

Betreft:	Beknopt verslag Webinar Toekomstvisie Stichtse Vecht
Datum:	15 en 16 juli 2020
Opgesteld door:	Gemeente Stichtse Vecht Bureau BUITEN

Op 15 en 16 juli hebben twee webinars plaatsgevonden waarin de conceptversie van de Toekomstvisie Bedrijventerreinen centraal stond. De webinar bestond uit vier onderdelen, die hieronder worden toegelicht.

## 1. Welkomstwoord wethouder Maarten van Dijk

Maarten van Dijk is wethouder bij de gemeente Stichtse Vecht met o.a. economie, werk en inkomen, gebiedsgericht werken en openbaar beheer in zijn portefeuille.

Wat fijn om zoveel ondernemers te mogen begroeten bij dit webinar over de toekomst van onze bedrijventerreinen in Stichtse Vecht. Velen van u heb ik al eens de hand mogen schudden, en bij verschillende deelnemers heb ik al eens in hun bedrijf rond mogen kijken. Dat doe ik met plezier, want ik hoor als wethouder economie graag uit eerste hand wat er speelt en de diversiteit en kwaliteit aan bedrijven in deze gemeente stemt mij trots. (Graag heet ik de voorzitter van ondernemersvereniging OVSV welkom in dit webinar, welkom Cees van den Oosten - 15 juli), en ook een hartelijk welkom aan de raads- en commissieleden.

We zijn vorig jaar gestart met dit project voor een nieuwe toekomstvisie voor de bedrijventerreinen in Stichtse Vecht. We zijn dankbaar voor de zeer waardevolle input die ondernemers uit Stichtse Vecht al geleverd hebben via de begeleidingsgroep. Hartelijk dank hiervoor Lex Meijer en Patricia Timmer.

Jaap Meijs van Bureau Buiten neemt u straks in zijn verhaal mee in het proces dat we voor het opstellen van deze conceptvisie gezamenlijk doorlopen hebben. Ik wil dit bureau complimenten maken voor de goede begeleiding en het gedegen onderzoek dat zij gedaan hebben. Het resultaat van de gezamenlijke inspanningen is de conceptvisie bedrijventerreinen. Deze heeft u deze week toegestuurd gekregen en Jaap zal die straks ook aan u presenteren.

Maar voordat ik Jaap het woord geef, schets ik graag voor u allen het grotere verband en het belang van deze toekomstvisie bedrijventerreinen.

16 gemeenten in de provincie Utrecht werken samen aan de ontwikkeling van de Utrechtse Regio, ook op economisch gebied. Dit samenwerkingsverband heet de U10 en trekt samen op met de provincie Utrecht. In U10-verband werken we ook aan een Ruimtelijk Economisch Perspectief, de zogenaamde REP. Om een complex verhaal voor nu even plat te slaan, in de REP werken we met die 16 gemeenten en de provincie samen op een vijftal thema's: wonen, werken, mobiliteit, energie en groen&landschap. Vanuit de U10 is een onderzoek uitgevoerd naar de werklocaties in de regio van het U16 gebied. In dit onderzoek is gekeken naar de arbeidsmarkt, retail, trends en ontwikkelingen en o.a. ook de ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen.

Terugkomend op de conceptvisie bedrijventerreinen die we vandaag bespreken, deze willen we in de zomer waar mogelijk aanvullen met uw reacties. De definitieve versie zal dan in het najaar voorgelegd

worden aan de gemeenteraad. De vastgestelde visie zal daarna als bouwsteen gebruikt worden voor de economische zaken die de gemeente Stichtse Vecht in dat REP terug wil zien. Bevindingen uit de visie zullen we gebruiken in de gesprekken binnen de U10 en met de provincie. Met deze toekomstvisie in de hand zullen we bijvoorbeeld bij de provincie bepleiten dat er extra ruimte nodig is voor onze bedrijven op bedrijventerreinen, zodat zittende bedrijven in Stichtse Vecht ruimte krijgen om door te groeien en uit te breiden. Dit is lastig in een vol landschap waar plaats moet zijn voor wonen, werken en recreëren. De provincie Utrecht vraagt dan ook vaak om die behoefte met harde cijfers aan te tonen. Met deze toekomstvisie kunnen we dat en kunnen we in de regio een volwaardige gesprekspartner zijn.

