

Antwoorden op de technische vragen betreffende ontwikkeling Bisonspoor

### **Inleiding**

Er is van alles gaande in Bisonspoor. Veel plannen zijn door de gemeenteraad goedgekeurd maar lijken dan toch weer anders uitgevoerd te worden. De bankjes in/bij Bisonspoor zijn verwijderd, om overlast van hangjongeren en het niet opruimen van afval tegen te gaan. Bankjes worden veel gebruikt door ouderen die niet te lang achter elkaar op de been kunnen blijven. Het wekt bij onze fractie de indruk alsof de gemeente buigt voor baldadige jeugd, ten koste van ouderen.

### **Vraag 1**

Is er nagedacht over alternatieven?

*De definitieve inrichting van Bisonspoor zal plaatsvinden nadat de locaties P0 (politiebureau), P2/3 (tankstation en woontorens) en Bisonspoor 332 zijn opgeleverd. De planning is dat met de eerste twee locaties pas na 2025 gestart wordt met de bouw. daarna wordt Bisonspoor conform het beeldkwaliteitsplan ingericht. Op dit moment zijn we bezig met Bisonplantsoen en daar worden voldoende zitmogelijkheden gecreëerd.*

### **Vraag 2**

Kunnen er dan IN Bisonspoor bankjes gerealiseerd worden waar gewoon gratis plaatsgenomen kan worden, zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten, een praatje kunnen maken of even kunnen uitrusten. Vindt hierover overleg plaats met de beheerder/eigenaar?

*Op de Bisonmarkt en Bisonplantsoen worden, conform het beeldkwaliteitsplan, zitplaatsen gerealiseerd. De gemeente, als eigenaar van openbare ruimte, voert geen gesprekken met Winter Trust over de alternatieve zitplaatsen in het gebied.*

### **Vraag 3**

Kan IN Bisonspoor beter gehandhaafd worden?

*Primair ligt de handhaving bij de beveiliging van het Winkelcentrum Bisonspoor zelf. Samen met de gemeente (Boa's) en de wijkagent is er een Whatsapp-groep in het leven geroepen. In deze Whatsapp-groep worden de incidenten vermeld en waar nodig treedt de Handhaving en/of Politie op. Niet te vergeten zijn ook de Jongerewerkers die in het winkelcentrum regelmatig te vinden zijn.*

### **Vraag 4**

Het Plan van Aanpak voor de inrichting van de Blauwe Zone is gereed. Voor de participatie wordt een apart traject opgericht naast de huidige klankbordgroep. Blauwe zone gaat gelden in omliggende wijken.

*Het proces rondom de blauwe Zone moet nog starten,. Wij gaan in het voorjaar beginnen met het uitvoeren van Plan van Aanpak.*

### **Vraag 5**

Als het plan al gereed is, hoe kunnen inwoners uit de omliggende wijken dan nog participeren? Worden zij betrokken en hoe? Het wekt bij onze fractie de indruk alsof bewoners achteraf het plan mogen bekijken en dan nog even commentaar geven. Naar onze mening is er dan niet echt sprake participatie. Klopt onze veronderstelling of zien wij iets over het hoofd?

*Wij overleggen regelmatig met de klankbordgroep van Bisonspoor. Ons laatst overleg was op 5 oktober 2022. Hierbij worden de bewoners actief geïnformeerd over de stand van zaken rondom het project. Voor de plannen die een bestemmingsplanwijziging behoeven, wordt er aparte participatietraject opgezet.*

### **Vraag 6**

Bij de ontwikkeling op de P2/3 locatie komen 100 zorgwoningen. De locatie is deels op de locatie achter de huidige Hema, P3 locatie (60 woningen) en deels (40 woningen) in de woongebouwen op de P2 locatie. Onze fractie was in de veronderstelling dat er 100 zorgwoningen gerealiseerd worden op de locatie achter de Hema, de P3 locatie.

*Conform het BP wordt er op de locatie P3 nog steeds 100 zorgwoningen gerealiseerd. Winter Trust heeft, na overleg met de klankbordgroep en stedenbouwkundige van de gemeente, gevraagd of het college van BW in principe mee wil werken aan de eventuele verplaatsing van 40 woningen van P3 naar P2 locatie. Hiermee wordt de massa op P3 locatie kleiner en heeft mee lucht aan het plan. Het aantal woningen blijft 100 allen verspreid over twee locaties. Het college is bereid om mee te werken aan deze bestemmingsplanwijziging.*

**Vraag 7**

Waarom wordt daar nu vanaf geweken? Welke zekerheid is er dat die resterende 40 woningen er nog komen?

*Mocht Winter Trust daadwerkelijk het verzoek indienen om het bestemmingsplan te wijzigen, dan is de realisatie van deze 40 zorgwoningen op P2 locatie de voorwaarde.*



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 04-11-2022 10:33

### Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	tienunlimited@hotmail.com
Fractie	SP



### Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

### Technische vragen

Onderwerp	Ontwikkeling Bisonspoor
Inleiding	Er is van alles gaande in Bisonspoor. Veel plannen zijn door de gemeenteraad goedgekeurd maar lijken dan toch weer anders uitgevoerd te worden.  De bankjes in/bij Bisonspoor zijn verwijderd, om overlast van hangjongeren en het niet opruimen van afval tegen te gaan. Bankjes worden veel gebruikt door ouderen die niet te lang achter elkaar op de been kunnen blijven. Het wekt bij onze fractie de indruk alsof de gemeente buigt voor baldadige jeugd, ten koste van ouderen.  Is er nagedacht over alternatieven? Kunnen er dan IN Bisonspoor bankjes gerealiseerd worden waar gewoon gratis plaatsgenomen kan worden, zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten, een praatje kunnen maken of even kunnen uitrusten. Vindt hierover overleg plaats met de
Vraag 1	
Vraag 2	



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 04-11-2022 10:33

- Vraag 3  
beheerder/eigenaar?  
Kan IN Bisonspoor beter gehandhaafd worden?
- Vraag 4  
Het Plan van Aanpak voor de inrichting van de Blauwe Zone is gereed. Voor de participatie wordt een apart traject opgericht naast de huidige klankbordgroep. Blauwe zone gaat gelden in omliggende wijken.
- Vraag 5  
Als het plan al gereed is, hoe kunnen inwoners uit de omliggende wijken dan nog participeren? Worden zij betrokken en hoe? Het wekt bij onze fractie de indruk alsof bewoners achteraf het plan mogen bekijken en dan nog even commentaar geven. Naar onze mening is er dan niet echt sprake participatie. Klopt onze veronderstelling of zien wij iets over het hoofd?
- Vraag 6  
Bij de ontwikkeling op de P2/3 locatie komen 100 zorgwoningen. De locatie is deels op de locatie achter de huidige Hema, P3 locatie (60 woningen) en deels (40 woningen) in de woongebouwen op de P2 locatie. Onze fractie was in de veronderstelling dat er 100 zorgwoningen gerealiseerd worden op de locatie achter de Hema, de P3 locatie.
- Vraag 7  
Waarom wordt daar nu vanaf geweken?  
Welke zekerheid is er dat die resterende 40 woningen er nog komen?

### Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen                      nee