



Aan de bewoners van het gebied rondom dorps huis De Veenkluit in Tienhoven

**Datum: 16 februari 2021**

Vragen over de inhoud van dit wijkbericht? Neem contact op met Doré Sengers, planoloog Ruimtelijke Ontwikkeling

## Ontwerpbesluiten De Veenkluit

Dorps huis De Veenkluit heeft de wens om te vernieuwen. Samen met de gemeente is gewerkt aan een plan om een nieuw dorps huis en gymzaal op de plek van de leegstaande school aan de Dominee Ulferslaan te realiseren. Om dit mogelijk te maken zal het bestaande (leegstaande) schoolgebouw gesloopt worden en zal er een nieuw pand gebouwd worden dat onderdak biedt aan het dorps huis en de gymzaal. Basisschool De Klaroen zal grotendeels blijven zoals het gebouw nu is.

✉ [Dore.Sengers@stichtsevecht.nl](mailto:Dore.Sengers@stichtsevecht.nl)

☎ 14 0346

Het huidige dorps huis en de gymzaal zullen worden gesloopt. Op deze locatie zullen zeven woningen gebouwd worden. Om dit te kunnen doen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. In dit plan staan regels over het gebruik van grond en de gebouwen die daarop staan.



Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan en de omgevingsvergunning is er ruimte om uw mening te geven. In dit wijkbericht leest u hoe u uw mening (zienswijze) over het plan kunt geven.

### Ontwerpbesluiten ter inzage

De ontwerpbesluiten die nodig zijn voor deze herontwikkeling liggen ter inzage. Het gaat om:

- het ontwerpbestemmingsplan
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Normaal gesproken kunt u alle ontwerpbesluiten inzien op het gemeentekantoor (Endelhovenlaan 1 Maarssen). Vanwege de coronamaatregelen mogen niet teveel mensen tegelijk op het gemeentekantoor aanwezig zijn.

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u nu al raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Indien gewenst mailen wij u het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.  
Mail naar [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl) of bel 14 0346.

Ziet u het ontwerpbesluit liever in op het gemeentekantoor? Maak dan eerst een afspraak via [info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl) of bel 14 0346.

### Uw zienswijze indienen

U kunt een zienswijze indienen op de twee ontwerpbesluiten. Daarin geeft u uw mening. Met ingang van 19 februari tot en met 1 april 2021 kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze indienen bij de gemeenteraad (onderdeel bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (onderdeel omgevingsvergunning). Stuur uw zienswijze naar:

Postbus 1212  
3600 BE Maarssen.

U kunt uw zienswijze ook indienen via onze website: [stichtsevecht.nl/zienswijze](http://stichtsevecht.nl/zienswijze).  
Of bel de planoloog Doré Sengers via 14 0346.

### Inloopavond wordt (video)spreekuur

Vanwege de coronamaatregelen kunnen we geen inloopavond houden. In plaats daarvan kunt u (video)bellen met de betrokken ambtenaren. Er zijn drie momenten voor het (video)spreekuur:

woensdag 24 februari	19:00 – 21:00 uur
dinsdag 2 maart	16:00 – 18:00 uur
woensdag 3 maart	19:00 – 21:00 uur

Neem contact op met Doré Sengers als u van een van deze gelegenheden gebruik wilt maken.



## Stappen in dit proces

1. Het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen 6 weken ter inzage. Iedereen kan op de plannen reageren.
2. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan (eventueel in gewijzigde vorm) binnen 12 weken na de reactietermijn vast. Naar verwachting zal dat in juni plaatsvinden.
3. Na de beslissing van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning is er binnen 6 weken beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
4. Als er een beroep wordt ingediend doet de Raad van State hier uitspraak over. Afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State, start daarna de bouw. De verwachting is dat dit eind 2021 plaatsvindt.

## Meer weten

Heeft u vragen na het lezen van dit wijkbericht? Op onze website leest u meer over bestemmingsplannen en de mogelijkheden om uw mening te geven. U kunt ook bellen met Doré Sengers via 14 0346 of hem een e-mail sturen via [dore.sengers@stichtsevecht.nl](mailto:dore.sengers@stichtsevecht.nl).



06 13 53 45 89

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

in gemeentestichtsevecht

www.stichtsevecht.nl



@stichtsevecht



gemeente.stichtsevecht



gemeentestichtsevecht



GemStichtseVecht