke projecten denkt het college het komend jaar – tot aan de verkiezingen - nog te starten?

Antwoord

Dit jaar starten we met de volgende projecten:

- Oranjebuurt
- Staatweg 7, Maarssen

Daarbij worden niet alle woningbouwprojecten door projectteams opgepakt. Per project wordt gekeken of dit noodzakelijk is of dat het in de lijn behandeld kan worden. De volgende woningbouwprojecten worden in de lijn behandeld:

- Tuinbouwweg, Maarssen
- Oud Aa 1, Nieuwer ter Aa
- Valkenier, Maarssenbroek
- Van Lockhorstweg, Kockengen
- Van Schaardenburgweg, Kockengen
- Sportparkweg 2, Maarssen
- Kerkweg 43, Maarssen

Technische vraag 3

Kunt u specificeren voor elk van deze projecten hoeveel woningen elk project betreft en de uitsplitsing naar sociale huur, middenhuur, betaalbare koop (dat zijn koopwoningen onder de NHGgrens) en dure koop (koopwoningen boven de NHG grens)?

Antwoord

- Oranjebuurt = 100% sociaal is een stadsvernieuwingsproject van V&O

- Staatweg 7, Maarssen moet nog bepaald worden. De huidige woonvisie is van kracht voor betreffende woningbouwpercentages. Het woningbouwprogramma is nog niet bekend. Dit wordt pas bij de haalbaarheidsfase duidelijk.
- Tuinbouwweg, Maarssen: maximaal 14 woningen in de vrije sector
- Oud Aa 1, Nieuwer ter Aa: maximaal 14 woningen gericht op ouderen en starters
- Valkenier, Maarssenbroek 82 zorgwoningen
- Van Lockhorstweg, Kockengen: 8 sociale woningen
- Van Schaardenburgweg, Kockengen: 8 sociale woningen
- Sportparkweg 2, Maarssen: 6 woningen in de vrije sector
- Kerkweg 43, Maarssen: 12 huurwoningen gericht op ouderen

Technische vraag 4:

Welke van de nieuwe projecten zijn daadwerkelijk in behandeling genomen door de organisatie en welke zijn alleen ingediend en wachten nog op behandeling?

Antwoord

Alle woningbouwprojecten zoals aangegeven in de bovenstaande beantwoording zijn in behandeling. Allen in verschillende fases van vooroverleg tot aanvraag omgevingsvergunning. Daarnaast staan de volgende projecten op de wachtlijst:

- Brocacef, Maarssen
- Living landschape, Loenen aan de Vecht
- Ballast Nedam haven, Maarssen
- Daalse Hoek, Maarssen

Heeft u naar aanleiding van de bovenstaande beantwoording nog vragen dan kunt deze altijd stellen, via de griffie, aan mij.

Met vriendelijke groet,

Tom Verkammen

Strategisch Adviseur Ruimte



Raadsvragen

Ingezonden op: 25 augustus 2025 13:57

Samenvatting gegenereerd op: 25 augustus 2025 13:57

Uw referentie is: OF-TMU225

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

PvdA

Voornaam

André

Tussenvoegsels

Geen informatie ingevuld

Achternaam

Kooij

E-mailadres

andre.kooij.pvda@raad-stichtsevecht.nl

Vraag



Vul het onderwerp in:

Portefeuille nieuwe bouwprojecten

Vul de inleiding in:

In de lopende bestuursperiode is gewerkt aan diverse projecten, waaronder een groot aantal die al langer liepen. Deze vragen betreffen echt nieuwe projecten.

Welke vraag wil je doorgeven?

Technische vraag

Technische vragen

Hieronder staan alle technische vragen:

Technische vraag 1

Vul de vraag in:

Welke bouwprojecten zijn nieuw sinds 1 juli 2022? Nieuw betekent dat er nog geen aanvraag of overleg over had plaatsgevonden voor die datum.

Technische vraag 2

Vul de vraag in:

Welke projecten denkt het college het komend jaar – tot aan de verkiezingen - nog te starten?

Technische vraag 3

Vul de vraag in:

Kunt u specificeren voor elk van deze projecten hoeveel woningen elk project betreft en de uitsplitsing naar sociale huur, middenhuur, betaalbare koop (dat zijn koopwoningen onder de NHG grens) en dure koop (koopwoningen boven de NHG grens)?

Technische vraag 4

Vul de vraag in:

Welke van de nieuwe projecten zijn daadwerkelijk in behandeling genomen door de organisatie en welke zijn alleen ingediend en wachten nog op behandeling?

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

Geen informatie ingevuld

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Ja

Hieronder staan alle mede-indieners:

Mede-indiener 1

Kies de fractie van de mede-indiener:

GroenLinks

Vul de naam van de mede-indiener in:

Marja van Gaalen

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".