

di 3-3-2022



De gemeenten in Nederland

3 maart 2022

Onderwerp: instrumenten voor meer betaalbare woningen

Geacht gemeentebestuur,

Tijdens de raadsvergadering van de gemeente Voorschoten d.d. 3 februari jl. is motie 229 aangenomen. Deze motie (bijlage) roept op om:

- a. Concreet rijksbeleid te ontwikkelen gericht op het creëren van meer betaalbare woningen, inclusief een grotere rol voor corporaties hierbij.
 - b. In overleg met gemeenten maatregelen voor te bereiden om gemeenten financieel en met andere instrumenten in staat te stellen meer betaalbare woningen te laten bouwen en woningen betaalbaar te houden.
 - c. De kosten hiervan direct of indirect niet bij de gemeenten neer te leggen.
- Wij vragen u, namens de gemeenteraad, deze oproep te steunen door dat kenbaar te maken aan de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en VNG.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

S. Smeets,
loco-gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Bijlage

1. Motie 229 gemeenteraad Voorschoten 3 februari 2022

Motie

229



**GROEN
LINKS**



PvdA



Motie over een niet op de agenda opgenomen raadsvoorstel of onderwerp.

Onderwerp: Brief aan Rijk instrumenten betaalbare woningen

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 3 februari 2022.

Constaterende dat:

- a. Gedurende de collegeperiode 2018–2022 huizenprijzen explosief zijn gestegen.
- b. Prijsverhogingen in het onderste marktsegment met €100.000,00 of meer gedurende deze collegeperiode geen uitzondering zijn.
- c. Deze stijging maatschappelijk niet aanvaardbaar is omdat betaalbare huizen voor steeds meer inwoners onbereikbaar worden.
- d. De huidige woningmarkt onevenwichtige prijzen van nieuwbouw veroorzaakt waardoor nieuwbouw van betaalbare woningen door gemeenten en ontwikkelaars redelijkerwijs amper gerealiseerd kunnen worden.
- e. Rijksbeleid gericht op het creëren van meer betaalbare woningen noodzakelijk is.
- f. De woningnood hoog is en een keten van andere problemen veroorzaakt zoals tekort aan leerkrachten en daklozen.

Verzoekt het college:

1. De minister, verantwoordelijk voor volkshuisvesting, middels een brief dringend te verzoeken om:
 - a. Concreet rijksbeleid te ontwikkelen gericht op het creëren van meer betaalbare woningen, inclusief een grotere rol voor corporaties hierbij.
 - b. In overleg met gemeenten maatregelen voor te bereiden om gemeenten financieel en met andere instrumenten in staat te stellen meer betaalbare woningen te laten bouwen en woningen betaalbaar te houden.
 - c. De kosten hiervan direct of indirect niet bij de gemeenten neer te leggen.
2. Deze motie samen met de brief bekend te maken aan de VNG en aan andere gemeenten.

en gaat over tot de orde van de dag.

Motie

229



Ondertekening en naam:

Jolien Schroot - D66

Joop Bos - Groen Links

Ad de Graaf - PvdA

René Zoetemelk - CDA

Aantekening griffier:

Motie

229



Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken.

Wijze van indienen van een motie:

Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.

(artikel 34, tweede lid Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad 2002).