

**Besluitenlijst** van de openbare vergadering van de commissie Fysiek Domein, gehouden op dinsdag 12 september 2023 om 19.30 uur in het Koetshuis te Breukelen.

<b>Aanwezig</b>		<b>Agendapunten</b>
Voorzitter	Rick Nederend	
Raadsadviseur	Brent Wijshijer	
<b>De leden</b>		
Lokaal Liberaal	Bas Verwaaijen	1 t/m 4
VVD	Mishael van Luipen	1 t/m 3
VVD	Babet de Vries	4
D66	Rens Ulijn	1 t/m 4
GroenLinks	Albert Gemke	1 t/m 3
GroenLinks	Marja van Gaalen	4
Streekbelangen	Chris Portengen	1 t/m 4
CDA	Pim van Rossum-Rengelink	1 t/m 4
PvdA	Lukas Burgering	1 t/m 4
ChristenUnie-SGP	Ike Roetman	1 t/m 4
Samen Stichtse Vecht	Sander Jonker	1 t/m 4
SP	Ton Goudriaan	1 t/m 4
BVNL	Daniel Bekkers	1 t/m 4
Het Vechtse Verbond	Nick Jansen	1 t/m 4
Nieuw Links	Sophia Jeddaoui	1 t/m 4
<b>Burgemeester en Wethouders</b>		
Arjan Wisseborn	VVD	1 t/m 3
Frank van Liempdt	Lokaal Liberaal	1 t/m 4

---

## 1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

De voorzitter stelt vast dat het raadsvoorstel 'Ontwerp wijziging Gemeenschappelijke regeling ODRU' op voorhand als hamerstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 september 2023.

De voorzitter stelt vast dat het Uitvoeringsprogramma bij de Woonzorgvisie ter kennisname aan de agenda is toegevoegd en dat dit niet terugkomt ter besluitvorming.

## 2. Vaststellen van de agenda.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Hamerstuk voor de raad:

→ **Ontwerp wijziging Gemeenschappelijke regeling ODRU**

Kan als hamerstuk naar de raad.

## 3. Motie GroenLinks e.a. - inzake Route Schiphol aangescherpt

GroenLinks stelt dat de motie een stevig signaal naar de landelijke politiek is en dat qua luchtvaart gekozen moet worden voor een omvang die past bij Nederland, waarbij de gezondheid centraal wordt gesteld.

Vanuit de commissie worden de volgende opmerkingen gemaakt en vragen gesteld n.a.v. de motie:

PvdA geeft aan dat we er niet over gaan, maar dat het wel gaat over ons en heeft de motie mede ondertekend. De fractie ziet het als kans om dit standpunt voor het voetlicht te krijgen bij de nieuwe formatie.

Nieuw Links geeft aan dat er sprake is van een 'NIMBY-gehalte' en vraagt zich af in de richting van de wethouder of er meer vliegverkeer bij komt.

Samen Stichtse Vecht en CDA willen de motie mede indienen.

Streekbelangen stelt dat de fractie zich kan vinden in de brief die reeds aan minister Harbers is verstuurd.

VVD vraagt of er enige aanwijzing voor meer vluchten is en dat dit hun uiteindelijke standpunt t.a.v. de motie bepaalt.

Lokaal Liberaal vraagt of de brief reeds is verstuurd en stelt dat de motie in dat geval overbodig is. D66 is het eens met de strekking van de motie, maar stelt dat de verzonden brief voldoende is en de motie overbodig maakt.

ChristenUnie-SGP geeft geen steun aan de motie vanwege eerder gegeven argumenten.

BVNL steunt de motie niet.

Wethouder Wisseborn stelt in reactie dat de brief reeds is verstuurd aan minister Harbers en dat er met de minister gesprekken over plaatsvinden. De vierde herziening heeft niets met meer vliegtuigbewegingen te maken volgens de wethouder. Met de minister zijn vanuit BRS volgens hem afspraken gemaakt over minder vluchten. Deze beperking leidt tot 450.000 vluchten.

De voorzitter concludeert dat de motie als bespreekstuk naar de raad gaat.

→ Kan als bespreekstuk naar de raad van 26 september 2023.

#### **4. Woonvisie 2023-2030**

Vanuit de commissie worden de volgende vragen gesteld en opmerkingen gemaakt:

ChristenUnie-SGP geeft een toelichting op de amendementen die de fractie voornemens is in te dienen.

