

Beantwoording technische vragen D'66 d.d. 22 oktober dhr. R. Ulijn

Onderwerp: Cronenburgh IV, Loenen aan de Vecht

Inleiding vraagsteller: Op 20 oktober kreeg de klankbordgroep Cronenburgh IV informatie over de volgende stappen. Daarbij werd genoemd dat een deel van het stedenbouwkundig plan, waarover breed is geparticipeerd, niet meer wordt meegenomen door de ontwikkelaar. Hierover hebben we de volgende vragen.

Technische vraag 1

In het oude plan waren er net iets meer dan 200 woningen ingetekend. Hoeveel woningen zijn er in het nieuwe plan ingetekend? Graag uitgesplitst naar de verschillende categorieën zoals sociale huur, levensloopbestendig en koop.

In het plandeel van de hoofdinitiatiefnemer waar het college voornemens is om op korte termijn een anterieure overeenkomst mee af te sluiten, is het aantal woningen circa 180. Van die woningen wordt 30% sociaal, 50% middensegment (middenhuur en betaalbare koop) en 20% vrije sector koopwoningen.

Technische vraag 2

Welke rol heeft de gemeente gespeeld in deze wijzigingen? Heeft de gemeente zich ingespannen om het gehele project toch integraal op te pakken met het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan?

Er is zowel ambtelijk als bestuurlijk inspanning gepleegd om het project integraal en door één ontwikkelaar te laten ontwikkelen, zoals dat oorspronkelijk de bedoeling was. Echter, omdat het hier om particuliere grondeigenaren gaat, was de invloed van de gemeente beperkt.

Technische vraag 3

Er wordt in de mail aangegeven dat de gemeente aan de eigenaar van dat deel van de gronden die nu niet ontwikkeld wordt heeft gevraagd om aan te sluiten op het integraal ruimtelijk plan voor de dorpsrand van Loenen aan de Vecht. Kunt u aangeven of deze eigenaar concrete plannen heeft en of deze eigenaar alsnog huizen wil laten bouwen op deze grond?

De nieuwe initiatiefnemer heeft concrete plannen om woningbouw te realiseren op deze locatie. Er vinden gesprekken plaats over het sluiten van een voorovereenkomst met deze initiatiefnemer.

Technische vraag 4

Welke bestuurlijke inzet richting eigenaar/ontwikkelaar is gepleegd om doorontwikkeling te versnellen, en welke vervolgstappen plant het college?

Het college staat in principe positief tegenover planontwikkeling op deze gronden en is voornemens om op korte termijn een voorovereenkomst te sluiten met deze initiatiefnemer voor een invulling van deze gronden die past binnen het Ruimtelijk Plan voor Cronenburgh fase 4.



Raadsvragen

Ingezonden op: 22 oktober 2025 09:44

Samenvatting gegenereerd op: 22 oktober 2025 09:44

Uw referentie is: OF-3RD4GD

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

D66

Voornaam

Rens

Tussenvoegsels

Geen informatie ingevuld

Achternaam

Ulijn

E-mailadres

rens.ulijn.d66@raad-stichtsevecht.nl

Vraag



Vul het onderwerp in:

Cronenburgh IV, Loenen aan de Vecht

Vul de inleiding in:

Op 20 oktober kreeg de klankbordgroep Cronenburgh IV informatie over de volgende stappen. Daarbij werd genoemd dat een deel van het stedenbouwkundig plan, waarover breed is geparticipeerd, niet meer wordt meegenomen door de ontwikkelaar. Hierover hebben we de volgende vragen.

Welke vraag wil je doorgeven?

Technische vraag

Technische vragen

Hieronder staan alle technische vragen:

Technische vraag 1

Vul de vraag in:

In het oude plan waren er net iets meer dan 200 woningen ingetekend. Hoeveel woningen zijn er in het nieuwe plan ingetekend? Graag uitgesplitst naar de verschillende categorieën zoals sociale huur, levensloopvestendog en koop.

Technische vraag 2

Vul de vraag in:

Welke rol heeft de gemeente gespeeld in deze wijzigen? Heeft de gemeente zich ingespannen om het gehele project toch integraal op te pakken met het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan?

Technische vraag 3

Vul de vraag in:

Er wordt in de mail aangegeven dat de gemeente aan de eigenaar van dat deel van de gronden die nu niet ontwikkeld wordt heeft gevraagd om aan te sluiten op het integraal ruimtelijk plan voor de dorpsrand van Loenen aan de Vecht. Kunt u aangeven of deze eigenaar concrete plannen heeft en of deze eigenaar alsnog huizen wil laten bouwen op deze grond?

Technische vraag 4

Vul de vraag in:

Welke bestuurlijke inzet richting eigenaar/ontwikkelaar is gepleegd om doorontwikkeling te versnellen, en welke vervolgstappen plant het college?

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

Geen informatie ingevuld

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".