

Bijlage 1 Beschrijving vastgoedcategorieën

Gemeentelijke dienstverlening

Deze categorie betreft de gebouwen en accommodaties die ingezet worden voor de uitvoering van gemeentelijke taken. Hieronder vallen het gemeentehuis, brandweerkazernes en de gemeentewerven maar ook de gebouwen op gemeentelijke begraafplaatsen. De huisvestingsbehoefte wordt niet bepaald vanuit een centraal beleidskader maar door de taken die de gemeente uitvoert.

Huisvesting ambtelijk apparaat, raad en bestuur

Naast het gemeentehuis (GAK) heeft de gemeente een aantal panden in eigendom voor de uitvoering van de eigen dienstverlening. Zij heeft twee buitenplaatsen in bezit, Goudestein Maarssen en Boom & Bosch in Breukelen. Tot deze buitenplaatsen behoren de hoofdhuizen en bijgebouwen en het bijbehorende park. Ook is het regionaal historisch centrum (RHC) gevestigd in een pand van de gemeente. In 2018 heeft de gemeente een pand aan de Corridor in Breukelen aangekocht voor de huisvesting van Stichting Kansis.

Huisvesting brandweer

De gemeente heeft 6 brandweerkazernes in eigendom welke geografisch zijn verdeeld over de gemeente. De VRU is gebruiker. 1 locatie in Nieuwer ter Aa wordt gehuurd door de gemeente en is niet in eigendom. Sinds 2018 is het project revitalisatie brandweerposten opgepakt. Daarnaast heeft de gemeente 1 politiebureau in Breukelen in eigendom.

Overige

De gemeente heeft een drietal gemeentewerven in eigendom. De mogelijkheid wordt onderzocht voor 1 afvalscheidingsstation. Daarnaast heeft de gemeente een werkplaats in Breukelen en een kringloopwinkel in Maarssen. Op de gemeentelijke begraafplaatsen staan diverse aula's en een baarhuisje. Overig gemeentelijk vastgoed betreft een marktmeesterhuisje, een ponthuisje en brugwachtersverblijven.

Onderwijs

De gemeente is op grond van de onderwijswetgeving verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting voor het primair, voortgezet en speciaal onderwijs. Afwijkend van de normale privaatrechtelijke verdeling zijn de scholen standaard eigenaar. De gemeente heeft claimrecht op terrein en opstal(len) op moment dat een schoolbestuur het onderwijs in het gebouw beëindigt. De gemeente heeft de gebouwen op de balans staan en betaalt de kapitaallasten. De gemeente kan basis van de huisvestingsverordening worden aangesproken voor herstel van schade als gevolg van bijzondere omstandigheden. Dit risico is afgedekt door het afsluiten van een verzekering. De scholen die eigendom zijn van een bevoegd gezag worden door henzelf onderhouden, beheerd en geëxploiteerd. Uitzondering zijn scholen waarvan de gebouwen eigendom zijn van de gemeente. Dit zijn met name de samenwoonscholen in Loenen, Nigtevecht, Vreeland en Zwanenkamp. Ook zijn er nieuwbouw kindcentra in ontwikkeling waarin de gemeente eigenaar zal zijn van de gymzaal en ruimten voor kinderopvang, bijvoorbeeld het kindcentrum op het Harmonieplein. Als een school een gebouw niet meer nodig heeft dan valt het om niet terug aan de gemeente. De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen zijn vastgelegd in de verordening onderwijshuisvesting.

Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs beschrijft vierjaarlijks de ambitie van gemeente en schoolbesturen met betrekking tot de onderwijsgebouwen. Het geeft beleidskaders en de programmering aan van de ruimtebehoefte voor de komende jaren op basis van leerlingenprognoses die tweejaarlijks worden opgesteld

Binnen- en buitensportaccommodaties

Gymzalen

Op basis van de onderwijswetgeving hebben scholen ook recht op vierkante meters voor bewegingsonderwijs. Het voortgezet onderwijs heeft vaak eigen gymzalen, het primair onderwijs deelt over het algemeen gymzalen waarbij roostering samenhangt met de reisafstand en het aantal klokuren waar scholen recht op hebben. Buiten de klokuren onderwijs worden gymzalen verhuurd aan andere gebruikers, meestal sportverenigingen. Het beheer en exploitatie van de sportzalen ligt bij de gemeente en in Maarssen ook veelal bij Sportfondsen Stichtse Vecht.

