

Onderwerp: Ingekomen stuk Brief aan GS inzake ontwikkelingen op de Heul
Datum: dinsdag 27 juni 2023 15:32:18
Bijlagen: [Brief aan GS inzake flexwoningen.pdf](#)
[WOB Tiny Houses - Totaalbestand_Geredigeerd \(002\).pdf](#)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte griffie,

Bij dezen verzoeken wij u bijgaande brief gericht aan het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht als openbaar ingekomen stuk te publiceren opdat ook raadsleden op de hoogte zijn en blijven van de complexe besluitvorming rondom het sportpark de Heul.

De verkregen Woo stukken die hierin op bladnummer geciteerd worden stuur ik tevens mee omdat op dit moment deze stukken op de provinciale website (zoals beloofd), nog steeds niet voorhanden zijn, zie: <https://www.provincie-utrecht.nl/loket/informatieverzoek-wob/wob-besluiten> Wellicht kunt u dit bespoedigen.

Wij verzoeken u zowel de namen als adressen van alle ondertekenaars conform de AVG **niet** te publiceren.

Met vriendelijke groet, en graag uw bevestiging.



Aan het College van Gedeputeerde Staten
Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Loenen aan de Vecht, 25 juni 2023

Betreft: besluitvorming m.b.t. ontheffing art. 9.2 interim omgevingsverordening
Locatie: De Heul, Stichtse Vecht, Loenen aan de Vecht
Verzoek: ontheffing weigeren

Geacht College,

De gemeente Stichtse Vecht heeft voor de locatie “De Heul” ontheffing aangevraagd inzake artikel 9.2 van de interim omgevingsverordening dat bouwen in het buitengebied principieel onder de gegeven condities verbiedt.

De gemeente geeft echter in een Woo verzoek hieromtrent aan dat er nog 14 alternatieve locaties zijn die mogelijk wél voldoen aan de provinciale interim omgevingsverordening, maar deze kennelijk nog niet openbaar wil maken *“omdat deze nog in onderzoek zijn voor flexibele huisvesting van andere doelgroepen dan daklozen”*, aldus een reactie van de provincie¹. Dit ondermijnt in wezen direct het argument om van de hardheidsclausule Art.1.6 gebruik te kunnen maken, immers die vergt expliciet dat De Heul een finale optie is.

Wij adviseren GS deze ontheffing niet te verlenen op basis van *onderstaande* argumenten en tevens de gemeente Stichtse Vecht er expliciet op te wijzen dat flexwoningen in principe conform uw omgevingsverordening niet buiten de rode contouren van de diverse woonkernen toegestaan zijn zonder een zeer zwaarwegende en deugdelijke motivering.

Argumenten, algemeen:

1. De locatie “De Heul” (buitenstedelijk) biedt door het wegverkeer (ook na reconstructie) van de N402 geen acceptabele leefomgeving wegens significante overschrijding van de maximale wettelijke geluidsnorm van 53 dB (Art. 83 Wgh, lid 1) zoals te zien is op de interactieve OdrU (EU) geluidskaart, zie bijlage figuur 1²;
2. In de geluidsrapportage van het project is het N402 weglawaai buiten beschouwing gelaten door de onterechte stelling dat dit een 30 km weg zou zijn; de goede ruimtelijke onderbouwing baseert zich derhalve op onjuiste gronden en is evident aanvechtbaar;
3. Een mogelijke ontheffing van Art.9.2 van de provinciale verordening die de wet geluidshinder ontkend is in strijd met een goede ruimtelijke ordening;

¹ Op 10 mei 2023 heeft de gemeente Stichtse Vecht aangegeven de documenten 06, 07.5, 36, 46 en 111 niet openbaar te maken, op grond van artikel 5.2, tweede lid onder b van de Woo. De reden hiervoor is dat deze documenten informatie bevatten over de (mogelijke) huisvestingslocaties. De gemeente Stichtse Vecht vraagt om het onderzoek naar de locaties niet openbaar te maken omdat deze nog in onderzoek zijn voor flexibele huisvesting van andere doelgroepen dan daklozen. Wij hebben deze zienswijze meegenomen in onze beoordeling en zijn in deze argumentatie meegegaan.

² Zie <https://www.stateninformatie.provincie-utrecht.nl/documenten/SB-vaststelling-geluidsbelastingkaart-provinciale-wegen-Utrecht-2021.pdf>

4. De bouwlocatie was door het college al in 2017 buiten de rode contour voorgeselecteerd op basis van een koopconstructie met de LMHC³ die evident al strijdig was met de toenmalige PRV en de nu vigerende provinciale interim omgevingsverordening. Wegens het “om niet” ter beschikking stellen van het voetbalveld derft de LMHC nu ook een aanzienlijke som geld als compensatie inzake de borgstelling overeenkomst;
5. De provinciale interim omgevingsverordening is expliciet opgesteld ter bescherming van ad hoc wildgroei in het landelijk gebied dat deel uitmaakt van “het groene hart”;
6. Om gebruik te kunnen maken van de “hardheidsclausule” art. 1.6 van deze verordening dient men met een gemotiveerde onderbouwing onweerlegbaar aan te tonen dat elders geen van de 14 overgebleven andere locaties geschikt zijn. Deze onderbouwing ontbreekt in de formele besluitvorming (geheime commissies) en kan vooralsnog geen valide reden zijn om ontheffing te verlenen.
7. De provincie geeft in respons op het Woo verzoek expliciet aan dat er géén contacten zijn geweest met de omgevingsdienst (en dus niet vrijgegeven kunnen worden), ergo er heeft dus ten onrechte geen formele OdrU/RUD planbeoordeling plaatsgevonden m.b.t. de rapportage van het ad hoc ingehuurde adviesbureau Beindorff inzake juridische, civieltechnische & planologische aspecten, milieu, verkeer, leefbaarheid en m.n. (strijd met) vigerende regelgeving⁴;
8. Alle door de gemeente onderzochte ontsluitingen van het beoogde voetbalveld naar de N402 waarop de gemeente de flexwoningen wenst te bouwen zijn ook o.i. volstrekt ongeschikt vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en doen volledig afbreuk aan de beoogde N402 wegaanpassingen ter plekke die deze veiligheid na diverse zeer ernstige ongelukken juist had moest verbeteren;
9. Er is ter plekke onvoldoende capaciteit voor de energievoorziening m.b.t. gasloos wonen. Ook ontbreekt het aan een rioolaansluiting op het sportpark. Dit moet dan ook voor het gehele sportpark, conform Europese regels, alsnog worden aangelegd. De kans bestaat dat er in de winter “op eigen houtje” met brandstof bijgestookt gaat worden⁵;
10. De bosrijke locatie in het buitengebied is zeer geïsoleerd en verstoken van vrijwel alle primaire basisvoorzieningen, enerzijds grenzend aan een veehouderij met open mestopslag en een hondenpension en anderzijds aan een beoogde brandweerkazerne (nu gemeentewerf).
11. Inzake de geurcirkel van de veehouderij is, in tegenstelling wat wordt beweerd⁶ bekend dat hier al decennialang sprake is van een intensieve veehouderij dat sinds het bestemmingsplan landelijk gebied noord ook nog eens tot 1000 m² vergunningsvrij is, zie

³ Loenens Mixed Hockey Club. Citaat besluitenlijst werksessie 11 juni 2013 “CDA: los van de noodzaak voor een veld voor de hockey, wezenlijk punt is dat gemeente door deze constructie wordt gedwongen het voetbalveld te ontwikkelen binnen 10 jaar anders gaat het naar de hockey voor € 15 per m². Wil de gemeente dit.” Zie ook AD 4 raadsbesluit 2 juli na amendementen.

⁴ “De provincie Utrecht heeft geen contact gehad met de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over de in uw verzoek genoemde ontwikkeling. Derhalve kunnen wij u geen informatie verstrekken die u opvraagt in informatieverzoek 3.”

⁵ “NUTS voorzieningen: gas en telefoon is niet nodig maar internet, electriciteit, water en riool moet aangelegd worden”

⁶ Pagina 62 Woo “Nummer 188 heeft weliswaar zowel rundvee als een hondenpension, maar dit valt niet onder intensieve veehouderij (varkens en kippen). Daarmee zijn de geurcirkels aanzienlijk minder groot dan met intensieve veehouderij.”

- regels art. 3 bestemmingsomschrijving 3.1, agrarisch met waarden. De geur informatie in de rapportage Businesscase gemengd wonen (pag. 56 Woo) is pertinent onjuist⁷;
12. De kans op ongeregelheden en/of calamiteiten bij een zo hoge concentratie bewoners is navenant groot en tevens een potentiële broedplaats voor alternatieve activiteiten;
 13. De Heul is zowel overdag als 's avonds een drukbezochte multifunctionele sportaccommodatie voor jong en oud die wegens wederzijdse hinder op zeer korte afstand de combinatie met wonen & werken niet goed verdraagt. Het betreft m.n. de zeer felle veldverlichting (zie bijlage figuur 2), het fanatieke publiek, loslopende honden, joggers, de beoogde padelbanen etc. die o.i. deze woonlocatie totaal ongeschikt maken voor welke doelgroep dan ook;

Controversiële Verklaring Van Geen Bedenkingen - VVGB:

14. De huidige VVGB tekst is in strijd met de vigerende interim omgevingsverordening;
15. Het collegevoorstel aan de raad m.b.t. de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) rept (onterecht) niet over de directe strijdigheid met de vigerende provinciale interim omgevingsverordening. De tekst is formeel dus niet valide inzake een goede ruimtelijke ordening. Het onderhavige raadsbesluit is daarom in strijd met algemene beginselen van behoorlijk bestuur (art 3:2 Awb)⁸;
16. Deze problematische strijdigheid was al vroeg in 2022 bekend bij zowel college als provincie, desondanks wordt de raad hierover niet geïnformeerd! Citaat pag. 87 Woo: *“De provincie heeft ons geadviseerd om de locatie in te brengen via de reguliere weg voor een formele beoordeling. Dat betekent dat we de locatie nu hebben ingebracht in de ‘monitor wonen’ van de provincie en moeten wachten tot de zomer op een beoordeling. **We weten echter nu al dat de locatie niet binnen de regels van de provinciale verordening past.** De provinciale verordening kent echter ook een hardheidsclausule/experimentregeling. Het heeft dan ook onze voorkeur om voor deze experimentregeling in aanmerking te komen, want via de reguliere weg is het vrijwel zeker dat deze locatie wordt afgewezen. Daarmee eindigt dan tevens onze deelname aan het Living Lab project.”*;
17. Specifiek: de raad heeft ten onrechte op basis van een ad hoc collegevoorstel de VVGB tekst uit 2011 aangevuld zonder onderscheid te maken tussen binnenstedelijk en landelijk gebied, daar waar artikel 9.2 (en uitzonderingen) juist op van toepassing zijn.
18. De conclusie is dat de gemeenteraad m.b.t. deze buitenstedelijke locatie dus een formeel onbestaanbaar raadsbesluit heeft genomen door het expliciet onthouden van relevante informatie tijdens de besluitvorming die het plan had kunnen doen stuiten.⁹;
19. Een verzoek tot ontheffing achteraf heft de strijdigheid van deze controversiële besluitvorming niet op nu de VVGB onterecht is afgegeven.

⁷ Abc rapportage: “De vleesveehouderij richt zich op het afmesten van vleeskoeien en -stieren, waarnaast ook zoogkoeien worden gehouden. Een deel van de vleeskoeien wordt aangekocht en slachtrijp gemaakt op het bedrijf.”

⁸ Ingevolge artikel 28, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO), gelezen in samenhang met artikel 10:27 van de Awb, rust op het college de taak om te onderzoeken of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dient hij rekening te houden met de aan de raad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast heeft het college erop toe te zien dat het plan en de totstandkoming daarvan niet in strijd zijn met het recht.

⁹ <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Vergaderingen/Raad/2023/07-maart/19:30/Aanpassing-Algemene-Verklaring-van-geen-Bedenkingen-tbv-tijdelijke-woningbouw-op-sportpark-de-Heul-in-Loenen-aan-de-Vecht/12-rvs-rbs-Aanpassing-Algemene-VVGB-tbv-tijdelijke-woningbouw-op-sportpark-de-Heul-in-Loenen-ad-Vecht.pdf>

Aanvullende notities:

AD punt 2 blz. 22 punt 4.3.2. Citaat geluidsrapportage LBP|Sight waar de Wet Geluidshinder (Wgh) zeer ten onrechte niet van toepassing wordt verklaard.

4.3.2 30km/u-wegen

Bij de vaststelling van ruimtelijke besluiten, zoals een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, moet de gemeente (B en W) in het kader van een goede ruimtelijke ordening onder meer beoordelen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Omdat het gaat om 30km/u-wegen is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Figuur 4.11 geeft de berekende geluidbelastingen voor het plan als gevolg van de 30km/h wegen.

AD punt 4 formeel raadsbesluit, 2 juli 2013, nu 10 jaar geleden...

besluit

1. De reserve Combi-kunstgrasveld Sportpark De Heul ad. € 110.000,- vrijgeven, overeenkomstig bijgevoegde 4e begrotingswijziging.
2. De raad voorstellen om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging.
3. Het College te mandateren een borgstelling af te geven, al dan niet in samenwerking met het Stichting Waarborgfonds Sport, tot maximaal een bedrag gelijk aan de waarde die aan de grond toekomt wanneer deze de bestemming sport heeft en verzekerd met een eerste recht van hypotheek op die grond.
4. Het College mandaat te geven om een intentieverklaring te tekenen, inhoudende dat, indien de gemeente een andere bestemming vindt voor het nu braakliggende (voetbal)veld, dat op dat moment bekeken zal worden of de grond overgenomen kan worden van de hockeyvereniging, uiteraard onder beëindiging van de onder 3 genoemde borgstelling.

2 juli 2013

Woo Stukken d.d. 23 juni jl.

Uit recente Woo informatie menen wij meerdere controversiële zaken aan te treffen waardoor een demissionair GS zich dient te onthouden van besluitvorming.

Pag. 36 4 februari 2022 Memo Exante. *“Locaties 1 en 2 zijn op 5 oktober 2021 in een geheime commissie voorgelegd aan de raadsleden. Beide locaties konden helaas niet op voldoende politiek draagvlak rekenen en zijn daarom alsnog afgeschreven. Locatie 4 is nu ingediend bij de Provincie als een mogelijke optie voor realisatie van 10 appartementen voor huisvesting statushouders. Locatie 3 is op 7 december besproken in een geheime commissie met de raadsleden. Hiervoor blijkt nu wel voldoende politiek draagvlak te zijn.”*

Pag. 62 8 oktober 2022 Verzuimt geluidsonderzoek weglawaai wegens verkeerde voorstelling van zaken: *“Daarnaast ligt de planlocatie binnen de invloedssfeer van de provinciale weg N402. Ook hierbij moet door middel van akoestisch onderzoek aangetoond worden of op de planlocatie een goed woon- en leefklimaat kan worden behaald.”*

Pag. 92 14 februari 2023: Uit de Woo informatie komt de vraag boven of een demissionair GS mag oordelen over de onderhavige ontheffing waarop men in tegenstelling

met onze Woo informatie antwoord: *"Ik heb het besproken met de bestuursadviseur hier intern. Er is niets formeel controversieel verklaard. De gemeente kan een verzoek voor een ontheffing indienen en die zal ook behandeld worden door GS binnen de termijn die ervoor staat."*

Pag. 94 25 januari 2023: Verder lezen we dat het project niet meer onder de naam living lab valt en dus kan afwijken van de oorspronkelijke uitgangspunten m.b.t. de beloofde doelgroepen, citaat: *"Beste allen, Bovengenoemd project (het heette eerst Living Lab- eerst een thuis) komt nu in de fase van het aanvragen van de omgevingsvergunning. Daarom wil ik graag een nieuwe afspraak met jullie maken. etc;*

Pag. 94 25 januari 2023 *"RHA (regeling huisvesting aandachtsgroepen) subsidie aangevraagd en gekregen"*

RVO definieert dit als volgt: Met aandachtsgroepen bedoelen we in deze RHA regeling:

- dak- en thuislozen
- statushouders
- mensen die uitstromen uit een intramurale situatie
- arbeidsmigranten
- uitwonende studenten
- woonwagenbewoners
- mensen met sociale of medische urgentie

Pag. 97 8 maart 2022: Opmerking per definitie controversieel. *"Stichtse Vecht is de eerste gemeente die een formele uitspraak wil over een specifieke locatie. Zo was het oorspronkelijk niet helemaal bedoeld, maar we begrijpen dat jullie graag duidelijkheid willen."*

Pag. 97 8 maart 2022: beoordeling experimentenregeling /art 1.6 hardheidsclausule zonder onderbouwing is ook controversieel. *"Er is inmiddels een bestuurlijke lobby gestart vanuit de wethouders Veneklaas (Stichtse Vecht) en Streefland (stad Utrecht) richting gedeputeerde van Muilekom om de Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht in aanmerking te laten komen voor de hardheidsclausule/experimentregeling."*

Pag. 97 8 maart 2022: kans op permanente woonlocatie *"de Heul"*? Citaat: *"Ik vroeg mij af of dit ook nog helpt bij jullie opmerking over dat jullie vrezen dat tijdelijk uiteindelijk toch wel permanent wordt? Op deze manier zou je hier meer garanties krijgen dat dit niet gaat gebeuren."*

Pag. 104 12 januari 2022: college schermt met 15 mogelijke bouwlocaties, ergo Art.1.6 hardheidsclausule is niet van toepassing zonder goede ruimtelijke onderbouwing m.b.t. de afwegingen, citaat: *"Voorwaarde is wel dat de gemeente kan aantonen dat er binnen het stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn."*

Pag. 104 12 januari 2022, het negeren van criteria inzake een aanvaardbaar woon en leefklimaat: *"Voor het huisvesten van aandachtsgroepen is een draagkrachtige woonomgeving en de beschikbaarheid van voorzieningen van belang. De bewoners moeten onderdeel kunnen zijn van de samenleving. Een locatie grenzend aan het stedelijk gebied, zoals 'toekomstige ontwikkellocatie 3' ligt eerder voor de hand."* (De Heul, Cronenburgh of Living Landscape?)

Conclusies

Uit de briefwisseling in de Woo stukken constateren wij gedurende het gehele ambtelijke besluitproces dat de keuze van sportpark De Heul ondanks de door onderzoek vastgestelde discutabele omstandigheden en serieuze tekortkomingen de primaire focus is en blijft voor tijdelijke (flex) bewoning. Evident is dat GS tegen beter weten in met heel veel moeite dit plan wellicht nog acceptabel acht, niet vanwege de kwaliteit, maar vanwege alle ambtelijke

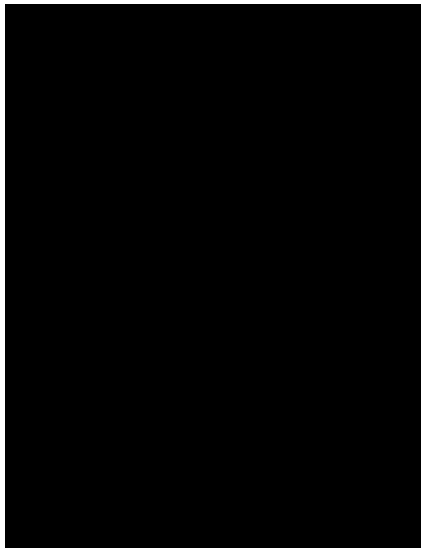
inspanningen en (financiële) prestatieafspraken met de stakeholders. De individuele beleidsmakers van zowel provincie als gemeente zijn gaande het besluitvormingsproces door de deze prestatie- en tijdsdruk kennelijk hun objectieve visie kwijtgeraakt en besluiten op basis van een zogeheten “experiment” de provinciale omgevingsverordening met een ontheffing uit te hollen om aan hun onmogelijke opdracht te voldoen. Er is evident tussen de beleidsmakers een geforceerde tunnelvisie ontstaan wegens gebrek aan politieke medewerking van de gemeente Stichtse Vecht.

Verzoek

Omwonenden adviseren het college van GS daarom op basis van *bovenstaande* punten de onderhavige ontheffing niet af te geven mede wegens de controversiële besluitvorming en het gebrek aan een deugdelijke motivatie in deze die evident de functionaliteit en exploitatie van het sportpark alsmede de kwaliteit en verkeersveiligheid van de omgeving langdurig ondermijnt en de kwaliteit van wonen van toekomstige bewoners volledig negeert. De subjectieve vorm van ambtelijke besluitvorming die in de Woo stukken zeer herkenbaar is kan o.i. onmogelijk op deze wijze zonder publiek verzet standhouden.

Wij verzoeken GS het college van Stichtse Vecht (alsmede andere gemeentes) kenbaar te maken om zich te conformeren aan de mogelijkheden die de provincie in de vigerende verordening te bieden heeft binnen de rode contour of kernrandzone zodat wildgroei van bouwsels midden in het Utrechtse landschap wordt voorkomen en tevens niet langer op basis van geheim ambtelijk overleg te besluiten die bij iedere ad hoc ontheffing willens en wetens de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur onder druk te zetten.

Met vriendelijke groet,



P.S. De Woo stukken worden binnenkort gepubliceerd op:

<https://www.provincie-utrecht.nl/loket/informatieverzoek-wob/wob-besluiten>

Zie bijlagen (2) en ingekomen stuk aan de gemeenteraad m.b.t. Woo stukken NRC.

<https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl/Documenten/A-02-N-Bos-Raadsbrief-compilatie-Woo-NRC-20230620-2-Geredigeerd-1.pdf>

Bijlage, Figuur 1

53-58 dB geluidscontour halverwege veld 4 **inclusief** aftrek 5 dB conform artikel 110g Wgh



Bijlage, figuur 2 nabij Kerklaan inrit

Licht vervuiling LMHC ter hoogte van hectometerpaal 7.3 N402 (veld 4)

Er is aan de omgevingsdienst OdrU gevraagd dit te beoordelen, pag. 62 Woo.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 juni 2022 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afstemming bestemmingsplannen N402 - Loenen aan de Vecht
Bijlagen: 22-002-21 OVZ-01 v0.1.pdf

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zojuist jullie voicemails ingesproken:
Zie bijgevoegde tekening en e-mails. Als het goed is hebben jullie contact met de gemeente over dit initiatief.
Vanuit de provincie moeten we ook een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor de aanleg van ons nieuwe oostelijke fietspad langs de N402.
Zullen we even overleggen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Voorbereiding, Domein Mobiliteit
Telefoon: 06 – [REDACTED] [REDACTED]



PROVINCIE UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Van: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)
Verzonden: woensdag 15 juni 2022 11:00
Aan: [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl); [REDACTED] [@witteveenbos.com](mailto:[REDACTED]@witteveenbos.com)
[REDACTED] [@witteveenbos.com](mailto:[REDACTED]@witteveenbos.com)
Onderwerp: FW: Update Casus Loenen nav overleg vanmorgen

Download de bijlagen

Geldig tot: 1-9-2030 10:59:26

Powered by [AttachingIT](#)

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals aangegeven, hierbij de schets. In onderstaande mail staan ook nog een aantal aandachtspunten van onze verkeersontwerper.
Deze kan gedeeld worden met [REDACTED] ter toetsing.

Groeten,
[REDACTED]

[REDACTED]
Verkeerskundige

2 dagen per week beschikbaar



██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl)
M 06 ██████████
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Van: ██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl)
Verzonden: maandag 13 juni 2022 22:47
Aan: ██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl); ██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl);
██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl)
CC: ██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl)
Onderwerp: RE: Update Casus Loenen nav overleg vanmorgen

Hoi ██████████

Hierbij de beloofde schets voor het gesprek woensdag. Let het is echt nog maar een schets! Bij het vraagstuk vallen me een aantal dingen op. Ik heb de pdf van het plan achter de BGT (ondergrond en kadaster van de gemeente) gelegd, net als het ontwerp van het fietspad van de provincie.

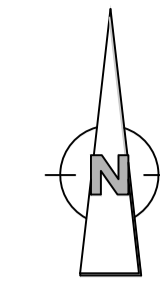
- 1 in het ontwerp van de provincie zit geen watergang meer, als die met de berm afstand, taluds en water oppervlak er nog bij moet komen past dat niet meer binnen de huidige perceelsgrenzen.
- 2 in de stukken wordt geschreven dat er een watercompensatie per 100m2 verhard oppervlak dient te gebeuren, dit is kwa verharding 100% toename maar ik zie geen nieuw open water. (de melding water passerende verharding gaat niet op (water kan er niet net zo snel tussen door als dat het valt).
- 3 gaan voor het fietspad alle bestaande bomen weg? Dit i.v.m. oprijzicht vanuit het terrein naar L (dorp) de bestaande bomen bepalen of dat zicht voldoende is om op te rijden of op de hoofdrijbaan tijdig te kunnen stoppen.
- 4 rijbaan op terrein 6m breed met bogen R10 aansluiten op de N402, opsluiting middel lage banden zodat water het omliggende terrein in kan stromen.
- 5 1,5m brede berm toepassen.
- 6 gaan we dit terrein als gemeente zelf inrichten en klaar maken? Dan zou ik alles goed laten inmeten, de hoogte profielen uit de stukken zijn uit AHN en voor constructie niet voldoende. We hebben dan ook de positie van de bestaande bomen op het terrein en kunnen dan een inrichting maken met behoud van zoveel mogelijk structuur (zoals omschreven)(hoor wel als er een meting gedaan moet worden).
- 7 ik heb nog even niet naar de raming gekeken, is dat nodig? Dan heb ik de tekening nodig die daar de basis voor is geweest en benoemd wordt in de stukken.

Als er nog vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

██████████ **Tel: 06-**██████████
Medewerker verkeer/civiel

Aanwezig op vrijdag



Legenda

- Boom bestaand
- Boom nieuw
- Fietsenstalling
- Bebouwing
- Kantoor / woonkamer
- Containerlocatie
- Grindpad
- Parkeervak
- Trottoir

0 50 100
Meters


exante



- Alle maten in meters, tenzij anders aangegeven
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- Dimensies van materialen in millimeters
- Coördinaten in RD-stelsel



Situatie
Schaal 1:500

| | | | |
|---|----------------------|---|----------------------------|
| 1.0 Eerste uitgave | | | |
| uitgave | wijzigingen | datum | |
| Opdrachtgever : Gemeente Stichtse Vecht | | | |
| Project : Uitrit tijdelijk huisvesting op N402 te Loenen aan de Vecht | | | |
| Omschrijving : Schetsontwerp inritaanleiding | | | |
| Get. | Gec. | Schaal: 1:500 | Tekeningnummer: |
| Datum: 13-06-2022 | Projektnr. 22-002-21 | Besteknr. - | 22-002-21 OVZ-01 |
|  Ontwerp B.V. Infra, grond & water | | Wielekeskamp 24 6905 CK Zevenhaar T: 0181 211111 E: info@igwontwerp.nl I: www.igwontwerp.nl | Status: TER INFO |

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 08:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: schetsontwerp en context Living Lab locatie
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 10-8-2030 08:55:18



Powered by [AttachingIT](#)

Goedemorgen,
Hierbij voor iedereen die straks in het startgesprek zit nog een korte samenvatting en situatieschets van de Living Lab locatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted]@stichtsevecht.nl
T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Samenvatting ten behoeve van wethouder Utrecht.docx
[redacted]

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Beste [REDACTED]

Hierbij, zoals afgesproken, een korte samenvatting van ons 'Living Lab – eerst een thuis' project. De samenvatting bevat de volgende onderdelen:

1. ontwikkelproces tot nu toe
2. beoogd concept en ontwerptekening
3. procedure provincie

1. Ontwikkelproces tot nu toe

Op 12 januari 2021 heeft het college van Stichtse Vecht besloten om deel te nemen aan het regionale project 'Living Lab – eerst een thuis'. De raad is via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit besluit. Wethouder Veneklaas is trekker van dit project.

Na besluitvorming in het college zijn de volgende acties in gang gezet:

- Er is een alliantie van zorgaanbieders, corporaties en gemeente gevormd. Zij hebben criteria voor een locatie opgesteld en een concept ontwikkeld.
- Er is een locatieonderzoek gedaan: er zijn 15 locaties onderzocht op basis van de criteria die aan ons zijn meegegeven door de corporaties, de zorgaanbieders, de projectleider van de U16 en onze eigen RO-collega's. Hiervan zijn 2 locaties als kansrijk naar voren gekomen.
- De corporaties hebben voor de kansrijke locaties een businesscase opgesteld.

Op 5 oktober 2021 zijn de businesscases voor de 2 kansrijke locaties voorgelegd aan de leden van de commissie fysiek domein en sociaal domein (tijdens een besloten commissievergadering). De peiling leverde op dat er voor beide locaties onvoldoende politiek draagvlak was. [REDACTED]

Op 7 december 2021 heeft de wethouder opnieuw in een besloten commissievergadering een locatie voorgelegd, dit keer een locatie die buiten de rode contour ligt. Hieruit kwam naar voren dat de locatie bij het 4e voetbalveld van sportpark de Heul in Loenen aan de Vecht kan rekenen op een ruime meerderheid van de raad. Er is afgesproken dat de wethouder deze locatie nader onderzoekt en een businesscase opstelt. Voor de nadere verkenning van de locatie zijn eind december drie acties in gang gezet:

1. Er is een verzoek naar de provincie gegaan om mee te kijken op deze locatie en om een pré-advies af te geven over de haalbaarheid van de locatie.
2. Er is een opdracht verstrekt aan een civiel technisch bureau om een raming te maken voor het bouw- en woonrijp maken van het veld met daarbij een globale inrichtingsschets.
3. De betrokken corporatie is gevraagd om opnieuw een businesscase op te stellen voor deze locatie.

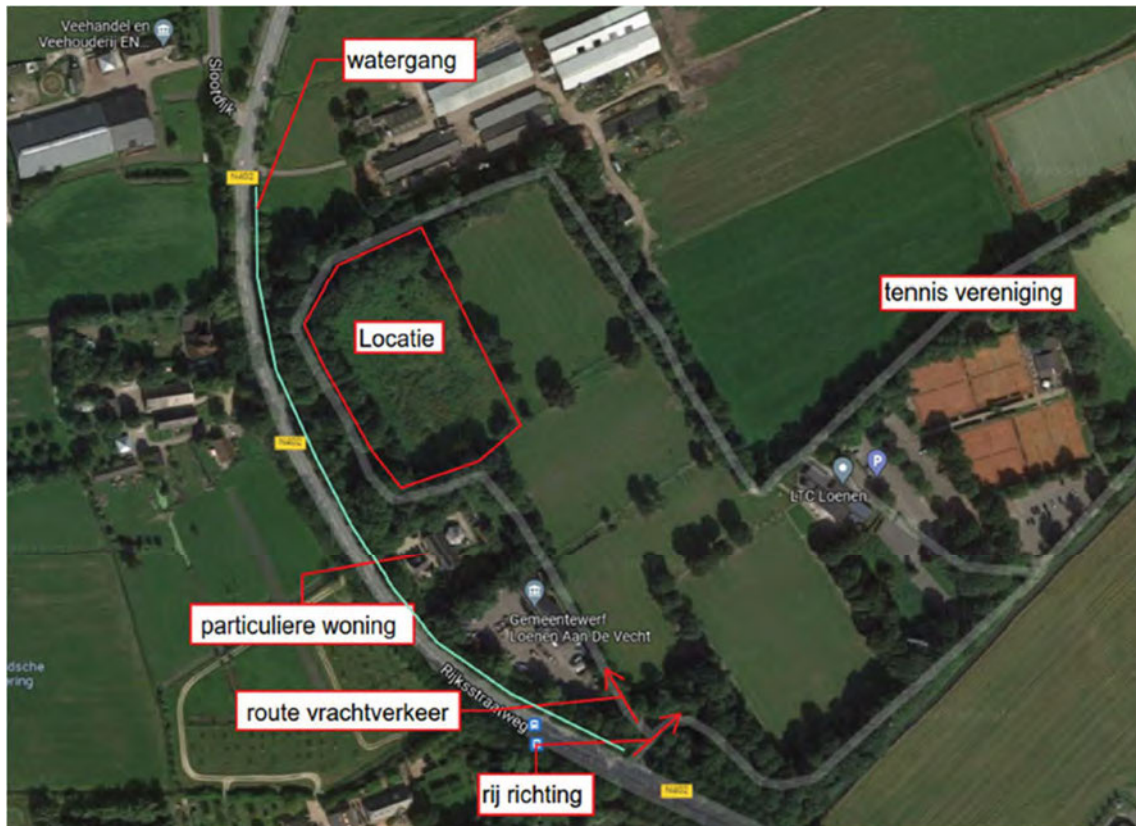
Op 6 januari 2022 heeft de provincie een ambtelijk pré-advies afgegeven. Zij achten de locatie niet kansrijk omdat er geen directe aansluiting is met de bebouwde kom, omdat het veld aan de rand van de sportvelden ligt (midden in het groen) en omdat tijdelijke bebouwing vaak toch tot permanente bebouwing kan leiden.

2. Beoogd concept en ontwerptekening

De gemeente wil graag 40 flexibele units plaatsen voor een gemengd wonen concept. De beoogde mix is: 20 starters, 10 marginaal gehuisvesten en 10 daklozen. Het idee is dat zorgdragende bewoners en zorgvragende bewoners elkaar versterken. De corporaties geven aan dat er alleen een sluitende businesscase mogelijk is als de exploitatietermijn 15 jaar is. In principe is het mogelijk om

een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan af te geven voor 10 jaar en dit dan nog eens te verlengen met 5 jaar. De huidige bestemming van het veld is 'sport'. Vanwege de opmerkingen van de provincie hebben we het ontwerp zo natuur inclusief mogelijk gehouden.

