

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de commissie Fysiek Domein, gehouden op dinsdag 15 september 2020 om 19.30 uur in Het Koetshuis in Breukelen.

Aanwezig		Agendapunten
Voorzitter	Ronald van Liempdt	
Raadsadviseur	Marijke de Jong	
 De leden		
Lokaal Liberaal	Onno Tijdgat	1 t/m 7
VVD	Rianne Beekman	1 t/m 7
GroenLinks	Tjeerd Schuhmacher	1 t/m 7
CDA	Pim van Rossum	1 t/m 7
Streekbelangen	Karin van Vliet	1 t/m 5
Streekbelangen	Jacques Helling	6 en 7
PvdA	Sophia Jeddaoui	1 t/m 4
PvdA	Douwe van der Wal	5 t/m 7
ChristenUnie-SGP	Frans de Ronde	1 t/m 7
Het Vechtse Verbond	Mieke Hoek	5 (deels)
Het Vechtse Verbond	Nick Jansen	6 (deels) en 7
 Burgemeester en Wethouders		
Jeroen Willem Klomps	VVD	4
Hetty Veneklaas	CDA	5
Frank van Liempdt	Lokaal Liberaal	6 en 7

Afwezig

Maarsen 2000 en PVV. Het Vechtse Verbond bij agendapunten 1 t/m 4.

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij deelt mee dat Maarsen 2000 en PVV afwezig zijn en Het Vechtse Verbond later aansluit.

2. Vaststellen van de agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht voor niet geagendeerde onderwerpen.

Hiervoor hebben geen insprekers zich aangemeld.

4. Zienswijze begroting 2021 en 2^e begrotingswijziging 2020 OdrU.

De commissie stemt in met de zienswijze.

PvdA en Streekbelangen vragen naar de rol van de raadsrapporteurs hierin. Het is de bedoeling dat zij de stukken eerder ontvangen dan de raadsleden deze in het raadsinformatiesysteem kunnen zien. Dat is niet gebeurd.

ChristenUnie-SGP wijst op de termijn van indienen van de zienswijze. In die periode is er geen raadsvergadering. De zienswijze wordt nu achteraf verstuurd. Geeft dat problemen?

Wethouder Klomps legt uit dat de p&c-cyclus bij de OdrU niet gelijkloopt met de vergadercyclus van de raad van Stichtse Vecht. In overleg met de OdrU wordt de zienswijze wel tijdig gestuurd, maar onder voorbehoud van instemming door de raad.

De rol van de raadsrapporteurs is a-politiek. Zodra stukken beschikbaar zijn kunnen zij informatie ophalen bij collega raadsleden. Hij neemt de opmerking dat de stukken niet tijdig naar hen zijn verzonden mee naar de ambtelijke organisatie.

De voorzitter concludeert dat dit voorstel als hamerstuk naar de raad kan.

→ Kan als hamerstuk naar de raad van 29 september 2020.

5. Bestemmingsplan Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar.

De heer De Haas is voorzitter van het college van bestuur van Vechtstreek en Venen. Hij luidt de noodklok waar het gaat om de huisvesting van Wereldkidz Bolenstein en Kind & Co en Het Kompas. Hij vraagt de commissie het raadsvoorstel te steunen.

De heer P. van Gorkum spreekt namens de VVE Bolensteinsestraat. Vraagt, ondanks nog enkele pijnpunten, het plan zo snel mogelijk te realiseren. Het parkeren is nog niet opgelost en voor enkele omwonenden staat het gebouw te dicht op de huidige bebouwing, waardoor de privacy in het geding komt.

PvdA is tevreden over alle gehouden onderzoeken. Wijst op de behoefte en de balans in de gemeente waar het de schoolgebouwen betreft. Vraagt de wethouder nog eens te kijken naar de belangrijkste bezwaren. Is positief over dit plan.

Streekbelangen kan instemmen met het voorliggende plan. Vraagt de wethouder de gesprekken met de omwonenden voort te zetten.

