

Van: Scheefhals, Marcel <Marcel.Scheefhals@stichtsevecht.nl>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 17:33

Aan: Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <griffie@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: Techn.vr. 054. inzake Sluiting Brasserie/horeca Recreatiebad Kikkerfort te Breukelen

Beste Raymond,

Hierbij stuur ik je de beantwoording van de technische vragen over brasserie Kikkerfort. Nogmaals excuus voor de late beantwoording in verband met kerstreces en vrije dagen.

Vraag 1

Welke redenen liggen aan het besluit ten grondslag om de Brasserie te sluiten? Graag uitvoerig verslag van traject welk in de afgelopen maanden is gevolgd en welke inspanningen er zijn gedaan om sluiting te voorkomen.

In december 2021 heeft de pachter officieel per brief opgezegd. Vervolgens zijn wij begin 2022 met de pachter in overleg gegaan. De pachter gaf aan toch eventueel door te willen gaan, alleen de onzekerheid rondom corona speelde de pachter parten. Wij hebben begin 2022 aangegeven dat deze onzekerheid ook voor de gemeente geldt. Tot en met 2021 hebben we de pachter financieel kunnen ondersteunen met de beschikbare Rijksmiddelen voor tegemoetkoming aan ondernemers. Begin 2022 was er onzekerheid over continuering van deze Rijksmiddelen. Dit zorgde ervoor dat ook wij als gemeente niet wisten of, en in welke mate, financiële ondersteuning mogelijk was. Uiteindelijk was ondersteuning mogelijk tot en met maart 2022.

In het tweede kwartaal van 2022 zijn we wederom met de pachter in overleg gegaan. De pachter twijfelde maar wilde in principe door. Na de zomervakantie van 2022 hebben we nogmaals met de pachter gesproken. Intussen namen de inflatie, personeel- en energiekosten verder toe. De pachter heeft vervolgens half september 2022 definitief besloten om niet door te gaan. De redenen hiervoor zijn voornamelijk de gestegen kosten van inkoop van producten, energie en personeel en de beperktere openingstijd van het recreatie bad.

Het college is van mening dat het zeer wenselijk is dat de horecafunctie wordt gecontinueerd. Daarom werkt de gemeente in het laatste kwartaal aan oplossingen om de horecafunctie in 't Kikkerfort beschikbaar te houden. We hebben onder andere onderzocht of het mogelijk was de horecafunctie meer aan te laten sluiten bij de activiteiten van het zwembad. Ook de huidige pachter dacht mee over de mogelijkheden voor een doorstart na 1 januari 2023. Eind december is door de gemeente nog een laatste voorstel gedaan aan de huidige pachter. Dit voorstel is door de pachter afgewezen. We zoeken momenteel verder naar een oplossing. We berichten u zo spoedig mogelijk over de uitkomst.

Vraag 2

Wanneer is de gemeente op de hoogte gebracht/ heeft kennis genomen van de aankomende sluiting?

De gemeente is half september 2022 op de hoogte gebracht van het stoppen van de pachter per 1 januari 2023.

Vraag 3

Op wiens initiatief eindigt de exploitatie en welke zijn de gevolgen voor het verdienmodel/inkomsten ten aanzien van de totale exploitatie?

De exploitatie van de horecafunctie eindigde op initiatief van de pachter vanwege de stijgende kosten. Vanaf 1 januari 2023 ontvangt de gemeente geen pachtinkomsten meer voor de horecaruimte van het zwembad. Wij verwachten in het eerste kwartaal van 2023 een nieuwe pachter te kunnen contracteren. Eventuele gevolgen voor de totale exploitatie worden medio 2023 gemeld in de Bestuursrapportage.

Vraag 4

Welke maatregelen zijn er genomen om sluiting te voorkomen met betrekking tot het zoeken van een nieuwe pachter en welke voorwaarden waren hieraan verbonden?

Zie ook het antwoord bij vraag 1. Na het opzeggen van de pacht eind december 2021 gaf de ondernemer aan open te staan voor een doorstart. Vanwege de onzekere situatie rondom corona, de lopende gesprekken met de pachter en de langdurige samenwerking met de pachter is tot het laatst geprobeerd eruit te komen met de pachter. Helaas is dit niet gelukt waardoor we vanaf december kijken naar andere oplossingen waarbij een belangrijke voorwaarde is de continuering van de horecafunctie met een nieuwe pachter.

Vraag 5

Welke juridische en financiële grondslagen zijn aanwezig vanuit de gemeente met betrekking tot deze exploitatie en de sluiting?