Situatieschets:



Schetsontwerp:



3. Procedure provincie

De provincie heeft ons geadviseerd om de locatie in te brengen via de reguliere weg voor een formele beoordeling. Dat betekent dat we de locatie nu hebben ingebracht in de 'monitor wonen' van de provincie en moeten wachten tot de zomer op een beoordeling. We weten echter nu al dat de locatie niet binnen de regels van de provinciale verordening past. De provinciale verordening kent echter ook een hardheidsclausule/experimentregeling. Het heeft dan ook onze voorkeur om voor deze experimentregeling in aanmerking te komen, want via de reguliere weg is het vrijwel zeker dat deze locatie wordt afgewezen. Daarmee eindigt dan tevens onze deelname aan het Living Lab project.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 17:27
Aan: [REDACTED]@overmorgen.nl';
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvullende informatie experiment tijdelijke woningen VERTROUWELIJK
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 19-8-2030 17:26:58



Powered by [AttachingIT](#)

Hierbij zend ik jullie alle relevante info die er is over het Living Lab. De provincie is vanaf 20 december 2021 hierbij betrokken, zie verzoek beoordeling provincie. Alle documenten zijn nog vertrouwelijk, graag hier rekening mee houden. De vraag rondom het hondenpension staat nog uit bij de ODRU.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 10:53
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@stichtsevecht.nl>
CC: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Aanvullende informatie experiment tijdelijke woningen

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

Volgende week hebben we een startoverleg over tijdelijke woningen op De Heul. Met [REDACTED] hebben we al even kort gezeten om de verwachtingen uit te spreken. De 24^e is vooral bedoeld om de vervolgstappen door te nemen. Daarom bijgevoegd het processchema dat tot stand is gekomen voor de pilotlocatie in IJsselstein, met input van de gemeente, woningcorporatie en provincie. Dit is een voorbeeld maar hoeft niet 1-op-1 overgenomen te worden.

Ook sturen we nog een document mee waarin de relevante artikelen uit het provinciaal omgevingsbeleid zijn geplakt.

Met vriendelijke groet,

Mede namens [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw



Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

06 [redacted]
[redacted]@provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw.docx, Locatieonderzoek Living Lab met afwegingskader.docx, 120007.013-TC01-illustrator-versie 2.pdf, toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve omgeving.pdf, 20220216 Bureau studie - Loenen aan de Vecht.pdf, 20220216 SSK Bouw- en woonrijp tijdelijke woningen.pdf, Samenvatting ten behoeve van wethouder Utrecht.docx, Intentieverklaring alliantie Living Lab Stichtse Vecht 15-06-2021.docx

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaiën daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

NOTITIE

Loenen aan de Vecht

t.a.v. [REDACTED]

DATUM 16-12-2021

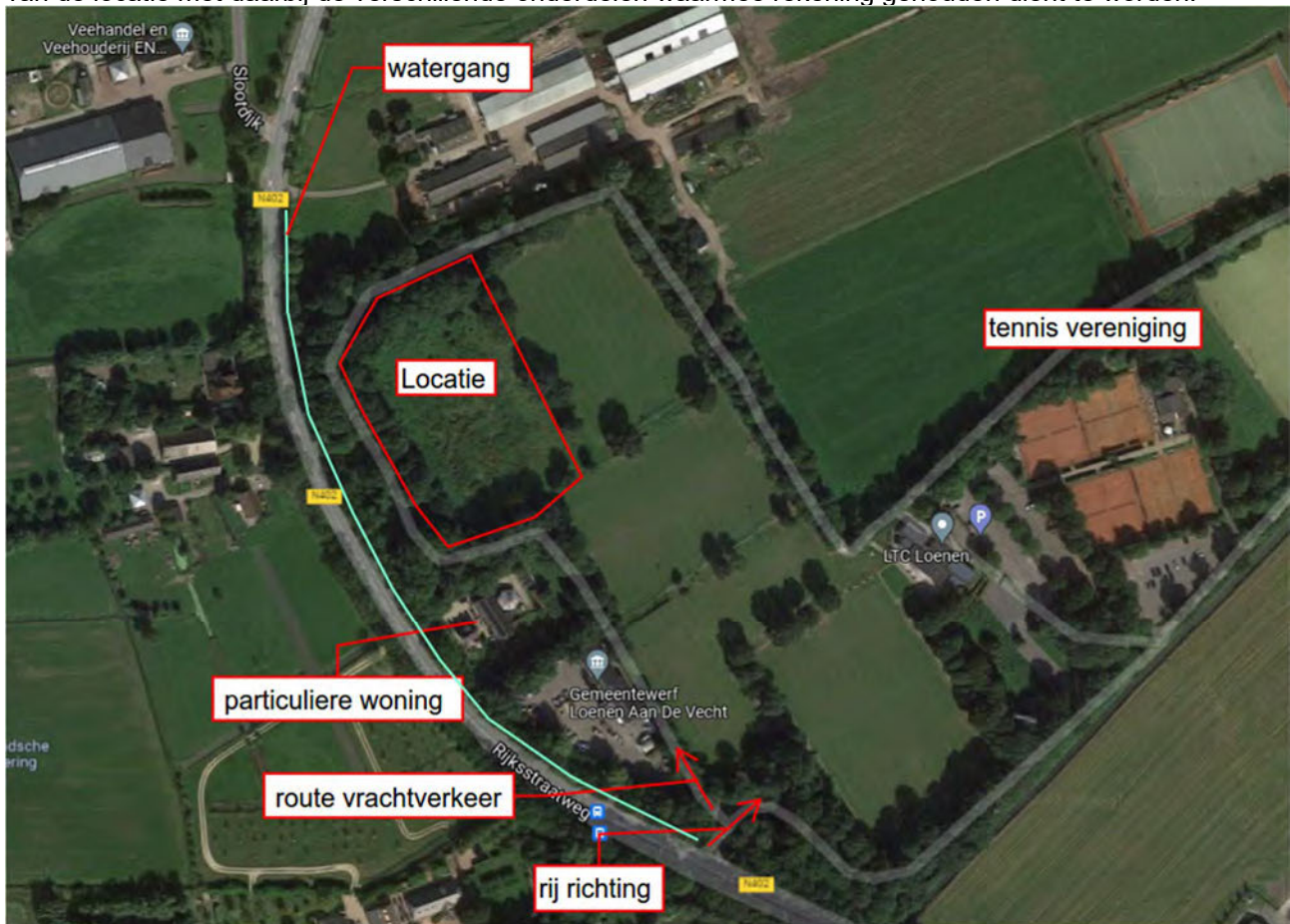
BETREFT Sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht – Flexibele woningen



Hierbij een verzameling van alle informatie welke verstrekt is door de opdrachtgever of online beschikbaar was.

Inleiding:

Het te ontwikkelende gebied bevindt zich op het 4^{de} veld van sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. Hier zullen flexibele woningen voor verschillende doelgroepen gerealiseerd worden. Hieronder een overzicht van de locatie met daarbij de verschillende onderdelen waarmee rekening gehouden dient te worden:



Wellicht kan de werf tijdens de bouw gebruikt worden als opslag voor materiaal/materieel gezien de beperkte bereikbaarheid van de locatie. De asfalt verharding stopt bij de ingang van de tennisvereniging. Er liggen al plannen om de Gemeente werf uit te breiden en de inrit door te trekken naar het 4^{de} sportveld. Tevens zal de parkeerplaats uitgebreid worden voor extra parkeerplekken.

Een toegangsweg langs de werf blijkt door gebrek aan ruimte niet haalbaar. Er zal dan ook een afslag vanaf de N402 gemaakt moeten worden.



Ten Noorden van het terrein ligt een boerderij met verschillende loodsen e.d.

Inrichting terrein

Het terrein wordt zo groen mogelijk ingericht met zo min mogelijk aanpassingen aan de openbare ruimte. De groenzones rondom het terrein blijven in tact alleen het voormalig sportveld zal obstakelvrij gemaakt worden. De drainage welke zich in de ondergrond bevindt blijft behouden.

De toe te passen verhardingen zijn allemaal waterdoorlatend of waterpasserend, ook hier wordt voor een zo'n natuurlijk mogelijke uitstraling gekozen.

Het terrein zal na de bouw ingericht worden met gazons, beplanting en enkele nieuwe bomen. Aan de ingang zal er voor maximaal 10 auto's een parkeerplek gerealiseerd worden. Daarnaast zal er een fietsenstalling komen en een opstelplaats voor afvalcontainers. De toegangsweg is zo ontworpen dat calamiteitenvervoer er goed doorheen kan rijden en er genoeg ruimte is voor de afvaldienst en een opstelplaats voor een brandweerauto.

Regenwater van de daken wordt middels een HWA leiding in nog te graven wadi's opgevangen en dan geïnfiltreerd. Het vuilwater wordt middels een vrijverval riool richting een microgemaal afgevoerd. It microgemaal pompt het richting een rioolleiding in de buurt. Hoe dit er precies uit komt te zien moet nog uitgewerkt worden.

Het openbare gebied zal verlicht worden middels lichtmasten met LED armaturen.

Beschikbare onderzoeken / info

Bodemonderzoek:

Volgens verschillende boringen die in het verleden rondom het gebied zijn gedaan is te zien dat de ondergrond vooral bestaat uit klei. De draagkrachtige zandlaag bevindt zich tussen de -3.50 en -4.50 vanaf maaiveld.

Vanwege de tijdelijke duur van dit project, het geringe budget en dat de daadkrachtige zandlaag redelijk hoog in de ondergrond aanwezig is zal er geen voorbelasting of grondverbetering plaats vinden. Halfverharding kan sowieso direct op het maaiveld aangebracht worden.

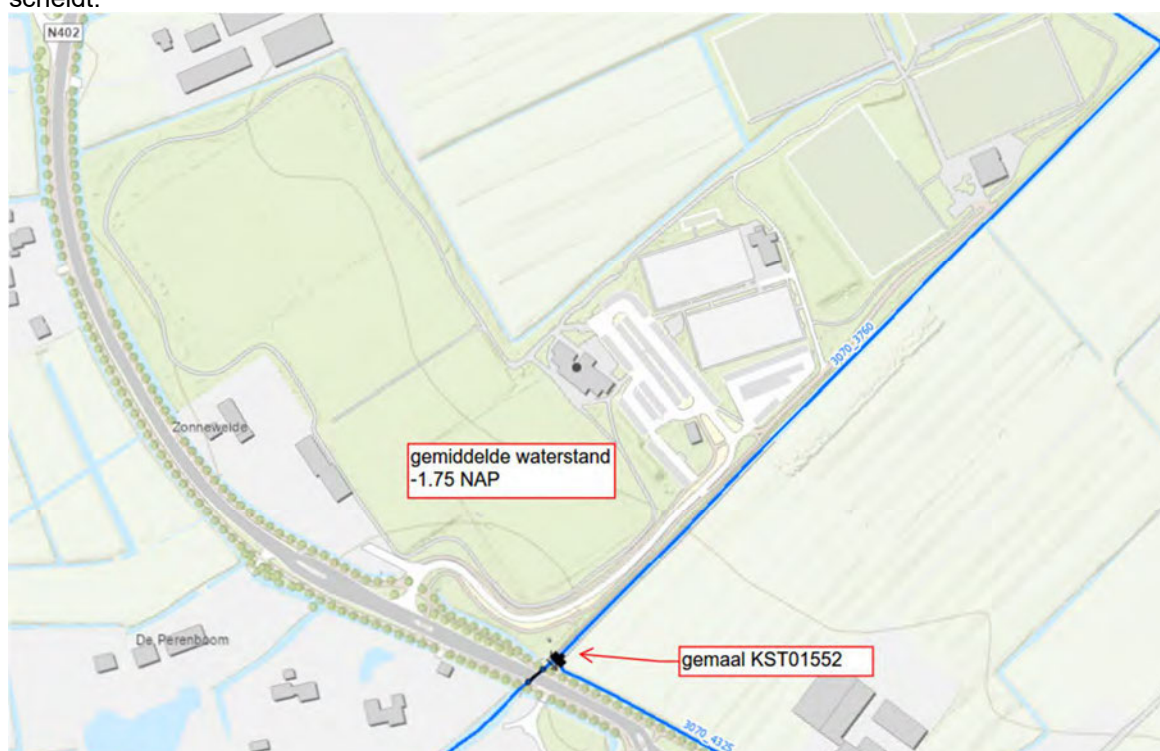
Met betrekking tot de flexibele woningen is ons op dit moment niet geheel duidelijk hoe deze gefundeerd worden. Bij het plaatsen direct op het maaiveld zal er grondverbetering nodig zijn.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

De locatie bevindt zich naast 1 secundaire watergang welke in beheer is door de Gemeente. Op onderstaande afbeelding is te zien dat er aan de zuidoost zijde zich een primaire watergang bevindt welke in beheer is door het AGV. De waterstand voor zowel deze als de aangrenzende watergang is -1.75 NAP.

Deze zijn aangesloten op een gemaal die de waterstand beheerd.

Het maaiveld ligt hierbij gemiddeld op 0,30 / 0,35 NAP. Hieruit kan men dus concluderen dat er minimaal 1 tot 1.5 meter drooglegging is. Het lijkt er dan ook op dat er niet opgehoogd hoeft te worden. Aan de noordzijde van het terrein bevindt zich nog een keerwand die de watergang langs het bestaande boeren erf scheidt.



Cultuur en archeologisch onderzoek

Volgens de Cultuurhistorische waardekaart van Stichtse echt liggen er geen objecten met historische waarde binnen en/of om het te ontwikkelende gebied.

Echter volgens de archeologische beleidskaart zijn er middel hoge tot hoge verwachtingen op stroomgordels en crevasses. Het beleid voor dit gebied geldt als volgt: Voor plangebieden waarvan de bodemverstoring een oppervlak van meer dan 500 m² beslaat en de bodem tot meer dan 0,3 m geroerd wordt, moet archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Zie de kaartviewer op <https://kaarten.stichtsevecht.nl/?@%20Archeologische%20Beleidskaart> voor verdere toelichting.



De conclusie is dus dat er voor de inrichting van dit gebied archeologisch onderzoek gedaan moet worden.

Flora

Volgens de kaartviewer van Gemeente Stichtse Vecht zijn er nabij de parkeerplaats van de tennis vereniging invasieve exoten aanwezig. Verdere informatie hierover ontbreekt echter, maar hier dient wel rekening gehouden mee te worden tijdens het opstellen van het groenplan en het bouwrijp maken om verdere verspreiding te voorkomen.

Er zal sowieso een oriënterend flora en fauna onderzoek gedaan moeten worden.

Watercompensatie

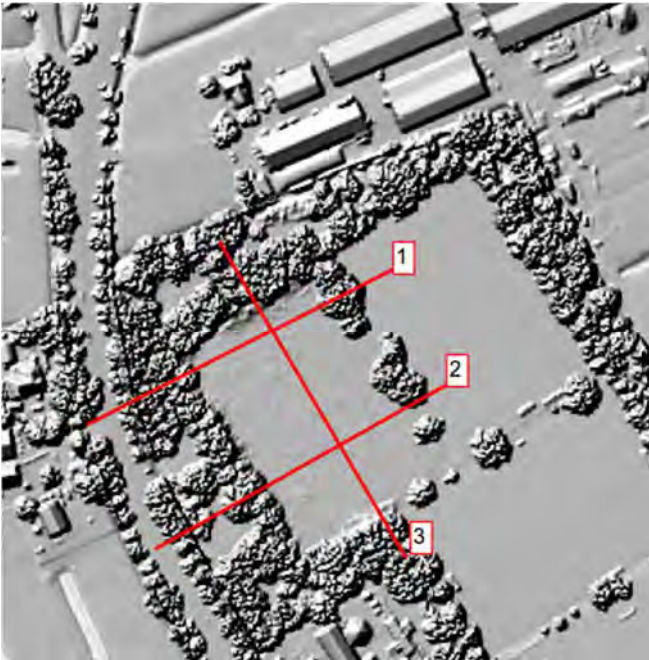
Er viel helaas niet te vinden over hoe de AGV precies omgaat met watercompensatie bij het aanbrengen van verharding. In de keur (hieronder te vinden) stond wel dat er bij het aanbrengen van verharding compensatie aangebracht moest worden. De formule die wij bij vorige projecten gehanteerd hebben is als volgt: Er wordt gerekend met een ontwerpbui van $T=10+10\%$ neerslag met een maximale peilstijging van 20cm. Vuistregel is hierbij 436 m³ berging per ha verhard oppervlak. Om een voorbeeld te geven: Bij een toename van 100m² verhard oppervlak dient men dus $((0,0436 \times 100) / 0,2 = 22\text{m}^2$ extra waterberging te realiseren.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR628585/1#d10281350e4217>

Openbaar vervoer

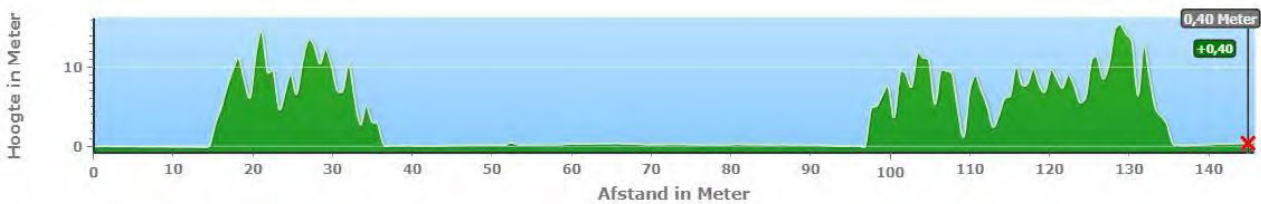
Langs de locatie rijden 2 buslijnen (120 en 121). Aangezien het doelgroepen betreffen die waarschijnlijk niet beschikken over een eigen auto is het dus gunstig dat er zich een goede aansluiting met het openbaar vervoer is.

AHN studie:



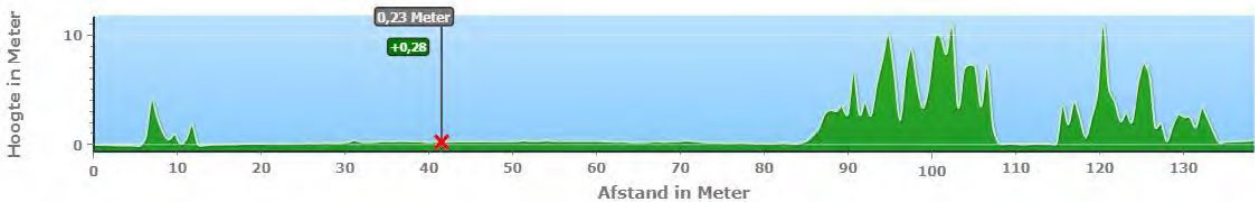
Hoogte profiel 1:

Er is te zien dat het veld onder afschot ligt en afwatert vanuit het midden. Hierbij ligt het midden van het veld op 0,30 / 0,35 NAP. Aan weerszijde eindigt het veld op +/- 0,00 NAP. Zowel hoogteprofiel 1 en 2 laten zien dat het terrein gemiddeld op 0,20 / 0,25 NAP ligt.



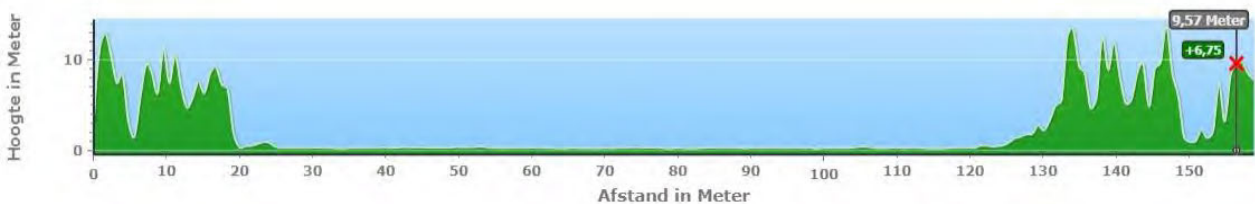
Hoogte profiel 2:

Dit profiel laat het zelfde verloop zien als in profiel 1 te zien is. Waarbij het veld afloopt richting weerszijde naar de bosschage. Ook is te zien dat op de grens met veld 3 +/- het gebied 5 a 10cm lager ligt dan aan de waterkant.



Hoogteprofiel 3:

De lengte doorsnede van het gebied laat zien dat het gebied hier wat hoger ligt dan aan de zijkanten van het veld i.v.m. afwatering. De noordzijde van het veld ligt ook gemiddeld 5cm hoger dan de zuidzijde.



Klicmelding:

Op 17-01-2022 is er een KLIC melding gedaan welke in autocad verwerkt is. Het resultaat kan men zien in de bijlage behorende bij deze notitie. Hierbij is te zien dat er zich een drainage systeem bevindt onder de sportvelden die uitmonden op de noordelijke watergang. Voor aanvang van de werkzaamheden zal dit stelsel verwijderd moeten worden.

Daarnaast ligt er nog een middenspannings kabel voor de watergang binnen de perceelsgrens achter de bomengrens. Wellicht kan er aangesloten worden op de bestaande persleiding van de Gemeente werf. Hier liggen ook al een gas-, data- en elektra aansluiting.

Voorstel uit te voeren onderzoeken bij vervolg fase:

- Geotechnisch onderzoek
- Milieu technisch bodemonderzoek
- Kapvergunning
- Flora en Fauna onderzoek
- Eventueel verhardingsonderzoek (voor de halfverharding)

Voorstel uit te vragen adviezen bij vervolg fase:

- Riooladvies
- Verhardingsadvies
- Geotechnisch advies
- Eventueel advies verlichtingsplan
- Eventueel advies groenplan



Raming Visiefase

Tijdelijke woningen Loenen aan de Vecht
Bouw- en woonrijp maken

Projectnummer

Datum

16-2-2022

Versie

1.0

Status

Definitief

Opdrachtgever

Gemeente Stichtse Vecht

Opsteller

██████████

Projectleider

-

Colofon

Versie 15-10-2021

Project:

Project
Omschrijving / specificatie
Projectfase
Opdrachtgever
Projectmanager
Projectleider

Tijdelijke woningen Loenen aan de Vecht

Bouw- en woonrijp maken
Planontwikkeling
Gemeente Stichtse Vecht
-

Raming:

Type raming
Datum opstelling raming
Opsteller raming
Mede opstellers raming
Versie raming
Status raming
Prijspeil raming
Valuta

Raming Visiefase
16-02-22
-
1.0
Definitief
15-10-21
Euro

Toetsing:

Raming extern getoetst door
Datum externe toetsing

-
10-02-22

Parafering:

Paraaf opsteller raming
Paraaf externe toetser
Paraaf projectleider
Paraaf projectmanager

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding

Deze raming heeft betrekking op het bouw- en woonrijp maken van een oud voetbalveld om deze geschikt te maken voor tijdelijke woningen. De locatie is gelegen in de gemeente Loenen aan de Vecht.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het:

- Het opschonen van het huidige terrein
- Het realiseren van riolering t.b.v. de nieuwe woningen
- Het inrichten van het nieuwe terrein en aansluiting op de N-weg
- Bijkomende werkzaamheden

Scope

Basisgegevens

De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
Tekening 120007.013 TC01 van Exante d.d. 02-02-2022

De kostenraming is gebaseerd op de volgende onderzoeken & documenten:
Uitgangspunten notitie behorende bij bovenstaande tekening

Raming

De kostenraming omvat de volgende onderdelen:

- Bouwkosten, bestaand uit

Voorziene kosten

- Directe kosten - benoemd

incl. materialen en stortkosten

- Directe kosten - nader te detailleren

- Indirecte kosten, bestaande uit:

| | |
|---------------------|----|
| - Eenmalige kosten | 4% |
| - Uitvoeringskosten | 5% |
| - Algemene kosten | 6% |
| - Winst & Risico | 5% |

Risicoreservering

Stortgelden, bestaande uit

- Engineering, bestaande uit

- Voorontwerp
- Definitief ontwerp
- Besteksfase
- Aanbesteding en gunning
- Directievoering

- Vastgoedkosten.

- Niet van toepassing

- Overige bijkomende kosten.

| | | |
|------------------------------|---|--------|
| - Riooladvies | € | |
| - Landmeten | € | |
| - Milieu | € | |
| - Geotechnisch | € | |
| - Groen/ flora&fana advies | € | |
| - OVL advies | € | |
| - Verhardingsadvies/ -onderz | € | |
| | € | 13.000 |

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Uitgangspunten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- Er is niet gerekend met een ophoging van het gebied. Locatie lijkt (uit bureau studie) voldoende drooglegging te hebben;
- Insteek is dat er zo min mogelijk gerooid wordt om het groene karakter te behouden;
- Verhardingen worden allemaal waterdoorlatend;
- Er zijn kosten opgenomen voor watercompensatie. Hieraan ligt nog geen berekening ten grondslag;
- Er zijn kosten t.b.v. openbare verlichting op het terrein opgenomen;
- De bodem is niet onderzocht, aanname op basis van bodemkwaliteitskaart is maximaal klasse wonen;
- Vuilwater riool betreft een 315mm pvc riool met een kleine pompput en persleiding;
- Hemelwater wordt vanaf de daken opgevangen en in wadi's geïnfilteerd;
- De raming is EXCLUSIEF leveren en aanbrengen van de tijdelijke woningen inclusief bijbehorende fundering;
- De raming is inclusief het leveren en aanbrengen van 2 fietsenstallingen;
- De aansluiting op de N-weg dient nader uitgewerkt te worden;
- Er zijn geen kosten voor voorbelasting in de raming opgenomen. Uitgangspunt is dat deze niet nodig is;
- Woonunits hebben een afmeting van 4x10m2;
- Kosten t.b.v. het realiseren van nuts voorzieningen zijn niet in deze raming opgenomen;

Uitsplitsing bouwkosten

OPPERVLAKTEN

| | | | |
|------------------------|---|---|----|
| - keien | : | 0 | m2 |
| - klinkers | : | 0 | m2 |
| - bss | : | 0 | m2 |
| - tegels | : | 0 | m2 |
| - platen | : | 0 | m2 |
| - halfverharding | : | 0 | m2 |
| - asfalt | : | 0 | m2 |
| - beton | : | 0 | m2 |
| <hr/> | | | |
| Oppervlakte verharding | : | 0 | m2 |
| Oppervlakte groen | : | 0 | m2 |
| Uitgegeven terrein | : | | m2 |
| Water | : | | m2 |

Oppervlakte project : 0 m2

LENGTE RIOOL

| | | | |
|-------------|---|-----|----|
| - Drainage | : | 0 | m1 |
| - Riolering | : | 150 | m1 |
| <hr/> | | | |

Lengte project : 150 m1

KOSTEN

| | | | |
|--------------------------------|---|---|----------------|
| Grondwerk | : | € | |
| Bemaling | : | € | |
| Riolering | : | € | |
| Kabels en leidingen | : | € | |
| Verhardingen | : | € | |
| Groenvoorziening | : | € | |
| Terreininr. en oeverwerken | : | € | |
| OV / VRI / Specials | : | € | |
| RET- en spoorwerkz. | : | € | |
| Saneringswerkzaamheden | : | € | |
| Werkz. algemene aard | : | € | |
| Diversen | : | € | |
| <hr/> | | | |
| Subtotaal | : | € | |
| Materialen | : | € | |
| Stortgelden | : | € | |
| <hr/> | | | |
| Totaal | : | € | 274.595 |
| <hr/> | | | |
| Kosten / m2 oppervlakte | : | - | |
| Kosten / m1 riool | : | € | 1.831 |

Uitsplitsing Riolering

| | | | |
|--------------------|---|--|----|
| Aanbrengen | : | | |
| DWA | : | | m1 |
| RWA | : | | m1 |
| DIT | : | | m1 |
| Gemengd | : | | m1 |
| Drainage | : | | m1 |
| Verwijderen | : | | m1 |

Uitsplitsing engineering

| | | | |
|----------------------|------|---|---------------|
| Planontwikkeling | | € | |
| Voorbereiding | 8,0% | € | |
| Uitvoering | 6,0% | € | |
| Projectleiding | 2,0% | € | |
| Materiaalvoorziening | | € | |
| Communicatie | | € | |
| <hr/> | | | |
| Totaal | : | € | 43.935 |

| Samenvatting SSK | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|--------|--------|---------|----|--------|---------|
| Versie 3.05a (18 juni 2014) | | | | | | | | | | | |
| Kostengroepen | Directe kosten | | | Voorziene kosten | Risicoreservering | | Totaal | | | | |
| Kostencategorieën | Benoemd | Nader te detailleren | Indirecte kosten | | | | | | | | |
| Investeringskosten (indeling naar categorie): | | | | | | | | | | | |
| Bouwkosten Deelraming Grondwerk | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Bemaling en Drainage | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Riolering | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Kabels en Leidingen | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Verhardingen | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming RET & Spoorwerkzaamheden | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Saneringswerkzaamheden | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten Deelraming Stortgelden | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Bouwkosten | € | | € | | € | | € | | € | | |
| Vastgoedkosten | € | | € | - | € | | € | | € | | |
| Engineeringskosten | € | | € | - | € | | € | | € | | |
| Overige bijkomende kosten | € | | € | - | € | | € | | € | | |
| Subtotaal investeringskosten | € | 262.426 | € | 10.379 | € | 43.557 | € | 316.362 | € | 15.168 | |
| Objectoverstijgende risico's | | | | | | | | | € | 33.153 | |
| Investeringskosten deterministisch | € | 262.426 | € | 10.379 | € | 43.557 | € | 316.362 | € | 48.321 | |
| Scheefte | | | | | | | | | € | - | |
| Investeringskosten exclusief BTW | | | | | | | € | 316.362 | € | 48.321 | |
| BTW (= niet meegenomen) | | | | | | | € | - | € | - | |
| Investeringskosten exclusief BTW | | | | | | | € | 316.362 | € | 48.321 | |
| <i>Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen</i> | | | | | | | € | 364.683 | en | € | 364.683 |
| <i>Variatiecoëfficiënt</i> | | | | | | | | | - | | |

