Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Fysiek Domein, gehouden op dinsdag 21 september 2022 om 19.30 uur in Het Koetshuis in Breukelen.

Aanwezig		**Agendapunten**
Voorzitter	Jos van Nieuwenhoven	
Raadsadviseur	Marijke de Jong	
De leden		
Lokaal Liberaal	Onno Tijdgat	1 t/m 3
VVD	Babet de Vries	1 t/m 3
D66	Mark Tasche	1 t/m 3
Streekbelangen	Chris Portengen	1 t/m 3
CDA	Pim van Rossum-Rengelink	1 t/m 3
PvdA	Victor Koppelmans	1 t/m 3
ChristenUnie-SGP	Frans de Ronde	1 t/m 3
Samen Stichtse Vecht	Sander Jonker	1 t/m 3
SP	Ton Goudriaan	1 t/m 3
Burgemeester en Wethouders		
Dick Polman	D66	3
Afwezig		
GroenLinks		
Het Vechtse Verbond		
BVNL		
Tevens aanwezig		
Sylvia Lutters	Planoloog en beleidsadviseur r.o.	3
Jeroen van Nuland	Buro SRO	3

---

1. **Opening.**
   De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en geeft een toelichting op de agenda. Hij legt uit dat de behandeling van bestemmingsplan De Vecht in drieën is geknipt. Vanavond voor de kernen Nigtevecht, Vreeland, Loenersloot en Loenen aan de Vecht. Op 5 en 10 oktober voor de overige kernen.
   Hij deelt mee dat de fracties van GroenLinks, Het Vechtse Verbond en BVNL afwezig zijn. Vervolgens deelt hij mee dat één van de commissieleden van vanavond, de heer Tasche een zienswijze heeft ingediend, zowel namens Nieuwersluis Bestaat als op persoonlijke titel. Er speelt echter geen persoonlijk belang. Burgemeester en griffier hebben geoordeeld dat de heer Tasche woordvoerder namens de fractie van D66 op het vanavond voorliggende bestemmingsplan kan zijn.

2. **Vaststellen van de agenda.**
   De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. **Bestemmingsplan De Vecht (voor de kernen Nigtevecht, Vreeland, Loenersloot en Loenen aan de Vecht).**
   De heer Kees Hellingwerf geeft een toelichting op zijn zienswijze. Hij is eigenaar van een stukje grond aan de Nes. Op de verbeelding is geen ligplaats voor een recreatieschip voor zijn stukje grond ingetekend, terwijl aan weerszijden van de ligplaats wel ligplaatsen voor woonboten zijn ingetekend. Dit wordt door de provincie tegengehouden. Vindt dit onrechtvaardig.

De heer Ron van Bekkum spreekt mede in namens de Vereniging Woonarkeigenaren Gooi & Vechtstreek. Hij gaat in op het deel van de Vecht buiten de bebouwde kom. Er zou sprake zijn van illegale bewoning van 5 á 6 vaartuigen. Deze boten liggen aan openbare oevers, eigendom van Waternet. Vraagt hiertoe de huidige (provinciale) regelgeving te wijzigen waardoor een einde aan deze illegale bewoning gemaakt kan worden.

Mevrouw Myrthe Buitenhuis, voorzitter van de Dorpsraad Vreeland, gaat in op de toegestane lengte en de hoogte van de boten. Constateert dat de openbare opstapplaatsen uit de verbeeldingen zijn gehaald. Vraagt deze weer toe te voegen. Het is haar onduidelijk welke ruimte er beschikbaar is voor grote pleziervaart. Vraagt hiervoor duidelijke grenzen aan te geven.

De heer Steven de Clercq, spreekt namens de Vechtplassencommissie (VPC), en constateert dat het accent van het bestemmingsplan op de economie ligt, op het regelen van ligplaatsen voor recreatie en toerisme. Hij uit zijn zorgen over het vinden van de juiste balans. De VPC heeft bezwaar tegen de formulering die drijvende steigers mogelijk maakt. Verzoekt het woord “drijvende” te schrappen en een regel op te nemen die recreatieve vlot-steigers verbiedt. Gaat nader in op dakpanbeschoeiingen en natuurvriendelijke oevers.

