

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

*Z0743B1

Fractie SP
T.a.v. mevr. T. de Vries

Datum
18 januari 2024

Onderwerp
Park Avenue 020 en 076

Bijlage(n)
n.v.t.

Team
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling
Behandeld door
Maarten School
Telefoonnummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Ons kenmerk

Uw kenmerk
Art. 42 RvO en technische vragen

Beste mevrouw De Vries,

Op grond van artikel 42 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Stichtse Vecht, zijn door u schriftelijke vragen gesteld over 294 (sociale) huurwoningen in de voormalige kantoren aan de Planetenbaan 20, 40 en 60 (020). Daarnaast hebben wij van u technische vragen over dit onderwerp (076) ontvangen.

Voor de overzichtelijkheid worden de door u gestelde vragen herhaald.

Inleiding:

Volgens het Bouwbesluit heeft een te bouwen bouwwerk een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnen lucht.

Vraag 1:

Voldoen de woningen van Park Avenue en Boomerang aan het Bouwbesluit afdeling 3.7?
Wanneer is dit aangetoond?

Antwoord:

De vergunningen voor de 3 torens uit Plantenbaan zijn verleend op 24 september 2018 met de voorwaarde dat er nog gegevens voor ventilatie en geluid moeten worden ingediend na realisatie. Achteraf, na de oplevering, zijn deze gecontroleerd en akkoord bevonden.

Vraag 2:

Zo nee, wanneer neemt het college stappen om dit te realiseren cq te handhaven?

Antwoord:

Het college hoeft geen stappen te nemen om dit wel te realiseren cq te handhaven. Zie ook antwoord vraag 1.

Vraag 3:

30 % van de woningen in Corner Plaza moet via Woningnet worden toegewezen. In feite is dat slechts 1 van de vele randvoorwaarden waaraan een sociale huurwoning moet voldoen. Zijn er inderdaad 88 woningen in Corner Plaza toegewezen via Woningnet? Hoe controleert het college dat? Waar zijn deze cijfers terug te vinden?

Antwoord:

30% van de eerste verhuur sociale huurwoningen is toegewezen via Woningnet. De belegger/beheerder heeft hieraan voldaan. Bij mutaties worden de woningen niet meer aangeboden via Woningnet. Dat is ook niet overeengekomen in de anterieure overeenkomst.

Vraag 4:

Hoeveel woningen in Corner Plaza hebben een huurprijs lager dan € 808,06 ? Waar kunnen wij die informatie terug vinden?

Antwoord:

Stand van zaken per 01-01-2024 met een liberalisatiegrens van € 879,66 (< 148 WWS punten). In totaal vallen nu 242 woningen (82,3%) onder de nieuwe liberalisatiegrens en daarmee 52 woningen (17,7%) daarboven.

Voor de bestaande woningen in Corner Plaza zijn met de belegger geen specifieke afspraken gemaakt over een jaarlijkse update. Dit wordt in de anterieure overeenkomsten voor de nieuw te realiseren woningen in Ruimtekwartier wel geregeld.

Met vriendelijke groet,

Overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht genomen besluit,

Dennis Boekhout
Directeur Domein Ruimte

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl



gemeente
**Stichtse
Wacht**

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: ma 30-10-2023 19:33

Persoonsgegevens

Voornamen	Tineke
Tussenvoegsel(s)	de
Achternaam	Vries
E-mailadres	[REDACTED]
Fractie	SP
Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee

Technische vragen



SP

Onderwerp	Aanvullende vragen over het woonconcept Edelwonen
Inleiding	Aanvullende vragen over het woonconcept Edelwonen - Park Avenue
Vraag 1	30% van de woningen in Corner Plaza moet via Woningnet worden toegewezen. In feite is dat slechts 1 van de vele randvoorwaarden waaraan een sociale huurwoning moet voldoen. Zijn er inderdaad 88 woningen in Corner Plaza toegewezen via Woningnet? Hoe controleert het college dat? Waar zijn deze cijfers terug te vinden?
Vraag 2	Hoeveel woningen in Corner Plaza hebben een huurprijs lager dan € 808,06 ? Waar kunnen wij die informatie terugvinden?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen	nee
------------------------------	-----



gemeente
Stichtse
Wacht

Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: ma 30-10-2023 19:33