

## Amendement

Reg.nr. 14. A8.

### Agendapunt: 14. Vastgoednota 2020

**Onderwerp: Vastgoednota 2020 aan te laten sluiten bij de uitgangspunten op gemeentelijk vastgoed en vastgoedmanagement zoals deze in het IVAB zijn vastgesteld.**

Vergadering van de gemeenteraad Stichtse Vecht bijeen op 4 november 2020.

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

als beslispunt j. aan het besluit te voegen:

j. de volgende tekstuele wijzigingen door te voeren om de Vastgoednota 2020 aan te laten sluiten bij de uitgangspunten op gemeentelijk vastgoed en vastgoedmanagement zoals deze in het IVAB zijn vastgesteld:

**- Onder inleiding (pagina 8)**

De zinsnede: "Vastgoedbeleid uit de voorgaande jaren wordt met deze nota geactualiseerd."

**Vervangen door:**

"Uitgangspunten van de visie op gemeentelijk vastgoed en vastgoedmanagement zijn vastgelegd in het Integraal Voorzieningen en Accommodatie Beleid en zijn kaderstellend voor het vastgoedbeleid."

- **Onder: Doelen van het vastgoedbeheer (samenvatting (pagina 2))**
- **Onder: gemeentelijk vastgoedorganisatie:**

de zinsnede: "het vastgoed alleen gaan richten op de kerntaken"

**te vervangen door:**

"het vastgoed alleen gaan richten op de maatschappelijke doelen en wettelijke kerntaken met inachtneming van de in het Integraal Voorzieningen en Accommodatie Beleid gestelde criteria voor behoud onder hoofdstuk 5".

- **Onder: basis op orde (pagina 8):**

Deze informatie is nodig om besluiten te kunnen nemen over de toekomst van de vastgoedportefeuille en dient daarom in reguliere rapportages beschikbaar te zijn voor het college en de raad.

**de alinea aan te vullen met:**

"Deze informatie sluit aan bij de doelstellingen en resultaten geformuleerd in het IVAB."

- **Onder Samenvatting**
- **Onder paragraaf: “ Kaders voor afstoten vastgoed”**

De zin: “De raad stelt met deze nota de kaders en randvoorwaarden vast voor verkoop van vastgoed.”

**Uit te breiden met:**

“Overeenkomstig de doelstellingen en uitgangspunten van het Integraal Accommodatie en Voorzieningenbeleid.”

Toelichting

- In de nota vastgoed staat geen verwijzing naar de kaderstellende nota: het Integraal Voorzieningen en Accommodatie beleid waarin de doelstellingen en resultaten zijn uitgewerkt.
- Er zit nu geen toetsing aan de in het IVAB onder hoofdstuk 5 gestelde criteria voor behoud (bijv. op basis van o.a. beleidsmatig wenselijk te huisvesten voorziening met grote maatschappelijke meerwaarde, of objecten die uniek zijn en waarvoor geen marktwerking bestaat etc.)
- De kerntaak vastgoedbeheer beperkt zich niet tot de wettelijke doelstelling, maar moet ook voorzien in maatschappelijke beleidsdoelen die beschreven zijn in het integraal voorzieningen en accommodatie beleid van de gemeente Stichtse Vecht.
- Maatschappelijke beleidsdoelen zijn geformuleerd in de nota's dorpshuizen; sportnota niemand buiten spel, nota positief gezondheidsbeleid, de omgevingsvisie en de woonvisie.
- Gebouwen zijn immers een middel en geen doel op zich. Zij dragen bij aan het creëren van maatschappelijke en sociale cohesie, een levendige en actieve gemeenschap en een plezierige, gezonde en veilige leefomgeving.

Samen Stichtse Vecht

Het Vechtse Verbond

Riëtte Habes

Mieke Hoek