Vanmiddag staat de inhoud van de conceptvisie centraal.

In Stichtse Vecht staan we aan de vooravond van een stevige opgave om onze bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken. Graag hoor ik vanmiddag of u zich herkent in de urgentie en de visie om dit te realiseren? En bent u het eens met de strategie hoe we die verbeterslag kunnen realiseren?

Wanneer we het met elkaar eens zijn op deze hoofdlijnen, zullen we daarna wederom samen optrekken, u als bedrijven en eigenaren en wij als gemeente, om er gezamenlijk voor te zorgen dat de middelen vrijkomen voor de benodigde aanpassingen zodat alle bedrijventerreinen in Stichtse Vecht toekomstbestendig worden.

## **2. Presentatie concept Toekomstvisie Bedrijventerreinen Stichtse Vecht**

Jaap Meijs van Bureau BUITEN gaf een toelichting over het doorlopen proces én over de inhoud van de concept Toekomstvisie Bedrijventerreinen Stichtse Vecht. De door hem gegeven presentatie en de concept-visie zijn bijgevoegd bij dit verslag.

## **3. Vragenronde**

De deelnemers aan het webinar zijn in de gelegenheid gesteld via de chat vragen te stellen aan de gemeente en Bureau BUITEN. De vragen zijn mondeling beantwoord, op de volgende pagina's is een overzicht gegeven van alle vragen en antwoorden van de twee webinars.

## **4. Vervolg**

Tom Verkammen lichtte het vervolg toe van de Toekomstvisie Bedrijventerreinen.

Iedereen heeft tot 24 augustus de tijd om te reageren op de ontwerp bedrijventerreinenvisie. Dit kan door een mail te sturen naar [tom.verkammen@stichtsevecht.nl](mailto:tom.verkammen@stichtsevecht.nl).

Op basis van de ingekomen reacties zal gekeken worden wat meegenomen kan worden in de visie. Hierover krijgt iedereen die een reactie heeft toegestuurd een antwoord.

Het streven is dat de visie in het college van burgemeester en wethouders wordt behandeld van 15 september zodat het voorgelegd kan worden in de gemeenteraad van 3 november 2020. Op het moment dat de gemeenteraad heeft in kunnen stemmen met de bedrijventerreinenvisie kan gestart worden met de uitvoering.



## Vragen en antwoorden webinars 15 en 16 juli.

Vraag	Antwoord	Evt vervolgspraak
1. Wij missen in de gehele opzet in de meegestuurde bijlagen wat er gaat gebeuren met Industrierrein Straatweg in Maarsssen.	Voor de visie is een afbakening gehanteerd die aansluit bij de landelijke database bedrijventerreinen (IBIS); hierin wordt het terrein aan de Straatweg niet gekenmerkt als een industrierrein.	Er wordt een gesprek in gepland.
2. Wat is/was de basis voor het vaststellen van het aantal vestigingen per terrein? Op de Angstelkade zijn meer dan 50 individuele eigenaren van de bedrijfsunits, en nog meer belanghebbenden als gebruikers/huurders daarbij worden geteld.	Voor de data-analyse zijn we uitgegaan van KvK-inschrijvingen. Op de Angstelkade is er een beperkt aantal inschrijvingen, dat strookt niet geheel met de praktijk. Ook zijn er diverse particulieren die een ruimte huren – van hen is uiteraard ook geen KvK-inschrijving. In het proces, met o.a. de bedrijfsbezoeken, hebben we wel gevraagd de uitnodiging zoveel mogelijk door te sturen naar alle belanghebbenden.	
3. Er wordt gesteld “ruimte maken voor andere functies”. Welke dan? –	U kunt denken aan woningen, leisure of energievoorzieningen. Het is goed om verder te kijken dan alleen functies bedrijvigheid, maar alleen daar waar het echt kan. We verwachten zeker niet dat op elk bedrijfspand woningen gebouwd worden, maar vanwege de verschillende ruimtevragen die er zijn, is het wel goed na te denken over functiemenging en/of dubbel ruimtegebruik in de toekomst.	
4. Wat is specifiek voor onze gemeente aan deze visie? Had deze visie niet in elk ander landsdeel opgesteld kunnen zijn?	Uniek voor Stichtse Vecht is de uitstekende ligging: van de gemeente in de noordelijke Randstad, aan de belangrijkste verkeersassen, maar ook specifiek van een aantal bedrijventerreinen zo dicht bij goed OV. Dat maakt Stichtse Vecht uniek en kansrijker dan veel andere plekken in het land.	
5. Er lijkt nog geen duidelijk beeld te zijn van de knelpunten per bedrijventerreinen hoe die worden opgelost, klopt dat?	Er is in het bijlagenrapport bij de toekomstvisie aandacht voor alle knelpunten per terrein die in het proces naar voren zijn gekomen. De visie zelf is overkoepelend voor alle terreinen, dus daarin is niet per specifiek knelpunt aangegeven hoe dat opgelost gaat worden. Dat is iets voor het vervolgproces.	
6. Kan concreet gemaakt wat de uitwerking van de plannen voor de Keulschevaart inhouden? Met name omdat een deel van terrein in	Er is nog geen plan van aanpak gemaakt voor elk terrein: dat zal een vervolgstap zijn. Daarin is voor de Keulschevaart een belangrijk aandachtspunt hoe om te gaan	Vervolggesprek gemeente en ondernemers Keulschevaart