Sportaccommodaties

Sportbeleid is geen wettelijke taak dus gemeenten maken hierin hun eigen keuze. Stichtse Vecht heeft 6 sportzalen in eigendom en daarmee ook het beheer en exploitatie. Het sportpunt Stichtse Vecht verzorgt de verhuur en het gebruik van de sportzalen.

Zwembaden

De gemeente heeft 2 binnenzwembaden en 1 buitenzwembad in eigendom. Voor het Kikkerfort in Breukelen geldt dat het beheer onderhoud en exploitatie bij de gemeente ligt. Het zwembad in Safari Maarssenbroek wordt onderhouden en beheerd door het Sportfonds. Voor het buitenzwembad "De Koet" ligt het eigendom bij de gemeente en het beheer en onderhoud en exploitatie bij zwemvereniging "De Koet".

Welzijn- en culturele accommodaties

Bibliotheken en muziekscholen

De gemeente Stichtse Vecht heeft 4 bibliotheken en 2 muziekscholen in eigendom. De bibliotheek in Breukelen en Maarssenbroek zijn gevestigd in een MFA (Multi functionele accommodatie). De bibliotheek in Maassen op het Harmonieplein is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Harmonieplein en zal op termijn worden gesloopt. De nieuwe bibliotheek krijgt een plek in het nieuw te ontwikkelen Noordblok. Het eigendom komt dan niet bij de gemeente te liggen. In Kockengen is de bibliotheek in eigendom van de gemeente en zit geïntegreerd in de sporthal. De muziekschool in Breukelen is gevestigd in het MFA aan de Schepersweg. Muziekschool Maarssen ligt aan de Gaslaan en is tevens een gymzaal. Deze gymzaal wordt overbodig zodra het kindcentrum aan het Harmonieplein inclusief gymzaal is gerealiseerd.

Dorpshuizen en jeugdhonk

De gemeente faciliteert een aantal maatschappelijke functies die bijdragen aan haar beleidsdoelstellingen. Om die reden heeft de gemeente het dorps huis in Vreeland, dorps huis in Nieuwer ter Aa, cultureel centrum 't Web in Loenen aan de Vecht en wijkcentrum 't Schuurtje in Zwanenkamp in eigendom. Daarnaast heeft de gemeente het voorzieningencentrum De Vondel in eigendom. Voor de jeugd heeft de gemeente een locatie in Breukelen en in Kockengen in eigendom. De voedselbank is gevestigd in een oude schoollocatie van de gemeente als anti kraak. Deze locatie zal op termijn worden gesloopt.

Opstallen bij kinderboerderijen

De gemeente heeft nog diverse schuurtjes en dierenverblijven in eigendom die worden onderhouden en beheerd door de gebruiker van de kinderboerderij (vaak een stichting). Op dit moment zijn wij bezig om deze opstallen middels een recht van opstal over te dragen aan de gebruiker. Met een recht van opstal vind er een horizontale splitsing van het eigendom plaats. De opstal komt in eigendom van de gebruiker en het eigendom van de grond blijft bij de gemeente.

Commercieel vastgoed

Deze categorie bevat al het vastgoed dat geen gemeentelijk beleidsdoel dient en geen ontwikkellocatie betreft. De gemeente heeft bijvoorbeeld 8 woningen en 12 kinderopvanglocaties in eigendom. Omdat de exploitatie van commercieel vastgoed geen gemeentelijke taak is komen deze objecten allemaal op de lijst af te stoten vastgoed. Het Vechtstreekmuseum is gevestigd in een pand dat onderdeel uitmaakt van de buitenplaats Goudenstein, dat gemeentelijk eigendom is.

Bijzonder vastgoed

In deze categorie valt het vastgoed dat niet op een toekomstig bestendige manier is te exploiteren. In deze categorie vallen de drie kerktorens, muziektenten in Vreeland en in park Boom & Bosch en het spookhuisje in Vreeland. Op drie woonwagenlocaties hebben wij sanitaire voorzieningen in eigendom.

