

Verslag van de openbare vergadering van Informatieve Commissie I, gehouden op dinsdag 2 april 2024 om 19.30 uur in de Maarszenzaal, Boom en Bosch, te Breukelen.

| Aanwezig | | Agendapunten |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Voorzitter | Jos van Nieuwenhoven | |
| Raadsadviseur | Brent Wijshijer | |
| | | |
| De leden | | |
| Lokaal Liberaal | Sannah-Joy van Iterson | 3 |
| VVD | Jeffrey van Vrouwerf | 3 |
| VVD | Babet de Vries | 3 |
| D66 | Peter van Dam | 3 |
| GroenLinks | André Hofman | 3 |
| Streekbelangen | Chris Portengen | 3 |
| CDA | Pim van Rossum-Rengelink | 3 |
| ChristenUnie-SGP | Johan Boele | 3 |
| ChristenUnie-SGP | Frans de Ronde | 3 |
| PvdA | Victor Koppelmans | 3 |
| SP | Ton Goudriaan | 3 |
| Samen Stichtse Vecht | Sander Jonker | 3 |
| Het Vechtse Verbond | Nick Jansen | 3 |
| PVV | Daniel Bekkers | 3 |
| | | |
| Burgemeester en Wethouders | | |
| Frank van Liempdt | Lokaal Liberaal | 3 |
| | | |
| Tevens aanwezig | | |
| Else Gerritse | Projectleider | 3 |
| Maarten Smitshoek | Projectondersteuner | 3 |
| Inge Oortgiesen | Portaal | 3 |

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststellen van de agenda.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3. Staatsliedenbuurt.

Else Gerritse geeft een presentatie, waarin ingegaan wordt op de voortgang van het project Staatsliedenbuurt, van burgerinitiatief in 2018 tot de huidige financiële uitwerking en te bereiken anterieure overeenkomst met Portaal. Ingegaan wordt op de integrale samenhang tussen verblijfskwaliteit, verkeerssituatie en vastgoed in de gebiedsvisie, in combinatie met de participatie die is uitgevoerd tussen bewoners, Portaal en de gemeente. Wat betreft de verkeerskundige dimensie wordt ingegaan op de parkeernorm en hoe men door het uitvoeren van onderzoek tot deze norm is gekomen.

Ook wordt stilgestaan bij het vervolgproces, waarbij in de presentatie schematisch wordt weergegeven wanneer participatie zal plaatsvinden en waar de raad aan zet is. Benadrukt wordt daarbij dat het definitieve inrichtingsplan nog volgt en dat de start van de bouw wordt beoogd voor 2030.

Samenvattend zijn vanuit de commissie de volgende vragen gesteld:

- Vraag over het betrekken van bewoners in het proces en het al dan niet uitnodigen van participatiegroepen.

- Reactie: Bewoners en participatiegroepen zijn niet specifiek uitgenodigd voor deze informatieve commissie. Wel volgt binnenkort een nieuwsbrief om betrokkenen extra inzicht te geven.
- Vraag over het meenemen van inpandige garages in de huidige flats bij de verkeersdrukmeting op straat.
Reactie: In het verkeerskundig onderzoek is hier rekening mee gehouden, zodat gekomen kan worden tot een juiste parkeernorm.
 - Vraag over het al dan niet meenemen van laadpaalvoorzieningen voor wat betreft het parkeren in de openbare ruimte.
Reactie: Dit zal in het ontwerp worden meegenomen bij de inrichting van de openbare ruimte.
 - Vraag over het meenemen van leaseauto's, naast op adres ingeschreven auto's bij de parkeerdrukmeting.
Reactie: Er is in het onderzoek gekeken naar alle auto's die op straat staan.
 - Vraag over het rekening houden met speelplekken voor kinderen van oudere leeftijden.
Reactie: Er volgt nog participatie voor het inrichtingsplan, waarbij rekening gehouden kan worden met deze behoefte in het definitieve ontwerp.
 - Vraag over gasvrij bouwen.
Reactie: Nieuwbouw gaat van het gas af. Voor bestaande woningen wordt hier niet naar gekeken. Voor de Wereldkidz locatie wordt nog een tenderstrategie opgesteld.
 - Vraag over beschikbaarheid wisselwoningen voor bewoners van te slopen woningen.
Reactie: Er is een klankbordgroep opgesteld met huurders van Portaal. Met de betreffende bewoners van de flat is een sociaal plan opgesteld, waarin over en weer de rechten en plichten zijn opgenomen. Ze krijgen geen wisselwoning, maar wel urgentie op woningmarkt en terugkeervoorrang naar de nieuwe wijk. Ook staat er een financiële vergoeding tegenover.
 - Vraag over toepassen huursprong om de doorstroom te bevorderen.
Reactie: Portaal doet aan passend toewijzen, waarbij gekeken wordt naar de huishoudgrootte en het inkomen. De woninggrootte moet passend zijn bij de gezinssamenstelling. Vanuit het stedenbouwkundig programma van eisen is vastgelegd dat er een verdeling is tussen sociale huur en middenhuur en vrije sector. Het grootste aandeel zal sociale huur zijn.
 - Vraag of er vooral voor onze inwoners wordt gebouwd, dus een evenwichtige verdeling van de sociale huur naar jongerenkorting en de 1e en 2e aftoppingsgrenzen en niet voornamelijk sociale huur net onder de liberalisatiegrens.
Reactie: De voorzitter is van oordeel dat deze vraag voor Portaal te technisch is.

De presentatie is bij aanvang van dit agendapunt [in het RIS geplaatst](#).

Hierna rondt de voorzitter dit agendapunt af en sluit de vergadering om 20.15 uur.