

Van: [Verkammen, Tom](#)
Aan: ["mark.tasche.d66sv@gmail.com"](mailto:mark.tasche.d66sv@gmail.com)
Cc: [Griffie, Gemeente Stichtse Vecht](#); [Reparon, Henriette](#); [Spaan, Charlotte](#)
Onderwerp: 084. Technische vragen vergunningaanvraag uitbreiding Schulp irt bestemmingsplan
Datum: dinsdag 19 december 2023 16:06:43

Beste heer Tasche,

U heeft technische vragen gesteld over de vergunningaanvraag uitbreiding Zandpad 76 in relatie tot het bestemmingsplan Rondom de Vecht.

Hieronder worden uw vragen herhaald en voorzien van een antwoord.

Vraag 1

Klopt het dat in het bestemmingplan Rondom de Vecht voor Zandpad 76 is opgenomen dat het gebruik van de bebouwing slechts is toegestaan als het aantal vrachtauto's van en naar Zandpad 76 niet meer bedraagt dan 80 per week in de periode van 1 december t/m/ 14 september en 130 per week van de periode van 15 september tot 30 november?

Antwoord 1

Ja, dit klopt. (let op: In het bestemmingsplan staat 15 september t/m 30 november)

Zie ook het [Bestemmingsplan Rondom de Vecht, reparatie 2021: regels](#). (5 Artikel 4 ('Bedrijf'), lid 4.4 (Specifieke gebruiksregels), onder 4.4.3 (Voorwaardelijke verplichting Zandpad 76))

Vraag 2

Klopt het dat deze voorwaarden voor het maximaal aantal vrachtauto's voorwaardelijk zijn en pas ingaan als Schulp zijn uitbreiding heeft gerealiseerd?

Antwoord 2

Ja, dit klopt.

Alleen staat er letterlijk "Het gebruik van de bebouwing binnen de 'specifieke bouwaanduiding – 1' is slechts toegestaan..." Dus strikt genomen gaat deze voorwaarde niet in vanaf het moment dat de bebouwing is gerealiseerd c.q. opgeleverd, maar vanaf het moment, of eigenlijk "indien" de bebouwing wordt gebruikt. Dus zolang of indien de bebouwing niet in gebruik is genomen hoeft Schulp zich niet te houden aan deze voorwaardelijke beperking.

Vraag 3

Klopt het dat onder de definitie 'vrachtauto' ook tractoren vallen, mede gezien dat tractoren zeker met aanhanger meestal meer wegen dan 3500kg?

Antwoord 3

Nee, dit klopt niet. Bij artikel 3 Begrippen in het bestemmingsplan is opgenomen wat de definitie voor Vrachtauto is.

3.4 Vrachtauto

Motorvoertuig, niet ingericht voor het vervoer van personen, waarvan de toegestane maximum massa meer bedraagt dan 3500 kg (vrachtauto, bedoeld in artikel 1 Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990).

Vraag 4

In het bestemmingsplan staat dat het aantal vrachtauto's gemonitord moet worden en de resultaten halfjaarlijks met de burgemeester en wethouder moeten worden gedeeld. Onafhankelijk en continu monitoren en openbaar delen van de resultaten van het aantal vrachtwagens (+ tractoren) is essentieel voor het draagvlak bij de overige bewoners aan het Zandpad en Plesmanweg. Gaat de gemeente bij de vergunningverlening de voorwaarden voor het continue en onafhankelijk monitoren opnemen en eisen stellen aan de rapportage ervan? En ja kunt u aangeven hoe deze gaat verwoorden?

Antwoord 4

In het bestemmingsplan zijn de voorwaarden opgenomen. Niet alle voorwaarden kunnen in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Jurisprudentie hierover kunt u hier nalezen <https://deeplink.rechtspraak.nl/uitspraak?id=ECLI:NL:RVS:2021:226>. Daarbij biedt het bestemmingsplan voldoende juridische grondslag voor het maken van monitoringsafspraken voor ingebruikname van de bebouwing.

Vraag 5

Van groot belang dat deze monitoringdata ook openbaar beschikbaar komt. Is de gemeente van plan deze monitoringdata openbaar beschikbaar te stellen?

Antwoord 5

Op het moment dat Schulp dit deelt met de gemeente is deze informatie opvraagbaar.

Vraag 6

Wij begrijpen dat het bestemmingsplan een uitbereiding van max. 550m² mogelijk maakt. Klopt het dat de ingediende aanvraag hiervoor nu 3 lagen van ca. 550m² betreft? Kunt u hierbij aangeven over hoeveel m² en welke verschillende lagen de aanvraag betreft?