Samenvatting SSK Versie 3.05a (18 juni 2014)

| Kostengroepen Kostencategorieën | Directe kosten | Directe kosten | Indirecte kosten | Voorziene kosten | Risicoreservering | Totaal |
|------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------|
| | Benoemd | Nader te detailleren | | | | |
| Projectkosten exclusief BTW | | | | € 316.362 | € 48.321 | € 364.683 |

| | | | | | | |
|--|--|------|---------|-----------|----------|-----------|
| Budgetvaststelling investeringskosten: | | | | | | |
| Investeringskosten exclusief BTW | | | | € 316.362 | € 48.321 | € 364.683 |
| Organisatiegebonden kosten | | 0% € | 364.683 | € - | € - | - |
| Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier) | | | | € - | € - | - |
| Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier) | | | | € - | € - | - |
| Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten | | | | € 316.362 | € 48.321 | € 364.683 |

| | | | | | | |
|--|--|------|---|-----|-----|---|
| Budgetvaststelling levensduurkosten: | | | | | | |
| Levensduurkosten exclusief BTW | | | | € - | € - | - |
| Organisatiegebonden kosten | | 0% € | - | € - | € - | - |
| Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier) | | | | € - | € - | - |
| Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier) | | | | € - | € - | - |
| Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten | | | | € - | € - | - |

| Deelraming Grondwerk | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|-----------------------------|---|-------------|----------------------|-------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 1 | GRONDWERK | | | | | |
| 1998 | Diverse werkzaamheden Grondwerk | | | | | |
| | Realieren wadi's n.t.b. grond blijft op locatie | 1 | euro | | | |
| | Egaliseren terrein na bouwrijp maken | 10.000 | m2 | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKEK | Totaal eenmalige kosten | | | | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 21,32% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bou | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Grondwerk | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk | | | | | € |
| 00-DEK040 | Vorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Grondwerk | | | | | € |
| Code | Bodemonderzoek | 5.000 | eur | | | € |
| Code | Geo onderzoek fundatie | | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Grondwerk | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Bemaling en Drainage | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|---------------------------------|--|-------------|-------------------------|-------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 2 | BEMALING EN DRAINAGE | | | | | |
| 23 | BRONBEMALING | | | | | |
| 231 | Aanbrengen verw en instandhouden bronbemaling | | | | | |
| 231010 | Aanbrengen en verwijderen bronbemaling | 150 | m | | | |
| 231020 | Instandhouden bronbemaling (huur5dg/wk+1manu/dg) | 25 | dag | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Enmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 21,32% | t.o.v. directe bouwkost | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bouw | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Bemaling en Drainage | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Bemaling en Drainage | | | | | € |
| 00-DEK040 | Vorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Bemaling en Drainage | | | | | € |
| Code | Bemalingsadvies | | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Bemaling en Drainage | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Bemaling en Drainage | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Bemaling en Drainage (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Riolering | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|----------------------------|--|--------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 3 | RIOLERING | | | | | |
| 312 | Aanbrengen riolering (ex. drain en stortk.grond) | | | | | |
| 312050 | Aanbrengen riool (incl. grondwerk) productie 30 m/dag | 150 | m | | | |
| 314 | Materiaalkosten DIT/PVC/beton-riolering | | | | | |
| 3141 | Materiaalkosten PVC-riolering met betonputten incl. stelringen en putranden | | | | | |
| 3141300 | 315 PVC incl. betonputten, -randen en hulpstukken (2PA/put/30m) ex keilnl. | 150 | m | | | |
| 3998 | Diverse werkzaamheden Riolering | | | | | |
| | Leveren en aanbrengen micro gemaal | 1 | st | | | |
| | Leveren en aanbrengen persleiding richting openbaar riool | 100 | m1 | | | |
| | Leveren en aanbrengen hwa leiding richting wadi's | 150 | m1 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Enmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 17,34% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bo | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Riolering | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Riolering | | | | | € |
| 00-DEK040 | Voorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Riolering | | | | | € |
| Code | Funtioneel Advies | | | | | € |
| Code | Rioolplan | 2.500 | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Riolering | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Riolering | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Riolering (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Verhardingen | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|-------------------------|--|-------------|----------------------|-------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 5 | VERHARDINGEN | | | | | |
| 5998 | Diverse werkzaamheden Verhardingen | | | | | |
| | Leveren en aanbrengen bss waterpasserend inclusief splitlaag | 900 | m2 | | | |
| | Leveren en aanbrengen grasbeton in parkeervakken | 125 | m2 | | | |
| | Leveren en aanbrengen halfverharding | 1.090 | m2 | | | |
| | Leveren en aanbrengen trottoirband | 320 | m1 | | | |
| | realiseren aansluiting N-weg | 1 | st | | | |
| | | | | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKEK | Totaal eenmalige kosten | | | | | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKUJ | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 21,32% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bou | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Verhardingen | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Verhardingen | | | | | € |
| 00-DEK040 | Voorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Verhardingen | | | | | € |
| Code | landmeten | 1.500 | eur | | | € |
| Code | Verhardingsadvies | | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Verhardingen | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Verhardingen | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Verhardingen (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Groenvoorziening | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|-----------------------------|---|-------------|----------------------|-------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 6 | GROENVOORZIENING, TERREININRICHTING EN OEVERWERKEN | | | | | |
| 6998 | Diverse werkzaamheden Groenvoorziening | | | | | |
| | Opschonen bestaand terrein (inclusief verwijderen heesters/ opschot e.d.) | 10.000 | m2 | | | |
| | Leveren en aanbrengen bomen inclusief kruitverankering, nazorg en inboet | 12 | st | | | |
| | Leveren en aanbrengen heesters inclusief nazorg en inboet | 500 | m2 | | | |
| | Overig groen inzaaien en 2x maaien inclusief benodigde grondbewerkingen | 50 | are | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Enmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 21,32% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bou | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Groenvoorziening | | | | | € |
| 00-DEK040 | Vorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringskosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringskosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringskosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringskosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringskosten Deelraming Groenvoorziening | | | | | € |
| Code | Bomeninventarisatie | | | | | € |
| Code | Groen en flora en fauna | 2.500 | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Groenvoorziening | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Terreininr. & Oeverw. | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|---|---|-------------|----------------------|-------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 63 | TERREININRICHTING | | | | | |
| 6998 | Diverse werkzaamheden Terreininr. & Oeverw. | | | | | |
| | Leveren en aanbrengen fietsenstalling | 1 | st | | | |
| | Leveren en aanbrengen bankjes, prullenbak bebording | 1 | euro | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKEK | Totaal eenmalige kosten | | | | | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 21,32% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bou | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. | | | | | € |
| 00-DEK040 | Voorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. | | | | | € |
| Code | Post benoemde directe overige bijkomende kosten | | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|--------------------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 68 | VRI en OV | | | | | |
| 682 | Openbare Verlichting | | | | | |
| 6822 | OV aanbrenge(n) (incl bodemonderzoek) | | | | | |
| 682210 | Aanbrengen mast h=4 - 12m incl nw aansluiting | 12 | st | | | |
| 6824 | Materiaalkosten OV woonstraat+ontsluitingsweg masttype Standaard | | | | | |
| 6824100 | Lichtmast Lph 4m (2500 lm) Standaard | 12 | st | | | |
| 6998 | Diverse werkzaamheden OV VRI SPECIALS | | | | | |
| | Leveren en aanbrengen OV kabel | 200 | m1 | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Enmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 15,45% | t.o.v. directe bouwko | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bouw | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | | | | | € |
| 00-DEK040 | Voorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | | | | | € |
| Code | Verlichtingsplan | 1.500 | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|--|---|-------------|---------------------|-------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 8 | WERK ALGEMENE AARD | | | | | |
| 8998 | Diverse werkzaamheden Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | |
| | Bouwplaats inrichting, bouwwinrit/ uitrit | 1 | euro | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKEK99 | Eenmalige kosten (%) | 4,00% | % | € | | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | 6,00% | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | 2,50% | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 21,32% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bo | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | € |
| 00-DEK040 | Voorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | € |
| Code | Verkeersleidingsplan | | eur | | | € |
| Code | Post benoemde directe overige bijkomende kosten | | eur | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard (contante waarde) | | | | | € |

| Deelraming Stortgelden | | | | | Versie 3.05a (18 juni 2014) | |
|----------------------------|---|--------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|---|
| Deelraming aan | | | | | Totaal | |
| Code | Omschrijving post | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| Investeringskosten: | | Hoeveelheid | Eenheid | Prijs | | |
| 95 | VERWERKINGSTARIEVEN | | | | | |
| 9997 | Diverse werkzaamheden Stortgelden | | | | | |
| | Stortgelden divers | 1 | euro | | | |
| 00-BDBK | Benoemde directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-NTDBK | Nader te detailleren bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-DBK | Directe bouwkosten | | | | | € |
| 00-IBKABK | Algemene bouwplaatskosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKUK | Uitvoeringskosten (%) | | % | € | | € |
| Code | Aannemersvergoeding i.v.m. administratieve afhandeling stortkosten | 10% | % | € | | € |
| 00-IBKAK1 | Algemene kosten (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKW1 | Winst (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKR1 | Risico (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB1 | Bijdrage RAW (%) | | % | € | | € |
| 00-IBKB2 | Bijdrage FCO (%) | | % | € | | € |
| 00-IBK | Indirecte bouwkosten | 10,00% | t.o.v. directe bouw | | | € |
| 00-VBK | Voorziene bouwkosten | | | | | € |
| 00-NBORBK | Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-RBK | Risico's bouwkosten | 5,00% | t.o.v. voorziene bou | | | € |
| 00-BK | Bouwkosten Deelraming Stortgelden | | | | | € |
| 00-VK | Vastgoedkosten Deelraming Stortgelden | | | | | € |
| 00-DEK040 | Voorbereiding | 8,00% | % | € | | € |
| 00-DEK041 | Uitvoering | 6,00% | % | € | | € |
| 00-DEK042 | Projectleiding | 2,00% | % | € | | € |
| 00-BDEK | Benoemde directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-DEK | Directe engineeringkosten | | | | | € |
| 00-VEK | Voorziene engineeringkosten | | | | | € |
| 00-NBOREK | Niet benoemd objectrisico engineeringkosten (%) | 5,00% | % | € | | € |
| 00-REK | Risico's engineeringkosten | 5,00% | t.o.v. voorz. | | | € |
| 00-EK | Engineeringkosten Deelraming Stortgelden | | | | | € |
| Code | Post benoemde directe overige bijkomende kosten | | ehd | | | € |
| 00-BDOBK | Benoemde directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-DOBK | Directe overige bijkomende kosten | | | | | € |
| 00-OBK | Overige bijkomende kosten Deelraming Stortgelden | | | | | € |
| 00-INV | Investeringskosten Deelraming Stortgelden | | | | | € |
| | Investeringskosten Deelraming Stortgelden (contante waarde) | | | | | € |

Aan

[REDACTED]

Betreft

Schetsontwerp sportpark De Heul – Loenen aan de Vecht

Datum

4 februari 2022

Van

[REDACTED]

Bijlage120007.013-TC01-illustrator-variant rechte woningen
120007.013-TC01-illustrator-variant schuine woningen**Documentnummer**

120007.013-M01

In deze memo geven we een toelichting op het schetsontwerp. De toelichting gaat in op een natuur inclusieve omgeving, keuze in materialisatie, referentiebeelden voor de woonunits en de fietsenstalling en tot slot geven we nog enkele aandachtspunten. De aandachtspunten zijn belangrijk om naar te kijken in de volgende fase van het proces.

Ontwerptoelichting

Het ontwerp bevat verschillende rechte lijnen en organische lijnen. De rechte lijnen komen voort uit het oorspronkelijk landschap en de omgeving. Voordat het sportpark hier kwam te liggen was dit midden in het polderlandschap. De rechte lijnen uit de structuur zijn in dit ontwerp voor een deel teruggebracht. Dit is gecombineerd met organische lijnen. Bijvoorbeeld het "hoofdpad" van zuid naar noord slingert door het gebied heen. Deze beweging sluit aan op de huidige omgeving van de bosrand. De looppaden in het plangebied sluiten aan op het wandelpad rondom het sportpark. Daarnaast valt de cirkel bij het parkeerterrein op. Dit is een kleine referentie naar de omliggende voetbalvelden. Op deze wijze is het ontwerp in zijn omgeving verankerd.

Voor de woonunits zijn twee varianten opgesteld. In de eerste variant staan de woningen recht. Dit sluit aan op het polderlandschap. De tweede variant sluit meer aan op de huidige natuurlijke omgeving. Door de woningen van elkaar te laten verspringen ontstaat er een variërend beeld van de omgeving.

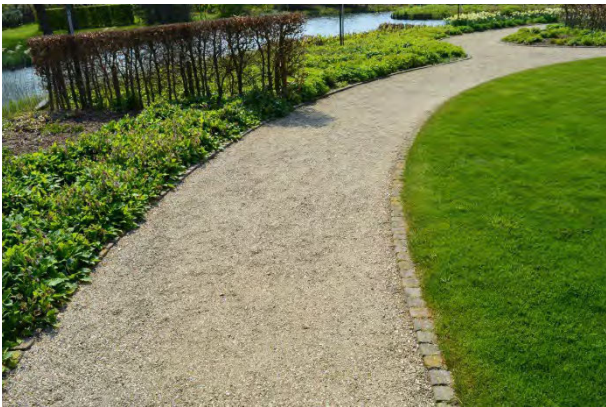
Een natuur inclusieve omgeving

Hieronder zie je twee referentiebeelden waarop de ruimte natuur inclusief ingericht kan worden. Dit is d.m.v. wadi's met daarin speelelementen toegevoegd. Maar ook met tuintjes waarin verschillende beplanting groeit.

**Wadi met speelelementen****Tuintje**

Keuze in materialisatie

Dit gaat nog een stap verder in de keuze van de verharding. Waar de looppaden het plangebied uitgaan loopt dit over in half verharding. Dit sluit aan op het bestaande wandelpad rondom de sportvelden. Waar een trottoir benodigd is kan op een slimme manier omgegaan worden met klimaatadaptatie. Dat zie je op de afbeelding hier rechtsonder. In dat kader is elementenverharding voor de toegangsweg ook een betere keuze dan asfaltverharding. Tot slot worden de parkeerplaatsen uitgevoerd in grasbetonstenen. Wanneer er geen auto's geparkeerd staan heeft het gras de mogelijkheid om tussen de stenen door te groeien. Hierdoor ontstaat er een groene parkeervoorziening.



Half verharding



Trottoir met aandacht voor klimaatadaptatie



Elementenverharding (klinkers)



Groene parkeerplaats

Referentiebeelden woonunits



Breda (één bouwlaag)



Den Bosch (twee bouwlagen)

Referentiebeelden fietsenstalling



Fietsenstalling met gebiedseigen opdruk



Fietsenstalling met houten schotten

Er zijn nog enkele aandachtspunten voor het vervolg van het ontwerp

Dit heeft met name te maken met verkeerskundige zaken te maken. Die staan hieronder kort genoteerd:

- Kijk in het vervolg van de opdracht goed naar de aansluiting op de Rijksstraatweg.
 - o In dit schetsontwerp is dezelfde aansluiting gemaakt als de overige aansluiting (zie woning ten zuiden en toegang sportpark);
 - o Er is nog niet specifiek gekeken naar het benodigde oprijzicht.

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw ten behoeve van spoedzoekers

Inleiding:

Op 12 januari 2021 heeft het college van Stichtse Vecht besloten om deel te nemen aan het regionale project 'Living Lab housing first'. Hierbij is onderstaande Raadsinformatiebrief uitgebracht:

De U16 gemeenten hebben van het Rijk geld ontvangen om woonruimte te realiseren voor het huisvesten van daklozen. In tien jaar tijd is het aantal daklozen in ons land verdubbeld. U16 wil in 2021 200 mensen uit deze kwetsbare doelgroep huisvesten en ondersteunen. Stichtse Vecht wil hier graag aan bijdragen.

Samen met twee woningcorporaties en drie zorgaanbieders vormen we een alliantie om dit mogelijk te maken. Samen zetten wij de schouders eronder om op korte termijn een of meer geschikte locaties te zoeken waar al dan niet tijdelijke woningen kunnen worden gebouwd.

Het Living Lab biedt ons een mooie kans om met de opvang van deze doelgroep, waarvoor wij in de toekomst toch mede verantwoordelijk zijn, te starten. Er is voldoende geld beschikbaar voor de begeleiding en het verkrijgen van draagvlak en wij kunnen gebruik maken van de lerende en innoverende elementen en de faciliteiten die dit U16 project biedt.

Binnen het project is het ook de bedoeling om (dreigende) daklozen uit onze eigen gemeente woonruimte aan te bieden. Door te kiezen voor een gemengd wonen concept, kunnen we daarnaast andere woningzoekenden, zoals bijvoorbeeld starters, met spoed aan een woning helpen.

Vervolg:

Er heeft een locatieonderzoek plaatsgevonden en er is nader onderzoek verricht naar de te huisvesten doelgroepen.

Criteria locatieonderzoek:

- woonunits van minimaal 25 m2 voor 1-persoons huishoudens en ca. 50 m2 voor 2-persoons huishoudens
- minimale exploitatietermijn is 15 jaar (anders niet financieel haalbaar voor corporaties)
- op zeer korte termijn te realiseren (anders niet haalbaar binnen Living Lab traject waardoor we subsidies* mislopen)
- eigen grond (liefst al met een woonbestemming) en binnen de rode contour
- gemengd wonen concept (daklozen, starters en marginaal gehuisvesten)
- minimaal aantal units is 20 (10 zorgvragend en 10 zorgdragend)
- minimale oppervlakte 750 m2
- maximum aantal units is 40 - 50
- 1 huiskamervoorziening per complex (verzoek zorgaanbieders)
- winkelveorzieningen en openbaar vervoer nabij
- mag in 2 bouwlagen
- verspreid over meerdere locaties is mogelijk
- lagere parkeernorm dan voor woningen: 0,5 parkeerplaatsen per unit
- betaalbaarheid: is er een sluitende businesscase mogelijk

* Subsidies zijn beschikbaar tot uiterlijk eind 2022 mits de units dan ook gerealiseerd zijn en de doelgroepen ook al gehuisvest zijn. Subsidie voor begeleiding gedurende de eerste twee jaar voor 20 cliënten = € 1,6 miljoen. Subsidie voor bouw- en woonrijp maken = € 250.000.

Locatieonderzoek:

Er zijn 15 locaties onderzocht op basis van de criteria die aan ons zijn meegegeven door de corporaties, de zorgaanbieders, de projectleider van de U16 en onze eigen RO-collega's. Hiervan zijn 4 locaties als kansrijk naar voren gekomen:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. 4e veld sportpark de Heul in Loenen aan de Vecht
4. [REDACTED]

Locaties 1 en 2 zijn op 5 oktober 2021 in een geheime commissie voorgelegd aan de raadsleden. Beide locaties konden helaas niet op voldoende politiek draagvlak rekenen en zijn daarom alsnog afgeschreven. Locatie 4 is nu ingediend bij de Provincie als een mogelijke optie voor realisatie van 10 appartementen voor huisvesting statushouders. Locatie 3 is op 7 december besproken in een geheime commissie met de raadsleden. Hiervoor blijkt nu wel voldoende politiek draagvlak te zijn.

Businesscase corporatie Vecht & Omstreken:

De corporatie heeft een businesscase opgesteld voor de locatie [REDACTED]. Maar geeft aan dat de uitkomsten hiervan ook gelden voor de locatie 4^e veld sportpark de Heul. Het komt erop neer dat de gemeente de kosten voor het bouw- en woonrijp maken op zich zal moeten nemen en dat de corporatie vervolgens € 65.000 per unit kan investeren bij een minimale exploitatietermijn van 15 jaar.

Mogelijke vormgeving:

FLEXWONING - BASIC



FLEXWONING - TINY



Gewenste uitstraling:



Doelgroepen:

Daklozen:

De daklozen die betrokken zijn bij het Living Lab zijn de 'lichte' gevallen die binnen 2 jaar weer op eigen benen kunnen staan (zelfstandig kunnen wonen) en waar alleen gedurende de eerste 2 jaar intensieve begeleiding wordt geboden. Uit monitoring is gebleken dat in de afgelopen 2 jaar 20 daklozen uit onze eigen gemeente naar de maatschappelijke opvang in Utrecht zijn gegaan. Bij toewijzing van daklozen aan onze gemeente (als het Living Lab door mag gaan) wordt hier rekening mee gehouden, zodat mensen die dat willen, kunnen terugkeren naar de oorspronkelijke woonplaats.

Marginaal gehuisvesten:

Uit een analyse van het maatschappelijk werk is gebleken dat in 2020 in onze gemeente 56 gevallen zijn (waarvan 25 met minderjarige kinderen) die dakloos dreigen te raken of marginaal gehuisvest zijn. Marginaal betekent: op de bank slapend bij familie of vrienden, in een caravan, in een auto of boot. Het gaat om mensen die door een relatiebreuk, inkomensval, tienermoederschap enz. niet meer kunnen blijven wonen waar zij woonden. Dit valt onder spoedzoekers omdat ze – om allerlei redenen – niet in aanmerking kunnen komen voor een urgentieverklaring maar wel met spoed een onderkomen nodig hebben. Andere spoedzoekers, zoals studenten en arbeidsmigranten, worden hier dus niet mee bedoeld.

Starters:

Met name voor starters/jongeren op de woningmarkt is het bijzonder lastig om aan een woning te komen. De benodigde inschrijftijd is 12 jaar en je mag je pas inschrijven vanaf 18 jaar. Dat betekent dat je via de reguliere weg zeker tot je 30^e thuis moet blijven wonen. Geld om een eigen woning te kopen is er ook vaak niet en een hypotheek kan men niet krijgen omdat het inkomen nog te laag is.

Het idee is om een goede mix te maken van deze drie doelgroepen. Bijvoorbeeld 20 voormalige daklozen, 20 starters en 10 marginaal gehuisvesten.

Situatieschets 4^e veld sportpark de Heul in Loenen aan de Vecht:



- Eigendom: gemeente Stichtse Vecht
- Beschikbaarheid: per direct
- Bestemming: sport, ligt buiten de rode contour
- Oppervlakte: 1,1 ha
- Ligging is redelijk buiten de bebouwde kom. Maar er zijn rondom toekomstige ontwikkelingen gepland waardoor aansluiting op bebouwde omgeving in zicht komt. Zie bijlage 1.

- Duiding toekomstige ontwikkelingen:
 - Toekomstige ontwikkeling 1: Cronenburgh 4e fase (120 woningen)
 - Toekomstige ontwikkeling 2: Gemeentewerf wordt opgeheven en vervangen door brandweerkazerne in combinatie met woningbouw (11 woningen) of bedrijven



- Toekomstige ontwikkeling 3: Ontwikkeling Living Landscape (pijplijnlocatie regionaal programma wonen en werken, 300 woningen)
Referentie: huidig aantal inwoners Loenen aan de Vecht: 4400.

- Voorzieningen: de dorpskern ligt op 5 minuten fietsafstand. Openbaar vervoer: goed, er zijn meerdere bushaltes langs de Rijksstraatweg
- Ontsluiting: het 4e veld is niet toegankelijk voor auto's, het is alleen via fietspad en wandelpad bereikbaar. Maar bij toekomstige ontwikkeling 2 wordt ook de toegang van de huidige gemeentewerf verder doorgetrokken en worden parkeerplaatsen voorzien rondom de 11 woningen. Voor het bouw- en woonrijp maken van het 4^e veld is evenwel op korte termijn een tijdelijke toegang nodig vanaf de Rijksstraatweg over de sloot. Ook voor het plaatsen van de flexibele units is deze toegang noodzakelijk.
- Flora- en fauna check: naar verwachting geen maatregelen nodig; het veld maakt geen deel uit van het omringende park maar wordt ook niet regelmatig gemaaid.
- Milieutechnische aspecten: mogelijke milieuhinder vanuit gemeentewerf, boerderij en Rijksstraatweg.
- Gelet op de omvang van het perceel is hier uitgegaan van 40 – 50 units.
- Wandelpad rondom sportvelden blijft behouden
- Aanwezig groen blijft behouden.
- De parkeernorm van 0,5 per woning kan hier niet behaald worden omdat het veld voorlopig alleen toegankelijk zal blijven voor fietsers en voetgangers. Mogelijk kunnen we voor de doelgroep elektrische deelfietsen beschikbaar stellen. Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar bij de gemeentewerf. Maar de verwachting is dat bij deze doelgroep het autobezit nihil zal zijn.
- NUTS voorzieningen: gas en telefoon is niet nodig maar internet, electriciteit, water en riool moet aangelegd worden.

Sport:

Het veld is een boventalig voetbalveld, dus de voetbalvereniging heeft het niet nodig. Dit veld is eerder aan de hockeyclub LMHC aangeboden om als extra veld voor de hockey te dienen. LMHC heeft hier vanaf gezien omdat het te ver van hun complex aflight.

LMHC heeft zelf een stuk grond gekocht en daar een hockeyveld laten aanleggen. Destijds is afgesproken (bij amendement) dat de gemeente, als zij voor het 4e voetbalveld een andere bestemming vindt, kan bekijken of zij met de verkoopopbrengst de grond onder het hockeyveld alsnog aankoopt. In dit geval is er echter geen verkoopopbrengst.

Verzoek:

Kan de Provincie op korte termijn aangeven of zij medewerking kan verlenen aan een tijdelijke invulling van dit veld met 40 – 50 flexibele units ten behoeve van huisvesting van een mix van voormalige daklozen, marginaal gehuisvesten en starters? Het gaat met name om een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan.

Daarnaast zal medewerking van Rijkswaterstaat nodig zijn om de tijdelijke ontsluiting vanaf de Rijksstraatweg voor het bouwverkeer mogelijk te maken.

Het beschikbare budget van de corporatie per unit is eigenlijk niet voldoende voor de gewenste uitstraling. Dan zouden de units eerder € 100.000 moeten kosten. Zijn er mogelijkheden om hier subsidies voor flexibele woningbouw voor bijzondere doelgroepen te verkrijgen?

Tenslotte, de gemeente kampt met capaciteitsproblemen. Zijn er mogelijkheden om kennis en expertise vanuit de Provincie te leveren om het project op deze korte termijn tot stand te laten komen? We missen op dit moment vooral een planoloog.

Bij voorbaat dank voor het meedenken!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 16:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Experiment Sportpark De Heul

Hoi [REDACTED]
Dank voor je positieve bericht. Ik probeer [REDACTED] hierbij te betrekken. Jou wel bekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 21 april 2022 15:13
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
CC: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Experiment Sportpark De Heul

Goedemiddag [REDACTED]

Ik vond het AO vanmorgen niet de beste gelegenheid om het je te vertellen, maar ik heb wel positief nieuws.

Deze week is er bestuurlijk mee ingestemd om een experiment aan te gaan met jullie locatie op Sportpark De Heul. Dat betekent dat we een positieve grondhouding hebben ten opzichte van het realiseren van tijdelijke woningen op die locatie, en dat we met elkaar gaan verkennen in hoeverre het echt haalbaar en aanvaardbaar is. Zoals eerder aangegeven vinden we de locatie niet ideaal, maar gelet op de grote behoefte aan tijdelijke huisvesting is toch de stap genomen om de locatie verder te onderzoeken. Het experiment is een gezamenlijk proces waarin we een integrale afweging willen maken. Ik moet er bij zeggen dat het geen garantie op een ontheffing is.

Met de gemeente IJsselstein doen we nu ervaring op hoe zo'n proces kan verlopen. We merken dat corporatie, gemeente en provincie elk hun eigen afwegingen en besluitvormingsproces hebben. Het is een uitdaging om dat goed op elkaar af te stemmen.

Graag plannen we met jullie een gesprek in waarbij het wenselijk is dat ook iemand van jullie RO-team betrokken is. Wil je doorgeven wie we kunnen uitnodigen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw



Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

☎ 06 [REDACTED]
✉ [REDACTED]@provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan

vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@overmorgen.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul
Bijlagen: Proces Flexwonen in het buitengebied 28-06-2022.pdf; koepelkatern_kwaliteitsgids.pdf; werkwijze-en-rollen-omgevingstafel-voorjaar-2021.pptx

Dag allen,

Hierbij stuur ik jullie het processchema Flexwonen in het buitengebied. Zoals besproken kan dit handvatten bieden voor de verdere planuitwerking en het te volgen stappenplan. Daarnaast ter informatie een handreiking van de VNG voor de omgevingstafel en de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, welke van belang is bij de onderbouwing over de landschappelijke inpassing. Deze gids wordt overigens op dit moment geactualiseerd, wat hier de status en planning van is staat als vraag uit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
(sr) adviseur duurzame gebiedsontwikkeling

 We zoeken versterking. Kijk op werkenbij.overmorgen.nl



Bel mij mobiel: 06-[REDACTED]
Kantoor: 033 303 68 00
Out of office: maandag

Kleine Koppel 26
3812 PH Amersfoort

   | [nieuwsbrief
www.overmorgen.nl](https://www.overmorgen.nl)

-----Original Appointment-----

From: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Sent: Tuesday, 14 June 2022 11:54
To: [REDACTED]

Subject: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul
When: Tuesday, 28 June 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.
Where: Microsoft Teams-vergadering

Afstemmen processtappen om te komen tot een gezamenlijke planning
Update: Op verzoek van [REDACTED] een half uurtje later. Mocht dit tot problemen leiden dan kan [REDACTED] eventueel iets later aanschuiven

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

This email and any files transmitted with it are the property of Arcadis and its affiliates. All rights, including without limitation copyright, are reserved. This email contains information that may be confidential and may also be privileged. It is for the exclusive use of the intended recipient(s). If you are not an intended recipient, please note that any form of distribution, copying or use of this communication or the information in it is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please return it to the sender and then delete the email and destroy any copies of it. While reasonable precautions have been taken to ensure that no software or viruses are present in our emails, we cannot guarantee that this email or any attachment is virus free or has not been intercepted or changed. Any opinions or other information in this email that do not relate to the official business of Arcadis are neither given nor endorsed by it.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 12:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Hoi [REDACTED]

Ik heb vanmorgen het een en ander voorbereid met [REDACTED]. Daarnaast heeft ze vorige week ook overleg gehad met de nieuwe wethouders. Dus ze weet genoeg. Ik denk dat ik rond 14.30 kan aansluiten.

Tot straks

Gr
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 11:59
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Onderwerp: Re: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Hi [REDACTED]

Hoeveel later? Wij hopen vooral vanuit jullie te horen hoe jullie tegen de planning aankijken, rekening houdend met diverse omgevingsfactoren (mobiliteit, milieuregels, participatie, bestuurlijke besluitvorming etc). Is [REDACTED] daar van op de hoogte?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: Tuesday, June 28, 2022 9:42:51 AM
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Hoi [REDACTED]

Ik sluit later aan. [REDACTED]

Gr
[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 11:54
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul
Tijd: dinsdag 28 juni 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Afstemmen processtappen om te komen tot een gezamenlijke planning

Update: Op verzoek van [REDACTED] een half uurtje later. Mocht dit tot problemen leiden dan kan [REDACTED] eventueel iets later aanschuiven

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 16:31
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul
Bijlagen: QuickScan Living Lab locatie Sportpark De Heul.docx

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals tijdens ons overleg van 28 juni aangekondigd, heb ik een QuickScan uitgevoerd aan de hand van het provinciaal ruimtelijk beleid.
Deze eerste, beknopte, en vast niet geheel volledige scan, ter indicatie, stuur ik jullie ter informatie toe (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
*Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling*

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en - verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 17:45
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Download de bijlagen

Geldig tot: 14-9-2030 17:45:00



Powered by [AttachingIT](#)

Dankjewel! Hierbij alvast de info die ik ook naar je collega's heb gemaild: om te beginnen het schetsontwerp en de inritconstructie.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:07

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@overmorgen.nl](mailto:[redacted]@overmorgen.nl)>;

[redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>;

[redacted] <[\[redacted\]@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)>

Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Dag [redacted]

Onderstaand de concrete vereisten van de ontheffing, waarbij opgemerkt moet worden dat het verzoek door B&W aan GS gedaan moet worden:

Specifiek:

1. De verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens
2. Bijzondere omstandigheden
3. Onevenredig wordt belemmerd
4. In verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen
5. Belangenafweging

Volledig:

1. Een beschrijving van de activiteit waarvoor de vergunning of ontheffing wordt aangevraagd;
2. Het telefoonnummer van de aanvrager;
3. Het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
4. Een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
5. Als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde;
6. Als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde; en
7. Als de aanvrager het voornemen heeft om in plaats van een maatregel die is voorgeschreven, een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.
8. Naam project en uitleg van het project.
9. Benoemen artikel instructieregel waar ontheffing voor moet worden verleend
10. Locatieaanduiding
11. Wie de ontheffing aanvraagt

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht

M 06 [redacted] | E [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>

(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en -verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 08:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Tijd: dinsdag 28 juni 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Afstemmen processtappen om te komen tot een gezamenlijke planning

Update: Op verzoek van [redacted] een half uurtje later. Mocht dit tot problemen leiden dan kan [redacted] eventueel iets later aanschuiven

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

120007.013-TC01-illustrator-versie 2.pdf, Verkeerssituatie inrit 4e veld.pdf, toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve omgeving.pdf, 20220216 Bureau studie - Loenen aan de Vecht.pdf, 20220216 SSK Bouw- en woonrijp tijdelijke woningen.pdf

[redacted]

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 mei 2022 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hi [REDACTED]

Goed voorstel. Ik heb een momentje geprikt op 9 mei met [REDACTED] en ik. Dan kunnen we het doel van het experiment en wederzijdse verwachtingen bespreken. **Zijn jullie dinsdag 24 mei tussen 9 en 11 beschikbaar voor een startgesprek met zn vieren?** Dan kunnen we concreet ingaan op het proces.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [REDACTED]
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 10:14
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: RE: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hoi [REDACTED]
Ik heb je datumpriker ingevuld, alleen ik weet dat [REDACTED] nu op vakantie is, hij is er pas weer vanaf 17 mei. Dus, we kunnen ervoor kiezen om nu met jou, mij en [REDACTED] af te spreken en dan na 17 mei nog een keer met jou, mij en [REDACTED]. Maar alles tegelijk gaat niet lukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 17:06
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

In het kader van het experiment 'tijdelijke woningen in het buitengebied' willen we graag een afspraak met jullie plannen. Willen jullie via onderstaande link jullie beschikbaarheid opgeven? De data zijn erg korte termijn, omdat mijn collega [REDACTED] daarna een poosje verlof heeft. Mocht dit niet goed uitkomen dan kom ik nog met wat andere opties zonder [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw



Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

06 [redacted]
[redacted]@provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 april 2022 22:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Dan ga ik wat nieuwe opties voorstellen. Fijne vakantie!

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: Thursday, April 28, 2022 5:12:01 PM
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hoi [REDACTED]

Dit wordt hem niet
Ik ben de komende 2 weken op vakantie :-)

Gr
[REDACTED]

Outlook voor iOS<<https://aka.ms/o0ukef>> downloaden

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: Thursday, April 28, 2022 5:05:48 PM
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
[REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

In het kader van het experiment 'tijdelijke woningen in het buitengebied' willen we graag een afspraak met jullie plannen. Willen jullie via onderstaande link jullie beschikbaarheid opgeven? De data zijn erg korte termijn, omdat mijn collega [REDACTED] daarna een poosje verlof heeft. Mocht dit niet goed uitkomen dan kom ik nog met wat andere opties zonder [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

senior projectleider

Programmateam Versnelling Woningbouw

[logo_provincie_utrecht]

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

- 06 [redacted]
- [redacted]@provincie-utrecht.nl<mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl>

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaiën daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 16:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ter info: subsidieregelingen Rijk voor tijdelijke woningen en de huisvesting van aandachtsgroepen

Hallo [REDACTED]
Stichtse Vecht is van plan om voor het Living Lab de RHA aan te vragen. Daarnaast zijn we met de taskforce in gesprek over transformatie van leegstaand maatschappelijk vastgoed in [REDACTED]. Hierbij zouden we voor beide subsidiestromen een aanvraag willen doen. Het gaat om huisvesting van statushouders. Bij de taskforce staat nu de vraag uit of we deze subsidies mogen stapelen. Hier is nog geen antwoord op gegeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 11 augustus 2022 17:30
Aan: [REDACTED]@bunnik.nl; [REDACTED]@debilt.nl; [REDACTED]@derondevenen.nl; [REDACTED]@houten.nl; [REDACTED]@houten.nl; [REDACTED]@ijsselstein.nl; [REDACTED]@lopik.nl; [REDACTED]@montfoort.nl; [REDACTED]@montfoort.nl; [REDACTED]@nieuwegein.nl; [REDACTED]@stichtsevecht.nl; [REDACTED]@utrecht.nl; [REDACTED]@utrecht.nl; [REDACTED]@utrecht.nl; [REDACTED]@heuvrug.nl; [REDACTED]@vijfheerenlanden.nl; [REDACTED]@vijfheerenlanden.nl; [REDACTED]@wijkbijduurstede.nl; [REDACTED]@woerden.nl; [REDACTED]@woerden.nl; [REDACTED]@zeist.nl; [REDACTED]@zeist.nl; [REDACTED]@portaal.nl; secretaris@swru.nl; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl; [REDACTED]@utrecht10.nl; [REDACTED]@utrecht10.nl; [REDACTED]@utrecht10.nl; [REDACTED]@utrecht.nl; [REDACTED]@utrecht10.nl

Onderwerp: Ter info: subsidieregelingen Rijk voor tijdelijke woningen en de huisvesting van aandachtsgroepen

Beste regiocollega's,

Graag maak ik jullie attent op twee subsidieregelingen van het Rijk die bedoeld zijn voor de realisatie van tijdelijke woningen en de huisvesting van aandachtsgroepen. De 100 miljoen voor tijdelijke huisvesting is bedoeld als subsidie die rechtstreeks terugkomt in de grondexploitatie van concrete plannen die snel kunnen starten (= binnen 1 jaar). De regeling huisvesting aandachtsgroepen is bedoeld voor het aanjagen van nieuwe plannen, die wellicht nog minder concreet uitgewerkt zijn (start binnen 2 jaar). Het is mij op dit moment niet duidelijk of de regelingen in combinatie met elkaar kunnen worden gebruikt.

