

# Lijst van openbare collegebesluiten, raadsbesluiten, commissievergaderingen en externe adviezen inzake het hondenpension, Rijksstraatweg 188 te Loenen aan de Vecht

Gemeente Stichtse Vecht (tevens rechtsopvolger gemeente Loenen)

## Vooroverlegplan 2007

Datum	Inhoud
17.02.2004  <b>Tekst uit WOB</b>	Op 17 februari 2004 wordt het bestemmingsplan Landelijk Gebied goedgekeurd door de provincie Utrecht. In dit bestemmingsplan is het mogelijk om ten behoeve van nevenactiviteiten nieuwbouw te plegen.  <b>Ontbrekende tekst:</b> Op dit punt wordt niet gereageerd door de Gedeputeerde State van de provincie Utrecht. Zie bijlage 20040217 goedkeuringsbesluit GS.
07.03.2007 <b>Deze tekst stond niet in WOB</b>	Bij brief van 7 maart 2007 heeft de Maatschap K.J. Kruiswijk een principeverzoek ingediend voor het bouwen van een hondenopvang. Het plan heeft betrekking op 32 verblijven. De totale oppervlakte betreft 900m <sup>2</sup> .
19.06.2007  <b>Tekst uit WOB</b>	Afwijzende beslissing op een principeverzoek, omdat buitenverblijven niet zijn toegestaan, de maximale oppervlakte wordt (300 m <sup>2</sup> bij recht mogelijk en 500 m <sup>2</sup> middels binnenplanse vrijstelling) overschreden.  Afwijzende beslissing op een principeverzoek. <b>Ontbrekende tekst:</b> Bij brief van 7 maart 2007 heeft de Maatschap K.J. Kruiswijk een principeverzoek ingediend voor het bouwen van een hondenopvang. Het plan heeft betrekking op 32 verblijven. De totale oppervlakte heeft 900m <sup>2</sup> . De afwijzing is gestoeld op het gegeven dat buitenverblijven niet zijn toegestaan, de maximale oppervlakte wordt (300m <sup>2</sup> bij recht mogelijk en 500m <sup>2</sup> middels binnenplanse vrijstelling) overschreden. <b>Ontbrekende tekst:</b> ( zie bijlage 20070619). Niet wordt gaangegeven dat het plan in strijd is met de provinciale regelgeving. Artikel 4.6.3. staat dat niet agrarische nevenactiviteiten voor een beperkt deel van de bestaande bedrijfsgebouwen aanvaardbaar is.

## Aanvraag omgevingsvergunning 2007 - 2011

Datum	Inhoud
11.10.2007  <b>Tekst uit WOB</b>	Aanvraag om bouwvergunning 1 <sup>e</sup> fase om op het perceel Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht een hondenpension te realiseren. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 200710211 aanvraag bouwvergunning 1 <sup>e</sup> fase
<b>Tekst uit WOB</b> 12.12.2007	<b>Ontbrekende tekst:</b> De heer Boshuizen van Bouwbeheer Boshuizen dient een akoestisch onderzoek in bij de Milieudienst NW-Utrecht. Zie bijlage 20071212 Indiening akoestisch onderzoek.
<b>Tekst uit WOB</b> 24.01.2008	<b>Ontbrekende tekst:</b> Positief advies Milieudienst NW-Utrecht. Zie bijlage 20071212 Indiening akoestisch onderzoek.

