

Beste bewoner(s),

Wij hebben u eerder geïnformeerd over de toekomstplannen voor de Atlantische Buurt. Graag informeren wij u over een aantal relevante zaken:

- Het incident met de trap in de flat aan de Schaepmanstraat.
- De planning voor het stedenbouwkundig plan en hoe wij u daarbij betrekken.
- Het definitieve ontwerp voor het nieuwe appartementencomplex aan de Kuiperstraat.
- De planning van het ontwerp voor het bestemmingsplan voor de Kuiperstraat.
- De mogelijkheid om u aan te melden voor de bewonersgroep.

Incident trap flat Schaepmanstraat

In november is een trap in het portiek van de flat aan de Schaepmanstraat afgebroken. De trappen van deze flat en de identieke flats aan de Kuiperstraat en Troelstrastraat zijn gestut. Het gebouw is nu weer veilig. Portaal heeft inmiddels op verschillende bewonersbijeenkomsten met de bewoners van de Schaepmanstraat gesproken. Ook de bewoners van de complexen aan de Kuiperstraat en Troelstrastraat waren hiervoor uitgenodigd.

In de gebiedsvisie uit 2020 over de Atlantische Buurt staat dat renovatie of sloop van deze drie flats wenselijk is. Portaal staat nog steeds achter deze visie. Portaal kan echter niet op korte termijn gaan renoveren of slopen omdat de flats niet volledig in eigendom van Portaal zijn. Portaal is twee jaar geleden gestart met het aankopen van de koopappartementen in deze flats. Dit kost tijd, maar de inzet is dus wel dat de flats worden aangepakt.

Stedenbouwkundig plan – maken in overleg

Zoals u misschien weet, is in 2020 door de gemeente Stichtse Vecht en Portaal samen met bewoners een gebiedsvisie gemaakt. De gebiedsvisie beschrijft de doelen en de wensen voor de wijk.

De volgende stap is dan om een stedenbouwkundig plan te maken. Daarin komt te staan hoe de straat, het groen en de gebouwen eruit komen te zien. Het college van de gemeente Stichtse Vecht heeft onlangs geld vrijgemaakt om dit plan te maken. Ook Portaal betaalt mee.

De bedoeling is dat het stedenbouwkundig plan wordt opgesteld in samenwerking tussen de gemeente, Portaal én de bewoners. Dus u bent uitgenodigd mee te praten over de grote lijn invulling van de plannen voor uw buurt.

Kickstad, een onafhankelijk ruimtelijk adviesbureau, begeleidt dit proces zodat de samenwerking tussen de betrokken partijen goed verloopt. We vinden het belangrijk dat alle bewoners uit deze wijk mee kunnen denken over het stedenbouwkundig plan. U dus ook!

In maart vindt de eerste participatiebijeenkomst over het stedenbouwkundig plan plaats. Afhankelijk van de coronamaatregelen gebeurt dat fysiek of digitaal. U ontvangt later een uitnodiging voor de bijeenkomst, die u dan ook kunt nalezen op de website www.atlantischebuurt.nl.

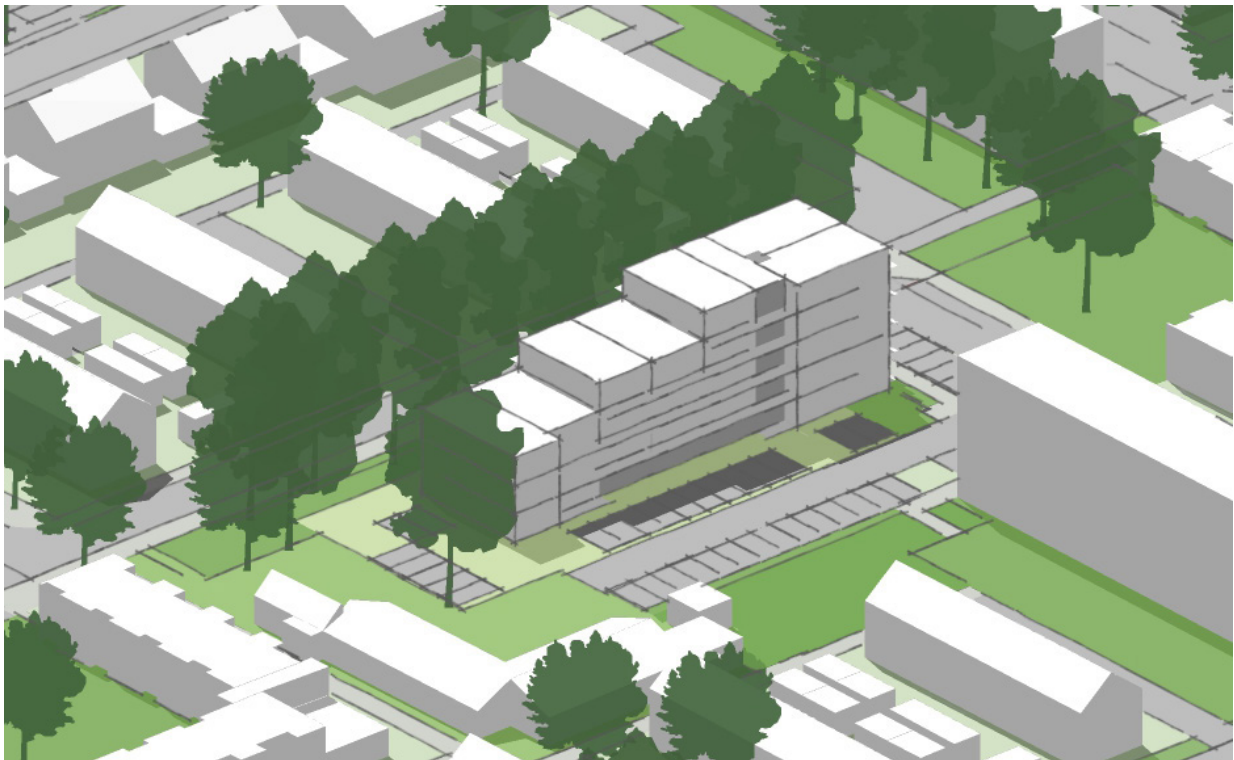
Ontwerp appartementencomplex Kuiperstraat