100 miljoen voor versnelde realisatie van tijdelijke huisvesting voor aandachtsgroepen → per direct projecten aanmelden

De Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting is eind mei 2022 door minister Hugo de Jonge (VRO) ingesteld om overheden en andere woningmarktpartijen actief te ondersteunen bij de versnelde realisatie van tijdelijke huisvesting voor aandachtsgroepen. De taskforce krijgt €100 miljoen ter beschikking voor het subsidiëren van kansrijke projecten voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden en andere doelgroepen. Dit geld komt beschikbaar door het naar voren halen van de Woningbouwimplus (Wbi)-middelen uit het jaar 2026. Alleen projecten die via onderstaande website zijn aangemeld, kunnen in aanmerking komen voor een financiële bijdrage. Per te realiseren woning bedraagt de maximale bijdrage €12.000 inclusief BTW, met een maximumbedrag van €10 miljoen inclusief BTW per gemeente. Het project moet verder voldoen aan een aantal voorwaarden. Op www.realisatiehuisvesting.nl vind je meer informatie over de Taskforce versnelling tijdelijke huisvesting en de voorwaarden van deze financiële regeling.


Zie ook: [€ 100 miljoen beschikbaar voor versnellen flex- en transformatieprojecten; aanmeldloket voor hulp bij realisatie projecten geopend | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)

Nieuwe tranche van de regeling huisvesting aandachtsgroepen → aanvragen vanaf 19 september
Gemeenten kunnen van 19 september 2022 tm 24 oktober 2022 weer een aanvraag doen voor een nieuwe tranche van de regeling huisvesting aandachtsgroepen. Het totaalbudget dat beschikbaar komt in deze tranche is € 37.100.000. Gemeenten ontvangen maximaal een bedrag van € 2 miljoen. De specifieke uitkering is maximaal € 7.000 per te realiseren woonruimte. Ongeacht of het een flexibele of een permanente woning is.

Zie ook: [Regeling huisvesting aandachtsgroepen \(RHA\) \(rvo.nl\)](#)

Ik verneem graag welke gemeenten van plan zijn een aanvraag in te dienen. Desgewenst denken we daar graag over mee.

Met vriendelijke groet,


senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw



Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
 06 
 @provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 09:09
Aan: [redacted]
Onderwerp: VERTROUWELIJK project Living lab in besloten raadscommissie
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 24-11-2030 08:09:09



Powered by [AttachingIT](#)

Beste allen,
Gisteravond was er raadsbrede steun voor de businesscase voor een gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen op het 4^e veld. De businesscase is nog steeds geheim, ik verwacht dat het college aanstaande dinsdag de geheimhouding gaat opheffen. Ondertussen gaan we kijken hoe we de stakeholders netjes en persoonlijk kunnen informeren en vervolgens het voornemen openbaar maken. Het lijkt met goed om binnenkort bijeen te komen om de vervolgstappen te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting



[redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)

T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Businesscase gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen def.docx

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Businesscase gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen

| Inhoudsopgave | pagina |
|--|--------|
| 1. Inleiding en achtergrond | 2 |
| 2. Doelstelling en maatschappelijk rendement | 5 |
| 3. Haalbaarheidsfactoren | 6 |
| <ul style="list-style-type: none">• Verkeerskundig• Civiel technisch• Ruimtelijk• Procedureel• Financieel• Maatschappelijk draagvlak | |
| 4. Alternatieven | 8 |
| 5. Planning | 8 |
| 6. Financiën | 9 |
| 7. Risico's | 10 |
| 8. Conclusies en aanbevelingen | 11 |
| 9. Bijlagen | 11 |
| <ul style="list-style-type: none">• Raming bouw- en woonrijp maken• Bureaustudie civieltechnisch• Toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve invulling• Quick scan provincie• Toelichting procedure | |

1. Inleiding en achtergrond

Op 12 januari 2021 heeft het college van Stichtse Vecht besloten om deel te nemen aan het regionale project 'Living Lab – eerst een thuis'. Dit project heeft tot doel om voormalig daklozen uit de overvolle daklozenopvang in de centrumgemeente Utrecht een nieuw thuis te bieden waar zij binnen twee jaar, met behulp van begeleiding, zelfstandig kunnen wonen. De toewijzing van een woning is daarbij de start van het begeleidingstraject in plaats van het sluitstuk.

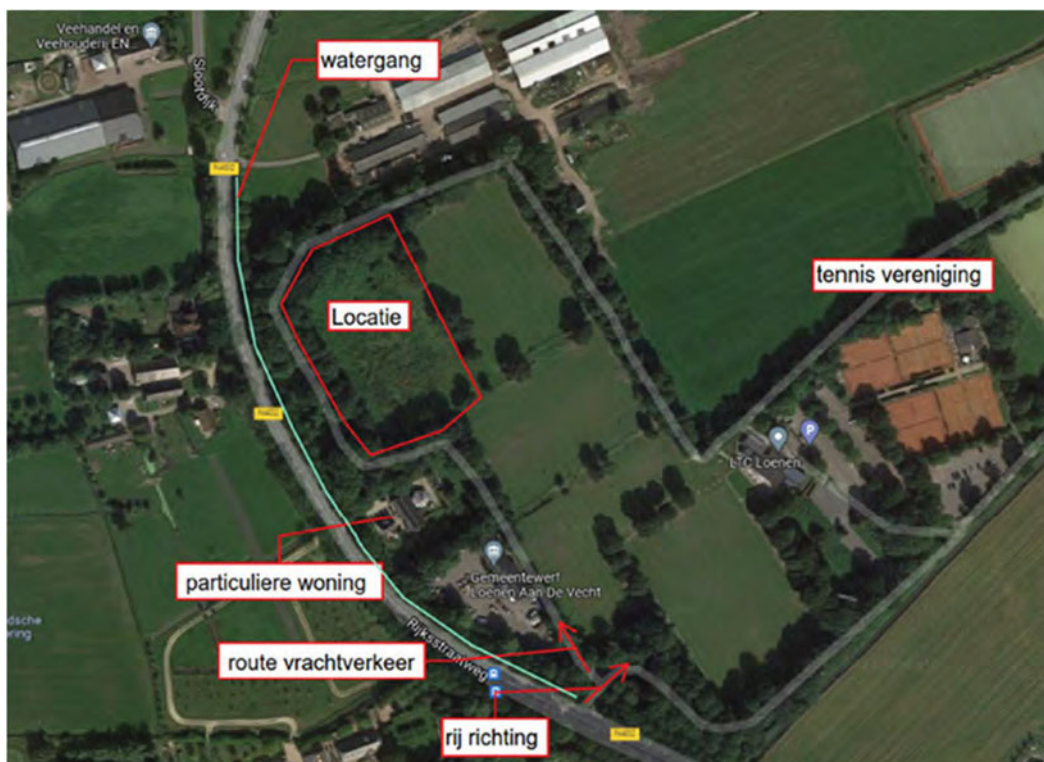
Dit mogen wij combineren met andere spoedzoekers uit onze gemeente, zoals starters en marginaal gehuisvesten. (Marginaal gehuisvesten zijn mensen die bijvoorbeeld op de bank slapen bij familie of vrienden of in een auto of caravan leven.)

Samen met twee woningcorporaties (Portaal en Vecht & omstreken) en drie zorgaanbieders (Kwintes, Tussenvoorziening en Leger des Heils) vormen we een alliantie om dit mogelijk te maken. Gelet op de locatiekeuze is de woningstichting Vecht & Omstreken bereid om aan deze ontwikkeling bij te dragen.

Beoogd wordt de ontwikkeling van 40 tijdelijke woningen voor een gemengd wonen concept voor 20 starters, 10 voormalig daklozen en 10 marginaal gehuisvesten uit onze eigen gemeente. Daarnaast is er nog 1 ruimte extra nodig voor het kantoor van de zorgverlener. Een gemengd wonen concept bestaat uit een combinatie van zorgvragers en zorgdragers. De bewoners zonder een zorgvraag (in dit geval de starters) moeten er bewust voor kiezen om hier te gaan wonen. Van hen wordt namelijk verwacht dat zij gemotiveerd zijn om een actieve bijdrage te leveren aan het zijn van 'een goede buur' en bewust kiezen voor contact met hun burens. Zij worden hierop geselecteerd. Hiervoor zouden 41 flexibele woonunits gedurende 15 jaar geplaatst moeten worden. Dit is de minimale exploitatietermijn voor de woningbouwcorporatie.

In de afgelopen 1,5 jaar is een uitgebreid proces doorlopen voor een locatiekeuze. De locatie die nu is gekozen, namelijk het 4^e veld in sportpark 'De Heul' te Loenen aan de Vecht kan rekenen op politiek bestuurlijk draagvlak en het college heeft opdracht gekregen om voor deze locatie een businesscase op te stellen.

Ligging en eigenschappen van de locatie:



- Eigendom: gemeente Stichtse Vecht
- Beschikbaarheid: per direct
- Bestemming: sport, ligt buiten de rode contour
- Oppervlakte: 1,1 ha
- Voorzieningen: de dorpskern ligt op 5 minuten fietsafstand. Openbaar vervoer: goed, er zijn meerdere bushaltes langs de Rijksstraatweg
- Ontsluiting: allen een wandelpad en fietspad
- NUTS voorzieningen: gas en telefoon is niet nodig, maar internet, elektriciteit, water en riool moeten aangelegd worden.

Sport:

Het veld is een boventalig voetbalveld, dus de voetbalvereniging heeft het niet nodig. Dit veld is eerder aan de hockeyclub LMHC aangeboden om als extra veld voor de hockey te dienen. LMHC heeft hier vanaf gezien omdat het te ver van hun complex afligt.

LMHC heeft zelf een stuk grond gekocht en daar een hockeyveld laten aanleggen. Destijds is afgesproken (bij amendement) dat de gemeente, als zij voor het 4e voetbalveld een andere bestemming vindt, kan bekijken of zij met de verkoopopbrengst de grond onder het hockeyveld alsnog aankoopt. In dit geval is er echter geen verkoopopbrengst.

Eerste schetsontwerp:



Gewenste uitstraling:



Mogelijke vormgeving van de flexibele woonunits:

FLEXWONING - BASIC



FLEXWONING - TINY



2. Doelstelling en maatschappelijk rendement

Algemeen doel is om door middel van flexibele woningbouw de woningbouwproductie te versnellen en te vergroten vanwege de enorme schaarste op de woningmarkt.

Specifiek doel is de huisvesting van aandachtsgroepen. Hierbij is gekozen voor daklozen, starters en marginaal gehuisvesten. De huisvesting van aandachtsgroepen, waaronder daklozen en starters, is een landelijke beleidslijn en wordt ook in regionaal verband opgepakt.

In tien jaar tijd is het aantal daklozen in ons land verdubbeld. In onze regio is in 2021 een 'prop' van 200 daklozen ontstaan die niet meer opgevangen kunnen worden in de daklozenopvang in de centrumgemeente Utrecht. Hoe langer mensen dak- of thuisloos zijn, hoe groter hun problematiek wordt en hoe langer de weg naar herstel. Met dit project bieden we dak- en thuislozen vanuit een stabiele situatie met een eigen woning meer mogelijkheden om te werken aan hun herstel. De daklozen die betrokken zijn bij het Living Lab zijn mensen die binnen 2 tot 3 jaar weer op eigen benen kunnen staan (zelfstandig kunnen wonen). Zij worden gemiddeld gedurende twee jaar begeleid. Uit monitoring is gebleken dat in de afgelopen 2 jaar 20 daklozen uit onze eigen gemeente naar de maatschappelijke opvang in Utrecht zijn gegaan. Bij toewijzing van daklozen aan onze gemeente (als het Living Lab door mag gaan) wordt hier rekening mee gehouden, zodat mensen die dat willen, kunnen terugkeren naar hun oorspronkelijke woonplaats.

Met name voor starters/jongeren op de woningmarkt is het bijzonder lastig om aan een woning te komen. De benodigde inschrijftijd is 12 jaar en je mag je pas inschrijven vanaf 18 jaar. Dat betekent dat je via de reguliere weg zeker tot je 30e thuis moet blijven wonen. Geld om een eigen woning te kopen is er ook vaak niet en een hypotheek kan men niet krijgen omdat het inkomen nog te laag is.

Ook heeft onze gemeente te maken met steeds meer mensen die marginaal gehuisvest zijn. Uit een analyse van het maatschappelijk werk is gebleken dat in 2020 in onze gemeente 56 gevallen waren (waarvan 25 met minderjarige kinderen) die dakloos dreigden te raken of marginaal gehuisvest waren. Marginaal betekent: op de bank slapend bij familie of vrienden, in een caravan, in een auto of boot. Het gaat om mensen die door een relatiebreuk, inkomensval, tienermoederschap enz. niet meer kunnen blijven wonen waar zij woonden en ook niet in aanmerking komen voor een urgentieverklaring.

Dit project draagt bij aan opgave 2 'iedereen doet mee en hoort erbij' van het coalitieakkoord 2022 – 2026. Want het gemengd wonen concept bestaat uit een combinatie van zelfstandige wooneenheden waarin daklozen en reguliere huurders samen wonen, contact onderhouden en activiteiten ondernemen. Door de openheid en het idee van 'we zijn hier allemaal burens', wordt er makkelijker contact gelegd. Uit onderzoek blijkt dat de bewonersmix ieders welbevinden vergroot. Kwetsbare inwoners in het woonconcept ervaren positieve sociale controle en hebben het gevoel erbij te horen. De reguliere huurders op hun beurt vinden het contact met mensen die 'anders' zijn leerzaam. Kortom dit draagt bij aan een inclusieve samenleving.

Deze businesscase draagt tevens bij aan opgave 1 'voldoende betaalbare en passende woningen' van het coalitieakkoord 2022 – 2026.

3. Haalbaarheidsfactoren

Verkeerskundig

Voor de ontsluiting van het veld is een verkeerskundig onderzoek gedaan en heeft afstemming met de provincie plaatsgevonden. De provincie blijkt daar zelf ook nog plannen te hebben voor het verleggen van het fietspad en heeft daarbij watercompensatie nodig en een herplantingsplicht voor 42 bomen. Mogelijk kunnen beide ontwikkelingen aan elkaar gekoppeld worden. Aanvankelijk is onderzocht of het veld ontsloten kan worden via de inrit van de gemeentewerf. Dit blijkt echter niet mogelijk te zijn omdat er te weinig ruimte is tussen de sportvelden en de gemeentewerf om de inrit te verlengen tot aan het 4^e veld. Doordat de N402 inmiddels een 60 km weg is, is het niet bezwaarlijk om een extra inrit te creëren. Onderstaand het voorstel voor een extra inritconstructie. De exacte locatie kan mogelijk nog iets verschuiven in overleg met de externe stakeholders.



Civieltechnisch

Er heeft een civiel technisch onderzoek plaatsgevonden op deze locatie (zie Bureaustudie in de bijlage). Daar komen geen noemenswaardige belemmeringen uit voort. Voor het bouw- en woonrijp maken is een raming opgesteld, die ziet op ca. € 350.000 (zie raming in de bijlage). Er is een eerste schetsontwerp gemaakt, daaruit blijkt dat de 40 units ruimtelijk goed in te passen zijn op de beoogde locatie (zie toelichting schetsontwerp in de bijlage). Er blijft dan ook nog voldoende ruimte over voor een inritconstructie, 10 parkeerplaatsen en de aanplant van extra bomen (bijvoorbeeld om de herplantingsplicht van de provincie te realiseren).

Ruimtelijk

De locatie is gelegen buiten de rode contour in een landelijk gebied waarbij er geen directe aansluiting is met de bestaande bebouwing. Hierdoor ligt de locatie midden in het groen naast een aantal sportvelden. In de omgeving zijn meerdere functies (boerderijen, sportvelden, Rijksweg) aanwezig die mogelijke belemmeringen met zich meebrengen voor de realisatie van de woonunits.

Om de beoogde woningen te kunnen bouwen buiten de rode contour dient de Provincie Utrecht toestemming te geven waarbij afgeweken wordt van de Interim Omgevingsverordening. Vanwege de lastige ruimtelijke inpasbaarheid was de provincie in het begin terughoudend. In mei 2022 heeft de provincie laten weten toch gezamenlijk met de gemeente te willen optrekken in dit project. De provincie geeft aan dat onderbouwd dient te worden dat hier sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling. Onder de strikte voorwaarde dat er sprake is van tijdelijke woonunits, biedt het provinciaal beleid hier dan ruimte voor (zie quickscan in de bijlage).

Procedureel

Medewerking aan het plan kan verleend worden via de crisis en herstel wet. Daartoe moet de gemeente een aanvraag indienen bij het Rijk. Die aanvraag ziet dan meteen op de 15 jaar die nodig zijn voor de exploitatie. Als het Rijk de aanvraag honoreert, kan de gemeente via een verkorte procedure van 8 weken de vergunning voor het bouwen van de units en de afwijking van het bestemmingsplan verlenen (zie toelichting op het proces in de bijlage).

Om medewerking te kunnen verlenen dient er een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd te worden op de locatie. Hiervoor heeft een milieutechnische verkenning plaatsgevonden voor geluid en geur. De planlocatie ligt aan de rand van de vaste richtafstanden voor geluid ten opzichte van een agrarisch bedrijf (Rijksstraatweg 188) en de aanwezige overige sportvelden. Theoretisch is dit acceptabel maar aanvullend akoestisch onderzoek moet uitwijzen of dit ook in de praktijk acceptabel is. Daarnaast ligt de planlocatie binnen de invloedssfeer van de provinciale weg N402. Ook hierbij moet door middel van akoestisch onderzoek aangetoond worden of op de planlocatie een goed woon- en leefklimaat kan worden behaald. Uitkomsten van het akoestisch onderzoek kunnen mogelijk gevolgen hebben voor de inrichting van het perceel en het gebruik van het perceel. De Omgevingsdienst regio Utrecht adviseert om ook nog nader onderzoek te doen naar het licht dat vanuit de sportvelden komt.

Voor de milieuzonering geldt dat met name de naastgelegen boerderijen op nummer 186 en 188 relevant zijn. Voor de agrarische bedrijven aan de overkant (Slootdijk 1 en Rijksstraatweg 185) geldt namelijk dat er al woningen op een kortere afstand zijn gebouwd dan de woningen die we nu beogen op het 4e veld. Nummer 186 is niet meer actief als agrariër. Nummer 188 heeft weliswaar zowel rundvee als een hondenspension, maar dit valt niet onder intensieve veehouderij (varkens en kippen). Daarmee zijn de geurcirkels aanzienlijk minder groot dan met intensieve veehouderij.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat dit agrarisch bedrijf alsnog aan intensieve veehouderij gaat doen. Maar praktisch is dit niet aan de orde want de agrariër zal dan zelf zijn hele bedrijf moeten omschakelen en de provincie zal – gezien de huidige stikstofproblematiek- niet alsnog een vergunning afgeven voor intensieve veehouderij.

Binnen het plangebied moet voldoende afstand gehouden worden tot het agrarisch bedrijf. Het gevolg is dat de planlocatie mogelijk niet volledig gebruikt kan worden voor het plaatsen van woonunits. Afhankelijk van de aanvullende onderzoeken voor licht, geluid en milieuzonering moet de positionering van de woonunits aangepast worden.

Financieel

De financiële haalbaarheid hangt met name af van de beschikbare budgetten vanuit het regionale Living Lab project. Zie verder het hoofdstuk financiën.

Maatschappelijk draagvlak

Er heeft nog geen participatie plaatsgevonden omdat de businesscase nog steeds niet openbaar is. Maar er is wel al commitment vanuit de provincie, de betrokken zorgaanbieders en de betrokken woningbouwcorporatie. Overige stakeholders zijn: de sportverenigingen (het bestuur en de leden), de dorpsraad Loenen aan de Vecht, 2 aangrenzende boerenbedrijven en de gemeentewerf (straks brandweer).

Om onnodige onrust te voorkomen is deze businesscase nu niet openbaar. Het is immers nog onzeker of de tijdelijke woningen met begeleiding passen op deze locatie en of de businesscase voldoende politiek-bestuurlijk draagvlak heeft.

Na een positief collegebesluit en een positieve grondhouding in de gecombineerde raadscommissie Fysiek en Sociaal kan de opgelegde geheimhouding op het voorstel en de bijlagen door het college worden opgeheven. Het is echter mogelijk dat er na de commissie nog een collegebesluit nodig is over de interpretatie van de uitkomst van de commissie en dat pas daarna het communicatieproces in gang wordt gezet. In alle gevallen is het van belang dat de stakeholders tijdig en duidelijk door de gemeente worden geïnformeerd. De boodschap op hoofdlijnen zal zijn: “Gezien de krapte op de woningmarkt bouwen we op deze locatie veertig flexibele woonunits voor de duur van 15 jaar. In totaal kunnen we hier 40 personen huisvesten, waarvan 20 starters, 10 marginaal gehuisvesten en 10 dak- en thuislozen. Hiermee creëren we een gemengd wonen concept waarbij van reguliere huurders wordt verwacht dat zij een actieve bijdrage leveren aan het zijn van ‘een goede buur’ voor de huurders die begeleiding nodig hebben. Hierin willen we samen met de corporatie en de zorgaanbieder optrekken.”

Direct na finale besluitvorming willen we de stakeholders eerst allemaal één voor één benaderen en in een persoonlijk gesprek toelichten wat de bedoeling is. Hierin willen we samen met de corporatie en de zorgaanbieder optrekken. Daarna willen we in overleg met de stakeholders bepalen of er nog een brede informatiebijeenkomst (bijvoorbeeld voor alle leden van de sportverenigingen) gewenst is. Ook is het mogelijk om bij een al lopend en succesvol project in een andere gemeente op bezoek te gaan met de stakeholders. Het participatieniveau zal echter niet hoog zijn, het gaat om informeren en meedenken, maar niet om inspraak en medezeggenschap. Hier is dus bestuurlijke ruggengraat nodig.

Het is de verwachting dat het plan niet door alle partijen positief ontvangen zal worden. Maar de dorpsraad heeft in haar dorpsplan al wel aangegeven dat er grote behoefte is aan uitbreiding van deze kern om de vitaliteit te behouden. Bovendien geldt er een kernbinding voor deze kern, dat wil zeggen dat inwoners met een maatschappelijke binding aan Loenen aan de Vecht, met voorrang een woning in de sociale sector toegewezen krijgen. Dat geldt dus in dit geval ook voor de toewijzing van de 20 starterswoningen.

De leden van de sportverenigingen zouden zich zorgen kunnen maken over waar hun sportende kinderen mee in aanraking komen. Daarom is het van belang om de inzet van de zorgaanbieder en de aanspreekpunten bij de corporatie goed inzichtelijk te maken en ook de aard van de doelgroep, namelijk de mensen die binnen 2 jaar zelfstandig kunnen wonen. De zorgaanbieder gaat ook altijd op zoek naar verbindende activiteiten met zijn cliënten en de omgeving.

4. Alternatieven

Oorspronkelijk zijn 15 locaties onderzocht. Daarbij waren er meerdere die binnen de rode contour liggen, hetgeen veel minder ruimtelijke en procedurele belemmeringen zou opleveren. Maar bij deze locaties waren dan weer grote planningstechnische en milieutechnische problemen, zoals beschikbaarheid van de locatie voor maximaal 5 jaar of de nabijheid van de snelweg of hoogspanningskabels. Ook de eigendomssituatie of de beschikbare oppervlakte waren breekpunten. Er was uiteindelijk slechts politiek draagvlak te vinden voor de nu voorliggende locatie. Er zijn dus geen alternatieven, als deze locatie niet haalbaar is, stopt het project.

5. Planning op hoofdlijnen (per kwartaal)

| Activiteit | Q3 2022 | Q4 2022 | Q1 2023 | Q2 2023 |
|-------------------------------------|-------------|---------|---------|---------|
| Aanvullende milieuonderzoeken | | | | |
| Besluitvorming (peiling raad) | 6/9 of 4/10 | | | |
| Participatietraject | | | | |
| Aanbesteding | | | | |
| Aanvraag NUTS bedrijven | | | | |
| Bouw- en woonrijp maken | | | | |
| Inrit aanleggen | | | | |
| Aanvraag vergunning/start procedure | | | | |
| Aanvraag subsidie RHA | | | | |
| Aankoop woonunits | | | | |
| Uitwerking toewijzingssystematiek | | | | |
| Plaatsen en aansluiten units | | | | |
| Huisvesten doelgroep | | | | |

6. Financiën

Er is € 250.000 budget beschikbaar voor het bouw- en woonrijp maken vanuit het project Living Lab-eerst een thuis. Dit betreft een gereserveerd budget en geen subsidie, het hoeft dus niet meer aangevraagd te worden. Dit is echter slechts beschikbaar tot 1 juli 2023 en is niet toereikend voor de uitvoering van de werkzaamheden, de raming ziet op € 350.000. Als dit een breekpunt is, zegt de regio toe dat het verdedigbaar is om € 350.000 bij te dragen vanuit het Living Lab in plaats van €250.000. Sowieso zou een 50/50 constructie mogelijk zijn om samen het tekort van € 100.000 op te lossen.

Daarnaast wordt in september de Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) geopend waarbij een subsidie van € 7.000 per woonunit beschikbaar wordt gesteld. In het voorliggende plan gaat het om 41 units en zou er dus € 287.000 aangevraagd kunnen worden.

Vanuit het project Living Lab – eerst een thuis worden 10 deelnemers geselecteerd voor dit gemengd wonen concept. Dit zijn personen waarvan we verwachten dat zij met (intensieve) begeleiding na 2 tot 3 jaar zelfstandig kunnen wonen. Voor de begeleiding van deze personen is begeleidingsbudget beschikbaar vanuit het project. Dit is een trajectfinanciering (€ 80.000 per persoon) met een resultaatafpraak waarbij het traject resulteert in voldoende herstel (zelfredzaamheid, zelfregie en een toekomstperspectief) om zelfstandig te kunnen wonen. Gemiddeld kost de begeleiding van een cliënt € 20.000 per jaar, dus een budget van € 80.000 per cliënt is ruim voldoende voor de begeleiding en dan is er ook nog budget over voor activering en inrichtingskosten. Wij gaan uit van 10 trajecten, dus voor onze gemeente is € 800.000 budget beschikbaar vanaf de start van de bewoning (10 trajecten x € 80.000). Ook dit is een gereserveerd budget voor ons project. Overigens wordt dit budget direct naar de desbetreffende zorgaanbieder overgeheveld. Dit is geregeld via contracten tussen de regio en de zorgaanbieders.

De aanschaf van de flexibele units wordt in principe bekostigd door de woningbouwcorporatie Vecht & Omstreken. De woningbouwcorporatie heeft gerekend met een financieel haalbaar model voor 41 units. De units mogen dan niet meer dan € 65.000 per stuk kosten. Er zijn units te koop die aan deze prijs voldoen en tevens aan de kwaliteitseisen (zoals energieneutraal) van de gemeente en de corporatie voldoen. Voor een sluitende exploitatie is een minimale exploitatietermijn van 15 jaar benodigd.

Voor de voorbereidingskosten van het bouw- en woonrijp maken is nog ca. € 60.000 beschikbaar (en gereserveerd voor dit project) vanuit het budget voor Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW).

Kosten/baten analyse

| Activiteit/bron | kosten | budget | Voordeel/nadeel |
|---|-------------|---|-----------------|
| Aanvullend onderzoek | € 20.000 | € 20.000 | 0 |
| Aanbesteding, bestek en tekeningen | € 18.000 | € 60.000 | + € 42.000 |
| Bouw- en woonrijp maken, inritconstructie | € 350.000 | € 250.000 - € 350.000 (minimaal/maximaal) | 0 |
| Aankoop woonunits | € 2.665.000 | € 2.665.000 | 0 |
| RHA subsidie maximaal | | € 287.000 | + € 287.000 |
| Begeleiding | € 800.000 | € 800.000 | 0 |
| TOTAAL | € 3.853.000 | € 4.182.000 | + € 329.000 |

7. Risico's

Het risico bestaat dat de raadscommissie alsnog niet positief is over de businesscase. De investeringen voor de onderzoeken tot nu toe (raming en schetsontwerp) en de aanvullende onderzoeken die nog moeten plaatsvinden, zouden dan niet tot het gewenste resultaat leiden. Maar het nemen van dit risico is wel noodzakelijk om überhaupt tot een goed oordeel over de locatie te kunnen komen. Een financieel risico van ca. € 20.000 is hierbij aanvaardbaar.

Het risico bestaat dat de aanvullende onderzoeken ertoe leiden dat de positionering van de woonunits aangepast moet worden en/of wellicht ook een deel van het 4e veld onbebouwd moet blijven waardoor er minder woonunits geplaatst kunnen worden. De betrokken corporatie en zorgaanbieder geven aan dat zij minimaal 20 woonunits nodig hebben om het plan nog steeds haalbaar te laten zijn. In dat geval wordt de samenstelling van het gemengd wonen concept: 10 units voor voormalig daklozen en 10 units voor starters. Maar er kan in dat geval ook stapeling van de units overwogen worden in maximaal 2 lagen.

Het risico bestaat dat de aanvraag bij het Rijk voor toepassing van de crisis en herstelwet niet gehonoreerd wordt. In dat geval is het nog steeds mogelijk om via een verkorte procedure vergunning te verlenen voor 10 jaar. Mogelijk kan dit dan nog met 5 jaar verlengd worden. Maar er zou ook gekeken kunnen worden naar een vervolglocatie, dit is zelfs mogelijk buiten het grondgebied van onze eigen gemeente omdat Stichtse Vecht participeert in de regionale aanpak voor flexwonen. Daarnaast is het zo dat onder de Omgevingswet, die in principe per 1 januari 2023 ingaat, in het omgevingsplan zonder maximale tijdsduur tijdelijke regels voor activiteiten kunnen worden gesteld. Dat kan dus ook voor flexibele, tijdelijke woningbouw. Ook is het dan mogelijk om via een omgevingsvergunning voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsactiviteit ontwikkelingen mogelijk te maken die afwijken van het omgevingsplan. Daarvoor geldt in beginsel de reguliere procedure met een doorlooptijd van acht weken, behoudens gevallen waarin een milieueffectrapportage vereist is. In dat geval is een aanvraag bij het Rijk niet eens meer nodig.

Het risico bestaat dat de aanvraag voor de Regeling huisvesting aandachtsgroepen niet gehonoreerd wordt. De voorwaarden van de regeling worden in september bekend gemaakt, dan kan ook meer zekerheid gegeven worden over het in aanmerking komen voor deze subsidies.

Het risico bestaat dat de 10 daklozen die in eerste instantie in dit gemengd wonen concept worden gehuisvest op termijn doorstromen naar een permanente woning. Op zich is dat een mooi resultaat maar er is niet voorzien in budget voor de begeleidingskosten van een volgende groep daklozen binnen dit concept. Daar staat tegenover dat de gemeente in principe sowieso vanaf 1 januari 2024 verantwoordelijk wordt voor Beschermd wonen (BW) en vanaf 1 januari 2025 verantwoordelijk wordt voor Maatschappelijke opvang (MO) in verband met de doordecentralisaties. Het is de bedoeling dat daarbij ook budget vanuit de centrumgemeente Utrecht naar de regiogemeenten meegegeven wordt. Tegen de tijd dat het 1 juli 2023 is, en de begeleiding in het nu voorliggende project start, zou hier meer over bekend moeten zijn. En tegen de tijd dat de 2 tot 3 jaar begeleiding verstreken zijn (2025/2026) zijn er dus wellicht andere budgetten beschikbaar voor MO en BW voor onze gemeente. Ook verkent de regio de komende maanden een vervolg van Living Lab - Eerst een Thuis, waarbij naar alle waarschijnlijkheid opnieuw middelen beschikbaar kunnen komen voor wooninitiatieven voor dak- en thuisloze personen. Bestuurlijke besluitvorming over het vervolg van Living Lab is voorzien in het eerste kwartaal 2023. Dan is er wellicht meer duidelijkheid over hoe de begeleidingskosten voor nieuwe Living Lab bewoners gefinancierd kunnen worden. Als duidelijk is of hiermee de kosten voor huisvesting van nieuwe daklozen afgedekt kunnen worden, kan het gemengd wonen concept herhaald/voortgezet worden. Mocht blijken dat deze budgetten niet voldoende zijn, dan zou het college opnieuw moeten bezien of de 10 woningen voor huisvesting van daklozen bestemd moeten worden of dat zij voor een andere doelgroep bestemd moeten worden die minder of geen begeleidingskosten met zich meebrengt.

Het risico bestaat dat er toch uitval ontstaat doordat één van de voormalig daklozen terugvalt in onacceptabel gedrag. Een zorgaanbieder heeft dit vrij snel in de gaten en zal dan direct ingrijpen. De

zorgaanbieder zorgt er dan voor dat deze persoon wordt uitgeplaatst uit de woning en naar een andere vorm van opvang wordt overgebracht. Op die manier kan overlast worden voorkomen. Overigens blijkt uit onderzoek dat de kans op uitval bij deze vorm van huisvesting/begeleiding zeer klein is (3%) dus dat is in de voorliggende businesscase niet eens 1 persoon.

8. Conclusie en aanbevelingen

Ondanks de ruimtelijke en procedurele belemmeringen is het maatschappelijk rendement groot. Daarom is het de moeite waard om dit project van start te laten gaan. Er zullen gaandeweg nog wel een aantal go/no go momenten ontstaan. Op dat moment zal er aanvullende advisering en besluitvorming geregeld worden. Vanwege de enorme tijdsdruk wordt aanbevolen om diverse trajecten parallel te laten verlopen. Ook is het verstandig om de maatschappelijke partners een belangrijke rol te geven bij het participatietraject want zij hebben veel inhoudelijke kennis die bij kan dragen aan het draagvlak bij de stakeholders.