29.4.2008 <b>Tekst uit WOB</b>	Op verzoek van de gemeente brengt de Agrarische beoordelingscommissie een advies uit. Conclusie: het hondenpension is een ondergeschikt bestanddeel van de totale productieomvang. <b>Ontbrekende tekst:</b> Er is dus sprake van een niet agrarische nevenfunctie. Zie bijlage 20080429 Abc Advies.
<b>Tekst uit WOB</b> 28.8.2008	<b>Ontbrekende tekst:</b> Ruimtelijke onderbouwing Rijksstraatweg 188 Loenen aan de Vecht wordt aangeleverd. Zie bijlage 20080828. Aanleveren ruimtelijke onderbouwing.
02.09.2008 <b>Tekst uit WOB</b>	College stemt in met de gemeenteraad voor te stellen de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO op te starten. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20080902 collegevoorstel vrijstellingsprocedure
30.09.2008 <b>Tekst uit WOB</b>	De gemeenteraad behandelt het raadsvoorstel. <b>De raad verwerpt het voorstel.</b> <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20080930 raadsvoorstel en besluit. Media pakt dit op . Zie bijlage 20081002 artikelen
14.10.2008 <b>Tekst uit WOB</b>	Het college besluit om bouwvergunning te weigeren. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlagen 20081014 collegevoorstel weigeren en 20081104b collegevoorstel weigeren.
12.11.2008 <b>Tekst uit WOB</b>	Gecombineerde bouwvergunning 1e fase en vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO wordt geweigerd. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20081112 weigeren
29.12.2008 <b>Tekst uit WOB</b>	G.H. van der Waaij dient namens gemachtigde van de initiatiefnemer en Maatschap Kruiswijk een bezwaarschrift in. <b>Ontbrekende tekst:</b> G.H. van der Waaij dient namens gemachtigde dhr en mw Kruiswijk en Maatschap Kruiswijk een bezwaarschrift in. <b>Ontbrekende tekst:</b> Op 22 januari 22 janurari 2008 worde de (aanvullende) gronden ingediend. Zie bijlage 20081229 bezwaarschrift.
19.02.2009 <b>Tekst uit WOB</b>	De commissie bezwaarschriften adviseert om het bezwaarschrift gegrond te verklaren en de weigeringsbeschikking te herroepen. De reden waarom het bezwaarschrift gegrond wordt verklaard heeft betrekking op <ul style="list-style-type: none"> <li>a. niet onderbouwde argumentatie van de gemeenteraad dat het akoestisch onderzoek en het advies van de milieudienst ondeugdelijk/ gebrekkig tot stand zijn gekomen,</li> <li>b. geen goede belangenafweging waarom overschrijding van het bouwvlak noopt tot weigeren.</li> </ul> <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20090219 advies commissie bezwaarschriften
24.03.2009 <b>Tekst uit WOB</b>	College besluit om de gemeenteraad voor te stellen om het hondenpension te vergunnen. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20090324 collegeadvies beslissing op bezwaar.
21.04.2009 <b>Tekst uit WOB</b>	De gemeenteraad stemt niet in met het raadsvoorstel om het advies van de Commissie bezwaarschriften over te nemen en de vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO te verlenen met een verbeterde motivering. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlagen 20090421 Raadsvoorstel niet vastgesteld en 20090421b Raadsvoorstel niet vastgesteld en 20090421c Verslag vergadering

30.06.2009 <b>Tekst uit WOB</b>	De gemeenteraad verwerpt het advies van de Commissie bezwaarschiften en houdt vast aan haar weigering. <b>c</b> <b>Bijlage 20090630 Raadsvoorstel en Raadsbesluit beslissing bezwaar.</b>
12.10.2009	Beslissing op bezwaarschrift: ongegrond verklaren van het bezwaarschrift m.b.t. de weigering gecombineerde bouwvergunning 1 <sup>e</sup> fase en vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO.
29.10.2009 <b>Tekst uit WOB</b>	Beroepsschrift ingediend door Assum Delft Advocaten namens de Maatschap Kruiswijk. <b>Ontbrekende tekst:</b> <b>Zie bijlage 20091029 Beroepsschrift</b>
<b>Tekst uit WOB</b>	Brief aan de Rechtbank Utrecht dat het college op 15 februari 2011 een wijzigingsplan heeft vastgesteld. Hiermee komen twee weigeringsgronden te vervallen: 1. Bouwen buiten het bouwvlak en 2. De landschappelijke inpassing. <b>Ontbrekende tekst:</b> <b>Zie bijlage 20110308 brief Wijzigingsplan</b>
25.05.2011 <b>Tekst uit WOB</b>	Uitspraak Rechtbank Utrecht. Beroep gegrond verklaard omdat de stelling dat het geluidsrapport ondeugdelijk is niet is onderbouwd. Het weigeringsbesluit wordt vernietigd. Uitspraak Rechtbank Utrecht. Beroep gegrond verklaard omdat de stelling dat het geluidsrapport ondeugdelijk is niet is onderbouwd. <b>Ontbrekende tekst:</b> <b>Ook is de weigeringsgrond komen te vervallen dat het bouwvlak is overschreden aangezien middels een wijzigingsprocedure een bouwstede is opgenomen.</b> <b>Tenslotte acht de rechtbank een hondenpension mogelijk in combinatie met een speelweide. Zie bijlage 20110525 Afwijkende tekst:</b> <b>Het weigeringsbesluit wordt vernietigd.</b>