De heer Rutger Hellingwerf gaat in op de zone voor het afmeren van historische schepen bij Greif in Vreeland. De kade bij Greif wordt illegaal gebruikt door meerdere schepen. Dit wordt nu gelegaliseerd, waardoor Greif weer een bestemmingsuitbreiding krijgt. Vraagt deze bestemming van de kade uit het plan te schrappen.

Mevrouw Gerda Boele geeft een toelichting op haar zienswijze. Zij legt uit dat tussen haar perceel en de Vecht het Jaagpad (IJsvogelpad) ligt. Zij heeft een zakelijk recht van overpad, met als doel een boot te kunnen aanmeren. Dit overpad geeft haar toegang tot de Vechtoever. Het is haar niet duidelijk hoe dit wordt ingevuld en hoe wordt voorkomen dat anderen de doorgang belemmeren. Zij stelt voor om geen bestemming woonschepen ter hoogte van haar perceel op te nemen.

Voorafgaand aan de behandeling in de commissie deelt de voorzitter mee dat tijdens het technisch vragenuur voor de raad gebleken is dat de toelichting met betrekking tot het niet mogen afmeren van passagiersschepen bij bezoekersligplaatsen niet overeenkomt met wat het college beoogd heeft te regelen. Een recreatievaartuig mag daar wel afmeren.
Het is ook niet de bedoeling dat passagiersschepen kunnen afmeren binnen de passantenligplaatszone.

Streekbelangen worstelt met het gegeven dat verschillende overheden zoals Waternet, provincie en gemeente, met ieder zijn eigen regels, zeggenschap heeft over de Vecht. Streeft ernaar om de Vecht te behouden in al zijn waarde die het nu heeft.
De natuurlijke oevers zijn niet terug te vinden in de verbeeldingen. Vraagt de tekeningen hiervan boven tafel te krijgen.
Ten aanzien van de historische schepen bij Greif vraagt de fractie het zo te regelen dat daar wel een schip kan afmeren, maar daarvoor geen voorzieningen te treffen en het ook niet mogelijk te maken dat er bijvoorbeeld drie schepen naast elkaar komen te liggen.
Waternet vindt het prima als er een woonark midden in de vaargeul ligt zolang er maar 13 meter voor doorvaart open blijft. Dan geeft Waternet daar een vergunning voor. Vervolgens komen er steigers met forse afmetingen. Vraagt hiervoor het steigerbeleid voor woonarken te normaliseren. Dat geldt ook voor sloepen op grondgebonden terrein. Is voornemens hiervoor een amendement in te dienen. Door het afwijkingenbeleid is het mogelijk grote steigers aan te leggen. Gaat in op mogelijkheden om de dakpanbeschoeiing goed te beschermen.

D66 kan zich nog niet vinden in het gestelde over recreatievaartuigen voor bewoners. Wil naar een regeling komen voor een lengte van 12 m. en een hoogte van 1.70 m. Wil hiervoor een amendement indienen.
Is blij met het aanpassen van de opstapplaatsen voor passagiersschepen. Vraagt of de aanlegplaats voor de historische schepen is verbonden aan het betreffende schip. Houdt een pleidooi om voor drijvende steigers een apart item op te nemen.
Stelt voor om de definitie en de eisen voor steigers in het bestemmingsplan voor woonboten en voor aanlegplaatsen te scheiden.

Lokaal Liberaal sluit zich aan bij de woorden van Streekbelangen over de steigers. Is die regelgeving wel adequaat genoeg? Inwoners die iets aan de Vechtoever willen, bijvoorbeeld een steiger, hebben te maken met drie instanties/overheden. De ene overheid overrulet de andere overheid. Kan dat beter op elkaar worden afgestemd. Is daar iets voor te regelen? Betere communicatie.
Provincie staat nog niet toe dat langere boten in het buitengebied mogen afmeren. De wijzigingsbevoegdheid hiervoor staat de fractie achter. Wil dit ook uitbreiden met een boothoogte tot 1.70 m. Staat achter een eventueel amendement hiervoor.
Zal nog kijken naar de drijvende steigers.

