



Aan de bewoners van het gebied rondom de
Wilhelminastraat 31-35 in Breukelen

Datum: 1 juli 2020

Vragen over de inhoud van dit wijkbericht?
Neem contact op met Doré Sengers,
projectleider Ruimtelijke Ontwikkeling

✉ Dore.Sengers@stichtsevecht.nl

☎ 14 0346

Ontwerpbesluiten Wilhelminastraat

De Woningstichting Vecht en Omstreken wil twaalf levensloopbestendige appartementen bouwen op het perceel aan de Wilhelminastraat 31-35. Daarvoor is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. In dit plan staan regels over het gebruik van grond en de gebouwen die daarop staan.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is er ruimte om uw mening te geven. De ontwerpbesluiten voor de bouw van de appartementen liggen ter inzage. In dit wijkbericht leest u hoe u uw mening (zienswijze) over het plan kunt geven.



Ontwerpbesluiten ter inzage

De ontwerpbesluiten die nodig zijn voor de bouw van de appartementen aan de Wilhelminastraat 31-35 liggen ter inzage. Het gaat om:

- het ontwerpbestemmingsplan
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning
- het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder.

Normaal gesproken kunt u alle ontwerpbesluiten inzien op het gemeentekantoor (Endelhovenlaan 1 Maarssen). Vanwege de coronamaatregelen mogen niet teveel mensen tegelijk op het gemeentekantoor aanwezig zijn.

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u nu al raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien gewenst mailen wij u de ontwerpbesluiten omgevingsvergunning en hogere waarden Wet geluidhinder. Mail naar info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346. Ziet u het ontwerpbesluit liever in op het gemeentekantoor? Maak dan eerst een afspraak via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Uw zienswijze indienen

U kunt een zienswijze indienen op de drie ontwerpbesluiten. Daarin geeft u uw mening. Met ingang van 3 juli tot en met 13 augustus 2020 kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze indienen bij de gemeenteraad (onderdeel bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (andere 2 onderdelen). Stuur uw zienswijze naar:

Postbus 1212
3600 BE Maarssen.

U kunt uw zienswijze ook indienen via onze website: stichtsevecht.nl/zienswijze.
Of bel de projectleider Doré Sengers via 14 0346.

Inloopavond wordt (video)spreekuur

Vanwege de coronamaatregelen kunnen we geen inloopavond houden. In plaats daarvan kunt u (video)bellen met de projectleider Doré Sengers. Er zijn drie momenten voor het (video)spreekuur:

woensdag 8 juli	19:00 – 21:00 uur
dinsdag 14 juli	16:00 – 18:00 uur
woensdag 15 juli	19:00 – 21:00 uur

Maak eerst een afspraak met Doré Sengers over welk moment het beste uitkomt.



Stappen in dit proces

1. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is er ruimte voor inspraak. Woningstichting Vecht en Omstreken heeft dit gedaan met keukentafelgesprekken en een informatieavond bij Loetje in Breukelen. Daarna is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en een omgevingsvergunning ingediend door de Woningstichting.
2. Het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen 6 weken ter inzage. Iedereen kan op de plannen reageren.
3. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan (eventueel in gewijzigde vorm) binnen 12 weken na de reactietermijn vast. Naar verwachting zal dat in november plaatsvinden.
4. Na de beslissing van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning is er binnen 6 weken beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
5. Als er een beroep wordt ingediend doet de Raad van State hier uitspraak over. Afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State, start daarna de bouw. De verwachting is dat dit begin 2021 plaatsvindt.

Meer weten

Heeft u vragen na het lezen van dit wijkbericht? Op onze website leest u meer over bestemmingsplannen en de mogelijkheden om uw mening te geven. U kunt ook bellen met Doré Sengers via 14 0346 of hem een e-mail sturen via dore.sengers@stichtsevecht.nl.



06 13 53 45 89

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

 gemeentestichtsevecht

 www.stichtsevecht.nl

 @stichtsevecht

 [gemeente.stichtsevecht](https://www.facebook.com/gemeente.stichtsevecht)

 gemeentestichtsevecht

 GemStichtseVecht