## Aanvraag omgevingsvergunning 2011 – 2012

Datum	Inhoud
30.09.2011 <b>Tekst uit WOB</b>	Nieuwe aanvraag ingediend onder de Wabo voor het oprichten van een hondenpension als nevenfunctie bij het agrarisch bedrijf. <b>Ontbrekende tekst:</b> <b>Zie bijlage 20110930 aanvraag omgevingsvergunning</b>
26.03.2012 <b>Tekst uit WOB</b>	Aanvraag om omgevingsvergunning is ingetrokken. Initiatiefnemer wil namelijk het melkvee uitbreiden de komende jaren. Hiervoor is een aanpassing van de activiteit milieu noodzakelijk. Bij brief 26 maart 2012 wordt bevestigd dat de aanvraag is ingetrokken. Ook wordt de bouwvergunning 1 <sup>e</sup> fase en vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO ingetrokken. <b>Ontbrekende tekst:</b> <b>Zie bijlage 20120323 Brief bevestiging intrekking VOP en vrijstelling</b>

## Vooroverlegplan 2012

Datum	Inhoud
02.08.2012 <b>Tekst uit WOB</b>	Initiatiefnemer dient een vooroverlegplan in. Initiatiefnemer wil een hondenkennel met buitenverblijven realiseren op het perceel Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht. <b>Afwijkende tekst:</b> <b>Aanvraag vooroverlegplan ingediend. Zie bijlage 20120802 aanvraag VOP</b>

Tekst uit WOB 23.03.2012	<b>Ontbrekende tekst:</b> Kruiswijk dient een aanvraag bij de provincie Utrecht in voor de saldering uitbreiding melkrundveehouderij voor het perceel Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht. Dit blijkt uit een brief van de provincie Utrecht. Zie bijlage 20120327 ontvangstbevestiging saldering.
Tekst uit WOB 11.09.2012	<b>Ontbrekende tekst:</b> Omgevingsdienst is positief over de geluidsaspecten zie bijlage 20120911 milieuadvies
10.01.2013  Tekst uit WOB	Het college bespreekt een voorstel om niet in te stemmen met het vooroverlegplan. Het college houdt het voorstel aan. <b>Afwijkende tekst:</b> Collegevoorstel 22 januari 2013, niet instemmen met het vooroverlegplan om een hondenkennel met buitenverblijven te realiseren op het Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht. Dit voorstel is aangehouden. Zie bijlage 20130110 collegevoorstel VOP. In dit collegevoorstel is uitdrukkelijk aangegeven dat de omgevingsvergunning geweigerd zou moeten worden op grond van strijd PRV.
26.02.2013  Tekst uit WOB	Het college besluit om in te stemmen met het vooroverlegplan. <b>Afwijkende tekst:</b> Collegevoorstel 26 februari 2013, instemmen met het vooroverlegplan. In de kanttekening 1.2 en de juridische paragraaf onder 2 van het collegevoorstel van dit voorstel is aangegeven dat het plan in strijd is met de Provinciale ruimtelijke verordening en dat het plan geweigerd moet worden. Zie bijlage 20130226 collegevoorstel VOP