Samen Stichtse Vecht vindt het visiedocument een positief stuk. De fractie geeft aan dat meerdere moties en amendementen thuis horen thuis bij het uitvoeringsplan en hoort graag de mening van de wethouder. Verder vraagt de fractie aan de wethouder wanneer de leefbaarheidstoets er komt na de eerdere toezegging. Wat betreft kernbinding vraagt de fractie of dit gaat gelden voor alle nieuwbouw, of enkel op de kleine kernen.

Lokaal Liberaal stelt dat de Woonvisie een uitstekende balans kent van sociale huur en koop, middenhuur en vrije sector. Wat betreft de aangekondigde moties en amendementen zal de fractie later hun standpunt bepalen.

BVNL gaat in op de amendementen die zijn aangekondigd door de ChristenUnie-SGP.

Nieuw Links is positief gestemd over de Woonvisie. Nieuw Links is teleurgesteld over het vereveningsfonds dat volgens de fractie niet wordt benut en geeft aan dat er een streven moet zijn om 30% sociale huur te bouwen.

Het Vechtse Verbond kan zich vinden in de Woonvisie. De fractie komt later terug op de moties en amendementen en geeft aan dat de gemeente geen projectontwikkelaar moet zijn.

Streekbelangen is blij met voldoende aandacht middenhuur en betaalbare koop. De fractie pleit voor onderzoek naar een vereveningsfonds. De oprichting van een regionaal grondbedrijf ziet de fractie niet zitten. Met gebiedsontwikkeling en gebiedsgericht woningbouwprogramma wil de fractie starten met de kleine kernen. De fractie vraagt het college om dit in de uitvoering mee te nemen.

Verder vraagt de fractie aan de wethouder naar de betaalbaarheidsgrens van 355.000 euro en welke gevolgen dit heeft voor de doorstroming.

SP staat naast het college om goed en betaalbaar te wonen, maar geeft aan dat de mensen waar het om gaat worden vergeten. De fractie vindt dat echte sociale huurwoningen gebouwd moeten worden. De fractie geeft aan dat 30% sociale huur wordt niet gehaald, dat de sociale koop achter blijft en dat er een koerswijziging nodig is, waarbij de regie moet worden verplaatst van commerciële verhuurders en projectontwikkelaars, naar de gemeente die de regie terugpakt.

VVD is blij met de focus op middenhuur en betaalbare koop. VVD wil realiseren zonder onnodige eisen. De fractie heeft een vraag over strategisch grondbeleid. De fractie geeft aan dat niet direct in uitvoering geschoten moet worden, maar dat hier zorgvuldige overwegingen en besluitvorming over

plaats moet vinden.

Wat betreft de betaalbaarheidsgrens geeft de fractie aan aan te willen sluiten bij de landelijke grenzen om te voorkomen dat een ontwikkelaar voorbij de gemeente Stichtse Vecht gaat. Daarnaast wil de fractie uitwisseling voor middenhuur en sociale koop in een kolom vatten zodat dit bij de uitwerking naar believen kan worden ingevuld.

De fractie gaat in op een tweetal technische fouten in de Woonvisie, met het verzoek dit in aanloop naar de raad ambtshalve aan te passen.

GroenLinks stelt de vraag of met deze Woonvisie de wooncrisis op te lossen. De fractie is positief dat een aantal begrippen en criteria helder gedefinieerd zijn. Tekort starterswoningen, sociale huur en seniorenwoningen. GroenLinks had graag een lijst van de wethouder gezien welke bouwprojecten wel en niet onder de Woonvisie vallen, zodat de impact duidelijk wordt. De fractie vraagt aan de wethouder hoe 50% toewijzen zich verhoudt tot het op slot zetten. Verder vraagt de fractie of de gebiedsvisies op tijd ontwikkeld worden om op tijd woningen te bouwen.

PvdA spreekt complimenten uit aan de ambtelijke voorbereidingen. De fractie stelt dat wonen een recht is. Volgens de fractie zijn er te weinig huizen die financieel onbereikbaar zijn, waardoor een evenwicht in de woningmarkt ontbreekt. De Woonvisie is volgens de fractie een teleurstellend document, waarbij de bouw wordt overgelaten aan markt. De fractie gaat in op het mede door hun uitgebrachte woonmanifest.