Vraag	Antwoord	Evt vervolgspraak
<p>stichting zit en er actueel verschuivingen zijn in eigendom van een aantal panden/percelen. Ik doel op praktische zaken zoals glasvezel, maar ook op het onderhoud van de weg (dat zit in een stichting). Hoe kijkt de gemeente daartegenaan en wat kunnen we gaan doen?</p>	<p>met de eigendomssituatie. Op gebied van glasvezel is er enkele jaren geleden een onderzoek uitgevoerd; waaruit een ander beeld naar voren komt dan nu wordt ervaren..</p>	<p>over o.a. glasvezel.</p>
<p>7. Wat zijn de plannen en planning verder?</p>	<p>We willen samen optrekken met de ondernemers, en samen bepalen wat er écht nodig is en hoe we dat kunnen gaan doen. Dit traject gaat verder in het najaar.</p>	
<p>8. Is er ook - of al - gedacht aan een ondernemersorganisatie voor Stichtse Vecht zoals Parkmanagement in Lage Wede?</p>	<p>Zoals naar voren gekomen is de organisatiegraad verhogen één van de belangrijkste punten om aan te pakken. Er is recent een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor parkmanagement, dat is online beschikbaar. Een aantal jaren geleden is getracht parkmanagement op te zetten, en dat is toen niet gelukt. In de visie komt naar voren dat voor Maarssenbroek, vanwege de ligging, mogelijk kan worden aangesloten bij ILW (industrievereniging Lage Weide).</p>	
<p>9. Komt er ruimte om te reageren voor het raadsvoorstel?</p>	<p>U kunt tot 24 augustus reageren op de ontwerp bedrijventerreinvisie. Indien gewenst is ook een overleg mogelijk.</p>	
<p>10. Hoe ziet de verdere procedure eruit? moet b.v. de uitbreiding die wordt voorgesteld ook in de omgevingsvisie van de provincie worden opgenomen?</p>	<p>Om een bedrijventerrein uit te breiden is een lange adem nodig. Hiervoor is ook de Provincie Utrecht een van de partners waarmee aan tafel moeten. Momenteel is de Provincie Utrecht een nieuwe Omgevingsvisie (Povi) aan het opstellen. Het doel is dat hierin niet meer locaties worden aangewezen maar dat dit gaat gebeuren via programmering in overleg met de gemeenten. Dit zal een lijst zijn die steeds herijkt zal worden.</p>	
<p>11. Op p14 van de conceptvisie wordt gesproken over Toekomstbestendige bedrijventerreinen. Het , vestigingsklimaat wordt daar gezien als een goed bedrijventerrein, maar er is meer dan dat: er moet een goede ontsluiting zijn, het juiste</p>	<p>De Toekomstvisie focust op hoe bedrijventerreinen toekomstbestendig gemaakt kunnen worden. Dat is al een hele opgave op zich. We zijn het eens dat buiten de bedrijventerreinen ook aan voorwaarden moet voldaan voor een sterke lokale economie, zoals het juiste</p>	