9. Bijlagen

1. Raming bouw- en woonrijp maken [link]
2. Bureaustudie civieltechnisch [link]
3. Toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve invulling [link]
4. Quick scan provincie

Dit betreft een korte QuickScan aan de hand van Provinciale Omgevingsvisie en Interim Omgevingsverordening. Betreft enkel een ambtelijke analyse en scan op hoofdlijnen ter indicatie. Aandachtspunten op basis van Provinciale Omgevingsvisie:

- Locatie gelegen in 'Overstroombaar gebied'
- Locatie gelegen in 'Landschap Groene Hart'
- Locatie aangewezen als 'Landbouwgebied'

Aandachtspunten op basis van Interim Omgevingsverordening:

- Locatie is gelegen in 'aandachtsgebied stiltegebied' ~ bekijk voorwaarden 9.27 IOV
- Locatie is gelegen in 'verstedelijkingsverbod landelijk gebied'
- Locatie is gelegen in 'gebied landschappelijke waarden'
- Locatie is gelegen in 'overstroombaar gebied'
- Locatie is gelegen in 'verplicht peilbesluitgebied' ~ bekijk voorwaarden 2.16 e.v. IOV
- Locatie is gelegen in 'gebied dempen oppervlaktewaterlichaam' ~ bekijken voorwaarden onder 2.3.3 IOV
- Locatie is gelegen in zone 'houtopstanden' ~ bekijk voorwaarden onder 6.2 IOV

Ambtelijke inschatting haalbaarheid:

Het voorliggende initiatief betreft tijdelijke woningen t.b.v. daklozen/starters op Sportpark de Heul, te Loenen aan de Vecht. De provincie Utrecht heeft zich eerder bereid getoond te onderzoeken of tijdelijke woningbouw op deze locatie mogelijk is, in het kader van het provinciale Actieplan Flexwonen. Wel zien wij nog de nodige aandachtspunten op grond van het provinciale omgevingsbeleid, waarbij door de initiatiefnemer onderbouwd dient te worden of sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling.

Deze locatie is gelegen buiten, en niet aangrenzend aan het bestaand stedelijk gebied (BSG). Qua locatie verdient dit niet de voorkeur. Onder de strikte voorwaarde, en hieraan gekoppelde juridische borging (incl. handhaving), dat er sprake is van tijdelijke units/woningen, biedt het provinciaal beleid hier mogelijk ruimte voor. Daarbij verdient het aanbeveling dat de gemeente aan de voorkant nadenkt over wat voor toekomst zij ziet voor deze locatie na afloop van deze tijdelijke ontwikkeling.

Bovenstaand zijn een aantal aandachtspunten opgesomd die hierbij in acht genomen moeten worden. Daarbij moet opgemerkt worden dat, in verband met veiligheid, een ontsluiting wordt gerealiseerd en

hierover afstemming moet worden gezocht met de collega's mobiliteit (ook in verband met de aanleg van een vrij liggend fietspad langs de Rijksstraatweg (raakt deels de voorliggende locatie, die daarbij óók nog eens in beeld is als compensatielocatie voor groen/water). Hierbij geldt het basisprincipe dat de 'veroorzaker betaald'.

5. Toelichting procedure

Via de Wabo en het daarbij behorende Besluit omgevingsrecht (Bor) kan een gemeente relatief snel inspelen op de vraag om tijdelijke huisvesting door tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan. De ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt staan opgesomd in artikel 4 van bijlage II bij het Bor. Voor het mogelijk maken van tijdelijke huisvesting zijn de leden 9 en 11 van dit artikel in het bijzonder interessant, aangezien ze de mogelijkheid bieden om via de reguliere procedure van 8 weken een omgevingsvergunning te verlenen voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Artikel 4, lid 9 biedt de mogelijkheid tot het toestaan van afwijkend gebruik van bouwwerken en van bij die bouwwerken behorend terrein, op voorwaarde dat het bouwvolume niet wordt vergroot. Onder bouwvolume wordt de omvang van het gebouwde verstaan. Via deze procedure kan aan een leegstaand (kantoor)gebouw snel en eenvoudig, een andere functie, zoals bijvoorbeeld wonen, worden toegekend. Buiten de bebouwde kom mag alleen een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen worden vergund. De wetgever stelt geen maximum aan de looptijd van de vergunningen die op basis van artikel 4, lid 9 worden verleend. Vanzelfsprekend staat het de gemeente vrij om dat wel te doen. Bij het voorliggende project kan geen medewerking verleend worden aan dit artikel aangezien er geen sprake is bestaande bouwwerken en er ook sprake is van een andere doelgroep.

Op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II bij het Bor kan de gemeente een omgevingsvergunning verlenen voor een van het bestemmingsplan afwijkend gebruik van gronden of bouwwerken. Denk hierbij aan de realisatie van tiny houses maar ook aan de tijdelijke huisvesting zoals voorgesteld in het project Living Lab. Voor deze vergunning geldt echter een maximum looptijd van 10 jaar. Daarbij geldt dat die tien jaar vanaf de datum van verlening van de vergunning wordt gerekend. Verlenging van de termijn van 10 jaar is niet mogelijk tenzij daar in het kader van de Crisis- en herstelwet nadrukkelijk toestemming voor is verleend door de Rijksoverheid.

Mogelijkheden Crisis- en herstelwet

Een omgevingsvergunning waarmee met toepassing van de reguliere procedure wordt afgeweken van het bestemmingsplan voor een ander gebruik van gronden voor een periode van 15 jaar is op grond van het huidige wettelijke stelsel niet mogelijk. Om hiervoor een oplossing te bieden worden via experimenten op grond van de Crisis- en herstelwet verschillende mogelijkheden verkend. Hierbij gaat het ook om experimenten voor tijdelijke woningen in afwijking van het bestemmingsplan voor langere termijn dan 10 jaar. Eindhoven (Strijp S/Spoorzone) is een landelijk bekend voorbeeld en ook de gemeente Vijfheerenlanden bereidt een dergelijk experiment voor. Via zo'n experiment is de proceduretermijn voor vergunningverlening ingekort tot de reguliere procedure (van 26 naar 8 weken). Deze experimenten kunnen via AMvB worden uitgebreid met andere projecten of gebieden, ook in andere gemeenten. Ook voor het project 'Living Lab' zou een beroep gedaan kunnen worden op deze regeling. Hierdoor wordt de ruimtelijke procedure aanzienlijk versneld en kan de instandhoudings-termijn verlengd worden tot 15 jaar. Dit vraagt echter wel een langere voorbereidingstermijn aangezien wij het project als experiment moeten aanmelden.

Mogelijkheden Omgevingswet

Met de Crisis- en herstelwet wordt vooruitgelopen op de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet kunnen in het omgevingsplan zonder maximale tijdsduur tijdelijke regels voor activiteiten worden gesteld. Dat kan dus ook voor flexibele, tijdelijke woningbouw. Daarnaast is het mogelijk om via een omgevingsvergunning voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsactiviteit ontwikkelingen mogelijk te maken die afwijken van het omgevingsplan. Daarvoor geldt in beginsel de reguliere

procedure met een doorlooptijd van acht weken, behoudens gevallen waarin een milieueffectrapport vereist is.

Provincie Utrecht

Met betrekking tot de procedure geldt dat de provincie Utrecht toestemming moet geven voor de beoogde locatie. Aangezien de planlocatie is gelegen buiten de “rode contour” geldt hier een verstedelijkings-verbod. Ook het toevoegen van tijdelijke woningen wordt gezien als verstedelijking.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 16:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Living Lab locatie Stichtse Vecht
Bijlagen: Attachments.txt

Ha [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /

Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht

Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht

M 06 [redacted] | E [redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en - verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



PROVINCIE :: UTRECHT

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>

Verzonden: maandag 20 december 2021 10:28

Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>

CC: [redacted]@stichtsevecht.nl>; [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Living Lab locatie Stichtse Vecht

[Download de bijlagen](#)

Geldig tot: 8-3-2030 10:27:28



Powered by [AttachingIT](#)

Beste [redacted] en [redacted]

Vorige week heb ik informeel met jullie gesproken over het 4^e veld in sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. De locatie is vertrouwelijk. Bij deze dan het formele verzoek om mee te denken over deze mogelijke Living Lab locatie. Overigens ziet onze gemeente dit als een laatste optie om te proberen invulling te geven aan het Living Lab, want voor overige locaties kunnen we geen politiek draagvlak vinden in de gemeenteraad. Ik ben nu twee weken met verlof, het zou superfijn zijn als we daarna (begin januari) een eerste reactie van de provincie mogen ontvangen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



██████████@stichtsevecht.nl
T 0346 ██████████ M 06 ██████████
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)

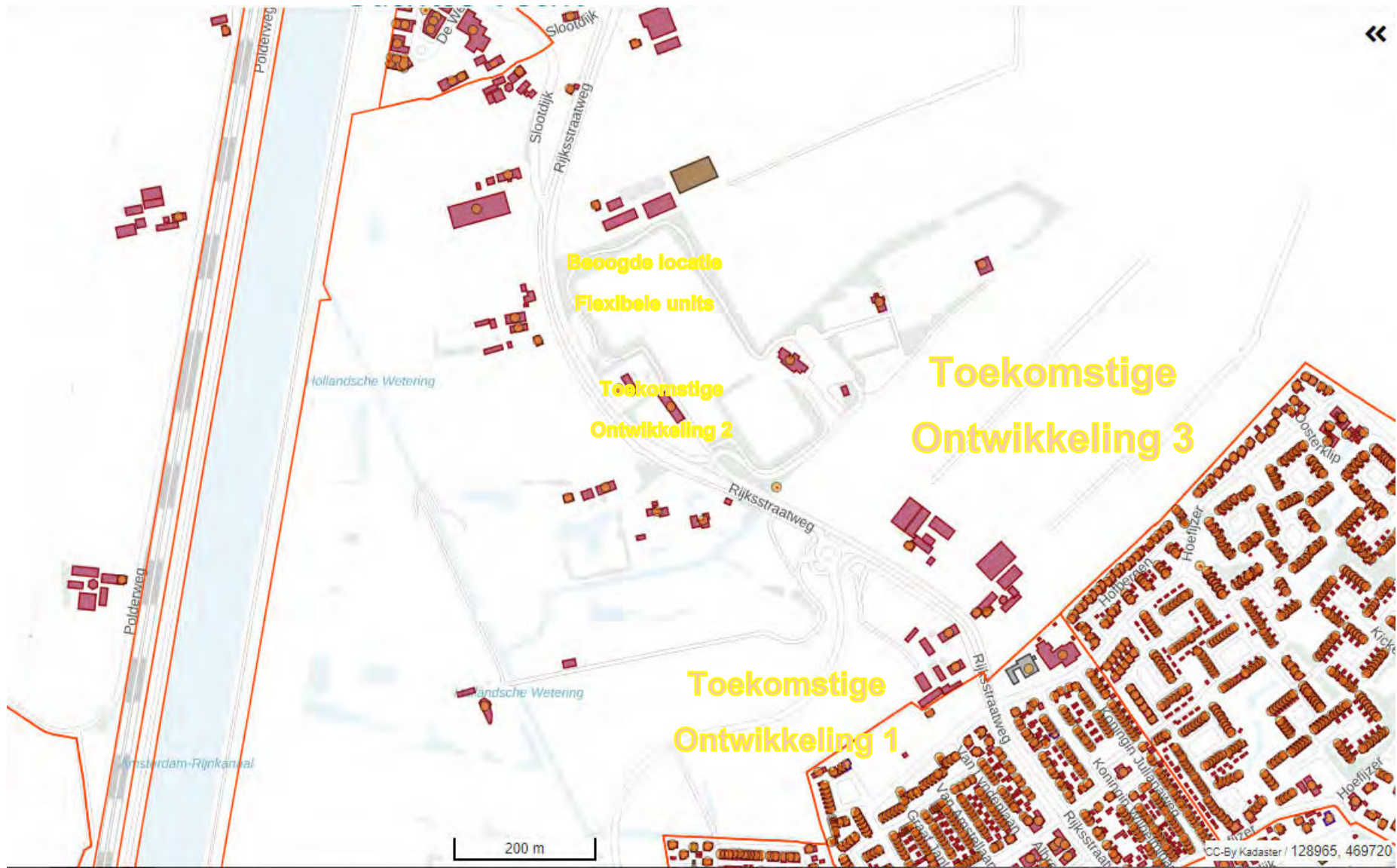


De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw.docx, Bijlage 1 situatie omgeving en toekomstige ontwikkelingen Loenen.docx

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.



Beoogde locatie
Flexibele units

Toekomstige
Ontwikkeling 2

Toekomstige
Ontwikkeling 1

Toekomstige
Ontwikkeling 3

200 m

CC-BY Kadaster / 128965_469720

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 3 januari 2022 13:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Ha [REDACTED]

[REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: maandag 3 januari 2022 11:56
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@utrecht.nl>;
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]provincie-utrecht.nl>;
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Dank voor de snelle reactie! Ik kan deze week op woensdag en donderdag nog de hele dag. Volgende week maandag, woensdag en donderdag ook de hele dag nog beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 14:20
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
CC: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@utrecht.nl>;
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>;
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. je verzoek om tot een eerste provinciale reactie te komen over de Living lab locatie in Loenen aan de Vecht, heb ik intern afstemming gezocht. Hieruit komt naar voren dat we hier graag nog even met je over doorpraten. Dit mag je dan wel doen met een oude bekende, [REDACTED] 😊
Wanneer zou een overleg je uitkomen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht

M 06 [redacted] | E [redacted]@provincie-utrecht.nl

(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en -verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>

Verzonden: maandag 20 december 2021 10:28

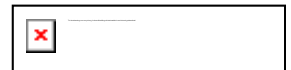
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>;

CC: [redacted]@stichtsevecht.nl>; [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Download de bijlagen

Geldig tot: 8-3-2030 10:27:28



Powered by [AttachingIT](#)

Beste [redacted] [redacted] en [redacted]

Vorige week heb ik informeel met jullie gesproken over het 4^e veld in sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. De locatie is vertrouwelijk. Bij deze dan het formele verzoek om mee te denken over deze mogelijke Living Lab locatie. Overigens ziet onze gemeente dit als een laatste optie om te proberen invulling te geven aan het Living Lab, want voor overige locaties kunnen we geen politiek draagvlak vinden in de gemeenteraad. Ik ben nu twee weken met verlof, het zou superfijn zijn als we daarna (begin januari) een eerste reactie van de provincie mogen ontvangen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted]@stichtsevecht.nl

T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw.docx, Bijlage 1 situatie omgeving en toekomstige ontwikkelingen Loenen.docx

[redacted]

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Living Lab

Hi [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:10
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Living Lab

Beste beiden,

Er is inmiddels een bestuurlijke lobby gestart vanuit de wethouders Veneklaas (Stichtse Vecht) en Streefland (stad Utrecht) richting gedeputeerde van Muilekom om de Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht in aanmerking te laten komen voor de hardheidsclausule/experimentregeling. **Gedeputeerde van Muilekom heeft aan beide bestuurders meegegeven dat het voorstel dan bestuurlijk ingediend moet worden. Mijn vraag aan jullie is, hoe dien ik dat precies bestuurlijk in?** Moet ik dan namens de betrokken wethouders rechtstreeks een formeel verzoek aan de gedeputeerde doen? Zo ja, zijn daar formats voor of is dat vormvrij?

Daarnaast ben ik in gesprek met een collega van jullie over een experiment waarbij flexibele units gegarandeerd verplaatst worden naar een volgende locatie in de gemeente. Ik heb daar de Living Lab locatie ingebracht met als schuifmogelijkheid [REDACTED]. De ontwikkeling van [REDACTED] zal vanaf 2030 opgepakt worden, wij zijn daarvoor nu al verkennende trajecten aan het opstarten. Ik vroeg mij af of dit ook nog helpt bij jullie opmerking over dat jullie vrezen dat tijdelijk uiteindelijk toch wel permanent wordt? Op deze manier zou je hier meer garanties krijgen dat dit niet gaat gebeuren.
Ik hoor het graag weer!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



[REDACTED]@stichtsevecht.nl

T 0346 [REDACTED] M 06 [REDACTED]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 16 februari 2022 12:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Ter info.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
*Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling*

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en -verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



Van: Programmawonenwerken <Programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 12:17
Aan: [REDACTED]@reaturity.com
CC: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
Onderwerp: RE: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Geachte heer [REDACTED],

Mede naar aanleiding van ons telefonisch contact gisteren stuur ik u een overzicht van de informatie die wij nodig hebben om de locatie ambtelijk integraal te kunnen beoordelen.

Zoals aangegeven is het aan de gemeente om de afweging te maken of zij deze locatie aan ons willen voorleggen en of zij het willen aandragen voor de actualisering van het regionale programma. Overigens zie ik op het kaartje (uit de planregistratie) dat de locatie niet aansluitend is aan het stedelijk gebied. In dat geval is ontwikkeling als woningbouwlocatie volgens de Interim Omgevingsverordening niet mogelijk (zie [Interim omgevingsverordening - Plannenviewer Provincie Utrecht \(provincie-utrecht.nl\)](#), art. 9.13 lid 1 onder b.)

In verband met werkverdeling graag in het vervolg dit mailadres (programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl) gebruiken.

| | |
|-------------------------------|--|
| Locatie- en planbeschrijving: | Kaart als bijlage bijvoegen met begrenzing locatie <ul style="list-style-type: none">• aantal woningen , en/of• aantal ha's bedrijventerreinen• overige functies (bv. groen)• planning (start ontwikkeling, doorlooptijd) |
|-------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| | |
| Achtergrond en actualiteit: | Eventueel indien relevant aangeven, bv als locatie eerder in beeld is geweest als woonlocatie: openbaar en opgenomen in planregistratiesysteem? |
| Motivatie gemeente: | <ul style="list-style-type: none"> • Is er ook naar andere locaties gekeken? Zo ja, welke? En welke afwegingen zijn gemaakt om tot deze locatie te komen? Zijn er geen binnenstedelijke mogelijkheden? • Is de locatie opgenomen in een gemeentelijk plan of -visie? • Heeft er al een MERtoets plaatsgevonden? Zo ja, graag bijvoegen • Waarom wordt deze locatie nu aangedragen voor RP? |
| Aanvullende (specifieke) vragen vanuit gemeente: | .. |
| Bijlagen vanuit gemeente: | Zo mogelijk nadere info bijvoegen, bv. visies, verkenningen en/of beoordelingen. |

Gr.,

██████████

Van: ██████████@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 11:59
Aan: Programmawonenwerken <Programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Van: ██████████@reaturity.com>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:44
Aan: ██████████@provincie-utrecht.nl>
CC: ██████████@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Beste ██████████

Inmiddels heb ik van de gemeente de bevestiging dat:

- Het plan Living Landscape is opgenomen in de Planmonitor
- Het plan is opgenomen in de pijplijn

Planmonitor:

gis.provincie-utrecht.nl/apps/planregistratiewonen/

GEMEENTE STICHTSE VECHT Planregistratie Wonen T. VERKAMMEN_PRGEMSTICHTSEVECHT LOGOUT

AANTAL PLANNEN: 61

| Plannummer | Locatie | Woningtype | Type plan | Startjaar | Eindejaar |
|------------|--------------------------------|---------------------|--|-----------|-----------|
| 819 | Kockenest | Kockengen | 4A Visie | 2022 | 2023 |
| 822 | Bebouwing Zuidrand | Kockengen | 1C Onherroepelijk, wijzigingsbevoegdheid | 2018 | 2022 |
| 1590 | Vierde Kwadrant | Kockengen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 823 | Croonenburgh fase 4 | Loenen a/d Vecht | 4A. Visie | 2024 | 2026 |
| 1117 | Tankstation Rijksstraatweg | Loenen a/d Vecht | 4B Optie | 2023 | 2024 |
| 1696 | Living Lab | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2022 | 2022 |
| 1697 | Living Landscape | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2028 | 2030 |
| 4 | Ter Meer Parkweg Beuk en Vecht | Maarsssen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 44 | RABO bank | Maarsssen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 81 | Mastenbroek | Maarsssen | 1A Onherroepelijk | 2022 | 2023 |
| 149 | Veenkluit Tienhoven | Maarsssen | 3 In voorbereiding | 2021 | 2021 |
| 212 | Ballast Nedam | Maarsssen | 4B Optie | 2028 | 2030 |

TOEVOEGEN BEKIJKEN WIJZIGEN VERWIJDEREN

Pijplijn:

stec
groep

Pijplijn (regionaal programma) U16 totaal
20.048

Tabel 4: Pijplijn (bij regionaal programma) vanaf 2030

| Gemeente | Kern | Plannaam (of totaal van vertrouwelijk) | Totaal aantal woningen | Type plan | Vertrouwelijkheid | Binnenstedelijk of uitleg | Plan-status | Huurprijzen | | |
|---|---------------------|--|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| | | | | | | | | Sociaal | Middel-duur | Duur |
| De Ronde Venen | Mijdrecht | Ruimtelijke woningbehoefte strategie | 1.900 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Lopik | Lopik | Cabauw | 0 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kosters Goederenhandel | 20 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Leerdam | Inschatting extra laadvermogen obv REP contour | 1.000 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Kamerik | Kamerik Noord Oost 3 | 36 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Woerden | Nieuw-Middelland | 1.475 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Indicatief | 58 | 82 | 27 |
| Woerden | Woerden | Stationsgebied, Poort van Woerden | 0 | 2A | Openbaar | Stedelijke | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Zegveld | Zegveld Zuidwest | 28 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | | | |
| Montfoort | Montfoort | Heeswijk - Tiendweg | 400 | 2C | Openbaar | Uitleg | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand De Bleek | 324 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand IJsselvreugd | 29 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 9 | 0 | 0 |
| Woerden | Harmelen | Harmelen, Haanwijk | 23 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 4 | 0 |
| Oudewater | Oudewater | Kerkwetering 2 *) | 350 | 2D | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 105 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Schoonrewoerd | Schoonrewoerd Kerkweg ong. | 50 | 2D | Gedeeld met provincie | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Stichtse Vecht | Loenen aan de Vecht | Vertrouwelijk | 300 | 2E | Vertrouwelijk | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Totaal regio | | | 8.933 | | | | | 172 | 86 | 27 |
| Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio | | | 2.970 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio) | | | 3.300 | | | | | 0 | 0 | 0 |

Wilt u aub zo vriendelijk zijn mijn laatste vraag te beantwoorden:

Wat is er nodig om het in te brengen in het realisatie deel van het Provinciale programma / te bespreken binnen de U16, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Wat ons betreft mag het plan naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de provinciale mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. Uw collega [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Ik begrijp dat de gemeente deze aanmelding dient te doen? Wij willen de stukken volledig klaarzetten voor de gemeente, zodat ze alleen nog maar hoeft te beoordelen en in kan dienen. Wegens hun beperkte capaciteit was dat voor hen een mogelijkheid.

Graag heb ik even met u contact, bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

REACTIVITY

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED]@reactivity.com

Van: [REDACTED]@reactivity.com>

Datum: woensdag 2 februari 2022 om 16:07

Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl" <[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [REDACTED]

Graag verwijs ik naar onderstaande email.

Zojuist heb ik met [REDACTED] gesproken en hij gaf mij aa dat u verantwoordelijk bent voor de regionale afstemming inzake ontwikkelingen buiten de rode contour.

Ons project betreft een woningbouwontwikkeling van circa 300 woningen in Loenen aan de Vecht welke wij deze periode in samenwerking met de Gemeente bij jullie wilden aanmelden voor het provinciaal programma.

Als het goed is is het plan opgenomen in de planmonitor en wat ons betreft mag het naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Met deze informatie kunnen we zelf de stukken opmaken en deze alsnog voorleggen bij de gemeente en wethouder.

Zou u aub zo vriendelijk willen zijn mij te berichten of even te willen bellen?
Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

■
■
REARNITY
+31 6 ■
■ [@rearnity.com](mailto:rearnity@rearnity.com)

Van: ■ [@rearnity.com](mailto:rearnity@rearnity.com)>
Datum: dinsdag 1 februari 2022 om 17:34
Aan: "■ [@provincie-utrecht.nl](mailto:rearnity@provincie-utrecht.nl)" ■ [@provincie-utrecht.nl](mailto:rearnity@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste ■

Aangenaam kennis te maken, al is het via email. Dank voor het accepteren zojuist van de LinkedIn-connectie.

Mijn naam is ■ en ik ben al meer dan 3 jaar bezig om binnen de Gemeente Stichtse Vecht een grondstuk in Loenen aan de Vecht naar een woningbouwlocatie te herbestemmen. In het verleden heeft de gemeente meermaals ook met de Provincie contact gehad over het plan Living Landscape, maar zij heeft me vandaag te kennen gegeven dat zij intern de capaciteit niet meer heeft om hier aandacht aan te besteden, daar waar wij als initiatiefnemer juist deze periode het project te versnellen door het in te brengen in het provinciale programma voor eind april.

Meermaals hebben we contact gezocht met de gemeente hoe dit te doen, maar omdat het een locatie betreft buiten de rode contour, wilde men eerst met de Provincie en U16 afstemmen, maar daarvoor waren de overlegstructuren nog niet helder. Deze week zouden we met de gemeente stappen gaan zetten, maar helaas dus het bericht dat we oponthoud hebben. Wel werd aangegeven zelf door te kunnen gaan, vandaar deze email.

Zie aub onderstaande emails die ik kreeg van de gemeente, die inzicht geeft in de situatie. Daar naast hebben we ook meermaals contact gehad met de wethouder en de planoloog en meerdere overleggen gehad, maar inzake de provincie is onderstaande even het meest concreet:

woensdag 12 mei 2021 om 15:50

Beste ■

Op 13 april heb ik een gesprek gehad met de Provincie, over onder andere jullie initiatief 'Living Landscape Loenen'. Daar is als volgt op gereageerd door de Provincie:
De plek om het dorp Loenen hier uit te breiden is logisch en biedt ook kansen om het sportpark beter te ontsluiten vanuit het dorp. De eerste ambtelijke inschatting is dat we deze ontwikkeling kansrijk achten voor de langere termijn maar dat er wel een regionale afstemming nodig is hierover.

De provincie heeft beloofd om deze locatie ook alvast op te nemen op hun interne lijst en te beoordelen op de provinciale belangen. Deze locatie is nu opgenomen in de pijplijn na 2030 van het regionale programma wonen en werken.

Ik kon je niet eerder informeren omdat ik eerst nog moest afstemmen met mijn wethouder en de Provincie wat ik hierover naar jullie toe mag communiceren. Als je deze ontwikkeling graag wat naar voren zou willen halen in de tijd, moeten we dit dus in de regio afstemmen. Ik hoop dat ik je bij deze voorlopig voldoende geïnformeerd heb.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[Redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[Redacted]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [Redacted] M 06 [Redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



maandag 20 september 2021 om 15:50

Beste [Redacted]

De Provincie geeft het volgende aan voor de programmering van de Living Landscape:

1. Het plan moet van vertrouwelijk naar openbaar
2. Het plan moet in de Planmonitor wonen staan
3. Het plan moet van de pijplijn naar het realisatiedeel, daartoe moet het ingebracht worden in het Provinciale programma, dat kan weer vanaf januari 2022, hiervoor de mailbox van het programma wonen en werken gebruiken
4. Provincie en regio beoordelen vervolgens of deze uitbreidingslocatie gehonoreerd kan worden.

Laten we dan in december weer even contact hebben over het inbrengen van het plan in het Provinciale programma.

@ [Redacted] Dat betekent dat je er wel eerst over na moet denken of je het plan al openbaar wilt maken. Welke oplevertermijn had je ongeveer gedacht?

@ [Redacted] wil jij checken of het plan al op de juiste manier in de Planmonitor wonen is opgenomen? Dus, in de planperiode 2020 tot 2030 in plaats van 2030 tot 2040.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[Redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[Redacted]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [Redacted] M 06 [Redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Om het openbaar te maken is voor ons ok en wij wilden het in de planperiode opnemen tussen 2020-2030.

Wilt u me ajb even terugbellen deze dagen om te bespreken hoe nu verder? Wij willen graag de deadline van eind april niet missen en het plan een stap verder brengen. Het kan niet zo zijn dat we met de huidige

woningbouwopgave een dergelijke kans laten liggen wegens het gebrek aan capaciteit. Ook de corporatie staat welwillend tegenover het onze plannen, de nood is hoog.

Met vriendelijke groeten,



RETURNITY

+31 6

[@returnity.com](mailto:RETURNITY@returnity.com)

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 08:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: schetsontwerp en context Living Lab locatie
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 10-8-2030 08:55:18



Powered by [AttachingIT](#)

Goedemorgen,
Hierbij voor iedereen die straks in het startgesprek zit nog een korte samenvatting en situatieschets van de Living Lab locatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted]@stichtsevecht.nl
T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Samenvatting ten behoeve van wethouder Utrecht.docx
[redacted]

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Beste [REDACTED]

Hierbij, zoals afgesproken, een korte samenvatting van ons 'Living Lab – eerst een thuis' project. De samenvatting bevat de volgende onderdelen:

1. ontwikkelproces tot nu toe
2. beoogd concept en ontwerptekening
3. procedure provincie

1. Ontwikkelproces tot nu toe

Op 12 januari 2021 heeft het college van Stichtse Vecht besloten om deel te nemen aan het regionale project 'Living Lab – eerst een thuis'. De raad is via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over dit besluit. Wethouder Veneklaas is trekker van dit project.

Na besluitvorming in het college zijn de volgende acties in gang gezet:

- Er is een alliantie van zorgaanbieders, corporaties en gemeente gevormd. Zij hebben criteria voor een locatie opgesteld en een concept ontwikkeld.
- Er is een locatieonderzoek gedaan: er zijn 15 locaties onderzocht op basis van de criteria die aan ons zijn meegegeven door de corporaties, de zorgaanbieders, de projectleider van de U16 en onze eigen RO-collega's. Hiervan zijn 2 locaties als kansrijk naar voren gekomen.
- De corporaties hebben voor de kansrijke locaties een businesscase opgesteld.

Op 5 oktober 2021 zijn de businesscases voor de 2 kansrijke locaties voorgelegd aan de leden van de commissie fysiek domein en sociaal domein (tijdens een besloten commissievergadering). De peiling leverde op dat er voor beide locaties onvoldoende politiek draagvlak was. [REDACTED]

Op 7 december 2021 heeft de wethouder opnieuw in een besloten commissievergadering een locatie voorgelegd, dit keer een locatie die buiten de rode contour ligt. Hieruit kwam naar voren dat de locatie bij het 4e voetbalveld van sportpark de Heul in Loenen aan de Vecht kan rekenen op een ruime meerderheid van de raad. Er is afgesproken dat de wethouder deze locatie nader onderzoekt en een businesscase opstelt. Voor de nadere verkenning van de locatie zijn eind december drie acties in gang gezet:

1. Er is een verzoek naar de provincie gegaan om mee te kijken op deze locatie en om een pré-advies af te geven over de haalbaarheid van de locatie.
2. Er is een opdracht verstrekt aan een civiel technisch bureau om een raming te maken voor het bouw- en woonrijp maken van het veld met daarbij een globale inrichtingsschets.
3. De betrokken corporatie is gevraagd om opnieuw een businesscase op te stellen voor deze locatie.

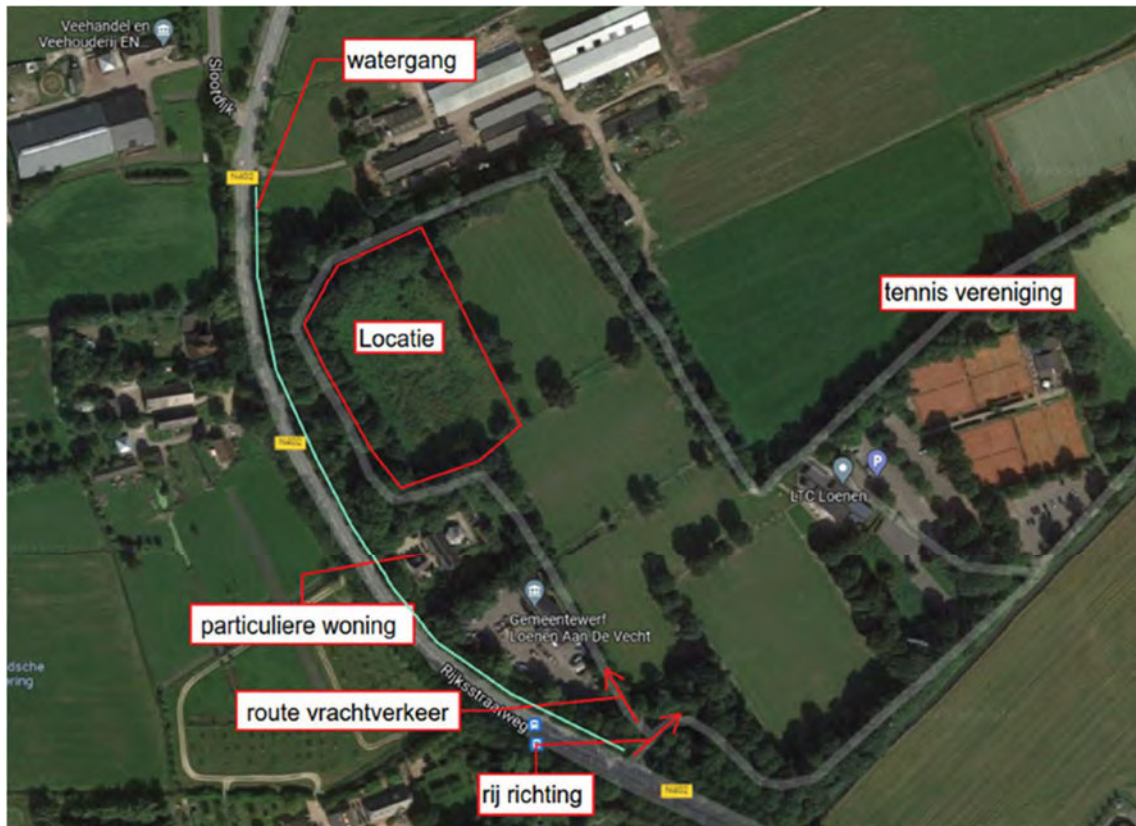
Op 6 januari 2022 heeft de provincie een ambtelijk pré-advies afgegeven. Zij achten de locatie niet kansrijk omdat er geen directe aansluiting is met de bebouwde kom, omdat het veld aan de rand van de sportvelden ligt (midden in het groen) en omdat tijdelijke bebouwing vaak toch tot permanente bebouwing kan leiden.

