

# NIEUWSBRIEF

*Ontwikkelingen komst nieuw afvalscheidingsstation*



## **Bouw** → *Afvalscheidingsstation - Kansis Groen - Circulair Ambachtscentrum - Gemeentewerf - Gronddepot*

Aan het einde van de huidige Corridor wordt het nieuwe afvalscheidingsstation met diverse andere functies gerealiseerd. Op dit moment is het VO afgerond en op de afbeeldingen ziet u het resultaat. De aanbestedingsprocedure voor de bouw is in voorbereiding.

De bouw zelf zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2024 starten. Afronding tweede kwartaal 2025. Om te kunnen bouwen, is het noodzakelijk om het gehele gebied voor te belasten. Het betreft de kavel voor het nieuwe Afvalscheidingsstation maar ook de infrastructuur.

Daarnaast wordt een bedrijfskavel ontsloten tussen de bestaande bebouwing en het nieuwe Afvalscheidingsstation in. Het voorbelasten van het terrein wordt gerealiseerd via een bouwafrit die we aanleggen vanaf verzorgingsstation Ruwiel.





## Herinrichting *de Corridor*

In het eerste kwartaal van 2024 wordt de Corridor zelf heringericht. Er wordt een voetpad en fietspad aangelegd, een nieuwe asfaltlaag (groot onderhoud), nieuwe verlichting, verkeersremmende maatregelen en twee losstroken voor vrachtverkeer. Deze werkzaamheden worden in overleg met VvE Breukelerwaard ingeregeld (zoveel mogelijk 's nachts/weekend om bedrijven te ontlasten).

Als de Corridor is heringericht, volgt de kadastrale overdracht van de nieuwe inrichting. Vanwege de herinrichting gaat er 1.000 m<sup>2</sup> water verloren. Dit compenseren we in het uit te breiden gedeelte van het bedrijventerrein.

## Uitbreiding *Breukelerwaard*

Het nieuwe Afvalscheidingsstation is de eerste kavel op de circa 18 hectare grond die mogelijk beschikbaar is voor uitbreiding van het bedrijventerrein. Daarnaast is eigenaar Zadelhoff in gesprek met diverse bedrijven om zich hier te vestigen. Wij richten ons op bedrijven met een minimale mobiliteitsbelasting en maximale werkgelegenheid. Per bedrijf wordt de afweging gemaakt of vestiging wenselijk en passend is. Zie schets van Bureau Nieuwe Gracht op volgende pagina.

## Aansluitingen *A2 Breukelen*

De aansluitingen op de A2 kunnen het verkeer van de op- en afritten doorgaans niet aan. De Provincie werkt daarom aan een verbetering van de westelijke rotonde rond de A2. Dit is belangrijk om te doen, maar gaat naar verwachting niet alle problematiek oplossen. Daarom kijken we samen met de Provincie en Rijkswaterstaat naar aanvullende maatregelen voor de lange termijn zodat de uitbreiding van het bedrijventerrein ook in de toekomst goed ontsloten kan worden via o.a. de A2.

