

Technische vraag 1

Is er al een volledig EFTAL-afweging gemaakt?

- Een ETFAL afweging is een beoordeling welke functies op deze locaties passen. Dit is een hele globale afweging voor het hele ambtsgebied. Een ETFAL is geen ruimtelijke onderbouwing.
- De onderbouwing voor het omgevingsprogramma is al wel gemaakt.

Technische vraag 2

Is er al voldoende beeld van: infrastructuur, bereikbaarheid, leefbaarheid, natuur, recreatie, de juridische haalbaarheid en de druk op voorzieningen.?

- Ja, er is voldoende duidelijkheid over deze aspecten om op te nemen in het gebiedsgerichte omgevingsprogramma.

Technische vraag 3

Is genoemde landelijke instructieregel al volledig in werking?

- Nee, deze moet nog behandeld worden in de 2^e kamer.

Technische vraag 4

Het college werkt al aan dit traject. Gaat deze motie het proces versnellen?

- Nee, de motie zorgt er niet voor dat het programma sneller tot een resultaat komt.

Technische vraag 5

Is het gebiedsgerichte omgevingsprogramma al opgeleverd?

- Nee, we verwachten dit in Q1 2026 aan te kunnen bieden aan het college ter besluitvorming

Technische vraag 6

Kunnen nu beslissingen worden genomen die zekerheid bieden voor de inwoners ? Zo ja, welke. Zo nee, waarom niet?

- Op dit moment nog niet. De complexiteit rond het woonvraagstuk is groot. Dit heeft o.a. te maken met de beleidsafstemming met de provincie. Om hier een gedegen uitspraak over te doen die duidelijkheid biedt aan de bewoners is meer tijd nodig.



Raadsvragen

Ingezonden op: 15 november 2025 01:09

Samenvatting gegenereerd op: 15 november 2025 01:09

Uw referentie is: OF-C33WH3

Persoonsgegevens

Bij welke fractie ben je lid?

PvdA

Voornaam

Tineke

Tussenvoegsels

de

Achternaam

Vries

E-mailadres

tineke.de.vries.pvda@raad-stichtsevecht.nl

Vraag



Vul het onderwerp in:

Motie aanvullende kaders Scheendijk

Vul de inleiding in:

genoemde motie staat op de agenda van 18 november a.s. en wij hebben daarover nog een paar vragen. Beantwoording voor die tijd zou fijn zijn.

Welke vraag wil je doorgeven?

Technische vraag

Technische vragen

Hieronder staan alle technische vragen:

Technische vraag 1

Vul de vraag in:

Is er al een een volledig EFTAL-afweging gemaakt?

Technische vraag 2

Vul de vraag in:

Is er al voldoende beeld van: infrastructuur, bereikbaarheid, leefbaarheid, natuur, recreatie, de juridische haalbaarheid en de druk op voorzieningen.?

Technische vraag 3

Vul de vraag in:

Is genoemde landelijke instructieregel al volledig in werking?

Technische vraag 4

Vul de vraag in:

Het college werkt al aan dit traject. Gaat deze motie het proces versnellen?

Technische vraag 5

Vul de vraag in:

Is het gebiedsgerichte omgevingsprogramma al opgeleverd?

Technische vraag 6

Vul de vraag in:

Kunnen nu beslissingen worden genomen die zekerheid bieden voor de inwoners ? Zo ja, welke. Zo nee, waarom niet?

Voeg bijlagen toe (niet verplicht):

- M-13.1-SB-e.a.-Aanvullende-kaders-Scheendijk-v13-11.pdf

Mede-indiener

Zijn er mede-indieners van de vraag?

Nee

Bedankt voor het invullen van het formulier "Raadsvragen".

Motie

Reg. Nr. M 13.1

Agendapunt 13. Motie vreemd aan de agenda

Onderwerp: Aanvullende kaders voor het uit te werken gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk (creëer duidelijkheid over permanente bewoning in recreatiewoningen).