2. Beoogd concept en ontwerptekening

De gemeente wil graag 40 flexibele units plaatsen voor een gemengd wonen concept. De beoogde mix is: 20 starters, 10 marginaal gehuisvesten en 10 daklozen. Het idee is dat zorgdragende bewoners en zorgvragende bewoners elkaar versterken. De corporaties geven aan dat er alleen een sluitende businesscase mogelijk is als de exploitatietermijn 15 jaar is. In principe is het mogelijk om

een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan af te geven voor 10 jaar en dit dan nog eens te verlengen met 5 jaar. De huidige bestemming van het veld is 'sport'. Vanwege de opmerkingen van de provincie hebben we het ontwerp zo natuur inclusief mogelijk gehouden.

Situatieschets:



Schetsontwerp:



3. Procedure provincie

De provincie heeft ons geadviseerd om de locatie in te brengen via de reguliere weg voor een formele beoordeling. Dat betekent dat we de locatie nu hebben ingebracht in de 'monitor wonen' van de provincie en moeten wachten tot de zomer op een beoordeling. We weten echter nu al dat de locatie niet binnen de regels van de provinciale verordening past. De provinciale verordening kent echter ook een hardheidsclausule/experimentregeling. Het heeft dan ook onze voorkeur om voor deze experimentregeling in aanmerking te komen, want via de reguliere weg is het vrijwel zeker dat deze locatie wordt afgewezen. Daarmee eindigt dan tevens onze deelname aan het Living Lab project.

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: maandag 20 december 2021 10:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Living Lab locatie Stichtse Vecht
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 8-3-2030 10:27:28



Powered by [AttachingIT](#)

Beste [redacted] [redacted] en [redacted]

Vorige week heb ik informeel met jullie gesproken over het 4^e veld in sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. De locatie is vertrouwelijk. Bij deze dan het formele verzoek om mee te denken over deze mogelijke Living Lab locatie. Overigens ziet onze gemeente dit als een laatste optie om te proberen invulling te geven aan het Living Lab, want voor overige locaties kunnen we geen politiek draagvlak vinden in de gemeenteraad. Ik ben nu twee weken met verlof, het zou superfijn zijn als we daarna (begin januari) een eerste reactie van de provincie mogen ontvangen! Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)

T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw.docx, Bijlage 1 situatie omgeving en toekomstige ontwikkelingen Loenen.docx

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul
Datum: dinsdag 28 juni 2022 17:45:08
Bijlagen: [image003.jpg](#)
[Attachments.txt](#)

Download de bijlagen

Geldig tot: 14-9-2030 17:45:00



Powered by [AttachingIT](#)

Dankjewel! Hierbij alvast de info die ik ook naar je collega's heb gemaïld: om te beginnen het schetsontwerp en de inritconstructie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:07

Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@overmorgen.nl>; [REDACTED]@provincie-
utrecht.nl>; [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@stichtsevecht.nl>

Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Dag [REDACTED]

Onderstaand de concrete vereisten van de ontheffing, waarbij opgemerkt moet worden dat het verzoek door B&W aan GS gedaan moet worden:

Specifiek:

1. De verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens
2. Bijzondere omstandigheden
3. Onevenredig wordt belemmerd
4. In verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen
5. Belangenafweging

Volledig:

1. Een beschrijving van de activiteit waarvoor de vergunning of ontheffing wordt aangevraagd;
2. Het telefoonnummer van de aanvrager;
3. Het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
4. Een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
5. Als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde;
6. Als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde; en

7. Als de aanvrager het voornemen heeft om in plaats van een maatregel die is voorgeschreven, een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.
8. Naam project en uitleg van het project.
9. Benoemen artikel instructieregel waar ontheffing voor moet worden verleend
10. Locatieaanduiding
11. Wie de ontheffing aanvraagt

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!)

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en -verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen

cid:image003.jpg@01D88B16.612A1980



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 08:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Tijd: dinsdag 28 juni 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Afstemmen processtappen om te komen tot een gezamenlijke planning

Update: Op verzoek van [REDACTED] een half uurtje later. Mocht dit tot problemen leiden dan kan [REDACTED] eventueel iets later aanschuiven

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

120007.013-TC01-illustrator-versie 2.pdf, Verkeerssituatie inrit 4e veld.pdf, toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve omgeving.pdf, 20220216 Bureau studie - Loenen aan de Vecht.pdf, 20220216 SSK Bouw- en woonrijp tijdelijke woningen.pdf



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 08:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemengd wonen project Loenen

Dankjewel, voor je snelle reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 16:44
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Gemengd wonen project Loenen

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Ha [REDACTED]

Ik heb het besproken met de bestuursadviseur hier intern. Er is niets formeel controversieel verklaard. De gemeente kan een verzoek voor een ontheffing indienen en die zal ook behandeld worden door GS binnen de termijn die ervoor staat. Dit ligt natuurlijk wel aan de politieke gevoeligheid van een dossier. Maar ja een demissionair gs kan dergelijke besluiten nemen. Gs is eerder over dit dossier geïnformeerd, het gaat met name ook om de juiste onderbouwing en argumentatie zoals eerder besproken. Op basis daarvan zal GS de afweging maken om de ontheffing wel of niet te verlenen. Ik heb de gedeputeerde RO (Huib van Essen) afgelopen maandag geïnformeerd dat de gemeente op korte termijn een ontheffingsaanvraag wil gaan indienen.

Groeten [REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verstuurd: dinsdag 14 februari 2023 12:20
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Gemengd wonen project Loenen

Beste beiden,

Morgen spreek ik mijn bestuurders over de voortgang van het project en ook over de afstemming met de provincie. Weten jullie toevallig al in hoeverre de verkiezingen een besluitvorming over de ontheffing in de weg zitten? Mag/Wil het demissionair college van GS nog dit soort besluiten nemen?

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur Volkshuisvesting

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>

Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 13:44

Aan: [redacted]

Onderwerp: Geaccepteerd: Gemengd wonen project Loenen

Tijd: maandag 6 februari 2023 15:00-16:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 17:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gemengd wonen project voor starters en (dreigend) daklozen te Loenen
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 13-4-2031 18:07:48



Beste allen,
Bovengenoemd project (het heette eerst Living Lab- eerst een thuis) komt nu in de fase van het aanvragen van de omgevingsvergunning. Daarom wil ik graag een nieuwe afspraak met jullie maken. Zou dat kunnen op 6 of 7 februari? Ik heb beide dagen nog helemaal vrij staan (behalve maandag de 6^e van 11 tot 12 uur). Ik hoor graag welke dag en tijd jullie het beste schikt? Ook hoor ik graag of ik nog andere collega's van de provincie hierbij moet uitnodigen.

Sinds de behandeling van bijgaande businesscase in de raadscommissies van 6 september vorig jaar hebben we de volgende stappen gezet:

- Akoestisch onderzoek, onderzoek geurcirkels, flora- en faunacheck, bodemonderzoek, verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (het e.e.a. ook in afstemming met de ODRU)
- Participatie opgestart met omwonenden en sportverenigingen en dorpsraad, in februari de eerste bewonersavond
- Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, woningbouwcorporatie en zorgaanbieder opgesteld.
- RHA (regeling huisvesting aandachtsgroepen) subsidie aangevraagd en gekregen
- Aanvraag toepassing artikel 6 uitvoeringsprogramma crisis- en herstelwet gedaan, ambtelijk is ons door BZK medegedeeld dat de aanvraag kansrijk is
- VVGB richting gemeenteraad ingerout
- Startoverleg NUTS ingepland
- We zijn nog in gesprek met jullie collega's van verkeer over de inritconstructie, daar komen we heel binnenkort tot een conclusie
- De corporatie heeft zich aangemeld bij Aedes voor een perceel van 40 units in de 2^e tranche aankoop flexibele units.
- Het schetsontwerp is nu omgezet naar een VO.

Voor het overige zullen we jullie mondeling verder bijpraten. Belangrijkste gespreksonderwerp is: onder welke randvoorwaarden kan de provincie instemmen met onze (aanvraag) Omgevingsvergunning?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2022 09:32
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
CC: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: VERTROUWELIJK project Living lab in besloten raadscommissie

Dag [REDACTED]

Wat fijn dat er politiek draagvlak voor is! Betekent dit ook dat er een projectleider wordt aangesteld voor het project?

Goed voor jullie om te weten mbt het vervolg: Door verschuivingen binnen het programmteam Versnelling Woningbouw vervangt [REDACTED] mij als contactpersoon voor dit dossier. [REDACTED] van het Netwerk Omgevingsgericht Werken blijft gewoon betrokken.
Ik ga aan de slag als coördinator van de regio Amersfoort, en zal dus minder met Stichtse Vecht te maken krijgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider
Programmteam Versnelling Woningbouw

06 [REDACTED]
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)

Van: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 09:09
Aan: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>;
[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>;
[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>;
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>

Onderwerp: VERTROUWELIJK project Living lab in besloten raadscommissie

Download de bijlagen

Geldig tot: 24-11-2030 08:09:09



Powered by [AttachingIT](#)

Beste allen,
Gisteravond was er raadsbrede steun voor de businesscase voor een gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen op het 4^e veld. De businesscase is nog steeds geheim, ik verwacht dat het college aanstaande dinsdag de geheimhouding gaat opheffen. Ondertussen gaan we kijken hoe we de stakeholders netjes en persoonlijk kunnen informeren en vervolgens het voornemen openbaar maken. Het lijkt met goed om binnenkort bijeen te komen om de vervolgstappen te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting



[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [REDACTED] M 06 [REDACTED]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:
Businesscase gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen def.docx

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Businesscase gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen def.docx

<https://veiligdelen.stichtsevecht.nl/751f01cd-ae49-4363-b9d8-48acaca4cfbe>

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 14:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Living Lab

Dag [redacted]

Dank voor je bericht. Wij praten donderdag intern verder over hoe we dit oppakken. De experimenteerruimte is nog relatief nieuw, en we hebben geen "officieel" proces voor de selectie van locaties. Tot op heden gaat het zo dat we met gemeenten in gesprek gaan welke locatie hiervoor geschikt zou zijn. Stichtse Vecht is de eerste gemeente die een formele uitspraak wil over een specifieke locatie. Zo was het oorspronkelijk niet helemaal bedoeld, maar we begrijpen dat jullie graag duidelijkheid willen.

Het "bestuurlijk indienen" is waarschijnlijk een misverstand. Wat ik heb teruggekregen: Rob van Muilekom heeft bij [redacted] aangegeven dat de experimenteerruimte ingezet kan worden [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [redacted]
[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:10
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]
[redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Living Lab

Beste beiden,
Er is inmiddels een bestuurlijke lobby gestart vanuit de wethouders Veneklaas (Stichtse Vecht) en Streefland (stad Utrecht) richting gedeputeerde van Muilekom om de Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht in aanmerking te laten komen voor de hardheidsclausule/experimentregeling. Gedeputeerde van Muilekom heeft aan beide bestuurders meegegeven dat het voorstel dan bestuurlijk ingediend moet worden. Mijn vraag aan jullie is, hoe dien ik dat precies bestuurlijk in? Moet ik dan namens de betrokken wethouders rechtstreeks een formeel verzoek aan de gedeputeerde doen? Zo ja, zijn daar formats voor of is dat vormvrij?
Daarnaast ben ik in gesprek met een collega van jullie over een experiment waarbij flexibele units gegarandeerd verplaatst worden naar een volgende locatie in de gemeente. Ik heb daar de Living Lab locatie ingebracht met als schuifmogelijkheid [redacted]. De ontwikkeling van [redacted] zal vanaf 2030 opgepakt worden, wij zijn daarvoor nu al verkennende trajecten aan het opstarten. Ik vroeg mij af of dit ook nog helpt bij jullie opmerking over dat jullie vrezen dat tijdelijk uiteindelijk toch wel permanent wordt? Op deze manier zou je hier meer garanties krijgen dat dit niet gaat gebeuren.
Ik hoor het graag weer!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



██████████@stichtsevecht.nl
T 0346 ██████████ M 06 ██████████
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 14:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; Muilekom, Rob van
Onderwerp: RE: Living Lab

K #7dqghu/#

G l#edonw#v#xj#ddq#urong# #Jdfk#vwhicqg#khiw#g#rqudfw#h}rfkw#hw#Jre#r#ryhu#n#z hhw#ehwi#chw#
hng#dy#lj#ole#rfdw#ex#lwg#gh#urgh#frq#xu#Jre#khiw#ddq#j#hyhg#gd#lo#hu#e#lqhg#w#ghd#m#hng#r#sw#v#h#h#u#
gdq#j#hnhng#ndq#z#rughq#r#u#p#r#j#d#m#k#h#g#h#q#h#l#q#j#h#e#h#g#l#p#r#h#w#d#q#j#r#h#g#r#g#h#e#r#z#z#rughq#R#s#
z#hoh#z#l#h#j#l#p#r#h#w#z#rughq#q#j#h#g#l#g#g#z#h#h#w#h#j#h#w#f#k#h#f#n#j#l#h#y#h#q#e#l#h#h#q#J#R#O#f#r#o#j#d#l#####

P#h#w#y#u#h#g#g#h#d#m#h#j#u#r#h#w#
V#r#i#h#v#w#r#o#z#l#m#
#

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:54
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Living Lab

Hi [REDACTED]

Weet jij wat Rob hier bedoeld met 'bestuurlijk indienen'? Is dat gewoon een brief opstellen en bestuurlijk ondertekenen?
Wellicht kunnen we het maandag even bij de mededelingen bespreken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:10
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Living Lab

Beste beiden,
Er is inmiddels een bestuurlijke lobby gestart vanuit de wethouders Veneklaas (Stichtse Vecht) en Streefland (stad Utrecht) richting gedeputeerde van Muilekom om de Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht in aanmerking te laten komen voor de hardheidsclausule/experimentregeling. Gedeputeerde van Muilekom heeft aan beide bestuurders meegegeven dat het voorstel dan bestuurlijk ingediend moet worden. Mijn vraag aan jullie is, hoe dien ik dat precies bestuurlijk in? Moet ik dan namens de betrokken wethouders rechtstreeks een formeel verzoek aan de gedeputeerde doen? Zo ja, zijn daar formats voor of is dat vormvrij?
Daarnaast ben ik in gesprek met een collega van jullie over een experiment waarbij flexibele units gegarandeerd verplaatst worden naar een volgende locatie in de gemeente. Ik heb daar de Living Lab locatie ingebracht met als

schuifmogelijkheid [REDACTED]. De ontwikkeling van dat knooppunt zal vanaf 2030 opgepakt worden, wij zijn daarvoor nu al verkennende trajecten aan het opstarten. Ik vroeg mij af of dit ook nog helpt bij jullie opmerking over dat jullie vrezen dat tijdelijk uiteindelijk toch wel permanent wordt? Op deze manier zou je hier meer garanties krijgen dat dit niet gaat gebeuren.
Ik hoor het graag weer!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [REDACTED] M 06 [REDACTED]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht stuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 4 maart 2022 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht VERTROUWELIJK

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 16:08
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht VERTROUWELIJK

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 17:29
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht VERTROUWELIJK

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [redacted]
[redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>

Van: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Verzonden: donderdag 24 februari 2022 13:19
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: FW: Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht VERTROUWELIJK

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: Programmawonenwerken <Programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 21 februari 2022 17:19
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: FW: Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht VERTROUWELIJK

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Programmasecretaris | Programma Regionale Programmering
Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

M: 06- [redacted]

From: [redacted] <[redacted]@stichtsevecht.nl>

Sent: Monday, February 21, 2022 4:13 PM

To: Programmawonenwerken <Programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>

Subject: Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht VERTROUWELIJK

Download de bijlagen

Geldig tot: 10-5-2030 17:12:10



Powered by [AttachingIT](#)

Beste beiden,

In vervolg op jullie eerste reactie van 6 januari 2022 op de Living Lab locatie, zend ik jullie een nadere uitwerking met 40 woonunits en 1 kantoor/huiskamer unit ten behoeve van de zorgaanbieder. Ik heb geprobeerd om het ontwerp zo natuurlijk mogelijk te maken zodat het beter past bij de groene omgeving en huidige bestemming. Ik heb, conform jullie advies, de locatie ingebracht in de woonmonitor. Wat is er nog meer nodig om het flexibele, gemengd wonen project voor daklozen en starters in te routen richting een formele provinciale en regionale beoordeling? Ik hoor graag hoe jullie tegen dit schetsontwerp aankijken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted] <[redacted]@stichtsevecht.nl>

T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

120007.013-TC01-illustrator-versie 2.pdf, toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve omgeving.pdf

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 14:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Beste beiden,
Dank voor deze eerste reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 12 januari 2022 09:55
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
CC: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Beste [REDACTED]

Allereerst wil ik je bedanken dat je ons in de gelegenheid hebt gesteld om te reageren om de voorgestelde 'living lab locatie'. Een heel mooi initiatief waar wij als provincie blij mee zijn!

We hebben ons ambtelijk 'Quick en dirty' gebogen over de 'Living Lab' locatie bij Loenen aan de Vecht. Graag geef ik je, in navolging op ons overleg van 6 januari 2022, onze bevindingen mee. **Let wel, dit is een eerste ambtelijke reactie en géén gewogen provinciaal besluit.** Het moet dan ook echt opgevat worden als een eerste indicatie van de haalbaarheid/kansrijkheid.

De toegezonden locatie is langs de meetlat van de Interim Omgevingsverordening gelegd, want ook tijdelijke bestemmingen moeten aan de voorwaarden van het provinciaal ruimtelijk beleid voldoen. Dit betekent dat een richtinggevend uitspraak over deze locatie slecht verkregen kan worden in het kader van de regionale programmering Wonen en Werken, waarin deze locatie zou moeten worden afgewogen. Dit is, volgens ons, de enige juiste route voor de voorgestelde ontwikkeling.

Op basis van het Actieplan Flexwonen wordt met enkele gemeenten een experiment aangegaan binnen het kader van de interim omgevingsverordening (artikel 1.6 'hardheidsclausule'). Het doel hiervan is om te onderzoeken of tijdelijk wonen buiten het stedelijk gebied een oplossing kan zijn voor het actuele tekort aan sociale huurwoningen en voor de huisvesting van aandachtsgroepen zoals statushouders. Voorwaarde is wel dat de gemeente kan aantonen dat er binnen het stedelijk gebied geen mogelijkheden zijn. Jullie hebben aangegeven dat er diverse binnenstedelijke locaties zijn bestudeerd maar dat die om uiteenlopende redenen niet de voorkeur hebben. Het is dus de vraag of de gemeente Stichtse Vecht aan die voorwaarde voldoet. Naar verwachting wordt medio april een advies uitgebracht over de eerste experimenteergemeenten.

Naast deze procedurele aspecten zijn er ook een aantal meer inhoudelijke kanttekeningen te plaatsen bij deze locatie, die mij brengen bij de conclusie dat dit een ongunstige locatie is om de volgende redenen: de locatie is ver buiten het bestaand stedelijk gebied gelegen, zelfs nog voorbij de sportvelden die je zou kunnen typeren als 'kernrandzone functies'. Voor het huisvesten van aandachtsgroepen is een draagkrachtige woonomgeving en de beschikbaarheid van voorzieningen van belang. De bewoners moeten onderdeel kunnen zijn van de samenleving. Een locatie grenzend aan het stedelijk gebied, zoals 'toekomstige ontwikkellocatie 3' ligt eerder voor de hand. Een locatie die eenmaal een stedelijke invulling heeft gehad verschiet in de regel 'van kleur', wat vaak een permanente stedelijke invulling betekent. De voorgestelde locatie ligt daarmee te geïsoleerd. Niet vermeld tijdens het overleg, maar ook (het ontbreken van) een ontsluiting lijkt een knelpunt voor deze locatie te zijn. Ik kan me voorstellen dat

het vereist is dat, in geval van calamiteiten, bezorging etc. een reguliere toegangsweg aanwezig is. Dit zou een extra aansluiting op de provinciale weg kunnen betekenen, wat in de regel op weerstand stuit omdat dit mogelijke vertraging met zich mee kan brengen.

Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West |
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!)

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en - verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



Van: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>
Verzonden: maandag 3 januari 2022 11:56
Aan: [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
CC: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>;
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>;
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Dank voor de snelle reactie! Ik kan deze week op woensdag en donderdag nog de hele dag. Volgende week maandag, woensdag en donderdag ook de hele dag nog beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
Verzonden: donderdag 23 december 2021 14:20
Aan: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>
CC: [REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)>; [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)>;
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>;
[REDACTED] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Goedemiddag [REDACTED]

N.a.v. je verzoek om tot een eerste provinciale reactie te komen over de Living lab locatie in Loenen aan de Vecht, heb ik intern afstemming gezocht.

Hieruit komt naar voren dat we hier graag nog even met je over doorpraten. Dit mag je dan wel doen met een oude bekende, [REDACTED] 😊

Wanneer zou een overleg je uitkomen?

Met vriendelijke groet,

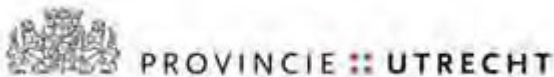
[REDACTED]
Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!)

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en -verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: maandag 20 december 2021 10:28
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Download de bijlagen

Geldig tot: 8-3-2030 10:27:28



Powered by [AttachingIT](#)

Beste [REDACTED]
Vorige week heb ik informeel met jullie gesproken over het 4^e veld in sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. De locatie is vertrouwelijk. Bij deze dan het formele verzoek om mee te denken over deze mogelijke Living Lab locatie. Overigens ziet onze gemeente dit als een laatste optie om te proberen invulling te geven aan het Living Lab, want voor overige locaties kunnen we geen politiek draagvlak vinden in de gemeenteraad. Ik ben nu twee weken met verlof, het zou superfijn zijn als we daarna (begin januari) een eerste reactie van de provincie mogen ontvangen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



██████████@stichtsevecht.nl
T 0346 ██████████ M 06 ██████████
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw.docx, Bijlage 1 situatie omgeving en toekomstige ontwikkelingen Loenen.docx



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 december 2021 16:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 20 december 2021 16:00
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Living Lab locatie Stichtse Vecht

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: maandag 20 december 2021 10:28
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-
[utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Living Lab locatie Stichtse Vecht

[Download de bijlagen](#)

Geldig tot: 8-3-2030 10:27:28



Powered by [AttachingIT](#)

Beste [REDACTED],
Vorige week heb ik informeel met jullie gesproken over het 4^e veld in sportpark de Heul te Loenen aan de Vecht. De locatie is vertrouwelijk. Bij deze dan het formele verzoek om mee te denken over deze mogelijke Living Lab locatie. Overigens ziet onze gemeente dit als een laatste optie om te proberen invulling te geven aan het Living Lab, want voor overige locaties kunnen we geen politiek draagvlak vinden in de gemeenteraad. Ik ben nu twee weken met verlof, het zou superfijn zijn als we daarna (begin januari) een eerste reactie van de provincie mogen ontvangen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



██████████ [@stichtsevecht.nl](mailto:██████████@stichtsevecht.nl)

T 0346 ██████████ M 06 ██████████
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

Verzoek beoordeling Provincie flexibele woningenbouw.docx, Bijlage 1 situatie omgeving en toekomstige ontwikkelingen Loenen.docx

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:41
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

[REDACTED]

*Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West |
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling*

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en - verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen

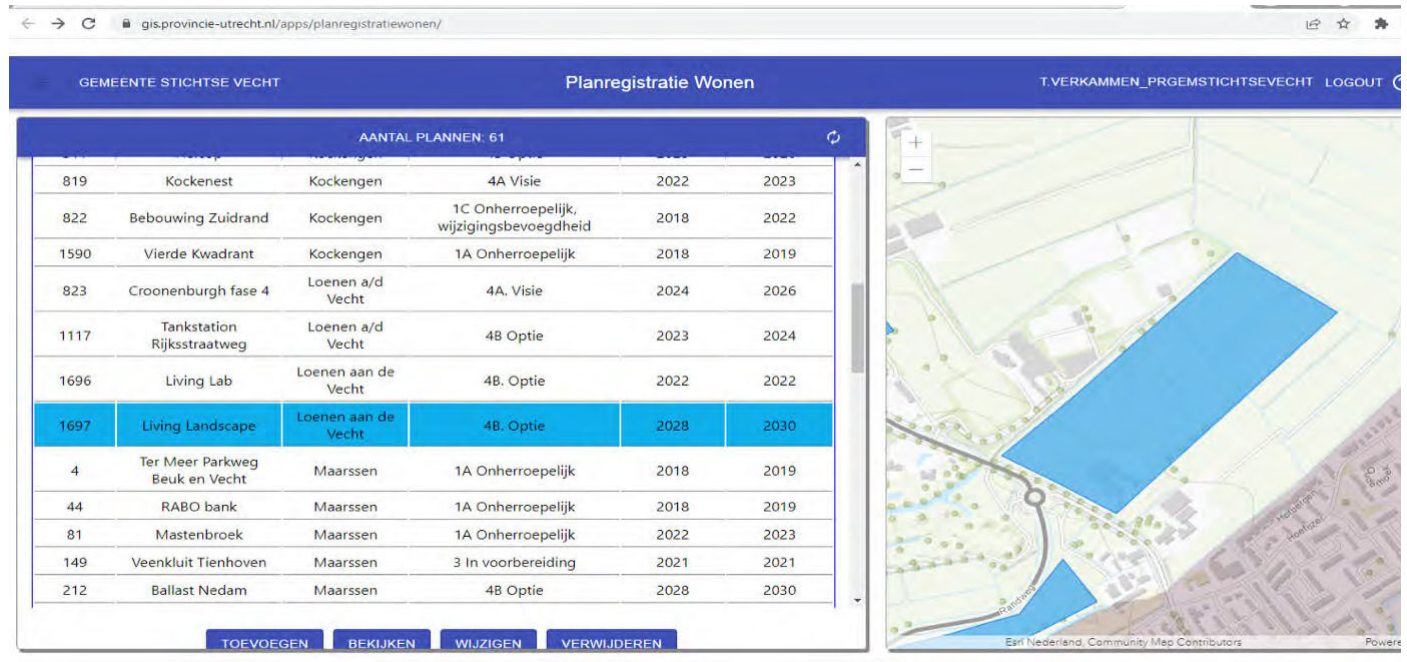
Van: [redacted]@reaturity.com>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:44
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landscap Loenen

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik van de gemeente de bevestiging dat:

- Het plan Living Landscape is opgenomen in de Planmonitor
- Het plan is opgenomen in de pijplijn

Planmonitor:



The screenshot shows the Planmonitor application interface. The top navigation bar includes 'GEMEENTE STICHTSE VECHT', 'Planregistratie Wonen', and 'T. VERKAMMEN_PRGEMSTICHTSEVECHT LOGOUT'. Below the navigation bar, there is a table with the following data:

| AANTAL PLANNEN: 61 | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------|--|-----------|-----------|
| Plannummer | Planomschrijving | Gemeente | Planomschrijving | Startjaar | Eindejaar |
| 819 | Kockenest | Kockengen | 4A Visie | 2022 | 2023 |
| 822 | Bebouwing Zuidrand | Kockengen | 1C Onherroepelijk, wijzigingsbevoegdheid | 2018 | 2022 |
| 1590 | Vierde Kwadrant | Kockengen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 823 | Croonenburgh fase 4 | Loenen a/d Vecht | 4A. Visie | 2024 | 2026 |
| 1117 | Tankstation Rijksstraatweg | Loenen a/d Vecht | 4B Optie | 2023 | 2024 |
| 1696 | Living Lab | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2022 | 2022 |
| 1697 | Living Landscape | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2028 | 2030 |
| 4 | Ter Meer Parkweg Beuk en Vecht | Maarssen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 44 | RABO bank | Maarssen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 81 | Mastenbroek | Maarssen | 1A Onherroepelijk | 2022 | 2023 |
| 149 | Veenkluit Tienhoven | Maarssen | 3 In voorbereiding | 2021 | 2021 |
| 212 | Ballast Nedam | Maarssen | 4B Optie | 2028 | 2030 |

Below the table are buttons for 'TOEVOEGEN', 'BEKIJKEN', 'WIJZIGEN', and 'VERWIJDEREN'. To the right of the table is a map showing a large blue highlighted area, likely corresponding to the 'Living Landscape' plan.

Pijplijn:

Tabel 4: Pijplijn (bij regionaal programma) vanaf 2030

| Gemeente | Kern | Plannaam (of totaal van vertrouwelijk) | Totaal aantal woningen | Type plan | Vertrouwelijkheid | Binnen- stedelijk of uitleg | Plan- status | Huurprijzen | | |
|--|------------------------|--|------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|
| | | | | | | | | Sociaal | Middel- duur | Duur |
| De Ronde Venen | Mijdrecht | Ruimtelijke woningbehoefte strategie | 1.900 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Lopik | Lopik | Cabauw | 0 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kosters Goederenhandel | 20 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Leerdam | Inschatting extra laadvermogen obv REP contour | 1.000 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Kamerik | Kamerik Noord Oost 3 | 36 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Woerden | Nieuw-Middelland | 1.475 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Indicatief | 58 | 82 | 27 |
| Woerden | Woerden | Stationsgebied, Poort van Woerden | 0 | 2A | Openbaar | Stedelijke | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Zegveld | Zegveld Zuidwest | 28 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Heeswijk - Tiendweg | 400 | 2C | Openbaar | Uitleg | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand De Bleek | 324 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand IJsselvreugd | 29 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 9 | 0 | 0 |
| Woerden | Harmelen | Harmelen, Haanwijk | 23 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 4 | 0 |
| Oudewater | Oudewater | Kerkwetering 2 *) | 350 | 2D | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 105 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Schoonrewoerd | Schoonrewoerd Kerkweg ong. | 50 | 2D | Gedeeld met provincie | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Stichtse Vecht | Loenen aan de Vecht | Vertrouwelijk | 300 | 2E | Vertrouwelijk | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Totaal regio | | | 8.933 | | | | | 172 | 86 | 27 |
| <i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i> | | | 2.970 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| <i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i> | | | 3.300 | | | | | 0 | 0 | 0 |

Wilt u aub zo vriendelijk zijn mijn laatste vraag te beantwoorden:

Wat is er nodig om het in te brengen in het realisatie deel van het Provinciale programma / te bespreken binnen de U16, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Wat ons betreft mag het plan naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de provinciale mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. Uw collega [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Ik begrijp dat de gemeente deze aanmelding dient te doen? Wij willen de stukken volledig klaarzetten voor de gemeente, zodat ze alleen nog maar hoeft te beoordelen en in kan dienen. Wegens hun beperkte capaciteit was dat voor hen een mogelijkheid.

Graag heb ik even met u contact, bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
RETURNITY

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED]@returnity.com

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@reaturity.com](mailto:[REDACTED]@reaturity.com)>

Datum: woensdag 2 februari 2022 om 16:07

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)> <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>

Onderwerp: FW: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [REDACTED]

Graag verwijs ik naar onderstaande email.

Zojuist heb ik met [REDACTED] gesproken en hij gaf mij aa dat u verantwoordelijk bent voor de regionale afstemming inzake ontwikkelingen buiten de rode contour.

Ons project betreft een woningbouwontwikkeling van circa 300 woningen in Loenen aan de Vecht welke wij deze periode in samenwerking met de Gemeente bij jullie wilden aanmelden voor het provinciaal programma.

Als het goed is is het plan opgenomen in de planmonitor en wat ons betreft mag het naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Met deze informatie kunnen we zelf de stukken opmaken en deze alsnog voorleggen bij de gemeente en wethouder.

Zou u aub zo vriendelijk willen zijn mij te berichten of even te willen bellen?

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
REATURENITY

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@reaturity.com](mailto:[REDACTED]@reaturity.com)>

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@reaturity.com](mailto:[REDACTED]@reaturity.com)>

Datum: dinsdag 1 februari 2022 om 17:34

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)> <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>

Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [REDACTED]

Aangenaam kennis te maken, al is het via email. Dank voor het accepteren zojuist van de LinkedIn-connectie.

Mijn naam is [REDACTED] en ik ben al meer dan 3 jaar bezig om binnen de Gemeente Stichtse Vecht een grondstuk in Loenen aan de Vecht naar een woningbouwlocatie te herbestemmen. In het verleden heeft de gemeente meermaals ook met de Provincie contact gehad over het plan Living Landscape, maar zij heeft me vandaag te kennen gegeven dat zij intern de capaciteit niet meer heeft om hier aandacht aan te besteden, daar waar wij als initiatiefnemer juist deze periode het project te versnellen door het in te brengen in het provinciale programma voor eind april.

Meermaals hebben we contact gezocht met de gemeente hoe dit te doen, maar omdat het een locatie betreft buiten de rode contour, wilde men eerst met de Provincie en U16 afstemmen, maar daarvoor waren de overlegstructuren nog niet helder. Deze week zouden we met de gemeente stappen gaan zetten, maar helaas dus het bericht dat we oponthoud hebben. Wel werd aangegeven zelf door te kunnen gaan, vandaar deze email.