CDA heeft de insteek dit bestemmingsplan vast te stellen. Hiermee wordt duidelijkheid gegeven. Kan zich vinden in een amendement voor een lengte van 12 m. en een hoogte van 1.70 m., voor zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De fractie kan zich ook aansluiten bij een amendement over de steigers. In Loenen aan de Vecht wil de Rederij aan de Vecht bij Molen De Hoop een passagiersschip voor maximaal 12 personen kunnen afmeren. Hiervoor wil de fractie samen met Streekbelangen een amendement indienen. Sluit zich aan bij de woorden van Streekbelangen over de dakpanbeschoeiing.

VVD kan zich vinden in veel hetgeen al gezegd is. Dit bestemmingsplan schept duidelijkheid voor de inwoners en geeft een signaal af richting provincie. Is voor maatwerk voor dagrecreatie, maar wil daarmee niet de deur openzetten voor permanente bewoning op schepen. De fractie wil nog goed kijken naar de steigers en hetgeen daarover is gezegd. Sluit zich wat dat betreft aan bij de woorden van Streekbelangen.

ChristenUnie-SGP is verbaasd over hetgeen provincie en Waternet toestaan in de Vecht en waardoor de gemeente vervolgens met problemen wordt geconfronteerd. De ene overheid overrulet de andere overheid. Dat moet anders kunnen. Geeft op voorhand mee dat de provincie niet zal instemmen met een lengte van 12 m. De Raad van State schaart zich hierin achter de provincie. De fractie kan zich in de basis vinden in dit bestemmingsplan. Vraagt een afschrift van de antwoorden aan de insprekers ook aan de raad te sturen.

Samen Stichtse Vecht vraagt de ontvangen antwoorden op de technische vragen ook in het RIS te publiceren. Vraagt aandacht voor de dakpanbeschoeiing. Constateert een omissie met betrekking tot de afmeerpalen. Dit is als een keuzeoptie geformuleerd en dat klopt niet. Komt hiervoor met een amendement. Kan aansluiten bij een amendement over de hoogte.

PvdA maakt zich zorgen over het standpunt van de provincie ten opzichte van de bewoners als het gaat om de lengte van de boten. Mist in het plan een paragraaf over duurzaam varen, zoals het promoten van elektrisch varen.

Wethouder Polman legt uit dat dit bestemmingsplan beoogd duidelijkheid te geven. Met drie overheden is dat complex. Spanning tussen verschillende regelgeving is zichtbaar geworden. Vraagt de commissieleden amendementen in overleg met de ambtelijke ondersteuning op te stellen, vooral als deze technisch van aard zijn.

Het bestemmingsplan is een ruimtelijk plan en daarin worden geen duurzaamheidsmaatregelen opgenomen.
Er is zowel bestuurlijk als ambtelijk overleg met de provincie geweest over onder andere de lengte van de boten, echter nog zonder resultaat. Vraagt partijen dit ook via de eigen achterban aan de orde te stellen. Naar aanleiding van het besluit van de raad van 1 november 2022 zal hij nogmaals met de provincie in gesprek gaan over de lengte van de boten en de kajuiten.

Samen Stichtse Vecht vraagt of een motie van de raad een steun voor de wethouder kan zijn voor het gesprek met de provincie.

Wethouder Polman voelt zich voldoende gesteund met eventueel aangenomen amendementen.

D66 denkt nog na over een amendement met betrekking tot de Vechtnomaden. Wil bewerkstelligen dat alleen tijdens het vaarseizoen het aanleggen aan de 3 x 24 uurs steigers mogelijk is.

Streekbelangen denkt dat dit niet tegen te houden is. Waternet moet hierop handhaven.

De heren Van Bekkum en De Clercq maken gebruik van het slotwoord.

De voorzitter vraagt de insprekers hun teksten naar de griffie te mailen zodat alle vragen door de ambtelijke ondersteuning beantwoord kunnen worden.
Vraagt de commissie om zo vroeg mogelijk, in overleg met de ambtelijke ondersteuning, amendementen op te stellen en met elkaar te delen.
In vergaderingen van de commissie Fysiek Domein van 5 en 10 oktober komen de andere kernen aan de orde.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 21.00 uur.

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

22-9-2022
MdJ