

## Amendement

Reg.nr. 14.A 1.

**Agendapunt: 14. Vastgoednota 2020**

**Onderwerp: Vastgoednota 2020**

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 4 november 2020.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

1. Beslispunt a. van het raadsbesluit als volgt aan te passen en het gearceerde deel toe voegen en de onderliggende stukken hierop aan te passen voor zover van toepassing:  
*De gemeente richt zich daarbij op haar **maatschappelijke doelen en wettelijke** kerntaken.*
2. Beslispunt b. van het raadsbesluit als volgt aan te passen en het gearceerde deel toe te voegen en de onderliggende stukken hierop aan te passen voor zover van toepassing:  
*-de kaders en randvoorwaarden voor verkoop van vastgoed **in relatie tot door de raad vastgestelde uitgangspunten in het Integraal Voorzieningen en Accommodatie Beleid.***

De integrale tekst van het besluit wordt dan:

*We streven naar een compacte en strategische waardevolle vastgoedportefeuille die bijdraagt aan onze maatschappelijke beleidsdoelstellingen. De gemeente richt zich daarbij op haar **maatschappelijke doelen en wettelijke** kerntaken. Accommodaties met een grote maatschappelijke meerwaarde en/of bijdragen aan de unieke identiteit en uitstraling van Stichtse Vecht als geheel. Waarborging van sociale cohesie en maatschappelijke voorzieningen. Wij streven naar verduurzaming van ons vastgoed bij nieuwbouw, onderhoud en exploitatie van de accommodaties.*

### **Onder punt b toe te voegen:**

De volgende overwegingen vast te stellen:-het portefeuilleplan waarin het gewenste beeld geschetst wordt voor de vastgoedportefeuille.-het onderhoudsniveau vaststellen op niveau 3 (NEN2767): sober en doelmatig. Voor gemeentekantoren die openbaar toegankelijk zijn en/of een trouwlocatie wordt conditiescore 2 vastgesteld. Kaders voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud.-de kaders en randvoorwaarden voor verkoop van vastgoed **in relatie tot door de raad vastgestelde uitgangspunten in het Integraal Voorzieningen en Accommodatie Beleid.**

### **Toelichting:**

- De kerntaak vastgoedbeheer beperkt zich niet tot de wettelijke doelstelling, maar moet ook voorzien in maatschappelijke beleidsdoelen die beschreven zijn in het integraal voorzieningen en accommodatie beleid van de gemeente Stichtse Vecht.

- Gebouwen zijn immers een middel en geen doel op zich. Zij dragen bij aan het creëren van maatschappelijke en sociale cohesie, een levendige en actieve gemeenschap en een plezierige, gezonde en veilige leefomgeving.
- Van sommige taken kan men redelijkerwijs niet verwachten dat de markt deze gaat oppakken.
- De functionaliteit speelt dus wel degelijk een rol bij de overwegingen vastgoed te behouden of af te stoten.

Samen Stichtse Vecht   Lokaal Liberaal     Het Vechtse Verbond     PvdA

Riëtte Habes     Onno Tijdgat     Mieke Hoek     Douwe van der Wal

Streekbelangen

Karin van Vliet