Zie aub onderstaande emails die ik kreeg van de gemeente, die inzicht geeft in de situatie. Daar naast hebben we ook meermaals contact gehad met de wethouder en de planoloog en meerdere overleggen gehad, maar inzake de provincie is onderstaande even het meest concreet:

woensdag 12 mei 2021 om 15:50

Beste [REDACTED]

Op 13 april heb ik een gesprek gehad met de Provincie, over onder andere jullie initiatief 'Living Landscape Loenen'. Daar is als volgt op gereageerd door de Provincie:

De plek om het dorp Loenen hier uit te breiden is logisch en biedt ook kansen om het sportpark beter te ontsluiten vanuit het dorp. De eerste ambtelijke inschatting is dat we deze ontwikkeling kansrijk achten voor de langere termijn maar dat er wel een regionale afstemming nodig is hierover.

De provincie heeft beloofd om deze locatie ook alvast op te nemen op hun interne lijst en te beoordelen op de provinciale belangen. Deze locatie is nu opgenomen in de pijplijn na 2030 van het regionale programma wonen en werken.

Ik kon je niet eerder informeren omdat ik eerst nog moest afstemmen met mijn wethouder en de Provincie wat ik hierover naar jullie toe mag communiceren. Als je deze ontwikkeling graag wat naar voren zou willen halen in de tijd, moeten we dit dus in de regio afstemmen. Ik hoop dat ik je bij deze voorlopig voldoende geïnformeerd heb.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)

T 0346 [REDACTED] M 06 [REDACTED]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



maandag 20 september 2021 om 15:50

Beste [REDACTED]

De Provincie geeft het volgende aan voor de programmering van de Living Landscape:

1. Het plan moet van vertrouwelijk naar openbaar
2. Het plan moet in de Planmonitor wonen staan
3. Het plan moet van de pijplijn naar het realisatiedeel, daartoe moet het ingebracht worden in het Provinciale programma, dat kan weer vanaf januari 2022, hiervoor de mailbox van het programma wonen en werken gebruiken

4. Provincie en regio beoordelen vervolgens of deze uitbreidingslocatie gehonoreerd kan worden. Laten we dan in december weer even contact hebben over het inbrengen van het plan in het Provinciale programma.

@ [redacted] Dat betekent dat je er wel eerst over na moet denken of je het plan al openbaar wilt maken. Welke oplevertermijn had je ongeveer gedacht?

@ [redacted] wil jij checken of het plan al op de juiste manier in de Planmonitor wonen is opgenomen? Dus, in de planperiode 2020 tot 2030 in plaats van 2030 tot 2040.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Om het openbaar te maken is voor ons ok en wij wilden het in de planperiode opnemen tussen 2020-2030.

Wilt u me ajb even terugbellen deze dagen om te bespreken hoe nu verder? Wij willen graag de deadline van eind april niet missen en het plan een stap verder brengen. Het kan niet zo zijn dat we met de huidige woningbouwopgave een dergelijke kans laten liggen wegens het gebrek aan capaciteit. Ook de corporatie staat welwillend tegenover het onze plannen, de nood is hoog.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]
REACTIVITY
+31 6 [redacted]
[redacted] [@reactivity.com](mailto:[redacted]@reactivity.com)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 10:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:50
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 09:41
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

*Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling*

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl

(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en - verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



Van: [redacted]@reaturity.com>
Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:44
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landscap Loenen

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik van de gemeente de bevestiging dat:

- Het plan Living Landscape is opgenomen in de Planmonitor
- Het plan is opgenomen in de pijplijn

Planmonitor:

The screenshot shows the 'Planregistratie Wonen' interface for Gemeente Stichtse Vecht. The table lists 61 plans, with the 'Living Landscape' plan (ID 1697) highlighted in blue. The map on the right shows the location of the plan in a residential area.

| AANTAL PLANNEN: 61 | | | | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------|--|-------|-------|
| ID | Naam | Gemeente | Soort | Start | Einde |
| 819 | Kockenest | Kockengen | 4A Visie | 2022 | 2023 |
| 822 | Bebouwing Zuidrand | Kockengen | 1C Onherroepelijk, wijzigingsbevoegdheid | 2018 | 2022 |
| 1590 | Vierde Kwadrant | Kockengen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 823 | Croonenburgh fase 4 | Loenen a/d Vecht | 4A. Visie | 2024 | 2026 |
| 1117 | Tankstation Rijksstraatweg | Loenen a/d Vecht | 4B Optie | 2023 | 2024 |
| 1696 | Living Lab | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2022 | 2022 |
| 1697 | Living Landscape | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2028 | 2030 |
| 4 | Ter Meer Parkweg Beuk en Vecht | Maarszen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 44 | RABO bank | Maarszen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 81 | Mastenbroek | Maarszen | 1A Onherroepelijk | 2022 | 2023 |
| 149 | Veenkluut Tienhoven | Maarszen | 3 In voorbereiding | 2021 | 2021 |
| 212 | Ballast Nedam | Maarszen | 4B Optie | 2028 | 2030 |

Pijplijn:

Tabel 4: Pijplijn (bij regionaal programma) vanaf 2030

| Gemeente | Kern | Plannaam (of totaal van vertrouwelijk) | Totaal aantal woningen | Type plan | Vertrouwelijkheid | Binnen- stedelijk of uitleg | Plan- status | Huurprijzen | | |
|--|------------------------|--|------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|
| | | | | | | | | Sociaal | Middel- duur | Duur |
| De Ronde Venen | Mijdrecht | Ruimtelijke woningbehoefte strategie | 1.900 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Lopik | Lopik | Cabauw | 0 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kosters Goederenhandel | 20 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Leerdam | Inschatting extra laadvermogen obv REP contour | 1.000 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Kamerik | Kamerik Noord Oost 3 | 36 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Woerden | Nieuw-Middelland | 1.475 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Indicatief | 58 | 82 | 27 |
| Woerden | Woerden | Stationsgebied, Poort van Woerden | 0 | 2A | Openbaar | Stedelijke | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Zegveld | Zegveld Zuidwest | 28 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Heeswijk - Tiendweg | 400 | 2C | Openbaar | Uitleg | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand De Bleek | 324 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand IJsselvreugd | 29 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 9 | 0 | 0 |
| Woerden | Harmelen | Harmelen, Haanwijk | 23 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 4 | 0 |
| Oudewater | Oudewater | Kerkwetering 2 *) | 350 | 2D | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 105 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Schoonrewoerd | Schoonrewoerd Kerkweg ong. | 50 | 2D | Gedeeld met provincie | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Stichtse Vecht | Loenen aan de Vecht | Vertrouwelijk | 300 | 2E | Vertrouwelijk | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Totaal regio | | | 8.933 | | | | | 172 | 86 | 27 |
| <i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i> | | | 2.970 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| <i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i> | | | 3.300 | | | | | 0 | 0 | 0 |

Wilt u aub zo vriendelijk zijn mijn laatste vraag te beantwoorden:

Wat is er nodig om het in te brengen in het realisatie deel van het Provinciale programma / te bespreken binnen de U16, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Wat ons betreft mag het plan naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de provinciale mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. Uw collega [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Ik begrijp dat de gemeente deze aanmelding dient te doen? Wij willen de stukken volledig klaarzetten voor de gemeente, zodat ze alleen nog maar hoeft te beoordelen en in kan dienen. Wegens hun beperkte capaciteit was dat voor hen een mogelijkheid.

Graag heb ik even met u contact, bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
RETURNITY

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED]@returnity.com

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@reaturity.com](mailto:[REDACTED]@reaturity.com)>

Datum: woensdag 2 februari 2022 om 16:07

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>

Onderwerp: FW: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [REDACTED]

Graag verwijs ik naar onderstaande email.

Zojuist heb ik met [REDACTED] gesproken en hij gaf mij aa dat u verantwoordelijk bent voor de regionale afstemming inzake ontwikkelingen buiten de rode contour.

Ons project betreft een woningbouwontwikkeling van circa 300 woningen in Loenen aan de Vecht welke wij deze periode in samenwerking met de Gemeente bij jullie wilden aanmelden voor het provinciaal programma.

Als het goed is is het plan opgenomen in de planmonitor en wat ons betreft mag het naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Met deze informatie kunnen we zelf de stukken opmaken en deze alsnog voorleggen bij de gemeente en wethouder.

Zou u aub zo vriendelijk willen zijn mij te berichten of even te willen bellen?

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
REATURENITY

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@reaturity.com](mailto:[REDACTED]@reaturity.com)>

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@reaturity.com](mailto:[REDACTED]@reaturity.com)>

Datum: dinsdag 1 februari 2022 om 17:34

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)> [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>

Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [REDACTED]

Aangenaam kennis te maken, al is het via email. Dank voor het accepteren zojuist van de LinkedIn-connectie.

Mijn naam is [REDACTED] en ik ben al meer dan 3 jaar bezig om binnen de Gemeente Stichtse Vecht een grondstuk in Loenen aan de Vecht naar een woningbouwlocatie te herbestemmen. In het verleden heeft de gemeente meermaals ook met de Provincie contact gehad over het plan Living Landscape, maar zij heeft me vandaag te kennen gegeven dat zij intern de capaciteit niet meer heeft om hier aandacht aan te besteden, daar waar wij als initiatiefnemer juist deze periode het project te versnellen door het in te brengen in het provinciale programma voor eind april.

Meermaals hebben we contact gezocht met de gemeente hoe dit te doen, maar omdat het een locatie betreft buiten de rode contour, wilde men eerst met de Provincie en U16 afstemmen, maar daarvoor waren de overlegstructuren nog niet helder. Deze week zouden we met de gemeente stappen gaan zetten, maar helaas dus het bericht dat we oponthoud hebben. Wel werd aangegeven zelf door te kunnen gaan, vandaar deze email.

Zie aub onderstaande emails die ik kreeg van de gemeente, die inzicht geeft in de situatie. Daar naast hebben we ook meermaals contact gehad met de wethouder en de planoloog en meerdere overleggen gehad, maar inzake de provincie is onderstaande even het meest concreet:

woensdag 12 mei 2021 om 15:50

Beste [REDACTED]

Op 13 april heb ik een gesprek gehad met de Provincie, over onder andere jullie initiatief 'Living Landscape Loenen'. Daar is als volgt op gereageerd door de Provincie:

De plek om het dorp Loenen hier uit te breiden is logisch en biedt ook kansen om het sportpark beter te ontsluiten vanuit het dorp. De eerste ambtelijke inschatting is dat we deze ontwikkeling kansrijk achten voor de langere termijn maar dat er wel een regionale afstemming nodig is hierover.

De provincie heeft beloofd om deze locatie ook alvast op te nemen op hun interne lijst en te beoordelen op de provinciale belangen. Deze locatie is nu opgenomen in de pijplijn na 2030 van het regionale programma wonen en werken.

Ik kon je niet eerder informeren omdat ik eerst nog moest afstemmen met mijn wethouder en de Provincie wat ik hierover naar jullie toe mag communiceren. Als je deze ontwikkeling graag wat naar voren zou willen halen in de tijd, moeten we dit dus in de regio afstemmen. Ik hoop dat ik je bij deze voorlopig voldoende geïnformeerd heb.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)

T 0346 [REDACTED] M 06 [REDACTED]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



maandag 20 september 2021 om 15:50

Beste [REDACTED]

De Provincie geeft het volgende aan voor de programmering van de Living Landscape:

1. Het plan moet van vertrouwelijk naar openbaar
2. Het plan moet in de Planmonitor wonen staan
3. Het plan moet van de pijplijn naar het realisatiedeel, daartoe moet het ingebracht worden in het Provinciale programma, dat kan weer vanaf januari 2022, hiervoor de mailbox van het programma wonen en werken gebruiken

4. Provincie en regio beoordelen vervolgens of deze uitbreidingslocatie gehonoreerd kan worden. Laten we dan in december weer even contact hebben over het inbrengen van het plan in het Provinciale programma.

@ [redacted] Dat betekent dat je er wel eerst over na moet denken of je het plan al openbaar wilt maken. Welke oplevertermijn had je ongeveer gedacht?

@ [redacted] wil jij checken of het plan al op de juiste manier in de Planmonitor wonen is opgenomen? Dus, in de planperiode 2020 tot 2030 in plaats van 2030 tot 2040.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Om het openbaar te maken is voor ons ok en wij wilden het in de planperiode opnemen tussen 2020-2030.

Wilt u me ajb even terugbellen deze dagen om te bespreken hoe nu verder? Wij willen graag de deadline van eind april niet missen en het plan een stap verder brengen. Het kan niet zo zijn dat we met de huidige woningbouwopgave een dergelijke kans laten liggen wegens het gebrek aan capaciteit. Ook de corporatie staat welwillend tegenover het onze plannen, de nood is hoog.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]
REACTIVITY
+31 6 [redacted]
[redacted] [@reactivity.com](mailto:[redacted]@reactivity.com)

Van: Programmawonenwerken
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 12:17
Aan: [redacted]@reaturity.com
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Pijlijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Geachte [redacted]

Mede naar aanleiding van ons telefonisch contact gisteren stuur ik u een overzicht van de informatie die wij nodig hebben om de locatie ambtelijk integraal te kunnen beoordelen.

Zoals aangegeven is het aan de gemeente om de afweging te maken of zij deze locatie aan ons willen voorleggen en of zij het willen aandragen voor de actualisering van het regionale programma. Overigens zie ik op het kaartje (uit de planregistratie) dat de locatie niet aansluitend is aan het stedelijk gebied. In dat geval is ontwikkeling als woningbouwlocatie volgens de Interim Omgevingsverordening niet mogelijk (zie [Interim omgevingsverordening - Plannenviewer Provincie Utrecht \(provincie-utrecht.nl\)](#), art. 9.13 lid 1 onder b.)

In verband met werkverdeling graag in het vervolg dit mailadres (programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl) gebruiken.

| | |
|--|---|
| Locatie- en planbeschrijving: | Kaart als bijlage bijvoegen met begrenzing locatie <ul style="list-style-type: none">• aantal woningen , en/of• aantal ha's bedrijventerreinen• overige functies (bv. groen)• planning (start ontwikkeling, doorlooptijd) |
| Achtergrond en actualiteit: | Eventueel indien relevant aangeven, bv als locatie eerder in beeld is geweest als woonlocatie: openbaar en opgenomen in planregistratiesysteem? |
| Motivatie gemeente: | <ul style="list-style-type: none">• Is er ook naar andere locaties gekeken? Zo ja, welke? En welke afwegingen zijn gemaakt om tot deze locatie te komen? Zijn er geen binnenstedelijke mogelijkheden?• Is de locatie opgenomen in een gemeentelijk plan of -visie?• Heeft er al een MERtoets plaatsgevonden? Zo ja, graag bijvoegen• Waarom wordt deze locatie nu aangedragen voor RP? |
| Aanvullende (specifieke) vragen vanuit gemeente: | .. |
| Bijlagen vanuit gemeente: | Zo mogelijk nadere info bijvoegen, bv. visies, verkenningen en/of beoordelingen. |

Gr.,

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 11:59
Aan: Programmawonenwerken <Programmawonenwerken@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Pijlijn Provinciaal Programma, Living Landschap Loenen

Van: [redacted]@reaturity.com>

Verzonden: dinsdag 8 februari 2022 09:44

Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>

CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma, Living Landscap Loenen

Beste [redacted]

Inmiddels heb ik van de gemeente de bevestiging dat:

- Het plan Living Landscape is opgenomen in de Planmonitor
- Het plan is opgenomen in de pijplijn

Planmonitor:

The screenshot shows the 'Planregistratie Wonen' interface for Gemeente Stichtse Vecht. The table lists 61 plans, with the 'Living Landscape' plan (ID 1697) highlighted in blue. The map on the right shows a large blue area representing the plan's location.

| AANTAL PLANNEN 61 | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|---------------------|--|------|------|
| 819 | Kockenest | Kockengen | 4A Visie | 2022 | 2023 |
| 822 | Bebouwing Zuidrand | Kockengen | 1C Onherroepelijk, wijzigingsbevoegdheid | 2018 | 2022 |
| 1590 | Vierde Kwadrant | Kockengen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 823 | Croonenburgh fase 4 | Loenen a/d Vecht | 4A. Visie | 2024 | 2026 |
| 1117 | Tankstation Rijksweg | Loenen a/d Vecht | 4B Optie | 2023 | 2024 |
| 1696 | Living Lab | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2022 | 2022 |
| 1697 | Living Landscape | Loenen aan de Vecht | 4B. Optie | 2028 | 2030 |
| 4 | Ter Meer Parkweg Beuk en Vecht | Maarsssen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 44 | RABO bank | Maarsssen | 1A Onherroepelijk | 2018 | 2019 |
| 81 | Mastenbroek | Maarsssen | 1A Onherroepelijk | 2022 | 2023 |
| 149 | Veenkluit Tienhoven | Maarsssen | 3 In voorbereiding | 2021 | 2021 |
| 212 | Ballast Nedam | Maarsssen | 4B Optie | 2028 | 2030 |

Pijplijn:

Tabel 4: Pijplijn (bij regionaal programma) vanaf 2030

| Gemeente | Kern | Plannaam (of totaal van vertrouwelijk) | Totaal aantal woningen | Type plan | Vertrouwelijkheid | Binnen- stedelijk of uitleg | Plan- status | Huurprijzen | | |
|--|------------------------|--|------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------|
| | | | | | | | | Sociaal | Middel- duur | Duur |
| De Ronde Venen | Mijdrecht | Ruimtelijke woningbehoefte strategie | 1.900 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Lopik | Lopik | Cabauw | 0 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kosters Goederenhandel | 20 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Leerdam | Inschatting extra laadvermogen obv REP contour | 1.000 | 2A | Gedeeld met provincie | Stedelijk | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Kamerik | Kamerik Noord Oost 3 | 36 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Woerden | Nieuw-Middelland | 1.475 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Indicatief | 58 | 82 | 27 |
| Woerden | Woerden | Stationsgebied, Poort van Woerden | 0 | 2A | Openbaar | Stedelijke | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Woerden | Zegveld | Zegveld Zuidwest | 28 | 2A | Openbaar | Stedelijk | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Heeswijk - Tiendweg | 400 | 2C | Openbaar | Uitleg | Zacht | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand De Bleek | 324 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Montfoort | Montfoort | Kernrand IJsselvreugd | 29 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 9 | 0 | 0 |
| Woerden | Harmelen | Harmelen, Haanwijk | 23 | 2C | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 0 | 4 | 0 |
| Oudewater | Oudewater | Kerkwetering 2 *) | 350 | 2D | Openbaar | Uitleg | Indicatief | 105 | 0 | 0 |
| Vijfheerenlanden | Schoonrewoerd | Schoonrewoerd Kerkweg ong. | 50 | 2D | Gedeeld met provincie | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Stichtse Vecht | Loenen aan de Vecht | Vertrouwelijk | 300 | 2E | Vertrouwelijk | Uitleg | Indicatief | 0 | 0 | 0 |
| Totaal regio | | | 8.933 | | | | | 172 | 86 | 27 |
| <i>Waarvan vertrouwelijk maar gedeeld met provincie en regio</i> | | | 2.970 | | | | | 0 | 0 | 0 |
| <i>Waarvan vertrouwelijk (ook voor provincie en regio)</i> | | | 3.300 | | | | | 0 | 0 | 0 |

Wilt u aub zo vriendelijk zijn mijn laatste vraag te beantwoorden:

Wat is er nodig om het in te brengen in het realisatie deel van het Provinciale programma / te bespreken binnen de U16, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Wat ons betreft mag het plan naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de provinciale mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. Uw collega [REDACTED] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Ik begrijp dat de gemeente deze aanmelding dient te doen? Wij willen de stukken volledig klaarzetten voor de gemeente, zodat ze alleen nog maar hoeft te beoordelen en in kan dienen. Wegens hun beperkte capaciteit was dat voor hen een mogelijkheid.

Graag heb ik even met u contact, bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]
RETURNITY

+31 6 [REDACTED]

[REDACTED]@returnity.com

Van: [redacted]@reaturity.com>

Datum: woensdag 2 februari 2022 om 16:07

Aan: "[redacted]@provincie-utrecht.nl" <[redacted]@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [redacted]

Graag verwijs ik naar onderstaande email.

Zojuist heb ik met [redacted] gesproken en hij gaf mij aa dat u verantwoordelijk bent voor de regionale afstemming inzake ontwikkelingen buiten de rode contour.

Ons project betreft een woningbouwontwikkeling van circa 300 woningen in Loenen aan de Vecht welke wij deze periode in samenwerking met de Gemeente bij jullie wilden aanmelden voor het provinciaal programma.

Als het goed is is het plan opgenomen in de planmonitor en wat ons betreft mag het naar 'openbaar'. Om het plan aan te melden deze periode via de mailbox zou ik graag helder hebben wat exact aangeleverd moet worden, zodat we dat kunnen opstellen. [redacted] gaf aan:

1. Locatie, afgebakend op een kaartje
2. Aantallen woningen
3. Check op conflicten of belangen via <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl>

Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Is er wellicht een inhoudsopgave beschikbaar of een eerder aangemeld plan ter inzage?

Met deze informatie kunnen we zelf de stukken opmaken en deze alsnog voorleggen bij de gemeente en wethouder.

Zou u aub zo vriendelijk willen zijn mij te berichten of even te willen bellen?

Bij voorbaat hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

REAUTURNITY

+31 6 [redacted]

[redacted]@reaturity.com

Van: [redacted]@reaturity.com>

Datum: dinsdag 1 februari 2022 om 17:34

Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl" [redacted]@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Pijplijn Provinciaal Programma

Beste [REDACTED]

Aangenaam kennis te maken, al is het via email. Dank voor het accepteren zojuist van de LinkedIn-connectie.

Mijn naam is [REDACTED] en ik ben al meer dan 3 jaar bezig om binnen de Gemeente Stichtse Vecht een grondstuk in Loenen aan de Vecht naar een woningbouwlocatie te herbestemmen. In het verleden heeft de gemeente meermaals ook met de Provincie contact gehad over het plan Living Landscape, maar zij heeft me vandaag te kennen gegeven dat zij intern de capaciteit niet meer heeft om hier aandacht aan te besteden, daar waar wij als initiatiefnemer juist deze periode het project te versnellen door het in te brengen in het provinciale programma voor eind april.

Meermaals hebben we contact gezocht met de gemeente hoe dit te doen, maar omdat het een locatie betreft buiten de rode contour, wilde men eerst met de Provincie en U16 afstemmen, maar daarvoor waren de overlegstructuren nog niet helder. Deze week zouden we met de gemeente stappen gaan zetten, maar helaas dus het bericht dat we oponthoud hebben. Wel werd aangegeven zelf door te kunnen gaan, vandaar deze email.

Zie aub onderstaande emails die ik kreeg van de gemeente, die inzicht geeft in de situatie. Daar naast hebben we ook meermaals contact gehad met de wethouder en de planoloog en meerdere overleggen gehad, maar inzake de provincie is onderstaande even het meest concreet:

woensdag 12 mei 2021 om 15:50

Beste [REDACTED]

Op 13 april heb ik een gesprek gehad met de Provincie, over onder andere jullie initiatief 'Living Landscape Loenen'. Daar is als volgt op gereageerd door de Provincie:

De plek om het dorp Loenen hier uit te breiden is logisch en biedt ook kansen om het sportpark beter te ontsluiten vanuit het dorp. De eerste ambtelijke inschatting is dat we deze ontwikkeling kansrijk achten voor de langere termijn maar dat er wel een regionale afstemming nodig is hierover.

De provincie heeft beloofd om deze locatie ook alvast op te nemen op hun interne lijst en te beoordelen op de provinciale belangen. Deze locatie is nu opgenomen in de pijplijn na 2030 van het regionale programma wonen en werken.

Ik kon je niet eerder informeren omdat ik eerst nog moest afstemmen met mijn wethouder en de Provincie wat ik hierover naar jullie toe mag communiceren. Als je deze ontwikkeling graag wat naar voren zou willen halen in de tijd, moeten we dit dus in de regio afstemmen. Ik hoop dat ik je bij deze voorlopig voldoende geïnformeerd heb.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling



[REDACTED] [@stichtsevecht.nl](mailto:[REDACTED]@stichtsevecht.nl)

T 0346 [REDACTED] M 06 [REDACTED]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



maandag 20 september 2021 om 15:50

Beste [REDACTED]

De Provincie geeft het volgende aan voor de programmering van de Living Landscape:

1. Het plan moet van vertrouwelijk naar openbaar
2. Het plan moet in de Planmonitor wonen staan
3. Het plan moet van de pijplijn naar het realisatiedeel, daartoe moet het ingebracht worden in het Provinciale programma, dat kan weer vanaf januari 2022, hiervoor de mailbox van het programma wonen en werken gebruiken

4. Provincie en regio beoordelen vervolgens of deze uitbreidingslocatie gehonoreerd kan worden. Laten we dan in december weer even contact hebben over het inbrengen van het plan in het Provinciale programma.

@ [redacted] Dat betekent dat je er wel eerst over na moet denken of je het plan al openbaar wilt maken. Welke oplevertermijn had je ongeveer gedacht?

@ [redacted] wil jij checken of het plan al op de juiste manier in de Planmonitor wonen is opgenomen? Dus, in de planperiode 2020 tot 2030 in plaats van 2030 tot 2040.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted] [@stichtsevecht.nl](mailto:[redacted]@stichtsevecht.nl)
T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Mijn vragen aan u:

1. Is het plan Living Landscape Loenen inderdaad bij de provincie in de pijplijn opgenomen voor minimaal 300 woningen?
2. Is het opgenomen in de Planmonitor zoals ik veronderstel? Zo niet, wat dan?
3. Wat is er nodig om het in te brengen in het Provinciale programma, welke stukken wil de Provincie hiervoor zien, zodat zij het kan beoordelen? Om het openbaar te maken is voor ons ok en wij wilden het in de planperiode opnemen tussen 2020-2030.

Wilt u me ajb even terugbellen deze dagen om te bespreken hoe nu verder? Wij willen graag de deadline van eind april niet missen en het plan een stap verder brengen. Het kan niet zo zijn dat we met de huidige woningbouwopgave een dergelijke kans laten liggen wegens het gebrek aan capaciteit. Ook de corporatie staat welwillend tegenover het onze plannen, de nood is hoog.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]
REACTIVITY
+31 6 [redacted]
[redacted] [@reactivity.com](mailto:[redacted]@reactivity.com)

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 14:59
Aan: [Redacted]; Muilekom, Rob van
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Living Lab

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [Redacted]
[Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)

Van: [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 14:10
Aan: [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
CC: [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>; [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>;
[Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>; [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>;
Muilekom, Rob van <[\[Redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: RE: Living Lab

K #7dqghu/#

G l#edonw#v#x#j#ddq#ur#dq# #Jdfk#v#wh#i#qg#k#h#i#g#f#r#q#d#f#h#}#r#f#k#p#h#U#r#e#I#r#r#u#j#r#y#h#i#n#z#h#h#e#h#w#i#k#h#
h#q#d#y#l#j#s#e#r#f#d#w#i#e#x#l#h#q#g#h#u#r#g#h#f#r#q#w#x#u#f#J#r#e#k#h#i#d#d#j#h#y#h#q#g#d#w#o#h#u#e#l#q#h#q#w#h#g#d#m#j#h#q#s#w#i#v#j#l#j#h#u#
g#d#j#h#n#h#n#q#d#q#z#r#u#g#h#q#r#h#u#p#r#j#h#d#m#k#h#g#h#q#l#j#q#k#h#w#e#x#l#h#q#j#h#e#l#g#f#l#p#r#h#w#j#d#q#j#r#h#g#r#g#g#h#e#r#x#z#w#z#r#u#g#h#q#R#s#
z#h#o#h#z#l#j#h#j#l#p#r#h#w#z#r#u#g#h#q#j#h#g#l#q#g#z#h#h#w#h#j#l#w#f#k#h#f#n#j#l#h#y#h#q#e#l#h#q#J#R#O#f#r#o#j#d#l#####

P#h#w#y#u#h#g#g#h#d#m#j#u#r#w#h#
V#r#i#h#v#w#r#z#l#m#
#

Van: [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:54
Aan: [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
CC: [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>; [Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
[Redacted] [@provincie-utrecht.nl](mailto:[Redacted]@provincie-utrecht.nl)>
Onderwerp: FW: Living Lab

[Redacted]

senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [redacted]
[redacted]@provincie-utrecht.nl

Van: [redacted]@stichtsevecht.nl>

Verzonden: dinsdag 8 maart 2022 13:10

Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]
[redacted]@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Living Lab

Beste beiden,

Er is inmiddels een bestuurlijke lobby gestart vanuit de wethouders Veneklaas (Stichtse Vecht) en Streefland (stad Utrecht) richting gedeputeerde van Muilekom om de Living Lab locatie in Loenen aan de Vecht in aanmerking te laten komen voor de hardheidsclausule/experimentregeling. **Gedeputeerde van Muilekom heeft aan beide bestuurders meegegeven dat het voorstel dan bestuurlijk ingediend moet worden. Mijn vraag aan jullie is, hoe dien ik dat precies bestuurlijk in?** Moet ik dan namens de betrokken wethouders rechtstreeks een formeel verzoek aan de gedeputeerde doen? Zo ja, zijn daar formats voor of is dat vormvrij?

Daarnaast ben ik in gesprek met een collega van jullie over een experiment waarbij flexibele units gegarandeerd verplaatst worden naar een volgende locatie in de gemeente. Ik heb daar de Living Lab locatie ingebracht met als schuifmogelijkheid [redacted]. De ontwikkeling van [redacted] zal vanaf 2030 opgepakt worden, wij zijn daarvoor nu al verkennende trajecten aan het opstarten. Ik vroeg mij af of dit ook nog helpt bij jullie opmerking over dat jullie vrezen dat tijdelijk uiteindelijk toch wel permanent wordt? Op deze manier zou je hier meer garanties krijgen dat dit niet gaat gebeuren.

Ik hoor het graag weer!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Ontwikkeling



[redacted]@stichtsevecht.nl

T 0346 [redacted] M 06 [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 17:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul
Bijlagen: Attachments.txt

Download de bijlagen

Geldig tot: 14-9-2030 17:45:00



Powered by [AttachingIT](#)

Dankjewel! Hierbij alvast de info die ik ook naar je collega's heb gemaild: om te beginnen het schetsontwerp en de inritconstructie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Volkshuisvesting

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:07
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@overmorgen.nl>;
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Onderwerp: RE: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Dag [REDACTED]

Onderstaand de concrete vereisten van de ontheffing, waarbij opgemerkt moet worden dat het verzoek door B&W aan GS gedaan moet worden:

Specifiek:

1. De verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens
2. Bijzondere omstandigheden
3. Onevenredig wordt belemmerd
4. In verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen
5. Belangenafweging

Volledig:

1. Een beschrijving van de activiteit waarvoor de vergunning of ontheffing wordt aangevraagd;
2. Het telefoonnummer van de aanvrager;
3. Het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
4. Een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
5. Als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde;
6. Als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde; en
7. Als de aanvrager het voornemen heeft om in plaats van een maatregel die is voorgeschreven, een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.
8. Naam project en uitleg van het project.
9. Benoemen artikel instructieregel waar ontheffing voor moet worden verleend
10. Locatieaanduiding

11. Wie de ontheffing aanvraagt

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator Omgevingsagenda Gemeenten – Regio West /
Accounthouder gemeente De Ronde Venen en gemeente Stichtse Vecht
Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
M 06 [REDACTED] | E [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
(let op!! Vanaf heden is mijn vaste nummer (030-258 3331) komen te vervallen!

Ik werk op maandag tot en met vrijdag

[Omgevingsvisie en -verordening \(viewer\)](#) | [Samenwerkingskaart](#) | [website Provincie Utrecht](#)

Be green, leave it on the screen



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 08:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Planning/proces experiment tijdelijke woningen De Heul

Tijd: dinsdag 28 juni 2022 14:30-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Afstemmen processtappen om te komen tot een gezamenlijke planning

Update: Op verzoek van [REDACTED] een half uurtje later. Mocht dit tot problemen leiden dan kan [REDACTED] eventueel iets later aanschuiven

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De volgende bestanden zijn via de download link verstuurd:

120007.013-TC01-illustrator-versie 2.pdf, Verkeerssituatie inrit 4e veld.pdf, toelichting schetsontwerp en natuurinclusieve omgeving.pdf, 20220216 Bureau studie - Loenen aan de Vecht.pdf, 20220216 SSK Bouw- en woonrijp tijdelijke woningen.pdf



DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 10:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hoi [REDACTED]
Ik heb je datumprikket ingevuld, alleen ik weet dat [REDACTED] nu op vakantie is, hij is er pas weer vanaf 17 mei. Dus, we kunnen ervoor kiezen om nu met jou, mij en [REDACTED] af te spreken en dan na 17 mei nog een keer met jou, mij en [REDACTED]. Maar alles tegelijk gaat niet lukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Ontwikkeling

Van: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 17:06
Aan: [REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
[REDACTED]@stichtsevecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Startgesprek experiment tijdelijk wonen Sportpark De Heul

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

In het kader van het experiment 'tijdelijke woningen in het buitengebied' willen we graag een afspraak met jullie plannen. Willen jullie via onderstaande link jullie beschikbaarheid opgeven? De data zijn erg korte termijn, omdat mijn collega [REDACTED] daarna een poosje verlof heeft. Mocht dit niet goed uitkomen dan kom ik nog met wat andere opties zonder [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw



Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres | Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

06 [REDACTED]
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

Bijlage 1: Concept afwegingsladder voor flexwonen in buitengebied

- Heeft de gemeente de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting binnen stedelijk gebied uitputtend verkend? Die mogelijkheden kunnen betrekking hebben op bestaande bebouwing, maar ook op braakliggend terrein, waar de beoogde functie niet op korte termijn zal worden gerealiseerd. Met name in grotere kernen zijn dergelijke terreinen vaak wel (tijdelijk) beschikbaar.
- Zijn er voor de gemeente nieuwe uitbreidingslocaties (voor zowel wonen als bedrijventerrein) opgenomen in het Provinciaal Programma Wonen en Werken? Is verkend in hoeverre deze locaties kunnen worden benut voor tijdelijke huisvesting?
- Als deze mogelijkheden binnen de eigen gemeente niet beschikbaar zijn, en mocht een verzoek voor flexwonen in de woonbehoefte van vergunninghouders een directe aanleiding kennen, kan dan in de woonbehoefte van de vergunninghouders worden voorzien door samenwerking met andere gemeenten in de regio die deze mogelijkheden wel hebben? Hoewel voor dergelijke uitruil administratieve en financiële hobbels bestaan, is deze wel degelijk mogelijk.

