

Van: [Boekhout, Dennis](#)
Aan: [Tineke de Vries | SP](#); [Griffie, Gemeente Stichtse Vecht](#); [Reparon, Henriette](#)
Onderwerp: beantwoording technische vragen over Ongewenst verhuurgedrag
Datum: donderdag 24 augustus 2023 11:28:26

Geachte mevrouw De Vries,

Op 23 juli jl. heeft u vragen gesteld over de Wet goed verhuurderschap, die op 1 juli 2023 (deels) in werking is getreden. Voor de volledigheid herhalen wij de door u gestelde vragen.

1. Heeft Stichtse Vecht al een meldpunt voor ongewenst verhuurgedrag? Zo niet, wanneer denkt gemeente dat meldpunt gereed te hebben?

Nee; wij hebben nog geen meldpunt gereed, omdat de wet op dit punt nog niet in werking is getreden.

2. Is handhaving al geregeld?

Nee, want wij hebben nog geen (nadere) regelgeving vastgesteld op basis waarvan wij deze wet kunnen handhaven.

3. Wordt het meldpunt vermeld op de website van de gemeente?

Nee

4. Indien en zolang er nog geen meldpunt is gerealiseerd; waar kunnen huurders tot die tijd terecht met meldingen over ongewenst verhuurgedrag?

Indien sprake is van een met het bestemmingsplan strijdige situatie kan een verzoek om handhaving worden gedaan via info@stichtsevecht.nl. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om via de civiele rechter actie te ondernemen.

Dennis Boekhout
Directeur Ruimte

dennis.boekhout@stichtsevecht.nl
T 0346 25 43 39 M 06 51 56 09 73
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE



gemeente
**Stichtse
Vecht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: zo 23-07-2023 15:48

Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	tineke.de.vries.SP@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	SP
Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee

Technische vragen



SP

Onderwerp
Inleiding

Ongewenst verhuurbedrag

De SP vindt het belangrijk dat ook particuliere verhuurders zich houden aan regels en wetten die van toepassing zijn.

Per 1 juli dit jaar is de Wet Goed

Verhuurderschap ingevoerd. Dit betekent dat er landelijke regels zijn waar alle verhuurders zich aan moeten houden. Zo dienen verhuurders zich te onthouden van intimidatie, maar moeten zij ook alle rechten duidelijk communiceren en daarbij wijzen op het gemeentelijke meldpunt over ongewenst verhuurbedrag.

Daarnaast kunnen gemeenten aanvullende eisen stellen voor wijken, door daar een verhuurvergunning te hanteren. Bijvoorbeeld dat verhuurders zich houden aan de maximale huurprijs volgens het woningwaarderingstelsel (wws). Op termijn komt de maximale huurprijs onder de landelijke basisnorm te vallen.

De gemeente heeft tot eind 2023 de tijd om een meldpunt voor ongewenst verhuurbedrag