Antwoord 6

Ja, dit klopt. De oppervlakte van de bebouwing die is aangevraagd is net iets minder dan 550 m². De uitbreiding bestaat uit 3 bouwlagen van elk net iets minder dan 550 m².

Vraag 7

Als het klopt dat de aanvraag nu meerdere lagen betreft, kunt u uitleggen hoe dit zich verhoudt met het bestemmingsplan?

Antwoord 7

De aanvraag is conform de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan.

Vraag 8

Klopt het dat productie is uitgesloten op de uit te bereiden m²?

Antwoord 8

Ja, dit klopt. In de regels is opgenomen dat ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' op de verbeelding de productie ten behoeve van het bedrijf ter plaatse van de bouwaanduiding is uitgesloten.

Vraag 9

Kunt u mij aangeven wat de huidige status is van de aanvraag c.q.

vergunningverlening en wanneer u verwacht tot verlening te komen?

Antwoord 9

Zeer waarschijnlijk dit jaar.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele nadere vragen, kunt u contact opnemen met Charlotte Spaan.

Voor nu alvast een fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,

Tom Verkammen

Strategisch Adviseur/ Planoloog Ruimtelijke Ontwikkeling

tom.verkammen@stichtsevecht.nl



Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: ma 04-12-2023 12:20

Persoonsgegevens

Voornamen	Mark
Achternaam	Tasche
E-mailadres	mark.tasche.d66@raad-stichtsevecht.nl
Fractie	D66
Zijn er andere fracties die de technische vragen mede indienen	nee

Technische vragen



D66

Onderwerp	Vergunningaanvraag uitbereiding Schulp in relatie met het Bestemmingsplan
Inleiding	In het kader van het onlangs vastgestelde bestemmingsplan Rondom de Vecht, heeft de firma Schulp een aanvraag ingediend voor uitbereiding. In dit kader hebben wij de volgende vragen:
Vraag 1	Klopt het dat in het bestemmingplan Rondom de Vecht voor Zandpad 76 is opgenomen dat het gebruik van de bebouwing slechts is toegestaan als het aantal vrachtauto's van en naar Zandpad 76 niet meer bedraagt dan 80 per week in de periode van 1 december t/m/ 14 september en 130 per week van de periode van 15 september tot 30 november?
Vraag 2	Klopt het dat deze voorwaarden voor het maximaal aantal vrachtauto's voorwaardelijk zijn en pas ingaan als Schulp zijn uitbreiding heeft gerealiseerd?
Vraag 3	Klopt het dat onder de definitie 'vrachtauto' ook tractoren vallen, mede gezien dat tractoren zeker met aanhanger meestal meer wegen dan 3500kg?
Vraag 4	In het bestemmingsplan staat dat het aantal



Technische vragen

Datum en tijdstip van verzenden: ma 04-12-2023 12:20

- Vraag 5
- vrachtauto's gemonitord moet worden en de resultaten halfjaarlijks met de burgemeester en wethouder moeten worden gedeeld. Onafhankelijk en continu monitoren en openbaar delen van de resultaten van het aantal vrachtwagens (+tractoren) is essentieel voor het draagvlak bij de overige bewoners aan het Zandpad en Plesmanweg. Gaat de gemeente bij de vergunningverlening de voorwaarden voor het continue en onafhankelijk monitoren opnemen en eisen stellen aan de rapportage ervan? En ja kunt u aangeven hoe deze gaat verwoorden?
- Vraag 6
- Gezien het draagvlak bij omwonenden is het van groot belang dat deze monitoringdata ook openbaar beschikbaar komt. Is de gemeente van plan deze monitoringdata openbaar beschikbaar te stellen?
- Vraag 7
- Wij begrijpen dat het bestemmingsplan een uitbereiding van max. 550m² mogelijk maakt. Klopt het dat de ingediende aanvraag hiervoor nu 3 lagen van ca. 550m² betreft? Kunt u hierbij aangeven over hoeveel m² en welke verschillende lagen de aanvraag betreft?
- Vraag 8
- Als het klopt dat de aanvraag nu meerdere lagen betreft, kunt u uitleggen hoe dit zich verhoudt met het bestemmingsplan?
- Vraag 9
- Klopt het dat productie is uitgesloten op de uit te bereiden m²?
- Kunt u mij aangeven wat de huidige status is van de aanvraag c.q. vergunningverlening en wanneer u verwacht tot verlening te komen?

Bijlagen

Wil je een bijlage toevoegen

nee