



Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1212
3600 BE Maarssen
Per mail: info@stichtsevecht.nl

Adviesraad Sociaal Domein
Stichtse Vecht
p/a Karel Doormanweg 17
3621 JV BREUKELEN
Tel.: 06-22419481
adviesraadsmeetsstichtsevecht@gmail.com

cc. Jacqueline Schmitz : jacqueline.schmitz@stichtsevecht.nl
Ilse Avontuur : Ilse.Avontuur@stichtsevecht.nl
Alies Bakker : alies.bakker@stichtsevecht.nl
Dennis Boekhout : dennis.boekhout@stichtsevecht.nl

Stichtse Vecht, 8 november 2021

Ref.nr.: 210811ADVIESRAADLAS

Onderwerp: Advies Woonzorgvisie 2021-2030: Samenredzaam in wonen, welzijn en zorg

Geacht college,

In aansluiting op uw schrijven van 27 oktober jl. heeft u de Adviesraad Sociaal Domein Stichtse Vecht (verder de Adviesraad) gevraagd te adviseren over de Woonzorgvisie 2021-2030: Samenredzaam in wonen, welzijn en zorg.

Algemeen

Het is een ambitieus visiedocument, opgesteld door Companen middels drie participatieve sessies met stakeholders die bij Wonen en Zorg betrokken zijn. Leden van de Adviesraad waren daarbij steeds aanwezig. Vanuit de samenwerkende netwerkgroepen heeft de Seniorenraad en Beter Samen gereageerd. De Adviesraad spreekt zijn waardering uit over deze opzet met de aantekening dat het visiedocument uiteindelijk gebaseerd is op de visie van een kleine meerderheid van de gemiddeld 26 aanwezigen. Onder deze aanwezigen waren ook steeds meerdere beleidsmedewerkers aanwezig. De Adviesraad adviseert om te streven naar woonvormen, multifunctioneel, waarbij sprake is van grote diversiteit; waar oud en jong, verschillende culturele en sociale achtergronden elkaar ontmoeten. Dit in een duurzame en inclusieve omgeving met ruimte, groen, recreatie, elkaar een handje helpen en plaats is voor educatie, cultuur, sport, enz. Sociale samenhang binnen Stichtse Vecht zal ook op andere terreinen gestimuleerd moeten worden om ook deze woonvormen een kans van slagen te geven.

Opmerkingen

- In het visiedocument wordt duidelijk aangegeven dat het streven is om tot een toekomstig samenlevingsopbouw model te komen voor het wonen. Het gaat hierbij niet alleen over beschikbare woonruimte met of zonder zorgcomponent, maar over een ideaal samenredzaamheid model. Het doet een groot beroep op het eigen netwerk en sociale cohesie in de

woonkernen. Hierdoor bestaat echter de kans dat op Mantelzorgers en waarschijnlijk ook op het vrijwilligerspotentieel een groter beroep wordt gedaan;

- Het gaat over: “het stimuleren van (geclusterde) collectieve woonvormen en een grotere diversiteit binnen het huidige woningaanbod, van doorstroming van senioren en mensen met een handicap naar geclusterde woonvormen, tijdelijke goedkope woningaanbod voor kwetsbare groepen, per kern een zo passend mogelijk aanbod van wonen, welzijn en zorg organiseren”. En stimuleren van lokale wooninitiatieven in de woonkernen: “Wij faciliteren Bottom-up wooninitiatieven, zolang zij inspelen op de woonwensen van de inwoners uit de kern.” Dat trekt een grote wissel op de organisatiegraad en het nog niet helder omschreven mandaat van buurt en wijkcommissies en visa versa ook op hun verantwoordelijkheden. De Adviesraad adviseert aan de basissubsidies, van € 10.000, -- tot € 15.000, --, aan wijkcentra en dorpshuizen binnen het convenant doelen toe te voegen met afrekenbare criteria;
- Het sociale cohesie aspect is in deze Woonzorgvisie essentieel: ontmoetingsruimten bij nieuwe multifunctionele woonvormen, maar ook juist binnen bestaande gebouwen is van groot belang. In dit verband adviseert de Adviesraad de eerder uitgebrachte adviezen, 180607ADVIESLAS Ongevraagd advies: creëren van laagdrempelige ontmoetings cq Buurt Wijkcentra in alle woonkernen en 200705ADVIESRAADLAS Advies Strategische Koers Dorpshuizenbeleid, te herlezen. De ambitie om in te zetten op inclusiviteit is lovenswaardig, maar gaat niet vanzelf;
- De Adviesraad constateert dat bij de prognose van het aantal te bouwen woningen wel rekening is gehouden voor inwoners met een verstandelijke beperking, maar dat er nu geen woningen beschikbaar zijn om aangepast te worden. De Adviesraad adviseert dat bij de inrichting van de omgeving van de te bouwen woonvormen vanuit het bouwbesluit ook de voorzieningen bereikbaar en toegankelijk zijn voor inwoners met een handicap;
- Nederland blijkt (internationaal) erg in trek te zijn voor investeringsmaatschappijen in onroerend Zorgvastgoed. De beoogde rendementen blijken aantrekkelijk en stabiel te zijn. In deze Woonzorgvisie wordt met name de mogelijkheid genoemd dat inwoners in een groep verenigd met een interessant Woonzorg idee een kans moeten krijgen (zie hierboven). Dat impliceert dat voor de schaarse relatief kleine locaties in Stichtse Vecht de Adviesraad adviseert de voorkeur van verkopen van grond primair naar deze groep inwoners moet gaan of naar duurzame en sociale investeerders.

Kortom: een belangrijke eerste stap is gezet, het gaat nu over een actieplan en uiteindelijk over een Woonzorgakkoord. Dat akkoord kan overigens niet los worden gezien van de actualisatie Woonvisie, die op 2 juli 2019 is vastgesteld. Het gaat óók over gezonde jonge mensen, die niet vallen onder een zorgbehoefte systeem, maar in Stichtse Vecht willen wonen en werken maar geen mogelijkheden hebben vanwege het gebrek aan woonruimte! Vóór alle afbraak en verkoop hadden de woningbouwcoöperaties nadrukkelijk een rol in de sociale cohesie in de wijken waar zij ook voor de sociale woningbouw verantwoordelijk waren. De Adviesraad adviseert de Woonzorgvisie als een vast onderwerp in de prestatieafspraken met de coöperaties en huurdersorganisaties op te nemen.

Ten slotte,

De Adviesraad adviseert om nu **door te pakken** bij het formuleren van een actieplan na het uiteindelijke Woonzorgakkoord. Voor het actieplan zijn door de participatiedeelnemers tijdens de drie Companen sessies al heel concreet voorstellen gedaan. De Adviesraad wil graag bijdragen aan de concretisering van het actieplan Woonzorgvisie.

Wij gaan ervan uit dat u dit advies zult opnemen in het Raadsinformatiesysteem ten behoeve van de commissiesessies en zien een reactie op dit advies door uw college met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de Adviesraad Sociaal Domein SV,



Tom A. Boon
Voorzitter

Bijlagen: Woonzorgvisie 2021-2030: Samenredzaam in wonen, welzijn en zorg, 180607-ADVIESLAS Ongevraagd advies: creëren van laagdrempelige ontmoetings cq Buurt Wijkcentra in alle woonkernen en 200705ADVIESRAADLAS Advies Strategische Koers Dorpshuizenbeleid