### Aanvraag omgevingsvergunning 2013 – heden

Datum	Inhoud
Tekst uit WOB 05.04.2013	<b>Ontbrekende tekst:</b> De heer Kruiswijk dient een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het oprichten van een loods voor de opslag van goederen en plaatsen van landbouwwerktuigen. Zie bijlage 05.04.2013. aanvraag opslagloods
Tekst uit WOB 18.07.2013	<b>Ontbrekende tekst:</b> Omgevingsvergunning verleend t.b.v. het oprichten van een opslagloods. Zie bijlage 20130718 verleende omgevingsvergunning opslagloods.
09.08.2013  Tekst uit WOB	Aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van de inrichting met een hondenpension aan de Rijksstraatweg 188 Loenen aan de Vecht. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20130809 aanvraag omgevingsvergunning
21.08.2013  Tekst uit WOB	Positief welstandsadvies ontvangen. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20130821 welstandsadvies
29.08.2013  Tekst uit WOB	Positief advies van de provincie Utrecht. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20130829 Provinciale instemming
06.01.2014  Tekst uit WOB	De agrarische beoordelingscommissie constateert dat het hondenpension een ondergeschikt bestanddeel is van de agrarische bedrijfsvoering Er is dus sprake van een nevenactiviteit. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20140106 Advies ABC
14.01.2014  Tekst uit WOB	De provincie Utrecht constateert dat er geen strijdigheid is met het provinciale beleid. <b>Ontbrekende tekst:</b> Zie bijlage 20140114 Positief advies provincie Utrecht

Tekst uit WOB 18.03.2014	<b>Ontbrekende tekst:</b> Omgevingsdienst geeft ten aanzien van de milieuactiviteit aan de de aanvraag compleet is. Zie bijlage 20140318 advies Omgevingsdienst compleetheid activiteit milieu
Tekst uit WOB 24.03.2014	<b>Ontbrekende tekst:</b> Omgevingsdienst geeft definitief (positief) advies op de ruimtelijke onderbouwing (waaronder de geluidsaspecten). 20140324 positief advies Omgevingsdienst RO
24.04.2014  Tekst uit WOB	Bij brief d.d. 24 april 2014 wordt aan de gemachtigde van aanvrager de ontwerpbeschikking verzonden. Het plan ligt vanaf 2 mei t/m 12 juni 2014 ter inzage. <b>Ontbrekende tekst</b> Zie bijlage 2014042014 Ontwerpbeschikking
02.05.2014 t/m 12.06.2014	Er worden diverse zienswijzen ingediend. <i>Deze zienswijzen zijn als bijlage 3a bij het raadsvoorstel uit 2020 gevoegd.</i>
Tekst uit WOB 10.06.2014	<b>Afwijkende tekst:</b> Omwonenden van de Kerklaan en Ludgerushof dienen zienswijzen in Zie bijlagen 2014062014 zienswijzen diverse bewoners Kerklaan
Tekst uit WOB 11.06.2014	<b>Afwijkende tekst:</b> Zienswijzen ingediend door bewoner Ludgerushof. Zie bijlage 20140611 Zienswijze Ludgerushof 1 en 20140611 Ludgerushof 2
Tekst uit WOB 12.06.2014	<b>Afwijkende tekst:</b> Zienswijze ingediend door bewoner Ludgerushof3. Zie bijlage 20140612 Zienswijze Ludgerushof 3
Tekst uit WOB 01.07.2014	<b>Ontbrekende tekst</b> Memo m.b.t. de ingediende zienswijzen over de hondenkennel aan de Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht toegezonden aan de portefeuillehouder. Zie bijlage 20140701 memo en 20140701 emailbericht
Tekst uit WOB 17.07.2014	<b>Ontbrekende tekst</b> Omgevingsdienst constateert n.a.v. de beantwoording van de zienswijzen dat het geluidsrapport niet klopt. Zie bijlage 20140717 emailwisseling Omgevingsdienst 1
Tekst uit WOB 21.07.2014	<b>Ontbrekende tekst</b> Omgevingsdienst geeft op- en aanmerkingen op het akoestisch onderzoek. Zie bijlage 20140721 emailwisseling Omgevingsdienst 2
Tekst uit WOB 12.12.2014	<b>Ontbrekende tekst</b> De provincie Utrecht reageert op het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Noord. Hierbij wordt aangegeven dat nieuwbouw ten behoeve van nevenactiviteiten strijdig met de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Zie bijlage 20141212 reactie provincie Utrecht.
Tekst uit WOB 16.01.2015	<b>Ontbrekende tekst</b> De heer Bos reageert n.a.v. de zienwijze van de provincie Utrecht. "Constaateert dat de gemeente in gebreke is". In een e-mailbericht is hierop gereageerd dat de gemeente middels een zienswijze (op het bestemmingsplan Landelijk gebied Noord) niet in gebrekestelling kan worden gesteld. Zie bijlage 20150116 reactie N. Bos
Tekst uit WOB 26.01.2015	<b>Ontbrekende tekst</b> Aanvrager dient een nieuw akoestisch rapport in . Op 26 januari 2015 blijkt dat het rapport op onderdelen nog steeds gebrekkig is. Zie bijlage 20150126 Beoordeling geluidsrapport Omgevingsdienst.
	<b>Actuele invulling, niet verstrekt in de WOB</b>
12.02.2015	Het college besluit de provincie Utrecht te verzoeken om de Provinciale Ruimtelijke Verordening ten aanzien van nieuwbouw ten behoeve van nevenactiviteiten te herzien.

