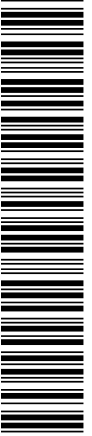


Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl



Gedeputeerde Staten van Utrecht
De heer H van Essen
Postbus 80300
3508TH UTRECHT

Team
Directie Strategisch
Behandeld door
Margreet van de Bilt
Telefoonnummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Ons kenmerk
Z/21/232825- VB/21/97473
Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Datum
13 juli 2021
Onderwerp
Regionaal programma Wonen en Werken
Bijlage(n)
n.v.t.

Geachte heer Van Essen,

Op 13 juli heeft het college van Stichtse Vecht ingestemd met het Regionaal programma wonen en werken dat op 25 mei is aangeboden. Dit programma geeft input voor het Ontwerp provinciale programma dat eind mei is vastgesteld. Met deze brief geeft het college van Stichtse Vecht tevens haar zienswijze op dit Ontwerp provinciale programma.

We zijn van mening dat er goede stappen zijn gezet om als provincie en gemeenten gezamenlijk verantwoordelijkheid te nemen voor de grote opgaven met betrekking tot wonen en werken. We zien dat binnen de U10 regio, samen met de provincie, hier hard aan wordt gewerkt. Steeds meer is er het besef dat het belangrijk is om gezamenlijk op te trekken om de grote maatschappelijke en ruimtelijke opgaven op te pakken. Ieder vanuit zijn eigen rol, bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Elkaar de ruimte en het vertrouwen geven

Het is belangrijk te beseffen dat we van elkaar afhankelijk zijn, maar ook dat we elkaar kunnen versterken. In dit verband pleit het college van Stichtse Vecht er voor dat gemeenten ruimte en het vertrouwen krijgen om de woningbouwopgave en de opgave met betrekking tot werken voortvarend op te pakken. Het helpt ons als de regelgeving vanuit de provincie eenduidig en overzichtelijk is.

Afstemming Regionale en Provinciale programma Wonen en Werken

In uw aanbiedingsbrief van 25 mei staat vermeld dat de essentie van het ons aangeboden Regionaal programma (samen met de Regionale programma's van de regio's Amersfoort en Food Valley) wordt opgenomen in het Provinciaal programma. Het Provinciaal programma (PPWW) is inmiddels op 25 mei vastgesteld en op 26 mei gepubliceerd. Het college is hierdoor verrast, omdat dit de vraag oproept hoe onze zienswijze op het Regionale programma nog van invloed kan zijn op het PPWW. Graag vernemen wij van u een reactie op dit punt.

Hieronder gaan wij in op het thema Wonen respectievelijk Werken.

***Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl***

Wonen

- Kwalitatieve ambities

Wij kunnen instemmen met de 4 gezamenlijke kwalitatieve ambities. Wij missen evenwel een uitwerking van het regionale, kwalitatieve woningbehoefteonderzoek in deze ambities. Met name de gewenste woonmilieus en het gewenste type woningen (zoals bijvoorbeeld grondgebonden koop tot € 300.000) worden niet benoemd.

- Huurprijsgrens voor middenhuur stemt niet overeen met onze Woonvisie

Wij merken op dat de huurprijsgrens voor middenhuur niet overeen stemt met onze Woonvisie, hierin hebben wij € 900 opgenomen in plaats van € 1.000. Onze huurprijsgrens is een bewuste keuze geweest gebaseerd op de woonwensen in onze gemeente. Ook de koopprijsgrens voor middeldure koop komt niet overeen met onze Woonvisie, hierin hebben wij € 250.000 gehanteerd en niet de NHG grens van € 310.000. Het is de bedoeling dat hier nog nadere, regionale afstemming over volgt.

Werken: ontwikkeling bedrijventerreinen

- Definitie toekomstbestendigheid

In het REP van de U16 staat de doelstelling opgenomen dat nieuwe bedrijventerreinen toekomstbestendig moeten zijn. Toekomstbestendigheid gaat verder dan de in het regionaal programma opgenomen begrippen als efficiënt en circulair. Ook na 2030 en 2040 is het belangrijk te kunnen beschikken over bedrijventerreinen waar naast efficiency (verdichten) en circulariteit aandacht is voor klimaatadaptie, biodiversiteit en een gezonde werkomgeving. Daarnaast is het belangrijk dat er ruimte blijft voor groei en ontwikkeling van bedrijven, ook na 2030 en 2040. Het pleidooi is daarom dat de termen toekomstbestendigheid en ontwikkelruimte een stevige plek krijgen in het Regionaal programma Wonen en Werken.

- Relevante en ondoorzichtige vestigingsvoorwaarden

Voor een prettig vestigingsklimaat is het voorts belangrijk dat de vestigingsvoorwaarden relevant en doorzichtig zijn. Wij zien graag dat de voorwaarden die gesteld worden aan het nieuw vestigen van bedrijven, bijdragen aan een gezond vestigingsklimaat en het faciliteren van ondernemerschap in de regio. In de praktijk zien wij dat de POVI, de concept ontwerp omgevingsverordening, instrumenten als de verstedelijkingsladder en de MER en nu ook een Programma Wonen en Werken steeds meer verplichtingen en voorwaarden opleggen aan bedrijven, waardoor vestigingsvoorwaarden ondoorzichtig en vaak onnodig complex worden. Het zou gemeenten helpen in de dienstverlening aan ondernemers als er een overzicht komt van alle vestigingsvoorwaarden vanuit de verschillende provinciale regelingen.

- Bedrijventerrein Keulschevaart

Op blz 22 van het Regionaal programma Wonen en Werken staat bedrijventerrein Keulschevaart in de top tien opgenomen voor bedrijvigheid met een hogere milieucategorie en dat deze terreinen beschermd dienen te worden. Het belang van behoud van bedrijventerreinen met een hogere milieucategorie in Stichtse Vecht wordt onderstreept. Echter, het bedrijventerrein Keulschevaart wordt opgenomen in de Ontwikkelvisie Knooppunt Breukelen en zal derhalve in aanmerking komen voor transformatie naar woon-werkgebied. Daarom is het niet juist dat 'Keulschevaart' wordt opgenomen in deze tabel. Wij verzoeken u dit terrein uit de tabel te verwijderen of van bovenstaande toelichting te voorzien.

- Behoeftte aan schuifruimte

Ontwikkelingen en transformatie rondom knooppunt Breukelen zullen leiden tot behoefte aan schuifruimte voor hoogwaardige economische bedrijvigheid en circulaire bedrijvigheid. Wij zijn in gesprek met de U10 en ondernemersverenigingen welke (schuif)behoefte er binnen Stichtse Vecht zal ontstaan en waar dit te faciliteren. Met name voor de circulaire bedrijvigheid zien wij kansen op de nog te ontwikkelen regionale bedrijventerreinen, zoals genoemd in de REP.

- *Betrokkenheid ondernemersverenigingen*

In hoofdstuk 4, 'Samenwerking en Werkwijze binnen de U10' staat de onderlinge samenwerking van U16 gemeenten en ook met de provincie en mogelijk andere partijen helder beschreven. Dit sluit aan bij de wens om bijvoorbeeld ondernemersverenigingen actief te betrekken bij het programma en de evaluatie daarvan om vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid te werken aan de opgaven wonen en werken.

Wij vertrouwen erop dat onze input meegenomen wordt in het vervolgproces en voorzien een mooie en constructieve samenwerking in onze regio.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,

drs. A.J.H.T.H. Reinders
burgemeester

drs. F.J. Halsema
gemeentesecretaris