De huisvestingsbehoefte voor vergunninghouders is overigens niet los te zien van de totale woningmarkt. Tijdelijke woonvormen staan ook ten dienste van andere doelgroepen.

- Kan voldoende in de woningbehoefte worden voorzien op langere termijn (binnen de periode van de tijdelijke vergunning) binnen het Provinciaal Programma Wonen en Werken en is daarmee voldoende zicht op de tijdelijkheid van de functie?
- Indien alle stappen positief zijn beantwoord, dan vinden wij, in afwachting van die permanente oplossing, de realisering van tijdelijke huisvesting buiten stedelijk gebied aanvaardbaar, indien uit vroegtijdig overleg met de provincie is gebleken, dat geen onomkeerbare aantasting van provinciale belangen in het geding zijn. Wij zullen er voorts steeds op aandringen, dat bij de realisering van deze tijdelijke huisvesting de positie van alle urgente woningzoekenden in samenhang wordt gezien. In dat geval sluiten we met de betreffende gemeente een convenant waarbij we afspraken maken over zaken als:
 - Het aantal en de omvang van de te realiseren tijdelijke woningen;
 - De termijn die wordt gekoppeld aan de omgevingsvergunning;
 - De borging van de opruimplicht;
 - De ruimtelijke inpassing in het landschap;
 - Circulair bouwen;
 - Energieneutraal bouwen;
 - Klimaatadaptief bouwen en ontwikkelen;
 - De wijze waarop de locatie na de opruimplicht wordt ingericht;
 - Etc.

In overleg met de gemeente wordt vastgesteld in hoeverre (aanvullende) ambities realistisch zijn en onderdeel uitmaken van het convenant.

We hebben in de aanpak van het experiment opgenomen dat naast de afwegingsladder ook de volgende vragen aan bod komen in de experimenten:

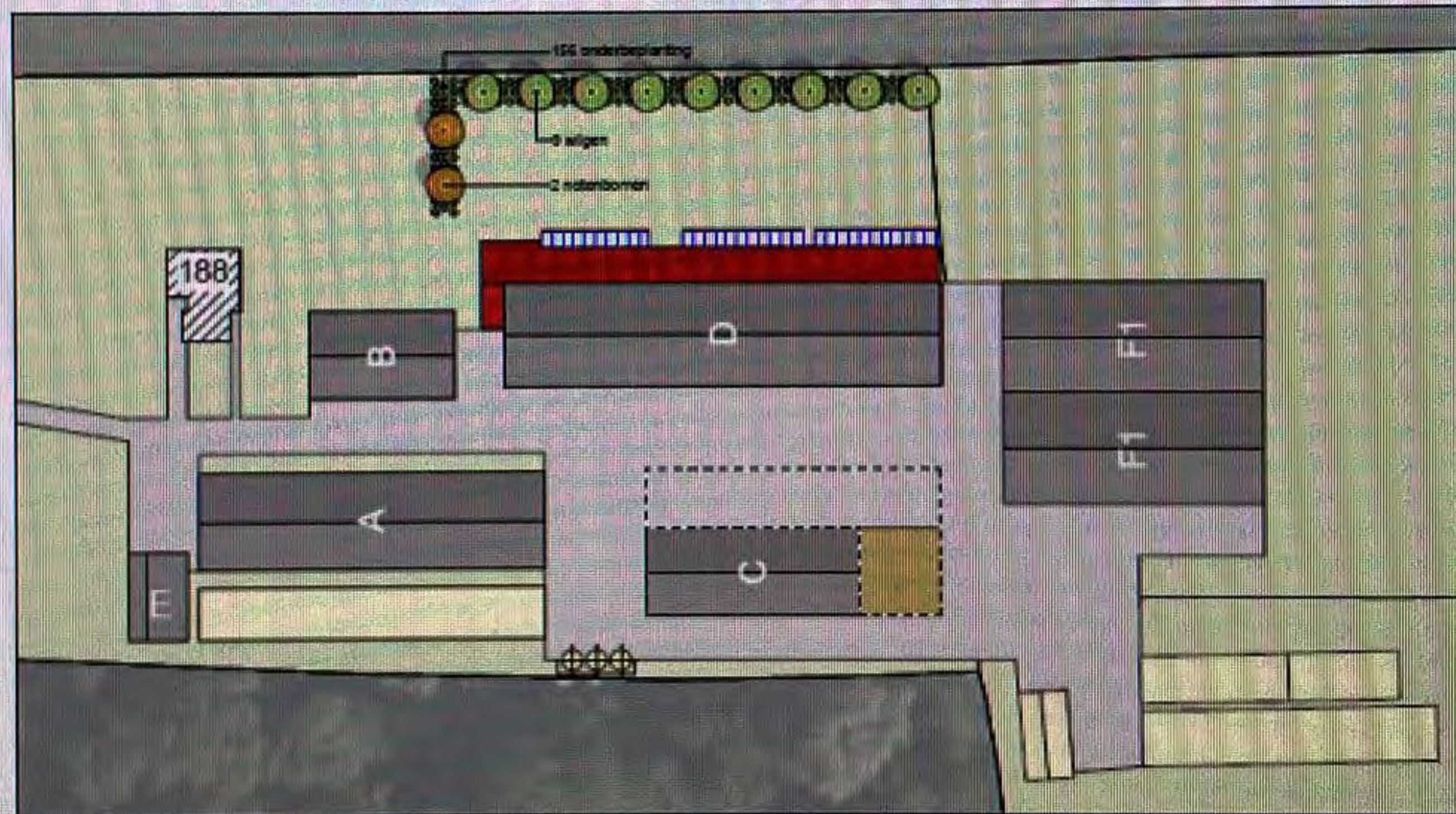
- Wat zijn mogelijkheden om tijdelijk meer ruimte te creëren?
- Is hier een goed en veilig woonmilieu realiseerbaar, ook qua ontsluiting en bereikbaarheid van voorzieningen?
- Welke mogelijke andere publieke opgaven raakt het realiseren van een tijdelijke woonsituatie hier (denk aan natuur, energie, erfgoed, landschap etc)?
- Kan de tijdelijkheid van deze locatie worden gegarandeerd en hoe?
- Hoe zorgen we ervoor dat er druk blijft op het ontwikkelen van oplossingen van de beperkte capaciteit binnen de sociale woningbouw om crisissituaties op te kunnen vangen?
- Wat is de potentiële impact van het plaatsen van tijdelijke woningbouw op de omgeving, zoals bewoners? Hoe wordt hiermee omgegaan?

- Welke kritische randvoorwaarden dient de provincie te stellen aan tijdelijk wonen in het buitengebied?
- Wat is ieders rol en verantwoordelijkheid en wat voor afspraken dienen er te worden gemaakt om te komen tot samenwerking?

2.2 Het Initiatief

Projectbeschrijving

Het initiatief bestaat uit de nieuwbouw van een hondenpension. Het hondenpension is bedoeld voor het opvangen van honden bij afwezigheid van de eigenaren. Deze vorm van niet-agrarische nevenactiviteit draagt bij aan het versterken van het agrarisch bedrijf en daarmee aan de economische waarde van het gebied. Het hondenpension wordt dan ook gerund door de eigenaren van het bestaande agrarische bedrijf en is net als de hoofdactiviteit het gehele jaar in gebruik.



Situatietekening (nieuwe situatie) (Bron: AgraMatic)

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 15:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Uitvraag bestemmingsplan oostelijk fietspad N402-noord (Loenen aan de Vecht)
Bijlagen: 132420 aanbieding bestemmingsplan fietspad N402-concept-ms.docx

Dag [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Voorbereiding, Domein Mobiliteit
Telefoon: 06 – [REDACTED] [REDACTED]



PROVINCIE  UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Van: [REDACTED]@witteveenbos.com>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 08:09
Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>
CC: [REDACTED]@witteveenbos.com>
Onderwerp: RE: Uitvraag bestemmingsplan oostelijk fietspad N402-noord (Loenen aan de Vecht)

Goedemorgen [REDACTED]

Zeer bedankt voor het opsturen van de uitvraag voor het bestemmingsplan voor het fietspad N402. Bijgevoegd onze concept-aanbieding. Zoals besproken heb ik in de aanbieding opgenomen welke onderzoeken nog nodig zijn voor het bestemmingsplan. Wij denken aan de volgende:

- Archeologie;
- Ontploffbare oorlogsresten;
- Watertoets;
- Mogelijk AERIUS-berekeningen, hangende de bouwvrijstelling stikstof.

Het gebied is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Daarom is mogelijk cultuurhistorisch onderzoek nodig, dat moet worden afgestemd met de gemeente.

In de aanbieding heb ik een tekstvak opgenomen met de mogelijkheid tot het aanvragen van een omgevingsvergunning afwijken. Gezien de aard en omvang van het initiatief denken wij dat dit ook een reële mogelijkheid is. Als jij die optie verder wilt bespreken, bel me gerust. We kunnen ook samen met de gemeente in overleg om te kijken of de gemeente een (sterke) voorkeur heeft.

Het omzetten van het ontwerpbestemmingsplan naar een definitief bestemmingsplan is momenteel nog geen onderdeel van de aanbieding. De benodigde inzet hiervoor is sterk afhankelijk van het aantal en de aard van eventuele zienswijzen. Daarom stellen wij voor om hier later in het proces afspraken over te maken.

Voor de rechtsverhouding is aangesloten bij onze vorige overeenkomsten. Mijn collega's van JZ hadden hier twee aanvullingen op. Mocht je deze willen bespreken, bel gerust.

Wij hopen hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en horen graag of wij bovengenoemde onderzoeken op kunnen nemen in de aanbieding.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>

Verzonden: maandag 13 juni 2022 16:46

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@witteveenbos.com](mailto:[REDACTED]@witteveenbos.com)>

Onderwerp: Uitvraag bestemmingsplan oostelijk fietspad N402-noord (Loenen aan de Vecht)

Dag [REDACTED]

Fijn dat je woensdag beschikbaar bent. In de bijlage heb ik de uitvraag voor ons deelproject "oostelijk fietspad" op de N402 nader beschreven. Tevens stuur ik je de ontwerptekening d.d. 4 mei 2022 van het oostelijke fietspad toe. Mocht je aanvullende informatie nodig hebben of willen klankborden, dan hoor ik dat graag van je. We spreken elkaar binnenkort. Alvast bedankt voor het maken van de offerte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Voorbereiding, Domein Mobiliteit
Telefoon: 06 - [REDACTED] [REDACTED]



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@witteveenbos.com](mailto:[REDACTED]@witteveenbos.com)>

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 13:29

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@provincie-utrecht.nl)>

Onderwerp: RE: N402 - Overleg RO-ontwikkelingen 15 juni 10.00 - 11.00 uur

Hoi [REDACTED]

Volgende week woensdag, 15 juni, ben ik beschikbaar tussen 10:00 en 11:00.

Je kunt het verzoek aan me doorsturen 😊

Wil jij op papier zetten wat de context van het project is en welke ondersteuning wij kunnen bieden? Dan kan ik op basis daarvan een offerte gaan opstellen om te bespreken.

Dank alvast!

Groeten,
[REDACTED]

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

Provincie Utrecht
t.a.v. [REDACTED]
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Datum 15 juni 2022
Uw referentie -
Referentie -
Behandeld door [REDACTED]
Telefoon en e-mail 06 [REDACTED] / s [REDACTED]@witteveenbos.com
Onderwerp Aanbieding bestemmingsplan [t.b.v. oostelijk fietspad N402 \(Loenen aan de Vecht\)](#)

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Hierbij sturen wij u onze aanbieding voor het opstellen van een bestemmingsplan ten behoeve van de planologische inpassing van het fietspad langs de N402 te Loenen aan de Vecht, gemeente Stichtse Vecht. Wij baseren deze aanbieding op uw uitvraag van d.d. 13 juni 2022.

Projectbeschrijving

De provincie Utrecht heeft het voornemen om in 2023 groot onderhoud uit te voeren aan de N402 te Loenen aan de Vecht. Een van de maatregelen is het verbreden van ~~huidige beide naastgelegen~~ fietspaden ~~aan beide kanten van de weg~~ van 2,50 meter naar 3,50 meter. Op dit moment betreffen beide fietspaden éénrichtings-fietspaden. De verbreding maakt ~~het~~ fietsverkeer in twee richtingen ~~veiliger~~ mogelijk ~~conform de geleedende richtlijnen voor fietspadbreedtes op beide fietspaden~~. Het oostelijke fietspad ligt buiten het huidige wegprofiel en is ~~daarmee~~ niet inpasbaar binnen het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' van de gemeente Stichtse Vecht. Daarom heeft u Witteveen+Bos gevraagd de benodigde inhoudelijke en procedurele ondersteuning te bieden om de aanleg van het oostelijke fietspad langs de N402, globaal gelegen tussen km 7,55 en km 8,55, planologisch mogelijk te maken. Wij stellen voor om een bestemmingsplan te maken voor het volledige oostelijke fietspad.

Alternatief is om alleen een bestemmingsplan te maken voor de onderdelen die niet inpasbaar zijn in het vigerende bestemmingsplan. Wij verwachten dat dit een onoverzichtelijk bestemmingsplan voor het fietspad oplevert. Qua doorlooptijd en voorbereidingskosten is er nauwelijks verschil tussen één volledig bestemmingsplan en een bestemmingsplan bestaande uit meerdere losse vlakken.

Voor het planologisch mogelijk maken van het fietspad is tot nu toe alleen de optie voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan besproken. Gezien de beperkte aard en omvang van de afwijking van het vigerende bestemmingsplan, is het wellicht mogelijk om het fietspad planologisch mogelijk te maken middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Indien u deze optie wilt verkennen, lichten wij deze graag telefonisch toe. Een voordeel van een omgevingsvergunning is dat het niet nodig is de regels en verbeelding aan te passen. Daarnaast wordt de omgevingsvergunning vastgesteld door het college in plaats van de gemeenteraad. Nadeel is wel dat het ontwerp in een vroegtijdig stadium definitief moet zijn en na het indienen van de aanvraag niet meer gewijzigd mag worden binnen het eerdere vastgestelde extra ruimtebeslag.

Werkzaamheden

Om het fietspad planologisch mogelijk te maken voert Witteveen+Bos verschillende werkzaamheden uit. Onder de navolgende opsomming wordt een nadere toelichting op deze werkzaamheden gegeven.

- Opstellen ontwerpbestemmingsplan:
 - Toelichting;
 - Regels;
 - Verbeelding;
- Opstellen definitief bestemmingsplan¹;
- Opstellen digitale uitwisselbestanden;
- Vergunningenscan.

Toelichting

Op basis van de beschikbare informatie uit de reeds uitgevoerde onderzoeken en het vigerende bestemmingsplan schrijven wij een toelichting voor het op te stellen ontwerpbestemmingsplan. In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan gaan wij in op de onderstaande onderwerpen. Voor de milieuthema's met een * moet onderzoek worden uitgevoerd, dit wordt onder de opsomming verder toegelicht. Wij denken dat de milieuthema's met ** niet relevant zijn voor de voorgenomen ontwikkeling en in de toelichting zeer beknopt kunnen worden weggeschreven.

- planbeschrijving;
- ruimtelijk beleidskader, gebaseerd op vigerende bestemmingsplan;
- beoordeling m.e.r.-plicht;
- verkeer en parkeren**;
- geluid**;
- luchtkwaliteit**;
- geur**;
- archeologie*;
- cultuurhistorie;
- bodem*;
- ontplofbare oorlogsresten*;
- natuur en stikstof*;
- water*;
- externe veiligheid**;
- bedrijven en milieuzonering**;
- kabels en leidingen;
- economische uitvoerbaarheid;

¹ Geen onderdeel aanbidding, zie volgende pagina voor toelichting

Datum 15 juni 2022
Referentie -

- inrichting en beheer openbare ruimte;
- maatschappelijke uitvoerbaarheid;
- juridische opzet van het plan.

Archeologie

Vanwege de archeologische verwachtingswaarde in het gebied is het nodig dat archeologisch bureauonderzoek wordt uitgevoerd. Dit onderzoek kan tevens gebruikt worden bij het aanvragen van de benodigde vergunningen voor de realisatie van het fietspad.

Cultuurhistorie

Het gebied waar het fietspad wordt gerealiseerd is onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Mogelijk is cultuurhistorisch onderzoek nodig om vast te stellen of de realisatie van het fietspad leidt tot een aantasting van bestaande cultuurhistorische waarden. Dit moet worden afgestemd met de verantwoordelijken vanuit de gemeente Stichtse Vecht en de provincie Utrecht.

Bodem

Conform uw aanvraag is reeds verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek verwerken wij in het bestemmingsplan. Wij gaan er van uit dat aanvullend onderzoek niet nodig is.

Ontplobbare oorlogsresten

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het onduidelijk of de planlocatie verdacht is op de aanwezigheid van ontplobbare oorlogsresten. Bureauonderzoek moet uitwijzen of hier mogelijk sprake van is.

Natuur en stikstof

Conform uw aanvraag wordt op dit moment een ecologische quickscan uitgevoerd. U geeft aan dat dit mogelijk uitgebreid moet worden. Indien wij hier iets voor u kunnen betekenen, maken we daar graag nadere afspraken over.

Momenteel geldt voor stikstofdepositie in de realisatiefase een vrijstelling conform de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Indien de bouwvrijstelling sneuvelt, moet voor de realisatiefase de stikstofdepositie berekend worden middels AERIUS.

Watertoets

Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet een watertoets uitgevoerd worden. Hierbij voeren de initiatiefnemer en waterbeheerder overleg over de wateraspecten die verband houden met de voorgenomen ontwikkeling. De watertoets gaat in op waterberging, waterafvoer en waterkwaliteit. De concept-watertoets moet worden afgestemd met de waterbeheerder, voordat deze definitief wordt gemaakt. De watertoets wordt een bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan, in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan komt een samenvatting in de waterparagraaf. [<<plan is op hoofdlijnen afgestemd met Waternet en het Waterschap>>](#)

Regels

Naast de toelichting stellen wij tevens de planregels voor het ontwerpbestemmingsplan op. In de regels wordt opgenomen welke functies en werkzaamheden ergens zijn toegestaan. Wij baseren onze regels op het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' van de gemeente Stichtse Vecht. Hiermee borgen wij voor de gemeente continuïteit in bestemmingsplannen.

Verbeelding

Op basis van het door u opgestelde ontwerp en in overleg met de gemeente Stichtse Vecht maken wij een verbeelding voor het ontwerpbestemmingsplan. De verbeelding is datgene van het bestemmingsplan dat direct zichtbaar is op ruimtelijkeplannen.nl. De verbeelding is samen met de planregels het juridische

Datum 15 juni 2022
Referentie -

bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Wij maken de verbeelding conform de geldende wettelijke eisen ten aanzien van digitaal uitwisselbare ruimtelijke plannen.

Definitief bestemmingsplan en zienswijzennota

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden de binnengekomen zienswijzen verwerkt in een zienswijzennota. Aan de hand van de zienswijzen en eventuele ambtshalve wijzigingen wordt het definitieve bestemmingsplan opgesteld. Het definitieve bestemmingsplan kan worden vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht.

De inzet die nodig is om van een ontwerpbestemmingsplan een definitief bestemmingsplan inclusief zienswijzennota op te stellen is zeer afhankelijk van de aard en omvang van de zienswijzen. Daarom willen wij voorstellen om na het afronden van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hier nadere afspraken over te maken. [<<mogelijk alvast in de aanbieding een stelpost hiervoor opnemen, de stelpost kan later bijgesteld worden aan de hand van de werkelijke reacties op het plan. De verwachting is dat er weinig reacties op het plan zullen worden ingediend.>>](#)

Digitale uitwisselbestanden t.b.v. online publicatie

Het ontwerpbestemmingsplan zetten wij om in de digitale uitwisselbestanden die nodig zijn voor publicatie op ruimtelijkeplannen.nl.

Vergunningenscan

Voor het realiseren van het fietspad zijn, naast het bestemmingsplan, diverse vergunningen en andere publiekrechtelijke toestemmingen nodig. Om een totaalbeeld te krijgen stelt Witteveen+Bos een vergunningenscan op. In deze scan inventariseren wij op basis van vigerende wet- en regelgeving en het ontwerp van het fietspad alle vergunningen die nodig zijn voor de realisatie van het fietspad.

Deskundigheid

Witteveen+Bos heeft veel ervaring met het adviseren van overheden, projectontwikkelaars en andere initiatiefnemers bij ruimtelijke procedures en processen. Wij kennen de wettelijke spelregels en combineren die kennis met actuele kennis en expertise op het gebied van de relevante milieuthema's zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en externe veiligheid. Witteveen+Bos heeft binnen elk vakgebied in relatie tot uw vraag de benodigde expertise in huis. Onze advisering op het gebied van ruimtelijke ordening en vergunningen kenmerkt zich door een nauwe en efficiënte samenwerking tussen planologen, juristen en specialisten, waardoor wij altijd een afgewogen advies of product leveren.

Daarnaast zijn wij bekend met het projectgebied vanwege eerdere projecten en hebben wij vaker projecten voor en met de provincie Utrecht gedaan. Wij weten daarom welke wensen de provincie heeft ten aanzien van een opdrachtnemer en zien de [goede](#) samenwerking daarom met vertrouwen tegemoet.

Tijdschema

De werkzaamheden worden uiterlijk twee weken na ontvangst van uw schriftelijke opdracht door ons gestart. Het concept ontwerpbestemmingsplan is zes weken na aanvang van de werkzaamheden gereed. Het definitieve ontwerpbestemmingsplan wordt 2 weken na beoordeling van het concept ontwerpbestemmingsplan door u en de gemeente Stichtse Vecht opgeleverd. Wij gaan hierbij uit van één gezamenlijke reviewronde. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan gereed om te worden vastgesteld door de gemeente Stichtse Vecht. Het opleveren van het definitieve ontwerpbestemmingsplan geldt als de datum van de voltooiing van de opdracht. Bij dit tijdschema zijn wij ervan uitgegaan dat u ons tijdig alle benodigde gegevens en informatie verstrekt die noodzakelijk zijn voor het goed vervullen van onze opdracht. De totale doorlooptijd van het project op basis van bovenstaande tijdschema is 10 weken vanaf het moment van uw schriftelijke opdrachtverlening.

Datum 15 juni 2022
Referentie -

Uitgangspunten

Wij voeren de werkzaamheden uit met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- Provincie Utrecht stelt aan Witteveen+Bos voor de correcte en tijdige uitvoering van de opdracht zo spoedig mogelijk de volgende gegevens beschikbaar:
 - Verkennend bodemonderzoek, 9 mei 2022, Grondslag;
 - Ecologische quickscan;
 - Ontwerptekeningen oostelijk fietspad;
- Provincie Utrecht is zelf verantwoordelijk voor het op eigen kosten verkrijgen van softwarelicenties op standaardprogrammatuur van externe softwareontwikkelaar(s). Witteveen+Bos informeert u over de vereiste softwarelicenties op standaardprogrammatuur, voor zover deze noodzakelijk zijn voor gebruikmaking van onze producten, diensten op het gebied van ICT, SaaS-oplossingen, kantoor technologie en/of voor de (de ontwikkeling van) programmatuur en websites;
- het voeren van procedures voor bezwaar en beroep maakt geen deel uit van de aanbieding;
- de gemeente Stichtse Vecht is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor het daadwerkelijke vaststellen, omdat uitsluitend het bevoegd gezag beslissingsbevoegd is;
- we gaan uit van één reviewronde van het concept ontwerpbestemmingsplan, waarna we de opmerkingen van de gemeente Stichtse Vecht en de provincie Utrecht in één keer verwerken.

Projectorganisatie

De werkzaamheden worden uitgevoerd vanuit ons kantoor in Amsterdam door een projectteam dat wordt gecoördineerd door ██████████, die door Witteveen+Bos is aangesteld als projectleider en optreedt als contactpersoon voor uw organisatie. De verantwoordelijke projectdirecteur ██████████ heeft de bevoegdheid om voor Witteveen+Bos bindende afspraken te maken inzake dit project.

Namens uw organisatie treedt u, ██████████, op als vertegenwoordiger en als contactpersoon.

Overleg en informatieoverdracht

In het kader van deze aanbieding hebben wij gerekend op 4 maal een gezamenlijk overleg met u en de gemeente Stichtse Vecht: 2 overleggen over een meekoppelkans direct naast de N402 en 2 overleggen om het concept ontwerpbestemmingsplan te bespreken. Wij gaan ervan uit dat overleggen digitaal plaatsvinden.

Het contact met de provincie Utrecht zal per mail en telefonisch plaatsvinden.

Voor eventueel aanvullend overleg met de gemeente en de provincie wordt € 250 extra gerekend per digitaal overleg. Voor een fysiek overleg wordt € 450 gerekend in verband met reistijd. [<beter volgens vaste uurtarieven>>](#)

Onze werkzaamheden resulteren in een bestemmingsplan en een vergunningenscan, welke digitaal worden opgeleverd. Het definitieve ontwerpbestemmingsplan en het definitieve vast te stellen bestemmingsplan worden daarnaast opgeleverd als digitale uitwisselbestanden ten behoeve van de publicatie op ruimtelijkeplannen.nl.

Indien u behoefte heeft aan een analoge versie van onze producten, worden de kosten hiervan aanvullend in rekening gebracht.

Datum 15 juni 2022
Referentie -

Kwaliteit

Dit project wordt uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001.

Veiligheid en gezondheid

Witteveen+Bos vindt het erg belangrijk dat iedereen die werkzaamheden uitvoert dit ook op een veilige manier kan doen. Witteveen+Bos is gecertificeerd conform Veiligheidsladder trede 3 en VCA** en dient aldus daar naar te handelen. Dit houdt in dat wij de werkzaamheden uitvoeren met inachtneming van de volgende uitgangspunten:

- conform de wettelijke regels draagt de provincie Utrecht zorg voor een veilige en gezonde werkomgeving op alle locaties, die niet het eigen terrein van Witteveen+Bos betreffen, waar door medewerkers van of namens Witteveen+Bos werkzaamheden worden verricht in het kader van dit project. Voorts verstrekt de provincie Utrecht aan de medewerkers van Witteveen+Bos alle informatie aangaande veiligheid en gezondheid die voor de werkzaamheden relevant is;
- werkzaamheden worden door Witteveen+Bos conform wet- en regelgeving en de daaraan gerelateerde brancherichtlijnen verricht.

Coronavirus (COVID-19)

Witteveen+Bos volgt, in het kader van het coronavirus (COVID-19) en in verband met het welzijn van haar werknemers en zakenrelaties, de overheidsmaatregelen op zoals afgekondigd door het RIVM en de veiligheidsregio's. Er is in deze aanbieding zoveel mogelijk acht geslagen op de overheidsmaatregelen die tot aan dagtekening van deze aanbieding bekend zijn. In geval er na dagtekening van deze aanbieding aanvullende overheidsmaatregelen worden afgekondigd of niet voorziene omstandigheden optreden als gevolg van COVID-19 die impact hebben op hetgeen is aangeboden, zullen wij zo spoedig mogelijk met u in contact treden om in goed overleg tot een passende oplossing te komen.

Bij eventuele verstoringen, vertragingen of andersoortige belemmeringen van onze dienstverlening in verband met COVID-19 zullen overeengekomen termijnen - zonder dat partijen jegens elkaar schadelijkt worden - redelijkerwijs worden verlengd tot het moment dat Witteveen+Bos in staat is om in overeenstemming met wet- en regelgeving en op een gezonde en veilige manier haar werkzaamheden uit te voeren. <<prima>>

Integriteit

Witteveen+Bos gaat waar ook ter wereld, op een professionele en integere wijze om met haar zakelijke relaties en hanteert daarom een strikt beleid ter voorkoming van verboden gedragingen, zoals fraude, corruptie en omkoping in haar naam. Het integriteitsbeleid van Witteveen+Bos is vastgelegd in de Witteveen+Bos bedrijfscode (www.witteveenbos.com/bedrijfscode). Wederpartijen van Witteveen+Bos worden geacht bij de uitvoering van hun werkzaamheden de normen in acht te nemen zoals die zijn neergelegd in de Witteveen+Bos bedrijfscode.

Rechtsverhouding

Bij opdracht zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2018 voor leveringen en diensten (~~Gemeente Utrecht~~) ('AIV Provincies 2018') van toepassing, met inachtneming van de volgende wijzigingen:

- voor onderhavig project verleent de provincie op voorhand goedkeuring zoals bedoeld in artikel 5.3 AIV Provincies 2018;
- artikel 14 lid 4 AIV Provincies 2018: met inachtneming van de bepalingen in de AVG;

Andere voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Datum 15 juni 2022
Referentie -

Mocht u hiermee niet akkoord kunnen gaan, dan treden wij uiteraard graag met u in overleg ten einde andere afspraken overeen te komen.

Kosten

Wij rekenen de werkzaamheden af op basis van het vaste bedrag van EUR € 13.450,- exclusief omzetbelasting.

Deze kosten laten zich als volgt specificeren.

Tabel 1

| Onderdeel | Kosten |
|---|-----------|
| Concept ontwerpbestemmingsplan Toelichting, regels en verbeelding | € 5.650,- |
| Definitief ontwerpbestemmingsplan Toelichting, regels en verbeelding | € 1.750,- |
| Digitale uitwisselbestanden | € 500,- |
| Vergunningenscan | € 1.800,- |
| Overleg met gemeente en provincie | € 2.250,- |
| Projectmanagement en kwaliteitsborging | € 1.500,- |

Eventueel toe te voegen

Archeologisch bureauonderzoek

Bureauonderzoek ontplofbare oorlogsresten

Watertoets

AERIUS-berekeningen

Het genoemde bedrag is vast gedurende de looptijd van het project.

Bij eventuele door u opgedragen aanvullingen op de opdracht wordt het honorarium afgerekend op basis van bestede tijd, waarbij de door Witteveen+Bos gehanteerde functietarieven van toepassing zijn. Deze functietarieven worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd. De bijkomende kosten worden in dat geval als volgt in rekening gebracht: reis- en verblijfskosten door middel van een omslag van 7 % over het honorarium, de overige kosten op basis van werkelijk gemaakte kosten. Automatiseringskosten worden niet separaat in rekening gebracht.

Betalingschema

De met de werkzaamheden gemoeide kosten worden als volgt door ons in rekening gebracht:

- 30 % bij opdrachtverlening
- 50 % bij oplevering van het concept ontwerpbestemmingsplan
- 20% bij voltooiing van de opdracht.

Witteveen+Bos hanteert een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.

Datum 15 juni 2022
Referentie -

Overig

Documenten die op onderdelen of in geheel betrekking hebben op de wijze van uitvoering van een opdracht (bijvoorbeeld plannen van aanpak of projectmanagementplannen) inclusief hun bijlagen worden door Witteveen+Bos gezien als commercieel vertrouwelijk. Daarom verzoeken wij u deze documenten zonder expliciete toestemming van Witteveen+Bos niet te delen met derden.

Geldigheidsduur

Deze aanbieding is geldig tot 31 juli 2022.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

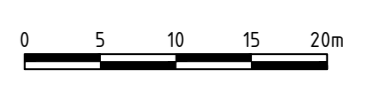


projectdirecteur

Bijlage(n)







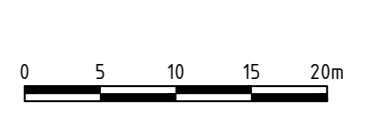
- Legenda**
- Fietspad
 - Grans Bestemmingslijn
 - Kavelgrens
 - Boom



| | | | | | |
|--|------------|--|--|---------------|-------------|
| Revisie | Datum | Beschrijving | Aanvraag | Gecontroleerd | Vrijgegeven |
| 1.0 | 26-05-2022 | Presentatietekening vlakbordgroep | JAD | | |
| <p style="text-align: center;">Provincie Utrecht</p> <p style="text-align: center;">KWS@vice</p> | | | | | |
| Project | | Bouwteam Onderhoud verhardingen Provincie Utrecht N402 Noord (Loenersloot - N201) | | | |
| Onderwerp | | Presentatietekening Deelontwerp variant oostelijk fietspad 3.5m | | | |
| Documenttype | Tekening | Formaat | A0 Schaal: 1:500 Projectie: NAD 2015 | | |
| Status | | Ter info | | | |
| Projectnr. | 200128 | Overnr. | 42134.07-TEK-N402-803 versie: 1.0 | | |



- Legenda**
-  Fietspad
 -  Grans Bestemmingsplan
 -  Kavelgrens
 -  Boom



| | | | | | | | | | | | |
|--|-----|------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|
| Revisie | 1.0 | Datum | 26-05-2022 | Beoordeling | Presentatietekening vlakbordgroep | Revisie | | Gecontroleerd | | Vrijgegeven | |
| <p align="center">Provincie Utrecht</p>  | | | | | | | | | | | |
| <p>KWS@vice</p> <p>Postbus 237 4300 LE Vianen T 0497 - 017900 Laag Oude 1 4310 BA Vianen www.kws@vice.nl</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Project: Bouwteam Onderhoud verhardingen Provincie Utrecht N402 Noord (Loenersloot - N201)</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Onderdeel: Presentatietekening Deelontwerp variant oostelijk fietspad 3.5m</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Documenttype: Tekening</p> | | | | | | <p>Formaat: A0</p> | | <p>Schaal: 1:500</p> | | <p>Pakketnummer: 212</p> | |
| <p>Status: Ter info</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Projectnr: 200128</p> | | <p>Over: 42134.07-TEK-N402-803</p> | | <p>Revisie: 1.0</p> | | <p>Uitgegeven door: [Signature]</p> | | <p>Uitgegeven op: [Date]</p> | | <p>Uitgegeven voor: [Project Name]</p> | |