Vraag	Antwoord	Evt vervolgspraak
woningaanbod voor werknemers, e.d. Waarom is daar geen aandacht voor?	woningaanbod en goede bereikbaarheid. Dit komt b.v. in de omgevingsvisie terug, maar we zullen hier ook een notie van maken in de conceptvisie.	
12. Passende werkgelegenheid, wat verstaan we hieronder?	Onder passende werkgelegenheid wordt verstaan: werkgelegenheid die aansluit bij de omgeving: op de lokale / regionale arbeidsmarkt, op de lokale of regionale economie.	
13. Groei economische toegevoegde waarde, wat verstaan we hieronder?	Onder economische toegevoegde waarde verstaan we dat de bedrijven op de terreinen een economische meerwaarde hebben voor het gebied waar ze in liggen, doordat de ondernemers werkgelegenheid bieden aan de lokale bevolking, en/of bijdragen aan de maatschappij (denk aan sponsoring of investeringen in het gebied), en/of lokaal ondernemerschap stimuleren (b.v. lokaal inkopen).	
14. In de definitie over toekomstbestendige bedrijventerreinen wordt er iets genoemd over het grondstoffenverbruik door bedrijven, betekent dat dat er meer regels hierover komen	Het is niet de bedoeling om vanuit de Toekomstvisie Bedrijventerreinen meer of strengere regels over grondstoffenverbruik door te voeren. Mogelijk dat er vanuit landelijke of provinciale wetgeving in de toekomst wel meer of strengere regels hierover komen.	
15. Hoeveelheid bedrijventerrein: is het huidige aantal genoeg? Het lijkt onduidelijk om hoeveel ruimte wij vragen. Dit zou steviger in het stuk gezet moeten worden, anders wordt uitbereiding waarschijnlijk lastig.	In de toekomstvisie wordt genoemd dat we verwachten dat een (beperkte) uitbreidingsruimte voor bedrijventerreinen nodig is, van ca 3-8 hectare de komende 10 jaar. De precieze vraag hangt af van vestigingsbeslissingen van individuele bedrijven. Voor ons is het van belang dat we deze uitbreidingsruimte in elk geval kunnen bieden, daar zetten we ons ook voor in.	
16. Organisatiegraad: hiervoor wordt genoemd dat Maarssenbroek mogelijk kan aansluiten bij Lage Weide. Waarom? Dat is toch een andere gemeente?	Maarssenbroek grenst direct aan het bedrijventerrein Lage Weide, en de terreinen gaan op straatniveau vrijwel ongemerkt in elkaar over. De ondernemers op Lage Weide zijn goed georganiseerd. Het opzetten van een ondernemersvereniging, BIZ of parkmanagement kan best wat voeten in de aarde hebben. Om niet het wiel opnieuw uit te hoeven vinden, stellen we voor te verkennen wat de mogelijkheden zijn. Hoe kan Maarssenbroek de kennis en mogelijkheden die er al zijn bij de ILW	