De juridische en financiële grondslag liggen in wat in de pachtovereenkomst is overeengekomen waarbij voldaan moet zijn aan het kader van de wet Markt en Overheid.

Vraag 6

Welke reden(en) is (zijn) er om op zo een korte termijn een dergelijk besluit te nemen en welke initiatieven zijn er genomen om op korte termijn sluiting te voorkomen?

De gemeente heeft geen besluit genomen om de horecafunctie te sluiten. Sluiting was het gevolg van de beslissing van de pachter om het laatste voorstel van de gemeente niet te accepteren. En wel om de genoemde redenen bij de beantwoording van vraag 1. Hiermee was de sluiting per 1 januari 2023 een feit. De resterende tijd was tekort voor een oplossing waardoor de sluiting onvermijdelijk was. Vanaf december 2022 wordt er gewerkt aan een oplossing om de horecafunctie te kunnen heropenen.

Vraag 7

Het zwembad zonder deze voorziening, voor jeugd/ inwoners / verenigingen, van Breukelen en omgeving zal financiële invloed hebben op de totale exploitatie van het zwembad Kikkerfort. Wat betekent dit voor het voortbestaan van het zwembad mede kijkende naar de huidige economische situatie in Nederland, stijgende prijzen, gasprijzen etc.

Het tijdelijk wegvallen van de horecafunctie heeft geen invloed op het voortbestaan van het zwembad. Wij gaan er vanuit dat in het eerste kwartaal van 2023 een passende invulling voor de horecafunctie wordt gevonden. Het voortbestaan van het zwembad wordt niet beïnvloed door de tijdelijke onderbreking van de horecafunctie. Eventuele gevolgen voor de totale exploitatie worden medio 2023 gemeld in de Bestuursrapportage.

Met vriendelijke groet,

Marcel Scheefhals

Beleidsadviseur Sport (Maandag t/m donderdag)



marcel.scheefhals@stichtsevecht.nl

T 0346 254477 M 06 58 07 61 23

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse

Postbus 1212, 3600 BE Maarsse

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)





Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 16-12-2022 13:36

Persoonsgegevens

Voornamen	Raymond
Achternaam	Fiscalini
E-mailadres	Raymond.Fiscalini.HVV@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	Het Vechtse Verbond

het **Vechtse** verbond

Mede-indieners

Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee
--	-----

Technische vragen

Onderwerp	Sluiting Brasserie/horeca Recreatiebad Kikkerfort te Breukelen
Inleiding	De Brasserie Kikkerfort is een relevant onderdeel van het zwembad Kikkerfort te Breukelen. Essentieel als ontmoetingsruimte voor de buurt en voor zwembad gebruikers, begeleiders van kinderen en ouderen. Een plek om voor of na het zwemmen elkaar te spreken, te ontmoeten. Per 01 januari 2023 gaat deze ontmoetingsplek/ horecaruimte verdwijnen. De Brasserie gaat per genoemde datum sluiten omdat er geen nieuwe pachter is gevonden?
Vraag 1	Welke redenen liggen aan het besluit ten grondslag om de Brasserie te sluiten? Graag uitvoerig verslag van traject welk in de afgelopen maanden is gevolgd en welke inspanningen er zijn gedaan om sluiting te voorkomen
Vraag 2	Wanneer is de gemeente op de hoogte gebracht/ heeft kennis genomen van de



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: vr 16-12-2022 13:36

- | | |
|---------|--|
| Vraag 3 | aankomende sluiting?
Op wiens initiatief eindigt de exploitatie en welke zijn de gevolgen voor het verdienmodel/ inkomsten ten aanzien van de totale exploitatie? |
| Vraag 4 | Welke maatregelen zijn er genomen om sluiting te voorkomen met betrekking tot het zoeken van een nieuwe pachter en welke voorwaarden waren hieraan verbonden? |
| Vraag 5 | Welke juridische en financiële grondslagen zijn aanwezig vanuit de gemeente met betrekking tot deze exploitatie en de sluiting? |
| Vraag 6 | Welke reden(en) is (zijn) er om op zo een korte termijn een dergelijk besluit te nemen en welke initiatieven zijn er genomen om op korte termijn sluiting te voorkomen? |
| Vraag 7 | Het zwembad zonder deze voorziening, voor jeugd/ inwoners / verenigingen, van Breukelen en omgeving zal financiële invloed hebben op de totale exploitatie van het zwembad Kikkerfort.
Wat betekent dit voor het voortbestaan van het zwembad mede kijkende naar de huidige economische situatie in Nederland, stijgende prijzen, gasprijzen etc. |

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen	nee
------------------------------	-----