De gemeenteraad van Stichtse Vecht, bijeen op 18 november 2025,

overwegende dat:

- het College op 21 mei 2024 de startnotitie heeft vastgesteld voor de aanpak van het gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk;
- tijdens de Informatieve Commissie I van 25 maart jl. de gemeenteraad is geïnformeerd over het tot nu toe ondernomen proces en de stappen die het afgelopen jaar zijn genomen;

constaterende dat:

- het College in haar coalitieakkoord 2022-2026 heeft aangegeven duidelijkheid te willen verschaffen over de mogelijkheden van permanente bewoning op de Scheendijk;
- de gemeente in 2022 het bureau DLV de opdracht heeft gegeven een inventarisatie te maken om te bepalen of er (en zo ja welke) legakkers geschikt zijn voor legalisatie van particuliere woningen en onder welke voorwaarden;
- “daar waar geen zicht is op herstel van de recreatieve functie wordt overgegaan tot legalisatie van permanente bewoning”;
- de Toekomstvisie Scheendijk van 2019 het kader is voor het nog uit te werken gebiedsgerichte omgevingsprogramma, zoals vastgesteld in de startnotitie gebiedsgerichte omgevingsprogramma Scheendijk;
- ETFAL is daarbij een toetsingskader dat helpt om ruimtelijke besluiten te nemen die bijdragen aan een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving. Het biedt beleidsvrijheid, maar vereist ook een zorgvuldige belangenafweging
- tijdens de Informatieve Commissie van 25 maart jl. duidelijk werd dat de Toekomstvisie Scheendijk onvoldoende kaders geeft voor om de problematiek van de huidige, gedoogde, permanente bewoning van recreatiewoningen op te lossen;
- het omgevingsprogramma een bevoegdheid is van het College van B&W;
- de minister van VRO op 19 december 2024 heeft aangekondigd een instructieregel op te nemen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Deze instructieregel schrijft voor dat de gemeenten in hun omgevingsplan moeten gaan voorzien in het toestaan van gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning;

spreekt uit dat:

- gezien het jarenlange (>60 jaar) gedoogbeleid van deze gemeente de kaders voor de uitwerking van het gebiedsgericht omgevingsprogramma Scheendijk onvoldoende zijn voor het oplossen van de huidige problematiek van permanente bewoning van recreatiewoningen op de Scheendijk;
- de gedoogsituatie onvoldoende perspectief geeft voor bijvoorbeeld starters op de woningmarkt, aangezien er geen volledige hypotheekverstrekking mogelijk is;

draagt het college op:

1. actief werk te maken van de toegezegde legalisering woningen Scheendijk. Indien er een ETFAL onderzoek noodzakelijk is deze uit te voeren en actief hierin de Provincie mee te nemen gezien de gedoogsituatie van > 60 jaar;
2. de raad hierover een tijdsplanning en actieplan voor te leggen voor 31 december 2025;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie(s),

Streekbelangen Lokaal Liberaal

Marieke Versloot Jos van Nieuwenhoven

Toelichting:**ETFAL staat voor:****Evenwichtige Toedeling Functies Aan Locaties.**

Het is een toetsingsnorm die geldt bij bepaalde omgevingsbesluiten. Een initiatief mag alleen worden toegestaan indien met oog op deze norm sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1. Economisch – Wat zijn de economische gevolgen? Denk aan werkgelegenheid, waardeontwikkeling van vastgoed, en impact op lokale ondernemers;
2. Leefbaarheid – Hoe beïnvloedt het de woonomgeving? Denk aan sociale cohesie, veiligheid, en voorzieningen;
3. Fysiek – Wat zijn de ruimtelijke en infrastructurele gevolgen? Bijvoorbeeld bereikbaarheid, infrastructuurcapaciteit, en milieueffecten;
4. Toekomstbestendigheid – Is het besluit duurzaam op lange termijn? Denk aan klimaatadaptatie, energievoorziening, en demografische trends;
5. Administratief-juridisch – Is het juridisch haalbaar? Denk aan het bestemmingsplan, omgevingsvergunningen, en eigendomsverhoudingen;
6. Landschappelijk – Wat is de impact op natuur en landschap? Bijvoorbeeld ligging in natuurgebieden, ecologische waarden, en ruimtelijke kwaliteit.

Op 14 november 2014 heeft de gemeente Stichtse Vecht het beleid vastgesteld omtrent de permanente bewoning van recreatiewoningen.

In dit beleid wordt aangegeven dat de gemeente wil zoeken naar mogelijkheden om tot een legalisatie te komen in die situaties waar reeds lange tijd sprake is van permanente bewoning.

Aangegeven is dat in situaties waar geen uitzicht meer is op recreatief gebruik gestreefd wordt naar een oplossing waarbij kwaliteitsverbetering en zekerheid voor de belanghebbenden uitgangspunten zijn.