Vraag	Antwoord	Evt vervolgspraak
	benutten?	
17. Ondernemersfonds, hoe gaat dat met het uit elkaar houden van onderhoud vanuit de gemeente en zaken die zelf dienen opgepakt te worden?	Daar moeten goede afspraken over gemaakt worden in de vorming van het ondernemersfonds. Het is niet de intentie dat ondernemers zelf de taken die van de gemeente verwacht worden, moeten financieren, of andersom.	
18. Er wordt gesproken over mogelijke transformatie van enkele gebieden (op termijn) naar woningbouw. Moet, als dit gebeurt, vervolgens compensatie voor plaatsvinden?	Compensatie is, vanuit de provinciale verordening, geen verplichting. Onze nadrukkelijke intentie is echter wel dat we eventuele vertrekkende bedrijven ruimte willen bieden in onze gemeente of elders dichtbij in onze regio.	
19. Vraag aan de wethouder: Hoe worden keuzes gemaakt en wat zijn de financiële mogelijkheden van de gemeente, om e.e.a. te realiseren en op wat voor termijn?	Om hier goed antwoord op te geven dient eerst de visie worden vastgesteld in de gemeenteraad. Ook zijn we bezig met middelen vrij te maken binnen de begroting. Hopelijk kunnen we eind dit jaar hier meer duidelijkheid overgeven.	
20. Hoe ziet het vervolgproces eruit?	Iedereen heeft tot 24 augustus de tijd om te reageren op de ontwerp bedrijventerreinvisie. Dit kan door een mail te sturen naar <a href="mailto:tom.verkammen@stichtsevecht.nl">tom.verkammen@stichtsevecht.nl</a> . Op basis van de ingekomen reacties zal gekeken worden wat meegenomen kan worden in de visie. Hierover krijgt iedereen die een reactie heeft toegestuurd een antwoord. Het streven is dat de visie in het college van burgemeester en wethouders wordt behandeld van 15 september zodat het voorgelegd kan worden in de gemeenteraad van 3 november 2020. Op het moment dat de gemeenteraad heeft in kunnen stemmen met de bedrijventerreinvisie kan gestart worden met de uitvoering.	
21. Een inhoudelijke vraag over Corridor: Wat wordt er bedoeld met 'Aan de noordkant is een uitbreiding gerealiseerd?'	Er is een (beperkte) extra ruimtebehoefte. Omdat deze gering is, is het verstandig de uitbreiding te realiseren aansluitend op een bestaand bedrijventerrein. Er is weinig ruimte in Stichtse Vecht, maar de noordkant van de Corridor lijkt de meest logische oplossing hiervoor, mits de ontsluiting verbeterd wordt.	Gemeente en dhr. Luyckx plannen een vervolgspraak in.
22. Ik mis de vertaalslag van de nieuwe, circulaire economie, het gaat vooral	In de gegeven presentatie heeft 'de basis op orde brengen' een belangrijke plek	



Vraag	Antwoord	Evt vervolgafpraak
<p>over de basis? Een toekomstbestendig bedrijventerrein vraagt toch om ruimte voor nieuwe circulaire bedrijvigheid, opkomende sectoren?</p>	<p>ingenomen. Dat is ook het begin, als die basis niet op orde is, is dat een beperking voor elke andere ontwikkeling. Daarnaast zien we de circulaire economie niet zozeer als een sector van aparte bedrijven, maar meer als algehele verandering van de basisprincipes van de economie, die op elk bedrijf van invloed zal zijn: elk bedrijf zal in de toekomst bijvoorbeeld moeten nadenken over het delen van reststoffen of warmte. Uiteraard kan het ook leiden tot een toenemende vraag naar b.v. materiaalbanken, maar dit is wel beperkt. Daarvoor is het van belang milieuruimte die er is op de bedrijventerreinen niet zomaar op te geven, dat wordt ook genoemd in de toekomstvisie. Daarnaast is er een provinciaal bedrijventerrein-onderzoek gedaan, waarin de Keulschevaart en Merwedeweg worden genoemd als mogelijk kansrijke plekken voor circulaire bedrijvigheid.</p>	
<p>23. In de regionale economische visie staat dat de economie van Stichtse Vecht aanvullend moet zijn op die van de regio. Dat zou betekenen dat er nieuwe bedrijven naar onze gemeente moeten komen, welke bedrijven zouden dit moeten zijn?</p>	<p>De toekomstvisie bedrijventerreinen focust zich op de kwaliteit van de bedrijventerreinen, en is geen lokale economische visie. Uiteraard heeft u gelijk dat dit onderwerp hierin wel terug moet komen. Dat gebeurt ook, bijvoorbeeld doordat genoemd wordt dat we de locatie van de bedrijventerreinen veel beter moeten benutten. We zien ook in de praktijk dat die locatie juist zorgt voor een regionale functie: zo wordt op Maarssenbroek een stadslogistieke hub ontwikkeld, gericht op Utrecht en de nabije omgeving. Dit laat zien hoe Stichtse Vecht complementair kan zijn aan de rest van de regionale economie.</p>	