CDA is blij met de steun van de woningcorporaties t.a.v. de Woonvisie. De fractie kijkt uit naar de voortgang van het uitvoeringsprogramma. De fractie hoopt dat de resultaten van de wooncoaches verbeteren, zodat mensen een steun in de rug krijgen. CDA geeft aan klaar te zijn voor kernbinding en hoopt op groen licht. De fractie vraagt aan de wethouder naar de juridische haalbaarheid van de motie van SP m.b.t. Corner Plaza.

D66 ziet in de Woonvisie veel positieve punten. Het ophogen van de grens van verplicht te stellen sociale huur ziet de fractie als positief, evenals de ambities in de woonzorgvisie. De fractie roept de wethouder op om het effect van de drempelverhoging jaarlijks te blijven monitoren. Tevens doet de fractie een oproep aan de wethouder om met alternatieven te komen in het geval een vereveningsfonds niet haalbaar blijkt. Wat betreft gebiedsgerichte omgevingsprogramma's verzoekt de fractie het college om ook kleine kernen mee te nemen. Daarnaast verzoekt de fractie wat betreft levensloopbestendigheid de wethouder om op korte termijn met realistische uitwerkingsplannen te komen.

Wethouder Van Liempdt geeft in reactie op de ingediende moties en amendementen aan dat in dit stadium tijdens de vergadering niet op alle moties en amendementen kan worden. Deze week wil de wethouder de advisering gereed hebben.

*Toezegging wethouder Van Liempdt: Deze week de advisering t.a.v. moties en amendementen gereedmaken, zodat deze volgende week dinsdagochtend (19-9-2023) in het college kunnen worden vastgesteld om deze vervolgens te delen met de raad (met inbegrip van de toezegging m.b.t. Corner Plaza).*

In reactie op vragen van Samen Stichtse Vecht geeft de wethouder aan dat een aantal moties en amendementen thuishoren bij het uitvoeringsplan. Dit wordt volgens de wethouder meegenomen in de advisering. Wat betreft de leefbaarheidstoets geeft de wethouder aan dat dit hoort bij de huisvestingsverordening. Wat betreft kernbinding geeft de wethouder aan dat dit bij nieuwbouw hoort in de kleine kernen. Uitbreiding van kernbinding zou volgens de wethouder een politieke keuze zijn. In reactie op vragen van Nieuw Links over het vereveningsfonds geeft de wethouder aan dat dit zich in de onderzoeksfase bevindt. De voor- en nadelen worden later gedeeld met raad, waarna een politieke keuze moet worden gemaakt.

In reactie op Streekbelangen op de haalbaarheidsgrens van 355.000 euro geeft de wethouder aan dat het zowel 300.000 euro kan zijn, maar ook 355.000 euro. Volgens de wethouder is laatstgenoemde gesteld als maximum.

In reactie op SP geeft de wethouder aan dat de brief van de woningbouwcorporaties in tegenstelling tot wat de fractie betoogt juist complimenten geeft. In reactie op de door de fractie gevraagde koerswijziging geeft de wethouder aan dat deze in de Woonvisie staat.

In reactie op VVD geeft de wethouder aan dat 25 jaar sociale huur in de Woonvisie moet worden aangepast.

*Toezegging wethouder Van Liempdt: Tekst sociale huur van 25 jaar bij nieuwbouw wordt in aanloop naar de raadsvergadering aangepast in de Woonvisie.*

In reactie op het door GroenLinks gevraagde lijstje met projecten geeft de wethouder aan dat hij hier technisch op terugkomt.

*Toezegging wethouder Van Liempdt: Een technische reactie formuleren met daarin een lijstje van projecten en de hoeveelheid woningen, in relatie tot de woonvisie.*

In reactie op de vraag van CDA m.b.t. Corner Plaza geeft de wethouder aan hier op terug te komen in de advisering.

In reactie op D66 wat betreft de omgevingsvisie per kern geeft de wethouder aan dat dit antwoord via wethouder Polman loopt. Hij geeft aan dit in het college aan hem kenbaar te maken.

*Toezegging wethouder Van Liempdt: Vragen over omgevingsvisie per kern overbrengen aan wethouder Polman en in het college tot een reactie komen over het al dan niet realiseren. Er zal een reactie op komen namens wethouder Polman.*

Wat betreft de vraag over het op korte termijn creëren van realistische uitvoeringsplannen geeft de wethouder aan dat hij zijn best gaat doen, waarbij uitbreiding een belangrijk onderdeel van uiteindelijk succes is.

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als bespreekstuk naar de raad gaat.

→ Kan als bespreekstuk naar de raad van 26 september 2023.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 23.30 uur.

-----

14-9-2023  
BW