In de gebiedsvisie voor de Atlantische Buurt is rekening gehouden met de komst van 26 sociale huurappartementen aan de Kuiperstraat. In de visie is aangegeven dat het complex zo goed mogelijk moet aansluiten op de omliggende bebouwing en een 'menselijke maat' is belangrijk: het gebouw moet niet te groots en massaal aanvoelen. Daarom komt het gebouw in de zuidwesthoek van het

perceel; in lijn met de bestaande woningen. Ook het behoud van bestaande bomen is belangrijk alsmede realisatie van voldoende parkeerplaatsen.

Op 21 september 2021 was er een inloopbijeenkomst speciaal over de Kuiperstraat. Bezoekers konden hun mening geven over vijf verschillende ontwerpvarianten, die allemaal passen binnen de kaders van de gebiedsvisie. De meningen liepen uiteen. Een deel van de bezoekers ziet graag een laag complex dat past bij het dorpse karakter van de buurt, maar waarbij er minder groen overblijft. En een deel van de bezoekers heeft liever een hoger gebouw, zodat er meer ruimte is voor groen.

Van de vijf verschillende ontwerpvarianten is de variant gekozen waarbij het bouwvolume is 'getrapt'. Het volume loopt af van 5 bouwlagen in de zuidwesthoek, naar 4 en 3 bouwlagen naar het oosten. Het totale volume is daarmee 'gefragmenteerd' (niet één grote massa), en past zo wat maat en schaal betreft in de omgeving. Het is op deze wijze een bescheiden gebouw. Verder worden in het voorstel de nieuwe parkeerplaatsen ingepast in de omgeving, waar mogelijk met groen, hagen en/of nieuwe bomen. De bestaande bomen worden behouden.



Schematische weergave van definitief ontwerp appartementencomplex aan de Kuiperstraat

Ontwerp bestemmingsplan Kuiperstraat

Om het appartementencomplex te kunnen bouwen, is een bestemmingsplan nodig. We verwachten dat het ontwerp bestemmingsplan voor de Kuiperstraatlocatie in het voorjaar 6 weken ter inzage ligt. U kunt dan uw mening geven. In de lokale krant leest u waar en wanneer het ontwerp bestemmingsplan is in te zien, en hoe u via een zienswijze uw mening kunt geven. We delen deze informatie ook via de projectwebsite www.atlantischebuurt.nl. En als u zich via deze website inschrijft voor de online nieuwsbrief, krijgt u een bericht als de terinzagelegging start.

Bewonersgroep Atlantische Buurt

In 2019 heeft een groep bewoners uit de Atlantische Buurt er voor gezorgd dat de gebiedsvisie werd opgesteld. Deze groep bewoners zit nog steeds regelmatig met de gemeente, Portaal en Kickstad om

de tafel om mee te denken over de toekomst van de buurt. De bewonersgroep helpt de geluiden uit de buurt over te brengen aan gemeente en Portaal, kijkt met een kritische blik mee met de plannen en adviseert over de manier waarop de buurt het beste betrokken kan worden.

Lijkt het u leuk om deel uit te maken van deze bewonersgroep? Stuur dan een mail met een korte motivatie naar atlantischebuurtmaarsssen@gmail.com.

Vragen?

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mirte@kickstad.nl (contactpersoon Kickstad).

In dit nieuwe jaar gaan we hard aan de slag met de toekomst van de Atlantische Buurt. We hopen u weer regelmatig te zien en te spreken. Voor nu wensen we u nog het allerbeste voor 2022. Op dat we samen goede stappen gaan zetten richting een nog mooiere Atlantische Buurt!

Met vriendelijke groet,

Mirte van der Vliet

Daniel Dohnalek

José van Vliet

Kickstad

Gemeente Stichtse Vecht



Lita Kalle

Marianne Elbertse

Portaal

Renée Eek



Irene van 't Wout

Bas Willemsen

Bewonersgroep Atlantische Buurt

