

**Van:** [Verkammen, Tom](#)  
**Aan:** ["tineke.de.vries.sp@raad-stichtsevecht.nl"](mailto:tineke.de.vries.sp@raad-stichtsevecht.nl)  
**Cc:** [Griffie, Gemeente Stichtse Vecht](#); [Ammerlaan, Monique](#); [Liemdt, Frank van](#); [Reparon, Henriette](#)  
**Onderwerp:** RE: 063. Technische vragen SP GL en PvdA over Park Avenue, Corner Plaza  
**Datum:** woensdag 11 oktober 2023 14:10:37  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)

---

Beste mevrouw De Vries,

Bij deze stuur ik u de beantwoording van de technische vragen inzake Park Avenue.

**Vraag 1:**

Heeft de gemeente bij aanvang van het project afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over sociale huur? Zo ja, welke afspraken zijn er met de Edelwonen gemaakt over sociale huur? Zo ja, komt of kwam Edelwonen die afspraken dan na? Controleert de gemeente dat? Zo ja, op welke wijze? Zo ja, zijn er ook sancties bij het niet nakomen van die afspraken?

**Antwoord 1:**

Ja, afspraken zijn conform Anterieure Overeenkomst inzake oplevering en 1<sup>e</sup> verhuur. D.w.z. binnen het initiatief dient minimaal 30% als sociale woningbouw te worden gerealiseerd. Momenteel zijn 150 van de 294 woningen verhuurd onder de liberalisatiegrens en worden aangeboden via Woningnet. Deze worden jaarlijks geïndexeerd. Edelwonen (inmiddels zijn de woningen overgenomen door Catella) is de afspraken met betrekking tot de verhuur nagekomen almede worden de afspraken momenteel door Catella nagekomen. Op het niet nakomen van de afspraken zijn geen sancties gelegd.

**Vraag 2:**

Het college noemt in de nieuwe woonvisie alle 294 woningen in Park Avenue Sociale Huurwoningen. Volgens welke regels en/of criteria vallen deze woningen onder Sociale huurwoningen.

**Antwoord 2:**

Deze zin in de Woonvisie is onjuist. Zoals bij vraag 1 is aangegeven is anterieur afgesproken dat minimaal 30% wordt aangeboden als sociale woningbouw. De Woonvisie wordt hier echter niet op aangepast omdat deze onlangs in vastgesteld. Wel wordt deze nuance meegenomen in het uitvoeringsprogramma en onderzocht worden of deze nuance effect heeft op het overzicht aanbod sociale woningen particulier binnen de gemeente.

**Vraag 3:**

Is Edelwonen betrokken bij de overige om- of nieuw te bouwen woningen in het Ruimtekwartier en het Kwadrant?

**Antwoord 3:**

Nee, de partij Edelwonen is niet direct betrokken bij het woningbouwproject Ruimtekwartier. Bouwhuis Groep waar Edelwonen onderdeel van is, is wel betrokken.

Met vriendelijke groet,

**Tom Verkammen**

Strategisch Adviseur/ Planoloog Ruimtelijke Ontwikkeling



[tom.verkammen@stichtsevecht.nl](mailto:tom.verkammen@stichtsevecht.nl)

T 0346 25 47 63/ 06 58 07 64 19

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



---

**Van:** Griffie, Gemeente Stichtse Vecht <[griffie@stichtsevecht.nl](mailto:griffie@stichtsevecht.nl)>

**Verzonden:** donderdag 21 september 2023 11:45

**Aan:** Reparou, Henriette <[henriette.reparou@stichtsevecht.nl](mailto:henriette.reparou@stichtsevecht.nl)>

**Onderwerp:** FW: Technische vragen

Hoi Henriette,

Hierbij ook technische vragen 063 van SP, PvdA en GL, inzake Park Avenue, Corner Plaza. Ook weer toegevoegd aan het RIS en het overzicht.

Hartelijke groet,

**Ilona van Veenendaal**

Griffiemedewerker

---

**Van:** [noreply@stichtsevecht.nl](mailto:noreply@stichtsevecht.nl) <[noreply@stichtsevecht.nl](mailto:noreply@stichtsevecht.nl)>

**Verzonden:** woensdag 20 september 2023 19:18

**Onderwerp:** Technische vragen

### Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	<a href="mailto:tineke.de.vries.sp@raad-stichtsevecht.nl">tineke.de.vries.sp@raad-stichtsevecht.nl</a>
Fractie	SP
Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	ja
Kies de fracties die de technische vragen mee-indienen	GroenLinks PvdA
<b>GroenLinks</b>	
Naam mede-indiener	Marja van Gaalen
<b>PvdA</b>	
Naam mede-indiener	Lukas Burgering

### Technische vragen



**SP**

Onderwerp

Park Avenue, Corner Plaza

Inleiding

Vragen over over 294 (sociale) huurwoningen in de voormalige kantoren aan de Planetenbaan 20, 40 en 60 (Park Avenue, of Corner Plaza).

Vraag 1

Heeft de gemeente bij aanvang van het project afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over sociale huur?

Zo ja, welke afspraken zijn er met Edelwonen gemaakt over sociale huur?

Zo ja, komt of kwam Edelwonen die afspraken dan

na?

Controleert de gemeente dat? Zo ja, op welke wijze?

Zo ja, zijn er ook sancties bij het niet nakomen van die afspraken?

Zijn er met Edelwonen afspraken gemaakt over prijs- en huurindexatie? Zo niet, waarom niet?

Zo ja, zijn die openbaar of zijn die geheim?

2. Het College noemt in de nieuwe woonvisie alle 294 woningen in Park Avenue Sociale Huurwoningen.

Volgens welke regels en/of criteria vallen deze woningen onder Sociale Huur?

3. Is Edelwonen betrokken bij de overige om- of nieuw te bouwen woningen in het Ruimtekwartier en het Kwadrant?

## Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 20-09-2023 19:17

### Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	tineke.de.vries.sp@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	SP
Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	ja
Kies de fracties die de technische vragen mee-indienen	GroenLinks PvdA
<b>GroenLinks</b>	
Naam mede-indiener	Marja van Gaalen
<b>PvdA</b>	
Naam mede-indiener	Lukas Burgering

### Technische vragen



**SP**

Onderwerp

Inleiding

Vraag 1

Park Avenue, Corner Plaza

Vragen over over 294 (sociale) huurwoningen in de voormalige kantoren aan de Planetenbaan 20, 40 en 60 (Park Avenue, of Corner Plaza).

Heeft de gemeente bij aanvang van het project afspraken met de ontwikkelaar gemaakt over sociale huur?

Zo ja, welke afspraken zijn er met Edelwonen gemaakt over sociale huur?

Zo ja, komt of kwam Edelwonen die afspraken dan na?

Controleert de gemeente dat? Zo ja, op welke wijze?

Zo ja, zijn er ook sancties bij het niet nakomen van die afspraken?



## Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: wo 20-09-2023 19:17

Zijn er met Edelwonen afspraken gemaakt over prijs- en huurindexatie? Zo niet, waarom niet?

Zo ja, zijn die openbaar of zijn die geheim?

2. Het College noemt in de nieuwe woonvisie alle 294 woningen in Park Avenue Sociale Huurwoningen.

Volgens welke regels en/of criteria vallen deze woningen onder Sociale Huur?

3. Is Edelwonen betrokken bij de overige om- of nieuw te bouwen woningen in het Ruimtekwartier en het Kwadrant?

### Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee