

Scenarioanalyse/business case vervangende nieuwbouw Broeckland College

Bijlage-01 bij raadsvoorstel "Instemmen met de scenarioanalyse, voorkeursvariant nieuwbouw Broeckland College"

1 Sloop nieuwbouw op de huidige locatie (investering €22,3mln incl. btw)		
Financiën	--	Circa 1.3 miljoen duurder: <ul style="list-style-type: none"> • 1.2mln i.v.m. Tijdelijke Huisvesting • 0,1mln voor 2 beachbalvelden Handbal
Draagvlak	+/-	Positief bewoners krijgen een nieuwe school t.o.v. verouderde school. Behoud perspectief sportverenigingen (Tennis en FC Breukelen), eventueel i.c.m. woningbouwontwikkeling.
Planning	++	Zeer gunstig, kan snel binnen het bestaande bestemmingsplan. Akkoord verplaatsing Handbal naar de Atletiekaccommodatie nodig.
Wens Broeckland College	++	Gunstig, kan snel binnen het bestaande bestemmingsplan.

2 Verplaatsen van de school naar het gebied nabij de Stinzenhal (investering €21mln incl. btw)		
Financiën	+/-	Geen kosten voor tijdelijke huisvesting. Bouwen overeenkomstig de kengetallen.
Draagvlak	--	Negatief, bewoners Broekdijk staan zeer afwijzend tegenover Onderwijshuisvesting, en hebben de voorkeur voor Sport.
Planning	--	Zeer ongunstig, in verband met benodigde procedure tot wijziging van het bestemmingsplan i.r.t. draagvlak omgeving.
Wens Broeckland College	+	Positief ivm mogelijke combinatie met sport.

3 Verplaatsen van de school naar een andere kern binnen de Gemeente of ten westen van het Amsterdam Rijn kanaal (investering €21mln incl. btw)		
Financiën	+/-	Geen kosten voor tijdelijke huisvesting. Bouwen overeenkomstig de kengetallen.
Draagvlak	--	Ongewenst vanuit het Broeckland College
Planning	--	Zeer ongunstig, in verband met benodigde procedure tot wijziging van het bestemmingsplan.
Wens Broeckland College	--	Buiten het kern-marktgebied, lastig met stages.

Naast bovenstaande scenario's heeft ook een quick-scan plaatsgevonden naar de locatie Broekdijk-Oost 16a, een privaat terrein. Een scenario dat niet verder is uitgewerkt op basis van de voorkeur van het Broeckland (nieuwbouw op de huidige locatie) en de wens van de omgeving om (geen nieuwbouw voor het Broeckland College aan de Broekdijk-Oost).

###