



## gemeenten, maak samen met ons werk van goed wonen

De wooncrisis vraagt om actie. Aedes heeft samen met gemeenten en 32 andere partijen de Actieagenda Wonen opgesteld. Het kabinet nam die grotendeels over in het regeerakkoord.

Nu is het tijd om door te pakken en te versnellen. Woningcorporaties hebben de plannen en krijgen meer investeringsruimte. Gemeenten kunnen procedures versnellen en locaties beschikbaar stellen. Zo werken we samen aan goed en betaalbaar wonen voor iedereen. Samen kunnen we sneller en meer.

# vecht & omstreken



### wat kunt u als gemeente doen?

**Voldoende sociale huurwoningen**

- Neem 30% echte sociale huurwoningen op in ieder nieuwbouwproject
- Stel meer en sneller bouwlocaties beschikbaar
- Bied ruimte aan flexibele woningen
- Vereenvoudig en versnel procedures voor vergunningen en inspraak

**Betaalbare woningen voor alle inkomens**

- Maak concrete prestatieafspraken: betaalbare woningen voor starters, middeninkomens en senioren
- Werk actief aan het voorkomen van huurachterstanden en schulden
- Help huurders sneller door te stromen met regelingen en verhuiskostenvergoedingen

**Leefbare wijken waarin inwoners zich thuis voelen**

- Neem het voortouw bij de samenwerking in wijken
- Zorg voor goede begeleiding van kwetsbare bewoners
- Hanteer urgentiebeleid en verdeel de schaarse woonruimte eerlijk
- Heb oog voor de woonbehoeften van ouderen

**Verduurzaming van de woningvoorraad**

- Plan samen met woningcorporaties de verduurzaming van wijken
- Stimuleer de aanleg van warmtenetten
- Stel lokaal geen extra eisen aan de duurzaamheid van nieuwbouw