12.12.2016	De Provinciale Staten van de provincie Utrecht wijzigt de Provinciale Ruimtelijke Verordening: de sloopeis vervalt.
15.08.2017	Het college besluit een verklaring van geen bedenkingen te vragen aan de gemeenteraad. Zij besluit in raadsvoorstel een kanttekening op te nemen dat het hier formeel om een bevoegdheid van het college gaat.
05.09.2017	Het raadsvoorstel voor een verklaring van geen bedenkingen wordt procedureel besproken in de commissie Fysiek Domein. De commissie besluit het voorstel terug te sturen naar het college.
05.12.2017	De provincie Utrecht geeft een (provinciale) verklaring van geen bedenkingen aan het college af.
06.02.2018 13.02.2018	De wethouder informeert de commissie Fysiek Domein over het proces voor de informatieavond en het (opnieuw) indienen van zienswijzen.
11.04.2018	Informatieavond voor omwonenden (verslag is deel van de Nota beantwoording zienswijzen d.d. april 2018)
24.04.2018	Het college besluit de ontwerpvergunning ter inzage te leggen, de Nota beantwoording zienswijzen d.d. april 2018 vast te stellen en de raad hierover per RIB te informeren.
02.05.2018 t/m 13.06.2018	Het ontwerpbesluit ligt ter inzage. Binnen deze termijn komen er vijf zienswijzen van 55 personen binnen. <i>Deze zienswijzen zijn als bijlage 4a bij het raadsvoorstel van 2020 gevoegd.</i>
03.05.2018	De raad wordt met RIB 32 geïnformeerd over het collegebesluit van 24 april 2018.
02.04.2019	Het college besluit om de nota beantwoording zienswijzen d.d. april 2019 in concept vast te stellen en voor te leggen aan de initiatiefnemer. Ook besluit het college de omgevingsvergunning te willen gaan verlenen.
04.04.2019	De raad wordt middels RIB17 geïnformeerd over het voorgenomen besluit van het college om de omgevingsvergunning voor de hondenkennel te verlenen.
11.06.2019	Het college verleent de omgevingsvergunning voor het hondenpension en de Nota beantwoording zienswijzen d.d. mei 2019 vast te stellen.
13.06.2019	De raad wordt middels RIB34 geïnformeerd over het besluit van het college dat de omgevingsvergunning verleend is. Het besluit van het college wordt in de Staatscourant gepubliceerd.
14.06.2019 t/m 25.07.2019	Een aantal omwonenden (15) stellen beroep in tegen de verleende omgevingsvergunning voor het hondenpension.
18.06.2020	De rechtbank Midden-Nederland houdt zitting over de verleende omgevingsvergunning voor het hondenpension.
13.08.2020	De rechtbank Midden-Utrecht levert een tussenuitspraak.
01.09.2020	Het college besluit de rechtbank te laten weten medewerking te verlenen aan het herstellen van het gebrek.
03.09.2020	De raad wordt met RIB63 geïnformeerd over de tussenuitspraak en het voornemen van het college om medewerking te verlenen aan het herstellen van het gebrek.
15.09.2020	Het college vraagt een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad.