

**Van:** Maurice Frantzen <frantzen@dgdv-f.nl>

**Verzonden:** donderdag 10 augustus 2023 17:06

**Onderwerp:** Heruer e.a. / Gemeente Stichtse Vecht; 2022.1410 / Project gemengd wonen concept Sportpark De Heul

**Urgentie:** Hoog

**LET OP:** Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte mevrouw Bardok, geacht College, geachte Raad,

Namens cliënten:

- Mevrouw J. Heruer, wonende aan de Rijksstraatweg 175 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;
- De familie Krimpenfort Jurgens, wonende aan de Rijksstraatweg 173 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;
- De familie Klaver, wonende aan de Rijksstraatweg 177 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;
- De familie Van Lindenberg, wonende aan de Rijksstraatweg 186 te (3632AJ) Loenen aan de Vecht;
- De familie De Kruijf, wonende aan de Rijksstraatweg 183 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;

heb ik op 3 maart 2023 een simpel aanvullend (bijgevoegd) Woo verzoek ingediend tot openbaarmaking en toezending van het bij het betreffende Project behorende planschadeinventarisatierapport, waarna cliënten op 26 mei jl. tegen uw deelbesluit van 6 april 2023 (verzonden op 19 april 2023) bezwaar hebben gemaakt en uw College tevens in gebreke hebben gesteld wegens het niet tijdig beslissen op het aanvullende Woo-verzoek van cliënten van 3 maart 2023.

Op 8 augustus jl. (!) heb ik bijgevoegde brief van 24 juli jl. pas per gewone post mogen ontvangen, waaruit ik moet concluderen dat het Woo verzoek van 3 maart 2023 – ondanks de ingebrekestelling van 26 mei jl. – in ieder geval op 24 juli jl. – dat wil zeggen na 4,5 maand! – in strijd met de Woo nog steeds niet in behandeling was genomen en “zo spoedig als mogelijk” in behandeling zal worden genomen zonder dat enige concrete datum wordt vermeld.

Deze handelwijze jegens cliënten is rechtens opnieuw volstrekt ongehoord, onbehoorlijk en onrechtmatig. Wat beweegt uw gemeente om zo om te gaan met haar justitiabelen?

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen van cliënten, vertrouw ik erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en verneem ik graag spoedig nader van u.

Met vriendelijke groet,

Maurice Frantzen  
advocaat



Van der Hooplaan 7  
Postbus 9104  
1180 MC Amstelveen

t 020 - 6434966  
f 020 - 6436548  
e [info@dgdvf.nl](mailto:info@dgdvf.nl)  
i [www.dgdvf.nl](http://www.dgdvf.nl)

De Groot Douma Vosmeijer & Frantzen advocaten dan wel DGDV&F is de gemeenschappelijke handelsnaam van de Groot Douma Vosmeijer advocaten B.V. (KvK nr. 67425240) en Frantzen advocaten B.V. (KvK nr. 33258936)

Frantzen advocaten is de enige opdrachtnemer van alle werkzaamheden. Op onze dienstverlening zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Deze algemene voorwaarden zijn te lezen en uit te printen van onze website [www.dgdvf.nl](http://www.dgdvf.nl). Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Uw persoonsgegevens worden uitsluitend en alleen gebruikt voor het uitvoeren van uw opdracht. Wij delen uw gegevens niet met derden ten behoeve van wervings- of reclameactiviteiten en dergelijke.

This message and its attachments may contain confidential and privileged communications from the law firm of de Groot Douma Vosmeijer. The information is intended to be for the use of the addressee only. If it has been sent to you in error, please reply to advise the sender of the error and then immediately delete this message.

Frantzen advocaten is the sole contractor of all proceedings. Our general terms and conditions shall apply, which include a limited liability. At your request, the general terms and conditions will be forwarded, free of charge; they can also be accessed at [www.dgdvf.nl](http://www.dgdvf.nl).

Le présent message (ainsi que les éventuels documents qui y sont attachés) peut contenir des informations ou données confidentielles et légalement protégées. Il(s) s'adresse(nt) exclusivement au(x) destinataire(s) nommé(s) désigné(s). Si le message vous est parvenu par erreur, nous vous prions aimablement de bien vouloir procéder sans délai à sa destruction et de prévenir immédiatement l'expéditeur.

Frantzen advocaten est seule preneuse d'ordres de tous travaux. Nos conditions générales s'y appliquent et prévoient une clause limitative de responsabilité. Les conditions générales sont envoyées gracieusement sur simple demande; elles sont également consultables sur le site [www.dgdvf.nl](http://www.dgdvf.nl).



Please consider your environmental responsibility - think before you print!

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



De Groot, Douma Vosmeijer & Frantzen  
Advocaten  
t.a.v. de heer mr M.L.M. Frantzen  
Van der Hooplaan 7  
1185 EV AMSTELVEEN

**Team**  
Bedrijfsvoering Leefomgeving  
**Behandeld door**  
Mw. mr A.C.M. Bardok  
**Telefoonnummer**  
140346  
**E-mail**  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

**Datum**  
24 juli 2023

VERZONDEN 24 JUL 2023

**Ons kenmerk**  
165133/ 261435

**Onderwerp**  
Informatie Woo-verzoek

**Uw kenmerk**  
2022.1410

**Bijlage(n)**  
n.v.t.

*Bij beantwoording graag ons  
kenmerk en datum vermelden.*

Geachte heer Frantzen,

Op 1 november 2022, ontvangen 3 november 2022, heeft u namens een aantal in uw verzoek genoemde personen een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Uw verzoek heeft betrekking op de Businesscase gemengd wonen voor starters en (dreigende) daklozen op Sportpark de Heul te Loenen.

Bij brief van 3 maart 2023 heeft u namens cliënten een aanvullend verzoek ingediend.

Bij brief van 26 mei 2023, ingekomen 31 mei 2023, heeft u ons namens cliënten ingebreke gesteld, omdat wij niet tijdig zouden hebben beslist op uw aanvullend verzoek van 3 maart 2023. Tevens maakt u pro forma bezwaar tegen het besluit van 6 april 2023.

Middels de (deel) besluiten van 6 april 2023 en 11 juli 2023 hebben wij besloten op uw Woo-verzoek.

Middels deze brief willen wij u informeren over uw aanvullende verzoeken van 3 maart 2023 en 26 mei 2023.

Wij hebben uw aanvullende verzoeken neergelegd bij de behandelende ambtenaren met het verzoek om na te gaan of er nog stukken aanwezig zijn die u nog niet heeft ontvangen. Echter gelet op het feit dat momenteel vakantieperiode is, kan het helaas nog enige tijd duren voordat wij uw verzoeken kunnen behandelen. Hiervoor onze excuses.

Tevens willen wij aangegeven dat er derde-belanghebbenden bij dit verzoek kunnen zijn betrokken. Dit betekent dat zij mogelijk een belang hebben bij openbaarmaking van de documenten. Wij zijn verplicht om hen de mogelijkheid te geven om hierover een zienswijze in te dienen. Wij dienen deze derde-belanghebbenden eerst om hun zienswijzen te vragen alvorens wij de gevraagde stukken kunnen openbaren.

Wij zullen zo spoedig als mogelijk uw verzoek in behandeling nemen, waarbij wij de zienswijzen van eventuele derde-belanghebbenden in onze belangenafweging meenemen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

### Vragen?

Mocht u vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Bardok via bovenstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,

Mw/mr A.C.M. Bardok  
Woo-jurist

Maandag en donderdag bereikbaar



[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

T 0346 XX XX XX M 06 XX XX XX XX

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze [nieuwsbrief](#)



Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via

[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

If you don't understand Dutch, please email us at [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)



DE GROOT DOUMA VOSMEIJER & FRANTZEN ADVOCATEN

**PER POST & PER E-MAIL: info@stichtsevecht.nl**

Burgemeester en wethouders en  
Raad van de gemeente Stichtse Vecht  
Postbus 1212  
3600 BE MAARSSEN

Amstelveen, 3 maart 2023

**Inzake: Heruer e.a. / Gemeente Stichtse Vecht; 2022.1410**  
**Onderwerp: (Aanvullend) Woo verzoek Project gemengd wonen De Heul**

Geacht College, geachte Raad,

Naar aanleiding van uw brief van 27 februari jl. bericht ik u hierbij namens cliënten:

- Mevrouw J. Heruer, wonende aan de Rijksstraatweg 175 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;
- De familie Krimpenfort Jurgens, wonende aan de Rijksstraatweg 173 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;
- De familie Klaver, wonende aan de Rijksstraatweg 177 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;
- De familie Van Lindenberg, wonende aan de Rijksstraatweg 186 te (3632AJ) Loenen aan de Vecht;
- De familie De Kruijf, wonende aan de Rijksstraatweg 183 te (3632 AC) Loenen aan de Vecht;

als volgt.

Bij brief van 1 november 2022 heb ik mij tot u gewend inzake het persbericht over een Businesscase gemengd wonen concept voor starters en (dreigend) daklozen op Sportpark De Heul met onder meer een Woo verzoek en participatieverzoek hieromtrent.

Aangezien ik taal noch teken van u heb mogen ontvangen en de in de Woo opgenomen termijn van 4 weken inmiddels was verstreken, hebben cliënten u bij brief van 9 december 2022 in gebreke gesteld. Ook daarna bleef het oorverdovend stil.

In plaats van het conform de wet openbaar maken van alle gevraagde stukken komt u na maar liefst 17 weken bij uw brief van 27 februari jl. niet verder over de brug dan uitsluitend het toezenden van een kopie van brieven aan cliënten zelf met daarbij een kopie van de n.b. door mij namens cliënten aan u verzonden brief van 1 november 2022!

Waar burgers uitdrukkelijk vragen om volledige openheid van zaken en actieve participatie, kiest u er willens en wetens – getuige de toepassing van de Crisis- en herstelwet (Chw)- voor om niets te openbaren, geen openheid van zaken te geven, geen actieve participatie mogelijk te maken, maar achter de schermen hard door te werken aan uw voornemen om een door cliënten volstrekt ongewenst plan doorgang te kunnen laten vinden.

Uw handelwijze jegens cliënten en andere belanghebbenden in de omgeving is dan ook niet alleen ongehoord en volstrekt onbehoorlijk, maar ook onrechtmatig. Cliënten stellen uw gemeente dan ook nu reeds aansprakelijk voor alle schaden en kosten vanwege dit project.

De onrechtmatigheid schuilt erin dat door uw voornemen alleen al voor cliënten in potentie enorme schaduwshade wordt geleden doordat thans reeds hun percelen en woningen onverkooptbaar zijn geworden of althans de waarde van hun registergoederen enorm is gekelderd. Het gaat dan om tonnen euro's per registergoed. Een redelijk denkend en handelend koper zal immers veel minder geld over hebben voor hun registergoederen in de huidige situatie met uw voornemen het woon- en leefklimaat te veranderen dan voordien.

Ten aanzien van deze door cliënten geleden en te lijden schade vanwege uw voornemen het Project gemengd wonen voor starters en (dreigend) daklozen op De Heul door te zetten, doen cliënten u hierbij een aanvullend verzoek op grond van de Woo toekomen tot openbaarmaking en toezending van het daarbij behorende planschadeinventarisatierapport. In het kader van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur kan het immers niet anders dan dat u een integrale belangenafweging ten grondslag legt aan een zorgvuldige besluitvorming en bij een integrale belangenafweging hoort i.c. inzicht in de planschaderisico's die uw gemeente loopt in een situatie dat de toewijsbaarheid van planschade evident is, alleen al gelet op de noodzaak de Chw toe te moeten passen.

Aan uw raad verzoeken cliënten om dringende redenen niet van uw eigen beleid ten aanzien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen af te wijken, want het gebruik van de algemene verklaring van geen bedenkingen is uitgesloten omdat in ieder geval al niet aan de volgende criteria wordt voldaan:

1. het initiatief is niet passend in de vigerende gemeentelijke structuurvisie;
2. op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening moet een exploitatieplan worden opgesteld en er kan geen toepassing worden gegeven aan artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;
3. de ontwikkeling overschrijdt de schaal en de structuur van de buurt of wijk;
4. de realisering zal forse planschade veroorzaken (als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening).

Cliënten adviseren uw College en raad dan ook om met hen de dialoog aan te gaan onder het motto: Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald!

Onder voorbehoud van alle rechten en wesen van cliënten, vertrouw ik erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en verneem ik graag spoedig nader van u.

Met vriendelijke groet

M.L.M. Frantzen