CDA vraagt of er tussen maart en september nog iets is gebeurd, met uitzondering van het gesprek van 7 september jl. Staat dit plan los van de twee andere plannen op het Harmonieplein? Klopt het dat er een bepaald soort glas wordt gebruikt voor de bescherming van de privacy van de bewoners tegenover het gebouw? Vraagt de goede lijn wat communiceren met de omwonenden betreft door te zetten.

ChristenUnie-SGP kan zich in grote lijnen aansluiten bij de vorige sprekers. Het gebruik van welk soort glas dan ook hoort niet in een bestemmingsplan thuis, maar in een uitvoeringsplan. Stemt in met het voorliggende plan.

GroenLinks vindt dat er goed naar alle ideeën, plannen en ook de nadelen is gekeken. Er blijven altijd mensen teleurgesteld. De verwachting dat de plannen nog kunnen worden bijgesteld deelt de fractie niet. Vraagt vast te houden aan het idee voor een blauwe zone voor het parkeren. Dit kan bewoners dwingen te parkeren op eigen terrein.

Lokaal Liberaal is overtuigd van de noodzaak van dit kindcentrum. De geluidsbelasting is fors. Dit plan voldoet aan de wetgeving. Geluid van kinderen wordt daarin buiten beschouwing gelaten. Gedacht wordt aan geluidwerende schermen voor bewoners aan de Gaslaan en bij het toekomstige zuidblok. Is dat wel gewenst? Er komen nog twee bestemmingsplannen voor het Harmonieplein, het noord- en zuidblok, met in de plinten bedrijfsactiviteiten met misschien wel horeca. Dat levert ook geluid op. Het is daarom jammer dat de drie bestemmingsplannen niet in samenhang worden besproken.

VVD vindt het een mooi plan. Heeft uiteraard gevolgen voor de omwonenden. Er is meegedacht om passende oplossingen te vinden. Ten aanzien van verkeersmaatregelen is in de tussentijd weinig vordering gemaakt. Hoe komen de kinderen bij het kindcentrum? Waarom zijn er geen ontwikkelingen op dit gebied?

Het Vechtse Verbond zoekt ruimte om te kijken wat er nog wel gedaan kan worden om omwonenden tegemoet te komen? Hoe zit het met het avondgebruik van het pand? Adviseert het schoolplein zo te projecteren dat het geluid weg kan en niet tegen een muur weerkaatst. Vraagt aandacht voor parkeren. Dat moet voldoen aan de behoefte.

Wethouder Veneklaas antwoordt dat de gesprekken met de VVE zeer constructief waren. Deze gesprekken worden ook voortgezet, evenals met de klankbordgroep. De grenzen zijn bereikt wat betreft het tegemoetkomen aan bezwaren van omwonenden. De privacy wordt zo optimaal mogelijk beschermd. Dit plan staat los van het noord- en zuidblok, met uitzondering van de inrichting van het plein. Daar dragen alle drie de plannen aan bij.

De schetsen voor de inrichting van de openbare ruimte zijn nog ontwerpsschetsen. Er is echter nauwelijks ruimte om af te wijken van het voorlopig ontwerp.

Om geluidsoverlast te beperken is de speelplaats verdeeld over 2 pleinen. Er wordt zoveel mogelijk groen aangebracht. Dat werkt ook geluiddempend. Overigens zijn de scholen, kinderopvang en gymzaal er nu ook al. Geluidwerende voorzieningen zijn afgestemd op de omgeving en is maatwerk.

Voor de inrichting van de openbare ruimte volgt een participatie traject.

Tussen maart en nu is er niets gebeurd.

Het gebouw zal, als er geen beroep wordt aangetekend, eind 2022 klaar zijn.

PvdA, ChristenUnie-SGP, GroenLinks en Het Vechtse Verbond geven aan dat dit onderwerp als hamerstuk naar de raad kan.

Voor CDA en Lokaal Liberaal is dit een bespreekpunt. CDA geeft aan dat ook aan PVV en Maarssen 2000 gelegenheid moet worden geboden om hier iets over te zeggen.

VVD en Streekbelangen hameren erop dat er dan geen commissievergadering overgedaan moet worden.

De voorzitter concludeert dat dit onderwerp als bespreekpunt naar de raad gaat.

De heren De Haas en Van Gorkum maken gebruik van het slotwoord.

→ Kan als bespreekpunt naar de raad van 29 september 2020.

Pauze van 20.50 tot 21.05 uur.

6. Gebiedsvisie Atlantische Buurt.

De heer B. Willemsen spreekt namens de bewoners van de Atlantische Buurt. Hij gaat in op de afgelopen periode vanaf mei 2019. Hij wijst op de prettige samenwerking met het adviesbureau. Dit voorstel brengt kansen voor verbetering van en nieuwe woningen in de buurt.

Mevrouw M. van der Vliet is extern projectleider van bureau Kickstad. Zij prijst de participatieve aanpak voor dit project. Kijkend naar de beschikbare data scoort de Atlantische Buurt niet slecht. Op het gebied van vastgoed is dat minder. Zij pleit voor een integrale en gebiedsgerichte aanpak waarbij ook de sociale veiligheid kan worden aangepakt. Het voorliggend besluit betreft een vervolgstap in het proces.

De heer Spits is manager Volkshuisvesting bij Portaal. Portaal steunt het raadsvoorstel. Portaal wil met dezelfde voortvarendheid waarmee de gebiedsvisie is opgesteld, de plannen concreet oppakken. Portaal sluit graag met de gemeente een intentieovereenkomst af over de verdere planuitwerking en vervolgens over de proceskosten. Portaal steunt de integrale aanpak en is volop bezig met plannen voor nieuwbouw aan de Kuyperstraat met het toevoegen van 26 sociale huurwoningen. Eind 2022 ontstaat schuifruimte voor de aanpak van andere complexen van Portaal. Om nog meer schuifruimte te creëren wil Portaal gebruik maken van de Wereldkidz locatie. Door het inzetten van deze locatie kan Portaal meer woningen realiseren in de sociale en middenhuur.

De commissie stemt in met het voorstel.

PvdA is voorstander van het gebruik van de locatie Wereldkidz.

VVD vraagt naar een indicatie van de kosten tot nu toe. De vraag mag schriftelijk beantwoord worden.

De voorzitter concludeert dat dit voorstel een hamerstuk is voor de raad.

De heer Willemsen maakt, namens alle insprekers, gebruik van het slotwoord.

→ Kan als hamerstuk naar de raad van 29 september 2020.

*Actiepunt wethouder Van Liempdt:
De vraag van de VVD schriftelijk beantwoorden.*

7. Motie PvdA – Afschaffen verhuurdersheffing.

PvdA geeft een toelichting op de motie en leest het dictum voor:
draagt het college op:

1. een brief te sturen naar de Tweede Kamer en de minister van Volkshuisvesting (met cc aan de VNG en Aedes) met oproep om de verhuurdersheffing op de kortst mogelijke termijn af te schaffen;
2. in de brief de voorwaarde op te nemen dat de woningcorporaties de vrijgekomen financiële middelen alleen voor extra bouw van sociale huurwoningen inzetten;
(Alternatief voor 2: in de brief de voorwaarde op te nemen dat de woningcorporaties de vrijgekomen financiële middelen inzetten ten gunste van investeringen in de sociale huursector;)
3. in de brief het voorstel op te nemen dat de woningbouwcorporatie over de inzet van de vrijgekomen financiële middelen met een concreet plan aan het ministerie en aan de gemeente waarin zij actief is, gaat rapporteren;
4. de raad een afschrift te sturen van de brief en te informeren over de reactie op de brief.

CDA steunt de motie en wil deze mede indienen.
VVD is geen voorstander van de motie.

PvdA zal met andere indieners de motie aanscherpen en wil deze agenderen voor de raad van 29 september 2020.

→ Kan als bespreekpunt naar de raad van 29 september 2020.

Ter kennisname

Ontwerpbestemmingsplan Wilhelminastraat 31-35 in Breukelen.
Is voor kennisgeving aangenomen.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering om 21.55 uur.
